



> ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Μεσαία μονοψήφια ανάπτυξη τζίρου και κερδών στο εξάμηνο - Κλειδί οι επενδύσεις σε φυσικά καταστήματα και eshop



> ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Με μια... Βαλίτσα στο χέρι οι τραπεζίτες - Τα βασικά ερωτήματα των θεσμικών επενδυτών στα roadshows



> BOX NOW

Υπερδιπλάσιος τζίρος και σχεδόν μηδενικές ζημιές το 2025 - Τί σχεδιάζει η εταιρεία



> TRADE ESTATES

Τρία big projects μέχρι το τέλος του 2026 - Τζίρος €261,4 εκατ. για τα καταστήματα στα εμπορικά πάρκα το εξάμηνο

Editorial Αντίστροφη μέτρηση

Debrief Αναζητώντας τη νέα κινητικότητα

Business Maker

- Ποιοι πιέζουν το ευρωπαϊκό real estate
- Το σαφάρι του ομίλου Φάις για ακίνητα και η απόβαση στην Πράγα

Business Insight

Star Bulk Carriers: Το dual listing, το... δίπλωμα της μετοχής και οι προοπτικές

BnSecret

- Πατάει γκάζι για ανανέωση στόλου ο Χατζηπατέρας
- Πόσα επένδυσε ο Νίκος Πατέρας για την αγορά του κτιρίου του Βρετανικού Συμβουλίου

> BOX NOW

ΥΠΕΡΔΙΠΛΑΣΙΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΟΝ ΜΗΔΕΝΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΟ 2025 – ΤΙ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σε τροχιά ανάπτυξης και με την κερδοφορία πλέον να βρίσκεται προ των πυλών κινείται η Box Now, μετά τη βελτίωση των οικονομικών της επιδόσεων το 2025. Η εταιρεία υπερδιπλασίασε τον κύκλο εργασιών της, ενώ περιόρισε τις ζημιές της σχεδόν στο μηδέν, με το EBITDA να περνά σε θετικό έδαφος. Την ίδια στιγμή, για το 2026 σχεδιάζει νέες επενδύσεις, επέκταση του δικτύου και ενίσχυση των υποδομών της.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας σχολίασε μιλώντας στο BnB Daily ο Χρήστος Παπανδρόπουλος, CMO της Box Now, περιγράφοντας επίσης τους στόχους για τη φετινή χρονιά και την επόμενη φάση ανάπτυξης του δικτύου.

ΑΛΜΑ ΣΤΟΝ ΤΖΙΡΟ

Το 2025 αποτέλεσε, σύμφωνα με τον κ. Παπανδρόπουλο, "χρονιά ορόσημο", καθώς ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε περίπου κατά 126%.

Παράλληλα σημαντική ήταν και η βελτίωση της λειτουργικής επίδοσης της εταιρείας. Όπως επισημαίνει ο CMO της Box Now, μετά από περίπου 4,5 χρόνια δραστηριοποίησης στην Ελλάδα η εταιρεία έχει πλέον περάσει σε θετικό επίπεδο ως προς τη λειτουργία της, με την ανάπτυξη να μην επιβαρύνει, όπως σημειώνει, την οικονομική της βάση.

DATA (σε Ευρω.)

Κύκλος εργασιών

2025: 34,78

2024: 15,34

Μικτό αποτέλεσμα

2025: 12,45

2024: 2,64

EBIT

2025: 0,934

2024: (5,03)

EBITDA

2025: 2,52

2024: (3,41)

ΤΙ ΠΕΡΙΜΕΝΕΙ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Για το 2026, η διοίκηση δεν έχει θέσει συγκεκριμένο ποσοτικό στόχο για τον κύκλο εργασιών, σύμφωνα με τον Χρήστο Παπανδρόπουλο. Όπως εξηγεί στο BnB Daily, η Box



Χρήστος
Παπανδρό-
πουλος,
CMO, Box
Now

Now αναμένει να κινηθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2025.

Ο ίδιος προαναγγέλλει, μάλιστα, ότι το επόμενο διάστημα θα ανακοινωθούν συνεργασίες με μεγάλους ομίλους, τόσο από τον χώρο του retail, όσο και από τον κλάδο των καυσίμων. Σε ό,τι αφορά την κερδοφορία, ο κ. Παπανδρόπουλος εμφανίζεται θετικός για την τρέχουσα χρήση, εκτιμώντας ότι η εταιρεία θα καταγράψει κέρδη και το 2026, με ακόμη καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με πέρυσι.

ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ 94% ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Παράλληλα με τη βελτίωση των οικονομικών μεγεθών, η εταιρεία συνεχίζει την επέκταση του φυσικού της δικτύου. Όπως αναφέρει ο CMO της εταιρείας, η Box Now βρίσκεται εντός του στόχου που είχε θέσει τον Φεβρουάριο, προκειμένου να καλύπτει το 94% της ελληνικής επικράτειας.

Ιδιαίτερη έμφαση μέσα στο 2026 έχει δοθεί στη νησιωτική Ελλάδα, με την εταιρεία να επεκτείνει την παρουσία της σε Τήνο, Μύκονο, Σαντορίνη και Σύρο.

Ωστόσο, όπως διευκρινίζει ο κ. Παπανδρόπουλος, η επέκταση του δικτύου δεν περιορίζεται στην τοποθέτηση νέων lockers, αλλά συνοδεύεται από αντίστοιχες επενδύσεις στις υποδομές που υποστηρίζουν τη λειτουργία τους.

ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ PROJECT ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ

"Βάζουμε θυρίδες και επενδύουμε στις υποδομές για να στηρίξουμε τον όγκο", αναφέρει χαρακτηριστικά στο BnB Daily ο Χρήστος Παπανδρόπουλος, εξηγώντας τη λογική πίσω από τις επενδύσεις της εταιρείας.

Σημαντικό μέρος του επενδυτικού πλάνου αποτελεί το project στον Ασπρόπυργο, το οποίο, σύμφωνα με τον ίδιο, αναμένεται να είναι έτοιμο τον Ιανουάριο του 2027. Η συγκεκριμένη επένδυση εντάσσεται στο συνολικό πλάνο ύψους €10 εκατ. για το 2026, όπως σας είχαμε ενημερώσει από τις 6/2 στο σχετικό τεύχος του BnB Daily.

Σε επίπεδο ομίλου, η Box Now θέτει ως στόχο να διαθέτει συνολικά 600.000 θυρίδες στο τέλος του 2026. Για τον κ. Παπανδρόπουλο, ωστόσο, το μέγεθος του δικτύου δεν αποτυπώνεται μόνο στον αριθμό των lockers, αλλά στη συνολική δυναμικότητα και στην ικανότητά του να εξυπηρετεί τον αυξανόμενο όγκο. "Αυτό που έχει σημασία είναι οι θυρίδες και το σύνολο", σημειώνει.

Σε επίπεδο ομίλου, σύμφωνα με τον ίδιο, περίπου 9 εκατ. άνθρωποι χρησιμοποιούν σήμερα την εταιρεία.

Μάριος Δελατόλας
marios@notice.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 5-13 Σεπτεμβρίου 2026

Οι πρωταγωνιστές
της επιχειρηματικής,
οικονομικής και πολιτικής
ζωής και τα μείζονα θέματα
που θα συζητηθούν

ΕΝΘΕΤΑ ΣΤΑ NEWSLETTERS



Με την υπογραφή
του δημοσιογραφικού επιτελείου της



ΜΕΤΑΔΙΔΕΙ



**Μάκης
Αποστόλου**

POWERED BY



ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ THE PHILIP MORRIS INTERNATIONAL

#prostokalytero



> ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΜΕΣΑΙΑ ΜΟΝΟΨΗΦΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΖΙΡΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΔΩΝ ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ
- ΚΛΕΙΔΙ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΦΥΣΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ESHOP

Αύξηση πωλήσεων κατά 7% και καθαρών κερδών κατά 5% κατέγραψε η Αττικά Πολυκαταστήματα το α' εξάμηνο του 2026.

Σύμφωνα με τη διοίκηση, τα αποτελέσματα αποτυπώνουν την ωρίμανση των επενδύσεων που υλοποιούνται τα τελευταία χρόνια, με έμφαση στην αναβάθμιση των φυσικών καταστημάτων και στη συνεχή ανάπτυξη του ηλεκτρονικού καταστήματος (eshop). Παράλληλα, με τον εμπλουτισμό του προϊοντικού χαρτοφυλακίου με νέες μάρκες και κωδικούς, η εταιρεία διευρύνει τις επιλογές των καταναλωτών και ενδυναμώνει περαιτέρω την ανταγωνιστική της θέση.

Σχολιάζοντας τα θετικά οικονομικά αποτελέσματα του α' εξαμήνου, ο Διευθύνων Σύμβουλος της Αττικά Πολυκαταστήματα, Δημοσθένης Μπούμης, ανέφερε μεταξύ άλλων ότι, "η διοίκηση παραμένει σταθερά προσλωμένη στην υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου, στη συνεχή εξέλιξη και στην ανταπόκριση στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των καταναλωτών."

DATA Α' εξάμηνο (σε Ευρω)

Κύκλος Εργασιών	Συγκρίσιμα κέρδη
2026: 113,6	προ φόρων
2025: 106,3	2026: 9,1
μεταβολή: 7%	2025: 8,7
Συγκρίσιμα EBITDA	μεταβολή: 4,5%
2026: 12,4	Συγκρίσιμα
2025: 12,1	καθαρά κέρδη
μεταβολή: 3%	2026: 7,1
	2025: 6,8
	μεταβολή: 5%

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά το α' εξάμηνο του 2026, το δίκτυο φυσικών καταστημάτων συνέχισε τη θετική του πορεία, με την προσθήκη περισσότερων από 60 νέων brands.

Οι πωλήσεις του δικτύου αυξήθηκαν κατά 6,3%, με την επισκεψιμότητα να διατηρείται σταθερή σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Παράλληλα, ο αριθμός των συναλλαγών αυξήθηκε κατά 3,6%, ενώ η μέση αξία συναλλαγής ενισχύθηκε κατά 2,5%.

Η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της εμπορικής δραστηριότητας αποτυπώνεται και στην άνοδο του conversion rate,



Δημοσθένης Μπούμης, Διευθύνων Σύμβουλος, Αττικά Πολυκαταστήματα - Λάμπρος Παπακωνσταντίνου, Εκτελεστικός Πρόεδρος ΔΣ, Ideal Holdings

που είναι η σχέση μεταξύ του αριθμού των συναλλαγών και της επισκεψιμότητας, το οποίο διαμορφώθηκε σε 37%, έναντι 35,5% το 2025.

ΘΕΤΙΚΟ ΠΡΟΣΗΜΟ
ΓΙΑ ΤΟ TAX FREE

Θετική ήταν και η πορεία των πωλήσεων Tax Free προς πελάτες από τρίτες χώρες, οι οποίες αυξήθηκαν κατά περίπου 2%, παρά την επιβράδυνση που καταγράφηκε κατά το α' τρίμηνο του 2026, λόγω των επικρατούσων γεωπολιτικών συνθηκών. Ως αποτέλεσμα, οι πωλήσεις Tax Free αντιστοιχούν πλέον στο 10,5% των συνολικών πωλήσεων.

ESHOP

Σε ό,τι αφορά το ηλεκτρονικό κατάστημα, ο συνεχής εμπλουτισμός της προϊοντικής γκάμας, η οποία ξεπερνάει τους 60.000 κωδικούς, διευρύνει σημαντικά τις διαθέσιμες επιλογές για τους καταναλωτές και συνέβαλε στην περαιτέρω ενίσχυση των ηλεκτρονικών πωλήσεων.

Ειδικότερα, οι ηλεκτρονικές πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 23% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ενώ αντίστοιχα η επισκεψιμότητα του ηλεκτρονικού καταστήματος ενισχύθηκε σε ποσοστό 22%.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Σε ό,τι αφορά το επενδυτικό της πλάνο, για το φθινόπωρο του 2027 προβλέπεται το άνοιγμα τριών νέων καταστημάτων στην Riviera Galleria στο Ελληνικό, καθώς και ενός νέου

monobrand καταστήματος στο The Mall Athens.

Επιπλέον, η Αττικά Πολυκαταστήματα συνεχίζει την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου για την αναβάθμιση των πληροφοριακών της συστημάτων και τον εκσυγχρονισμό των υποστηρικτικών της λειτουργιών. Στο πλαίσιο αυτό, προχωρά στην εγκατάσταση νέου ταμειακού συστήματος, στην ανάπτυξη και περαιτέρω ενίσχυση των εφαρμογών CRM και Loyalty, καθώς και στη μετάβαση σε μοντέλο 3PL (Third-Party Logistics) για τη διαχείριση των λειτουργιών Logistics.

ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ Η ΔΙΑΝΟΜΗ ΙΣΧΥΡΟΥ
ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Ισχυρή παραμένει και η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Τα καθαρά ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται σε €3,6 εκατ., μετά τη διανομή μερισμάτων €32 εκατ., χωρίς τραπεζικό δανεισμό και μετά τον συνυπολογισμό υποχρεώσεων και απαιτήσεων από κάρτες. Σύμφωνα με πηγές της εταιρείας, η ισχυρή ρευστότητα και η απουσία μόχλευσης παρέχουν σημαντική χρηματοοικονομική ευελιξία, τόσο για την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος όσο και για τη συνέχιση μιας ελκυστικής πολιτικής επιστροφής κεφαλαίου προς τους μετόχους. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία σχεδιάζει μερισματική πολιτική με στόχο ετήσιες διανομές άνω των €12 εκατ.

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr



FOOD FORWARD

From Farm to Future

2 SEASON

Το μεγαλύτερο συνέδριο για τον κλάδο των Τροφίμων & Ποτών **επιστρέφει**



5-6 Νοεμβρίου 2026

HYATT REGENCY THESSALONIKI

ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ ΤΗΣ



NOTICE

CONTENT & SERVICES

POWERED BY

FORUM S.A.
TRADE SHOWS • PUBLICATIONS

Για περισσότερες πληροφορίες:



AGAPITOU MARIA
Head of Management Systems & Products Certification Division of TÜV AUSTRIA Hellas



DIMITRIADIS YIORGOS
Chef & Culinary director



DIMORAGKAS VAIOS
Managing Director, NIELSEN, Greece & Bulgaria



KAKKAVAS CHRISTOS
Executive Advisor JLL, Athens Economics



KATRIVANOS PERIKLIS
CEO, Nera Pigon Grammou S.A.



KINTZIOS SPYRIDON
Rector, Agricultural University of Athens



KONTOS DIMITRIS
Chief Operating Officer, METRO



KOUTSOURADI ARGYRO
CEO & Founder, Myrovalos Organics



LALATIS HARIS
Market Analyst



LOULOMARIS SYMEON
Country Manager Danone Specialized Nutrition, Plant Based, Dairy Numil Hellas S.A.



MAVROS ATHANASIOS
Partner EY Consumer & Health Leader for Southeastern Europe



OIKONOMIDIS GIORGOS
Founder 45 Fish Butchery/Chef



PAPACHRISTOS CHARALAMBOS
President, SEFYMEN



POTAMITIS ANTONIS
President & CEO, WEST Group & President, Institute of Sales of Greece



SIDERIS NATASHA
CEO & Founder, Tashas Group



SINODINOS DIMITRIS
President, SEET



TAKOULAS VAGGELIS
Purchasing Director, METRO



TOURLIAS APOSTOLOS
Chairman, HAPO



VAPORIDIS STELIOS
Project Development Manager in the Agri Food Sector TÜV AUSTRIA Hellas



ZOUKAS KOSTAS
President, PEMETE

GOLD SPONSOR



Γιατί αξίζει.

SILVER SPONSORS



BANKING PARTNER

ExportGate



SUPPORTERS



ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



> ΟΜΟΛΟΓΑ

ΓΙΑΤΙ ΕΚΤΟΞΕΥΟΝΤΑΙ
ΟΙ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ
ΣΕ ΗΠΑ, ΙΑΠΩΝΙΑ
ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΗ

Νέα αναταραχή καταγράφεται στις παγκόσμιες αγορές ομολόγων, καθώς αυξάνονται οι ανησυχίες των επενδυτών για τον πληθωρισμό, το υψηλό δημόσιο χρέος και το αυξανόμενο κόστος δανεισμού. Η άνοδος των αποδόσεων στις μεγαλύτερες οικονομίες υποδηλώνει ότι η εποχή των εξαιρετικά χαμηλών επιτοκίων και των μαζικών αγορών κρατικού χρέους από τις κεντρικές τράπεζες αποτελεί πλέον παρελθόν.

Στην Ιαπωνία, η απόδοση του 10ετούς κρατικού ομολόγου (JGB) άγγιξε το 3% για πρώτη φορά από το 1996, ενώ στην Γερμανία και την Βρετανία οι αποδόσεις βρέθηκαν σε υψηλά πολλών ετών.

Στις ΗΠΑ, η απόδοση του 10ετούς Treasury κινήθηκε κοντά στο 4,8%, ενώ το 30ετές διαμορφώθηκε στο 5,27%, κοντά στα υψηλότερα επίπεδα των τελευταίων 19 ετών.

ΤΑ \$40 ΤΡΙΣ. ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΡΕΟΣ

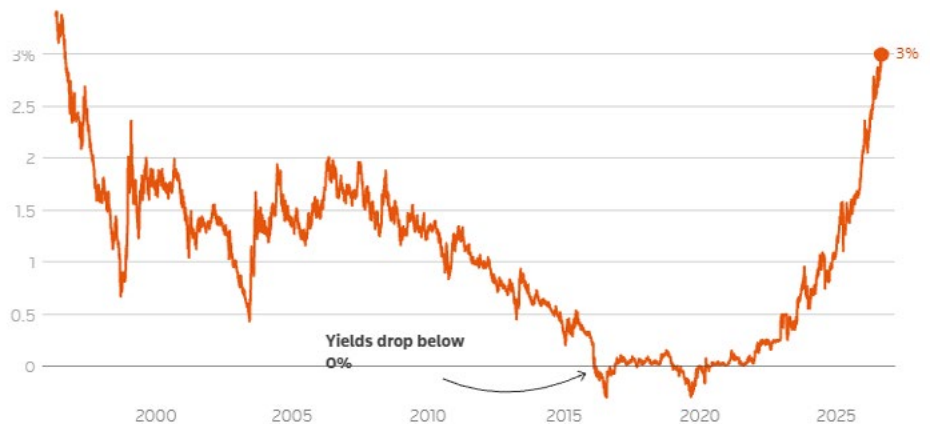
Στο επίκεντρο βρίσκεται το αυξανόμενο δημόσιο χρέος, ιδιαίτερα στις ΗΠΑ, που έχει πλέον ξεπεράσει τα \$40 τρις. Οι επενδυτές εκτιμούν ότι το πρόβλημα έχει αποκτήσει διαρθρωτικό χαρακτήρα και δύσκολα θα αντιμετωπιστεί χωρίς σκληρές δημοσιονομικές αποφάσεις.

Παράλληλα, οι γεωπολιτικές εντάσεις ενισχύουν τις πληθωριστικές πιέσεις. Η άνοδος των τιμών ενέργειας, λόγω της σύγκρουσης στην Μέση Ανατολή, απειλεί να αυξήσει εκ νέου το κόστος ζωής και να περιορίσει τα περιθώρια των κεντρικών τραπεζών για μειώσεις επιτοκίων. Το Brent ξεπέρασε τα \$95 το βαρέλι, ενώ οι ευρωπαϊκές τιμές φυσικού αερίου έφτασαν στο υψηλότερο επίπεδο από τον Μάρτιο.

ΤΙ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΕ ΙΑΠΩΝΙΑ
ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΗ

Η Ιαπωνία αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα της αλλαγής. Η άνοδος των αποδόσεων αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης του μεγαλύτερου όγκου χρέους μεταξύ των ανεπτυγμένων οικονομιών, σε μια περίοδο κατά την οποία η κυβέρνηση σχεδιάζει υψηλές επενδυτικές δαπάνες.

Japan's 10-year bond yield hits 3% for first time since 1996



Note: Closing prices, except for latest

Source: LSEG | Dhara Ranasinghe

Government borrowing costs have surged this year

Move in basis points for short and long-dated bond yields

● 2-year ● 10-year

US

89

63

Germany

81

48

France

87

63

Britain

70

60

Italy

91

67

Australia

69

40

Canada

42

30

Japan

63

93

Στην Γερμανία, η απόδοση του 10ετούς ομολόγου έφτασε στο 3,35%, το υψηλότερο επίπεδο από το 2011, ενώ στην Βρετανία το αντίστοιχο gilt ανήλθε στο 5,25%, υψηλό από το 2008. Η άνοδος συνδέεται σε σημαντικό βαθμό με την ενίσχυση των πληθωριστικών

προσδοκιών και τις εκτιμήσεις ότι οι κεντρικές τράπεζες θα χρειαστεί να διατηρήσουν αυστηρότερη νομισματική πολιτική.

Στις ΗΠΑ, αντίθετα, η άνοδος των μακροπρόθεσμων αποδόσεων αποδίδεται περισσότερο στις υψηλότερες πραγματικές απο-

δόσεις, δηλαδή στην επιπλέον απόδοση που απαιτούν οι επενδυτές πάνω από τον πληθωρισμό.

ΠΡΟΣ ΝΕΑ... ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ

Η μεταβολή δεν περιορίζεται στις μεγαλύτερες αγορές. Οι υψηλότερες αποδόσεις στην Ιαπωνία μπορούν να οδηγήσουν Ιάπωνες επενδυτές σε επαναπατρισμό κεφαλαίων,

περιορίζοντας τη ζήτηση για ομόλογα άλλων χωρών, όπως της Αυστραλίας.

Έτσι, η άνοδος των αποδόσεων μπορεί να αυτοτροφοδοτείται διεθνώς. Τα JGB, που για χρόνια λειτουργούσαν ως... άγκυρα των παγκόσμιων αγορών σταθερού εισοδήματος, εξελίσσονται πλέον σε παράγοντα που μπορεί να αναδιαμορφώσει τις διεθνείς ροές κεφαλαίων.

Το βασικό ερώτημα για τις αγορές είναι πλέον ποιος θα βρεθεί στην άλλη πλευρά της συναλλαγής και θα στοιχηματίσει σε υποχώρηση των αποδόσεων. Με τα δημοσιονομικά ελλείμματα, τις αυξημένες εκδόσεις χρέους και τις πληθωριστικές πιέσεις να παραμένουν, οι επενδυτές βλέπουν περιορισμένα περιθώρια για γρήγορη αντιστροφή της τάσης.

> TRADE ESTATES

ΤΡΙΑ BIG PROJECTS ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2026 - ΤΖΙΡΟΣ €261,4 ΕΚΑΤ. ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Στην πλήρη λειτουργία του International Distribution Center της Inter IKEA στον Ασπρόπυργο, στην εξέλιξη της κατασκευής του Εμπορικού Πάρκου στο Ελληνικό και στην ολοκλήρωση της συμφωνίας για το Sofia South Ring Mall, εστιάζει για το β' εξάμηνο η Trade Estates.

Όπως ανέφερε ο Διευθύνων Σύμβουλος, Δημήτρης Παπούλης, η εταιρεία συνεχίζει παράλληλα να εξετάζει νέες επενδυτικές ευκαιρίες που ανταποκρίνονται στα επενδυτικά της κριτήρια, με τον σχεδιασμό να επικεντρώνεται στη διεύρυνση και διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου εμπορικών και logistics ακινήτων.



Δημήτρης Παπούλης, CEO, Trade Estates

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Στο α' εξάμηνο η δραστηριότητα στα εμπορικά πάρκα της Trade Estates εμφάνισε άνοδο, με αύξηση τόσο στην επισκεψιμότητα, όσο και στις πωλήσεις των καταστημάτων, την ώρα που προχωρά η ανάπτυξη νέων projects σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Οι συνολικές πωλήσεις των καταστημάτων στα εμπορικά πάρκα της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €261,4 εκατ., αυξημένες κατά 7,5% και κατά 6,5% σε συγκρίσιμη βάση (like for like).

Παράλληλα, οι επισκέψεις έφτασαν τα 11,6 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 6,4% σε ετήσια βάση.

DATA – Α' εξάμηνο (σε €χιλ.)

Έσοδα

2026: 26.654

2025: 24.997

Μεταβολή: 6,6%

Adjusted EBITDA

2026: 15.565

2025: 16.002

Μεταβολή: (2,7%)

Καθαρά κέρδη

2026: 22.267

2025: 13.993

Μεταβολή: 59,1%

ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Στο αναπτυξιακό πλάνο της Trade Estates περιλαμβάνεται το Εμπορικό Πάρκο στο Ελληνικό, το οποίο περνά πλέον στη φάση της κατασκευής. Τον Μάρτιο του 2026 εκδόθηκε η αναθεωρημένη οικοδομική άδεια του Εμπορικού Κόμβου Ελληνικού, εντός

του οποίου θα αναπτυχθεί το retail park της εταιρείας.

Παράλληλα τον Απρίλιο ολοκληρώθηκε η απόκτηση δύο όμορων οικοπέδων συνολικής επιφάνειας 14 χιλ. τ.μ. στο κέντρο διανομής της Inter IKEA στον Ασπρόπυργο. Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου ολοκληρώθηκε επίσης η παράδοση του ακινήτου στον μισθωτή, ο οποίος ξεκίνησε τη λειτουργία των δραστηριοτήτων του.

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ

Επόμενος άξονας ανάπτυξης για την εταιρεία είναι η περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της στη βουλγαρική αγορά.

Στις 7 Αυγούστου ανακοινώθηκε συμφωνία για την απόκτηση ποσοστού 50% στο Sofia South Ring Mall έναντι €49,35 εκατ. Πρόκειται για εμπορικό κέντρο συνολικής μισθωμένης επιφάνειας περίπου 174.500 τ.μ., από τα οποία περίπου 69.000 τ.μ. αντιστοιχούν σε μικτή μισθώσιμη επιφάνεια.

Το εμπορικό κέντρο εμφανίζει πληρότητα της τάξης του 98% και διαθέτει περισσότερους από 180 μισθωτές, στους οποίους περιλαμβάνονται διεθνή και εγχώρια εμπορικά σήματα και όμιλοι λιανικής. Η αξία του ακινήτου, βάσει αποτίμησης με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025, ανέρχεται σε €161,17 εκατ.

Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του β' εξαμήνου του 2026 και εντάσσεται στον σχεδιασμό της Trade Estates για διεύρυνση της παρουσίας της στην αγορά εμπορικών ακινήτων της Βουλγαρίας.

Στέλλα Αυγουστάκη
stella@notice.gr

> PwC

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΜΑΜΟΥΘ \$31,6 ΤΡΙΣ. ΓΙΑ DATA CENTERS ΕΩΣ ΤΟ 2050

Έναν επενδυτικό κύκλο πρωτοφανούς κλίμακας αναμένεται να προκαλέσει η εκρηκτική ανάπτυξη της AI, με τις παγκόσμιες επενδύσεις σε data centers να εκτιμάται ότι θα φτάσουν τα \$31,6 τρισ. έως το 2050, σύμφωνα με την PwC.

Το ποσό ξεπερνά κατά πολύ τις επενδύσεις που απαιτήθηκαν για την ανάπτυξη υποδομών όπως οι σιδηρόδρομοι, η ηλεκτροδότηση και το internet. Μάλιστα, εάν η υιοθέτηση της AI κινηθεί ταχύτερα από τις σημερινές εκτιμήσεις, οι συνολικές επενδύσεις θα μπορούσαν να αγγίξουν ακόμη και τα \$50 τρισ. κατά τις επόμενες δύομις δεκαετίες. Για σύγκριση, το αμερικανικό ΑΕΠ ανέρχεται περίπου στα \$30 τρισ.

ΣΤΙΣ ΗΠΑ Η ΜΕΡΙΔΑ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ

Η αυξανόμενη χρήση της AI από καταναλωτές, επιχειρήσεις και κυβερνήσεις ωθεί τεχνολογικούς κολοσσούς όπως η Microsoft και η Amazon, αλλά και εξειδικευμένους operators, να επεκτείνουν με ταχύτατους ρυθμούς την παγκόσμια υπολογιστική υποδομή. Οι ΗΠΑ αναμένεται να αποτελέσουν τον μεγαλύτερο επενδυτικό προορισμό, απορροφώντας \$15,1 τρισ., σχεδόν το ήμισυ του παγκόσμιου συνόλου. Ακολουθούν:

- η Ασία-Ειρηνικός με \$8,2 τρισ.
- η Ευρώπη με \$5,6 τρισ.
- η Μέση Ανατολή με \$1,1 τρισ.
- η Αφρική με \$255 δισ.

Οι ετήσιες επενδύσεις προβλέπεται να αυξηθούν από περίπου \$800 δισ. φέτος σε \$1,1 τρισ. το 2030 και στα \$1,8 τρισ. το 2050.

Σημαντικό μέρος των κεφαλαίων δεν θα αφορά μόνο την κατασκευή των ιδίων των εγκαταστάσεων, αλλά κυρίως τον εξοπλισμό τους. GPUs, servers, συστήματα αποθήκευσης και δικτύωσης θα χρειάζονται διαρκείς αντικαταστάσεις και αναβαθμίσεις, με εταιρείες όπως η Nvidia να βρίσκονται στην καρδιά αυτού του επενδυτικού κύκλου.

ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

Σε αντίθεση με προηγούμενες περιόδους υψηλών κεφαλαιουχικών δαπανών, όπου το μεγαλύτερο μέρος της επένδυσης πραγματοποιούνταν στην αρχική φάση, η ανάπτυξη των υποδομών AI αναμένεται να χαρα-



κτηρίζεται από συνεχή επενδυτική ανάγκη. Οι αναβαθμίσεις των chips και η αύξηση της υπολογιστικής ισχύος αναμένεται να επαναλαμβάνονται κάθε τέσσερα έως έξι χρόνια, διατηρώντας υψηλές τις κεφαλαιουχικές δαπάνες για δεκαετίες.

Ωστόσο, η ανάπτυξη δεν είναι χωρίς εμπόδια. Τουλάχιστον 75 projects, συνολικής αξίας περίπου \$130 δισ., μπλοκαρίστηκαν ή καθυστέρησαν κατά τους πρώτους τρεις μήνες του έτους λόγω τοπικών αντιδράσεων.

Ο ΝΕΟΣ... ΧΡΥΣΟΣ

Καθοριστικός παράγοντας για το πού θα κατευθυνθούν οι επενδύσεις θα είναι η διαθεσιμότητα ηλεκτρικής ενέργειας. Η PwC εκτιμά ότι η δυνατότητα εξασφάλισης μεγάλης κλίμακας, αξιόπιστης και οικονομικά προσιτής - και ολόένα περισσότερο χαμηλών εκπομπών άνθρακα - ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί τη σημαντικότερη πρόκληση για τις αγορές. Παράλληλα, η διαθεσιμότητα ημιαγωγών και οι απαιτήσεις για data sovereignty θα επηρεάσουν τη γεωγραφική κατανομή των επενδύσεων. Ενδεχόμενες διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες των chips θα μπορούσαν να μειώσουν τις παγκόσμιες επενδύσεις σχεδόν κατά 20%.

Η Κίνα και η Ινδία αναμένεται να αποτελέσουν σημαντικούς μοχλούς της πρόσθετης ζήτησης, λόγω του μεγάλου πληθυσμού, της ταχύτατης ανάπτυξης των ψηφιακών οικονομιών τους και των περιθωρίων περαιτέρω ενσωμάτωσης της AI.

Το μεγάλο στοίχημα, επομένως, δεν είναι εάν υπάρχουν κεφάλαια ή εάν η ζήτηση είναι πραγματική. Είναι ποιοι operators, ποιες περιοχές και ποιοι θεσμοί θα μπορέσουν να εξασφαλίσουν την ενέργεια, τα chips και τις υποδομές που απαιτούνται για να αξιοποιηθούν τον μεγαλύτερο επενδυτικό κύκλο της εποχής της AI.



Λυκούργος Αντωνόπουλος, CEO, Intracom Defense

> INTRACOM DEFENSE ΝΕΟΣ CEO Ο ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Intracom Defense αναλαμβάνει ο Λυκούργος Αντωνόπουλος. Ο κ. Αντωνόπουλος διαθέτει περισσότερα από 30 χρόνια εμπειρίας σε διοικητικές και ηγετικές θέσεις στον τεχνολογικό κλάδο. Έχει διευθύνει Γενικός Διευθυντής Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Τομέα Εταιρικών Πελατών της Cosmote Telekom και μέλος του Συμβουλίου Διοίκησης του ομίλου ΟΤΕ, με αντικείμενο μεταξύ άλλων τις τηλεπικοινωνίες, τις ΤΠΕ και έργα ολοκληρωμένων συστημάτων μεγάλης κλίμακας.

Ο Λυκούργος Αντωνόπουλος δήλωσε μεταξύ άλλων ότι "προτεραιότητά μου είναι να αξιοποιήσουμε στο μέγιστο αυτό το ισχυρό υπόβαθρο, να αναπτύξουμε περαιτέρω τις τεχνολογικές μας δυνατότητες, να ενισχύσουμε τη συμβολή μας στις αμυντικές ανάγκες της Ελλάδας και να επιταχύνουμε τη διεθνή ανάπτυξη της IDE. Σε στενή συνεργασία με τους ανθρώπους μας, τους πελάτες μας, τους στρατηγικούς συνεργάτες μας και την ΙΑΙ, θα συνεχίσουμε να επενδύουμε στην καινοτομία, την επιχειρησιακή αριστεία και τις μακροπρόθεσμες συνεργασίες, αναζητώντας παράλληλα νέες ευκαιρίες που μπορούν να ενισχύσουν τη θέση της IDE ως μιας διεθνώς ανταγωνιστικής εταιρείας αμυντικής τεχνολογίας."



Από αριστερά: Φωκίων Καραβίας, Eurobank - Παύλος Μυλωνάς, Εθνική - Χρήστος Μεγάλου, Πειραιώς

> ΤΡΑΠΕΖΕΣ

ΜΕ ΜΙΑ... ΒΑΛΙΤΣΑ ΣΤΟ ΧΕΡΙ ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ - ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ ΣΤΑ ROADSHOWS

Γεμάτος από roadshows είναι ο Σεπτέμβριος και οι Έλληνες τραπεζίτες προετοιμάζονται για τις ερωτήσεις των επενδυτών. Οι εν λόγω συναντήσεις πραγματοποιούνται σε μια ευαίσθητη συγκυρία για τις αγορές και την ελληνική οικονομία.

Αγορές, κρίση ομολόγων και γεωπολιτικές αβεβαιότητες στρέφουν τα βλέμματα των επενδυτών στις προοπτικές του ελληνικού χρηματοπιστωτικού συστήματος. Ειδικότερα:

- Η αρχή γίνεται στις 8-10 Σεπτεμβρίου στην Νέα Υόρκη με το Citi Global Emerging Markets (GEMS) Conference, ένα από τα σημαντικότερα συνέδρια για τις αναδυόμενες αγορές.
- Έπεται στο Λονδίνο στις 24 Σεπτεμβρίου, με το 31ο Bank of America Financials CEO Conference, μία από τις σημαντικότερες ετήσιες συναντήσεις των ευρωπαϊκών τραπεζών με τη διεθνή επενδυτική κοινότητα.

ΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

Σύμφωνα με πληροφορίες του BnB Daily οι τραπεζίτες αναμένεται να ερωτηθούν και να απαντήσουν στα εξής ερωτήματα:

- **Εκλογές:** Για τον κίνδυνο πολιτικής αστάθειας. Οι αγορές ανησυχούν για το ενδεχόμενο ακυβερνησίας και φρένου στις μεταρρυθμίσεις. Όπως επίσης και για το ενδεχόμενο αύξησης της φορολο-

γίας στις τράπεζες και στις επιχειρήσεις, όπως έχουν δηλώσει ορισμένα κόμματα της αντιπολίτευσης

- **Πιστωτική επέκταση:** Πώς κινείται και οι ρυθμοί ανάπτυξης. Σε αυτό το πεδίο οι τράπεζες έχουν να επιδείξουν ιδιαίτερα θετικές επιδόσεις
- **Επέκταση:** Οι τραπεζίτες αναμένεται να αναλύσουν τις εξαγορές που πρόκειται να πραγματοποιήσουν για να διαφοροποιήσουν τα έσοδά τους, καθώς επίσης και τον σχεδιασμό τους για επέκταση στο εξωτερικό
- **Επιτόκια:** Σε ό,τι αφορά την αύξηση των επιτοκίων της ΕΚΤ οι τράπεζες αναμένεται να τονίσουν την αύξηση εσόδων από τόκους και προμήθειες
- **Ομόλογα:** Σε μία αγορά που υποφέρει διεθνώς οι τράπεζες με τις πρόσφατες εκδόσεις της Eurobank και της Πειραιώς έχουν να τονίσουν την εμπιστοσύνη των επενδυτών
- **Μετοχές - Μερίσματα:** Σε ό,τι αφορά τα περιθώρια απόδοσης των μετοχών οι τραπεζίτες έχουν στη φαρέτρα τους πρόσφατες εκθέσεις της Goldman Sachs και της UBS, σύμφωνα με τις οποίες οι ελληνικές τράπεζες είναι ελκυστικότερες από αυτές της Ευρώπης, ενώ η ενίσχυση της μερισματικής απόδοσης τις καθιστά ακόμα πιο ελκυστικές

SMEs

D A I L Y

Το καθημερινό
newsletter για
τη μικρομεσαία
επιχειρηματικότητα

Γίνε
συνδρομητής
ΔΩΡΕΑΝ
εδώ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΔΩΡΕΑΝ

ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΣΤΙΣ **05:45**

Με την αξιοπιστία της



NOTICE

CONTENT & SERVICES

> STABLECOINS

ΕΡΧΕΤΑΙ ΚΡΥΠΤΟΝΟΜΙΣΜΑ ΣΕ ΔΟΛΑΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
21 ΜΕΓΑΛΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Μια ομάδα 21 χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, μεταξύ των οποίων οι Goldman Sachs, Bank of America, Citi και Deutsche Bank, σχεδιάζει να δημιουργήσει εντός του έτους εταιρεία η οποία θα εκδώσει κρυπτονόμισμα συνδεδεμένο με το δολάριο το α' εξάμηνο του 2027.

Η ομάδα, η οποία είχε ανακοινωθεί για πρώτη φορά τον Οκτώβριο του 2025, όταν συμμετείχαν μόλις 10 τράπεζες, ανέφερε σε ανακοίνωσή της ότι στόχος είναι επίσης η επέκταση σε stablecoins συνδεδεμένα με άλλα νομίσματα της G7, με το ευρώ να αποτελεί προτεραιότητα.

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΤΩΝ STABLECOINS

Τα stablecoins χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά χρημάτων σε ολόκληρο τον κόσμο μέσω κρυπτονομισμάτων και αξιοποιούνται κυρίως στις συναλλαγές crypto. Ωστόσο, η ανάκαμψη των τιμών των κρυπτονομισμάτων το 2024, σε συνδυασμό με τη στήριξη του Donald Trump προς τον κλάδο, αναζωπύρωσε το ενδιαφέρον για τη χρήση της τεχνολογίας blockchain στο ευρύτερο χρημα-



τοπιστωτικό σύστημα.

Η ομάδα θα ανταγωνιστεί έναν ξεχωριστό συνασπισμό 37 χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, ο οποίος δημιούργησε την εταιρεία Qivalis και έχει ανακοινώσει ότι σχεδιάζει να λανσάρει stablecoin συνδεδεμένο με το ευρώ αργότερα φέτος. Ορισμένες τράπεζες, μεταξύ των οποίων η ισπανική BBVA, συμμετέχουν και στις δύο ομάδες.

Παράλληλα, η εταιρεία κρυπτονομισμάτων World Liberty Financial, που συνδέεται με την οικογένεια του Προέδρου Trump, έχει επίσης εκδώσει το δικό της stablecoin.

ΠΩΣ ΚΙΝΕΙΤΑΙ Η ΖΗΤΗΣΗ

Παρά τις κινήσεις αυτές, υπάρχουν μέχρι στιγμής ελάχιστες ενδείξεις ότι υπάρχει ση-

μαντική ζήτηση για stablecoins που εκδίδονται από τράπεζες.

Η αγορά των stablecoins κυριαρχείται από την Tether, με έδρα το Ελ Σαλβαδόρ, η οποία αναφέρει ότι έχει εκδώσει token συνδεδεμένο με το δολάριο, συνολικής αξίας άνω των \$180 δισ. και έχει καταγράψει κέρδη δισεκατομμυρίων δολαρίων επενδύοντας τα αποθεματικά της σε περιουσιακά στοιχεία, μεταξύ των οποίων αμερικανικά κρατικά ομόλογα.

Η γαλλική Societe Generale, η οποία δεν συμμετέχει σε κανέναν από τους δύο τραπεζικούς συνασπισμούς, έγινε πέρυσι η πρώτη μεγάλη τράπεζα που εξέδωσε stablecoin με αντίκρισμα σε δολάρια, μέσω της θυγατρικής της στον τομέα των ψηφιακών assets.

Ωστόσο, το token δεν έχει υιοθετηθεί ευρέως. Σύμφωνα με την ιστοσελίδα της τράπεζας, βρίσκονται σε κυκλοφορία stablecoins συνολικής αξίας μόλις \$12,5 εκατ.

Η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Christine Lagarde, έχει προειδοποιήσει ότι τα stablecoins που εκδίδονται από ιδιωτικές εταιρείες ενέχουν κινδύνους για τη νομισματική πολιτική και τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα.

> ΟΜΙΛΟΣ QUEST

ΑΥΞΗΣΗ 9,8% ΣΤΙΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ 25,2% ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ
ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Θεόδωρος Φέσσας, Πρόεδρος Δ.Σ. Όμιλος Quest

Ανοδικά κινήθηκαν τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου Quest κατά το α' εξάμηνο του 2026. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα που ανακοίνωσε ο όμιλος, τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

DATA Α' ΕΞΑΜΗΝΟ (σε €εκατ.)

Πωλήσεις: 750 (+9,8%)
EBITDA: 52,9 (+11,2%)
Κέρδη προ φόρων: 39,2 (+19,2%)
Κέρδη μετά από φόρους: 28 (+25,2%)

Σε επίπεδο δραστηριοτήτων, η Εμπορική Δραστηριότητα:

- αύξησε τις πωλήσεις κατά 7,8%
 - αύξησε τα κέρδη προ φόρων κατά 15,4%
- Στις Υπηρεσίες Πληροφορικής:

- οι πωλήσεις ενισχύθηκαν κατά 21,1%
- τα κέρδη προ φόρων ενισχύθηκαν κατά 32,9%, με περίπου το 50% των εσόδων του κλάδου να προέρχεται από το εξωτερικό

Στις Ταχυδρομικές Υπηρεσίες:

- οι πωλήσεις της ACS Courier αυξήθηκαν κατά 8,4%
- τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν κατά 13,4%

Η καθαρή δανειακή θέση του ομίλου διαμορφώθηκε σε €31,3 εκατ. καθαρά μετρητά, έναντι €107,6 εκατ. στο τέλος του 2025. Η μεταβολή συνδέεται, μεταξύ άλλων, με τη διανομή μερίσματος €42,3 εκατ. και την επένδυση περίπου €28,2 εκατ. για την απόκτηση ποσοστού 12,56% στην Fourlis.

> ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ

ΑΠΟ... ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΓΙΑ ΠΛΟΥΣΙΟΥΣ, ΣΕ ΑΓΟΡΑ
ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ – Η ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΤΩΝ MICRO
FUTURES

Η αγορά πετρελαίου, που για δεκαετίες αποτελούσε πεδίο δράσης μεγάλων traders, θεσμικών επενδυτών και ισχυρών οίκων, γίνεται σταδιακά πιο προσβάσιμη στους ιδιώτες. Καταλυτικό ρόλο σε αυτή την εξέλιξη αναμένεται να διαδραματίσει η απόφαση της CME Group να εισαγάγει futures με ιδιαίτερα μικρό μέγεθος.

Τον Ιούνιο, η CME ανακοίνωσε συμβόλαια futures που αντιστοιχούν σε μόλις 10 βαρέλια αργού West Texas. Με τις τρέχουσες τιμές, η αξία μιας τέτοιας θέσης διαμορφώνεται περίπου στα \$860, έναντι 100 βαρελιών για τα Micro WTI futures και 1.000 βαρελιών για το standard συμβόλαιο.

Η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων συμβολαίων είχε προγραμματιστεί για την Κυριακή, ωστόσο εκκρεμεί ακόμη η έγκριση των αρμόδιων ρυθμιστικών αρχών.

**"ΕΚΔΗΜΟΚΡΑΤΙΣΜΟΣ"
ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ**

Η κίνηση εντάσσεται σε μια ευρύτερη τάση "εκδημοκρατισμού" των συναλλαγών πετρελαίου, καθώς οι online brokers, τα ETFs, τα CFDs και τα μικρότερα futures έχουν μειώσει σημαντικά το απαιτούμενο κεφάλαιο για πρόσβαση στην αγορά.

Το ενδιαφέρον των ιδιωτών επενδυτών έχει ήδη ενισχυθεί. Σύμφωνα με την eToro, ο αριθμός των συναλλαγών πετρελαίου που διαχειρίστηκε η πλατφόρμα ήταν σχεδόν 16 φορές υψηλότερος σε σχέση με έναν χρόνο νωρίτερα κατά το τρίμηνο που ακολούθησε

την έναρξη του πολέμου στις 28 Φεβρουαρίου. Παράλληλα, τα Micro WTI futures των 100 βαρελιών κατέγραψαν κατά μέσο όρο 272.000 συμβόλαια ημερησίως τον Μάιο, αυξημένα κατά 317% σε ετήσια βάση.

Το νέο συμβόλαιο των 10 βαρελιών θα μπορούσε να διευρύνει περαιτέρω αυτή τη βάση επενδυτών, προσφέροντας ένα χαμηλότερο κόστους σημείο εισόδου στην αγορά futures.

ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η μεγαλύτερη συμμετοχή ιδιωτών μπορεί να ενισχύσει τη ρευστότητα, αλλά δημιουργεί και ερωτήματα για τη διαμόρφωση των τιμών. Σύμφωνα με αναλυτές, οι συναισθηματικές αντιδράσεις των traders σε περιόδους έντονης μεταβλητότητας ενδέχεται να απομακρύνουν προσωρινά τις τιμές από τα θεμελιώδη μεγέθη.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτέλεσε ο Απρίλιος του 2020, όταν η πανδημία προκάλεσε απότομη κατάρρευση της ζήτησης και ταυτόχρονα περιορισμούς στις δυνατότητες αποθήκευσης. Η πίεση στο συμβόλαιο Μαΐου του WTI οδήγησε τότε σε ακραίες πωλήσεις, καθώς οι traders αντιμετώπιζαν το ενδεχόμενο φυσικής παράδοσης πετρελαίου. Ωστόσο, η δυνατότητα των ιδιωτών να επηρεάσουν ουσιαστικά τις διεθνείς τιμές παραμένει περιορισμένη. Κρατικοί παραγωγοί, μεγάλες ενεργειακές εταιρείες, traders εμπορευμάτων και βιομηχανικοί καταναλωτές εξακολουθούν να κυριαρχούν στην αγορά.



ΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
NEWSLETTER
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ



> DBRS

ΤΑ ΕΜΠΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΥΓΚΛΙΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΙ Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Σε κρίσιμο σταυροδρόμι της οικονομικής τους πορείας βρίσκονται η Ελλάδα και οι υπόλοιπες χώρες της Νότιας Ευρώπης, καθώς η σύγκλιση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο συνεχίζεται, αλλά με χαμηλότερες ταχύτητες σε σχέση με τις οικονομίες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης.

Σύμφωνα με νέα ανάλυση της Morningstar DBRS, η Ευρώπη εισέρχεται σε μια περίοδο όπου η ανάπτυξη των χωρών χαμηλότερου εισοδήματος θα παραμείνει ανομοιομορφη, με τις διαφορετικές παραγωγικές δομές, τις επενδύσεις και τις δημογραφικές πιέσεις να καθορίζουν τους μελλοντικούς ρυθμούς σύγκλισης.

ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Ελλάδα ανήκει στην ομάδα των χωρών της Νότιας Ευρώπης (SE), η οποία περιλαμβάνει επίσης την Κύπρο, την Πορτογαλία και την Ισπανία. Η ομάδα αυτή αντιπροσωπεύει περίπου το 12% του ΑΕΠ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ η Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη περίπου το 13%. Η έκθεση επισημαίνει ότι, παρότι όλες οι χώρες βρίσκονται σε τροχιά σύγκλισης, οι διαφορές στις οικονομικές δομές και στις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οδηγούν σε διαφορετικές προοπτικές ανάπτυξης.

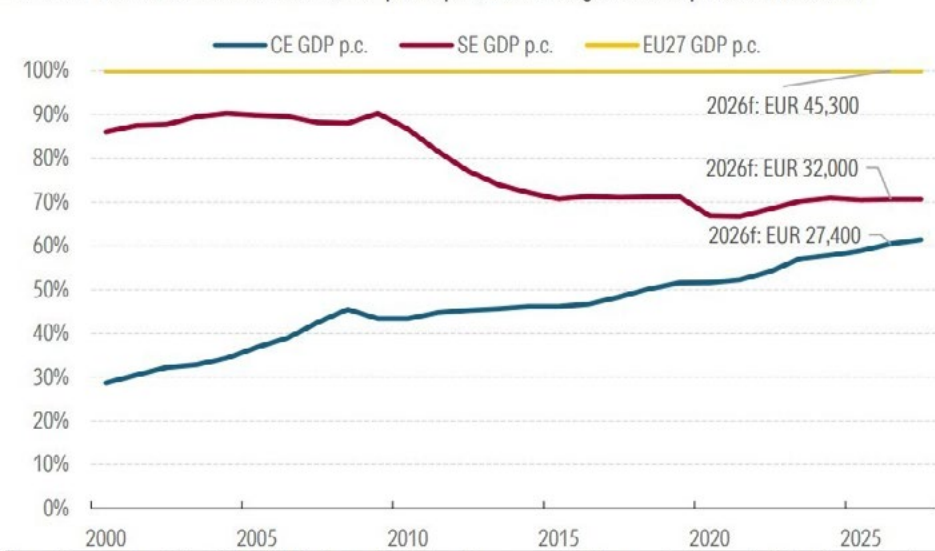
Το μεγαλύτερο μέρος της σύγκλισης των τελευταίων δεκαετιών καταγράφηκε στις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης. Οι οικονομίες αυτές, πολλές από τις οποίες εντάχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 2004 και το 2007, αύξησαν σημαντικά το σχετικό τους εισόδημα έναντι του ευρωπαϊκού μέσου όρου.

Από περίπου 29% του μέσου εισοδήματος της ΕΕ το 2000, έφτασαν στο 61% το 2026, με βασικό μοχλό τις υψηλές επενδύσεις, τις εισροές ξένων άμεσων επενδύσεων και την αξιοποίηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων. Οι παράγοντες αυτοί συνέβαλαν στη μείωση των διαφορών σε κεφάλαιο και παραγωγικότητα έναντι των πλουσιότερων οικονομιών της Ευρώπης.

Η Morningstar DBRS εκτιμά ότι η σύγκλιση των χωρών αυτών θα συνεχιστεί με σχετικά ισχυρό ρυθμό, καθώς η ανάπτυξη του εισοδήματος ανά κάτοικο προβλέπεται να δια-



Exhibit 1 Economic Income Levels (GDP per capita) of Convergence Groups Relative to EU27



Source: European Commission (DG ECFIN), Morningstar DBRS. Notes: Average nominal GDP per capita. CE group includes Bulgaria, Croatia, Czech Republic, Estonia, Hungary, Latvia, Lithuania, Poland, Romania, Slovakia, Slovenia; SE group includes Cyprus, Greece, Portugal, Spain.

μορφωθεί περίπου στο 2,1% ετησίως έως το 2040, υψηλότερα από το 1,2% που προβλέπεται για την ΕΕ συνολικά.

Η ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η εικόνα για τη Νότια Ευρώπη είναι διαφορετική. Οι χώρες της περιοχής είχαν υψη-

λότερα αρχικά επίπεδα εισοδήματος, όμως επηρεάστηκαν έντονα από την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση και την κρίση χρέους της Ευρωζώνης.

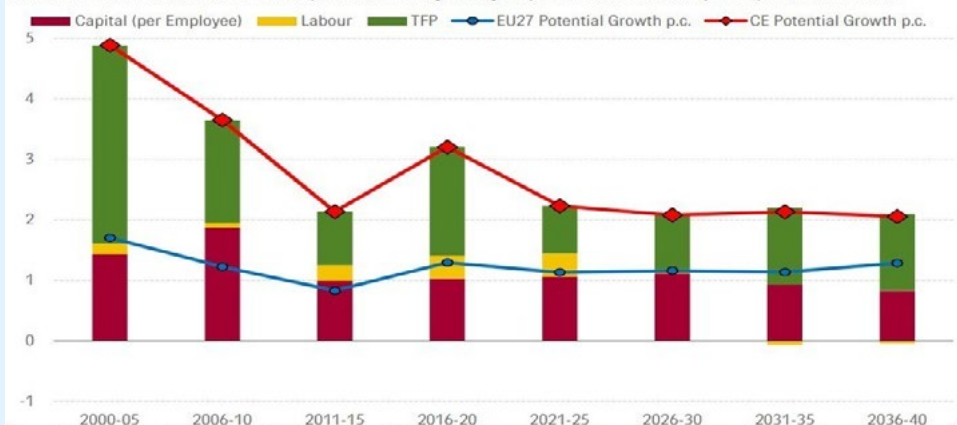
Παρά τις σημαντικές μεταρρυθμίσεις και τη μεγαλύτερη ανθεκτικότητα που έχουν εμφανίσει τα τελευταία χρόνια, το σχετικό τους ει-

σόδημα υποχώρησε από το 86% του μέσου όρου της ΕΕ το 2000 στο 71% το 2026.

Για την Ελλάδα, το βασικό μήνυμα της έκθεσης είναι ότι η επόμενη φάση ανάπτυξης δεν μπορεί να βασιστεί μόνο στην ανάκαμψη μετά την κρίση, αλλά απαιτεί ενίσχυση της παραγωγικότητας και επενδύσεις υψηλής ποιότητας.

Η Morningstar DBRS σημειώνει ότι στη Νότια Ευρώπη η συσσώρευση κεφαλαίου έχει πλέον μικρότερο ρόλο, καθώς οι χώρες βρίσκονται πιο κοντά στα επίπεδα κεφαλαιακής έντασης των ανεπτυγμένων οικονομιών. Αντίθετα, κρίσιμες θα είναι οι μεταρρυθμίσεις που αυξάνουν την παραγωγικότητα.

Exhibit 2 Central and Eastern Europe (CE) convergence group: Potential Growth (per capita) 2000 - 2040



Source: European Commission (DG ECFIN), Morningstar DBRS. Notes: Average of annual potential growth rates (per capita) over 5-year periods and contributions from capital, labour and change in total factor productivity (TFP). Labor contribution reflects projected changes in working age population, labour market participation and hours worked per employee. EU27 aggregate for comparison.

• Debrief •

ΑΝΑΖΗΤΩΝΤΑΣ ΤΗ ΝΕΑ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Η μανία της ελληνικής κοινωνίας για πανεπιστημιακό πτυχίο δεν είναι τυχαία. Το πτυχίο αποτέλεσε, σε παλαιότερες εποχές, το όχημα της απαραίτητης κοινωνικής, πνευματικής και οικονομικής κινητικότητας, που το γενικότερο ελληνικό πλαίσιο δεν μπορούσε να προσφέρει (άλλη συζήτηση αυτή).

Οι παραπάνω σκέψεις με αφορμή την μελέτη [“Η τριτοβάθμια εκπαίδευση στην Ελλάδα: μεγέθη, προκλήσεις και δυνητική συνηγορία στην ανάπτυξη”](#) που δημοσίευσε χθες η Eurobank. Τί προκύπτει από αυτή; Πολλά και σημαντικά, από τα οποία σταχυολογούμε τα εξής:

- Το ελληνικό σύστημα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης παρουσιάζει το υψηλότερο μέσο ποσοστό στην ΕΕ-27 όσον αφορά τη συμμετοχή των νέων 20 ετών στην τριτοβάθμια εκπαίδευση: 55,7% έναντι μέσου όρου 33,1% στην ΕΕ-27 (μέσο ποσοστό 2013-2024)
- Ο αριθμός των μεταπτυχιακών φοιτητών υπερ-οκταπλασιάστηκε μεταξύ 2001-2023 (στους 106,8 χιλ.) και των διδακτορικών σχεδόν τριπλασιάστηκε (στους 33,7 χιλ.)

Ωστόσο:

- Η αύξηση του αριθμού των πτυχιούχων δεν συνοδεύεται αναγκαστικά από άνοδο της ποιότητας των παρεχόμενων

σπουδών: παλαιότερη έρευνα PIAAC του ΟΟΣΑ που αφορά τους ενήλικους, με στοιχεία έως και το 2015, έδειξε ότι 19% των αποφοίτων του πανεπιστημίου ήταν λειτουργικά αναλφάβητοι

- Σύμφωνα με το CEDEFOP η Ελλάδα, το 2017 και το 2024, σημειώνει την τρίτη και τη δεύτερη χαμηλότερη επίδοση, αντίστοιχα, μεταξύ 31 χωρών στον βαθμό στον οποίο οι δεξιότητες αντιστοιχίζονται αποτελεσματικά στην αγορά εργασίας
- Η Ελλάδα την περίοδο 2008-2025 είχε το τέταρτο υψηλότερο ποσοστό (2η το 2025) υπερ-ειδίκευσης (over-qualification rate) μεταξύ των χωρών της ΕΕ-27, το οποίο αφορά τους απασχολούμενους με τριτοβάθμια εκπαίδευση που εργάζονται σε χαμηλής ή μεσαίας ειδικότητας επαγγέλματα

Τί έχουμε εδώ; Αυτό που εμπειρικά καταλαβαίνουμε και συζητάμε πολλοί: Πληθωρισμός πτυχιούχων. Και όπου εμφανίζονται πληθωριστικά φαινόμενα, απομειώνονται οι πραγματικές αξίες. Όχι με την έννοια ότι τα πτυχία των ελληνικών ΑΕΙ δεν έχουν αξία. Αλλά αν όλοι έχουν πτυχίο, τότε τί είναι αυτό που κάνει τη διαφορά;

Μάλιστα στην ίδια μελέτη σημειώνεται ότι εάν η Ελλάδα προσεγγίσει σε ποιότητα τις κορυφαίες χώρες με πιο ανεπτυγμένα συ-

στήματα διεξαγωγής επιστημονικής έρευνας και ανάπτυξης, αυτό θα συνεπαγόταν μία μακροχρόνια αύξηση στο ΑΕΠ έως 10,8%-12,7%. Επίσης προτείνεται εξορθολογισμός του αριθμού εισακτέων σε τoμείς για τους οποίους δεν υπάρχει επαρκής ζήτηση και μετατόπιση μέρους της ζήτησης για σπουδές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης προς την τεχνική-επαγγελματική εκπαίδευση.

Στο παρελθόν, κάθε πανεπιστημιακό πτυχίο εξασφάλιζε σε μεγάλες ομάδες της κοινωνίας πρόσβαση σε ιδέες, κύκλους, εργασία και μισθό, που σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορούσαν ποτέ να προσεγγίσουν. Και κάπως έτσι, η Ελλάδα προόδευε συνολικά ως χώρα.

Οι εποχές, όμως, αλλάζουν. Κάτι που ίσχυε στο παρελθόν, δεν είναι απαραίτητο ότι έχει την ίδια βαρύτητα σήμερα. Η χώρα μας ανήκει πια στον ανεπτυγμένο κόσμο (όσο και αν κάποιος το αμφισβητούς αυτό) και οι ευκαιρίες για πρόοδο και εξέλιξη είναι πολλές, δεν περιορίζονται στα πανεπιστημιακά έδρανα. Αυτά θα πρέπει να επανεφεύρουν τον εαυτό τους, διατηρώντας τον ρόλο και το κύρος τους, συγχρονίζοντας το βήμα τους με τα ζητούμενα της εποχής.

Γιάννης Παλιούρης
giannis@notice.gr

Business Maker

ΠΟΙΟΙ ΠΙΕΖΟΥΝ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ REAL ESTATE

Το τοπίο στην ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων παραμένει ιδιαίτερα θολό. Τα νέα στοιχεία της Savills δείχνουν πως η ανάκαμψη προχωρά, αλλά με ρυθμούς που δοκιμάζουν τα νεύρα των επενδυτών. Στο δεύτερο τρίμηνο του 2026, οι επενδυτικές συναλλαγές άγγιξαν τα €54 δισ. Η άνοδος είναι μονοψήφια, ένα... δειλό 7,7% σε σχέση με πέρυσι.

Οι μεγάλες αποφάσεις καθυστερούν. Οι υψηλές αποδόσεις των ομολόγων, η αβεβαιότητα και το ασθενικό κλίμα κρατούν τα κεφάλαια σε στάση αναμονής, επιβεβαιώνοντας πως η χρονιά δεν θα φέρει το εκρηκτικό ριμπάουντ, που κάποιοι βιάστηκαν να προεξοφλήσουν. Το

πρώτο εξάμηνο έκλεισε στα €106 δισ., αυξημένο κατά 6,3%.

Η εικόνα διαφέρει δραματικά από χώρα σε χώρα. Έντεκα από τις δεκαεννέα ευρωπαϊκές αγορές κατέγραψαν πτώση. Η Μεγάλη Βρετανία έχασε 16%, αφαιρώντας σχεδόν €5 δισ. από τον ευρωπαϊκό τζίρο. Την ίδια ώρα, αγορές όπως η Πολωνία, η Σουηδία και κυρίως η Ισπανία κάνουν πρωταθλητισμό. Οι Ισπανοί είδαν άλμα 60%, τραβώντας €12,5 δισ.

Το χρήμα ακολουθεί αυστηρά τις χώρες, που προσφέρουν διαφανή τιμολόγηση και ξεκάθαρες προοπτικές, αφήνοντας στα κρύα του λουτρού τις παραδοσιακές δυνάμεις όπως την Γερμανία και την Γαλλία, που έμειναν στο ισχνό 3%.

Ποιος κρατάει τα κλειδιά;

Παρά την αβεβαιότητα, τα αμερικανικά κεφάλαια παραμένουν ο μεγαλύτερος τροφοδότης της ευρωπαϊκής αγοράς, αν και το διασυννοριακό κεφάλαιο κάλυψε μόλις το 45%. Ωστόσο, οι μακροπρόθεσμοι επενδυτές από ΗΠΑ, Καναδά και Σιγκαπούρη πατούν φρένο. Η αιτία βρίσκεται βαθύτερα από τα επιτόκια. Η Ευρώπη χάνει ανταγωνιστικότητα απέναντι στην Κίνα, όχι μόνο στα φθηνά προϊόντα, αλλά πλέον και στη βαριά βιομηχανία υψηλής τεχνολογίας. Αυτή η διαρθρωτική αδυναμία κάνει τα ξένα funds να το σκέφτονται διπλά πριν δεσμεύσουν τα δισεκατομμύριά τους στη γηραιά ήπειρο.

ΤΟ ΣΑΦΑΡΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΦΑΪΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ Η ΑΠΟΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΑ

Ο όμιλος Φαΐς συνεχίζει να χτενίζει την αγορά για νέα σημεία. Σύμφωνα με πληροφορίες, τα στελέχη της εταιρείας οργανώνουν κυριολεκτικά το κέντρο της Αθήνας και ειδικότερα την Ερμού αναζητώντας τα κατάλληλα ακίνητα. Οι δυσκολίες είναι πολλές. Για να προχωρήσουν σε μίσθωση απαιτούν συγκεκριμένες, αυστηρές προδιαγραφές, με το μήκος της βιτρίνας των καταστημάτων στα τέσσερα με τεσσεράμισι μέτρα να αποτελεί τον βασικό πονοκέφαλο.

Τα διαθέσιμα ακίνητα δεν πληρούν τις απαιτήσεις, ενώ οι ιδιοκτήτες ζητούν αστρονομικά ποσά. Η εντολή είναι να συνεχιστεί το ψάξιμο σε Χανιά, Περιστέρι και κέντρο.

Τα σπουδαία όμως έρχονται από το εξωτερικό. Ο όμιλος πατάει γερά στην κεντρική Ευρώπη. Οι υπογραφές έπεσαν και ετοιμάζουν την απόλυτη ναυαρχίδα τους στην Πράγα. Μιλάμε για ένα flagship κατάστημα 100 τ.μ., ενώ ήδη διαθέτει άλλα δύο σημεία στην τσεχική πρωτεύουσα. Η

διεθνής επέκταση συνεχίζεται, με επόμενο σταθμό την Μπρατισλάβα στα τέλη Οκτωβρίου.

Στα εντός των τειχών, το στοίχημα του τουρισμού φαίνεται πως αποδίδει καρπούς. Το νέο κατάστημα Καλογήρου στην Σαντορίνη, που άνοιξε τις πόρτες του φέτος, καταγράφει ικανοποιητική πορεία, ωστόσο, η διοίκηση περιμένει με ενδιαφέρον τα νούμερα της επόμενης σεζόν για να μετρήσει την πραγματική δυναμική του.



REAL ESTATE DAILY SECRET

THE KEY TO PROPRIETARY INFORMATION

Το κλειδί για να μαθαίνετε τα μυστικά της αγοράς ακινήτων, κάθε μέρα στο e-mail σας. Με την υπογραφή της

NOTICE
CONTENT & SERVICESKANTE
ΕΓΓΡΑΦΗ
ΕΔΩ

Business Insight

STAR BULK CARRIERS: TO DUAL LISTING, TO... ΔΙΠΛΩΜΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Έως τα \$31,37 οι αγορές στη μετοχή της Star Bulk Carriers Corp. στη χθεσινή συνεδρίαση, στην Wall Street. Αποτέλεσμα των σταθερών εισροών στο χαρτί (σ.σ. σε διαπραγμάτευση στον Nasdaq με τον κωδικό SBLK) με τις αναφορές για την επικείμενη εισαγωγή των μετοχών της ναυτιλιακής και στο Euronext Athens να πληθαίνουν, [σε εξειδικευμένα Μέσα στην αγορά της Νέας Υόρκης. Στα \\$3,469 δισ. η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης \(στην Wall Street\) που θεωρείται από τις πιο... μερισματοφόρες, καθώς την τελευταία πενταετία έχει επιστρέψει στους μετόχους/επενδυτές περί τα \\$2,1 δισ.](#) Σχετική αναφορά για την επιβράβευση μετόχων έγινε από [το BnB Daily \(της Τρίτης\) και τον Νίκο Ταμπακόπουλο.](#)

Η Star Bulk Carriers Corp. έχει εδραιώσει τη θέση της μεταξύ των κορυφαίων διεθνών ναυτιλιακών ομίλων στον κλάδο των μεταφορών ξηρού φορτίου. Τέλος α' εξαμήνου 2026, ο στόλος αριθμούσε 138 πλοία, με συνολική χωρητικότητα που έφτανε τα 13,8 εκατ. dwt, περιλαμβάνοντας μια ιδιαίτερα ευρεία γκάμα τύπων bulk carriers. Στη σύνθεση περιλαμβάνονται πλοία κατηγοριών Newcastlemax, Capesize, Post-Panamax, Kamsarmax, Ultramax και Supramax, προσφέροντας

στον όμιλο τη δυνατότητα να καλύπτει διαφορετικές ανάγκες και επιμέρους αγορές του παγκόσμιου dry bulk. Εξυπηρετούν τη διακίνηση βασικών πρώτων υλών και εμπορευμάτων, όπως **σιδηρομετάλλευμα, άνθρακας, σιτηρά, βωξίτης, λιπάσματα, προϊόντα χάλυβα κ.α.** Με δυνατό β' τρίμηνο και λόγω της θεαματικής ενίσχυσης της αγοράς ξηρού φορτίου και της ανόδου των ναύλων να αποτυπώνονται στα οικονομικά στοιχεία του Q2. Καθαρά κέρδη \$144,9 εκατ., από μόλις \$39 χιλ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2025, με την προσαρμοσμένη κερδοφορία να διαμορφώνεται στα \$134,8 εκατ. και τα (adj) ebitda στα \$184,2 εκατ. (από \$68,9 εκατ. ένα χρόνο πριν).

Ισχυροί ρυθμοί μεγέθυνσης με ανάλογο επενδυτικό/χρηματιστηριακό αποτέλεσμα, καθώς σε μέτρηση 52 εβδομάδων το εύρος τιμών για τη μετοχή κυμαίνεται από τα χαμηλά των \$16,72 έως τα \$31,37 τελευταία. Πρακτικά μιλάμε για... δίπλωμα του χαρτιού, σε περίοδο που η διοίκηση αυξάνει σημαντικά το guidance για διανομή κερδών (μέρισμα στους μετόχους). Με αυτή την θετική αύρα της Νέας Υόρκης ο επικείμενος κατάπλους της ναυτιλιακής, συμφερόντων Πέτρου Παππά, στο Euronext Athens. Σε καλή συγκυρία για τη διεθνή ναυλαγορά και τους Greeks

του shipping, ενισχύοντας την τάση που θέλει κι άλλους 3-4 εφοπλιστές του κλάδου να είναι κοντύτερα (ή μακρύτερα) από την διπλή διαπραγμάτευση των μετοχών εταιρειών τους. Δικαιώνοντας έτσι τις προσπάθειες της διοίκησης του Euronext, κοινός τόπος πως η προσέλκυση ναυτιλιακών στο ελληνικό χρηματιστήριο ήταν από τα προσωπικά στοιχεία του Stéphane Boujnah.

Επίσης κοινός τόπος πως η ένταξη του ελληνικού χρηματιστηρίου στον όμιλο Euronext, συνδυαστικά με την αναβάθμιση της ελληνικής κεφαλαιαγοράς από τον οίκο MSCI σε καθεστώς ανεπτυγμένης αγοράς, διαμορφώνει νέες ευνοϊκότερες προϋποθέσεις για την προσέλκυση εταιρειών.

Παράλληλα η Αθήνα, και ως μέλος πλέον του ομίλου Euronext προσφέρει την δυνατότητα αντιστάθμισης στην απόκλιση αποτίμησης καθώς η διαπραγμάτευση των μετοχών των ναυτιλιακών, κατά κανόνα, γίνεται με discount στο NYSE σε σχέση με την καθαρή αξία του ενεργητικού τους. Παράλληλα, για εταιρείες με υψηλή δραστηριότητα στη μεταφορά φορτίων προς/ από την Κίνα, η παρουσία σε ευρωπαϊκό χρηματιστήριο λειτουργεί ως μηχανισμός γεωπολιτικής διαφοροποίησης έναντι πιθανών εμπορικών περιορισμών.



REAL ESTATE DAILY SECRET

THE KEY TO PROPRIETARY INFORMATION

Το κλειδί για να μαθαίνετε τα μυστικά της αγοράς ακινήτων, κάθε μέρα στο e-mail σας. Με την υπογραφή της

NOTICE
CONTENT & SERVICESKANTE
ΕΓΓΡΑΦΗ
ΕΔΩ

BnSECRET

1/ ΠΑΤΑΕΙ ΓΚΑΖΙ

ΓΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΣΤΟΛΟΥ
Ο ΧΑΤΖΗΠΑΤΕΡΑΣ

Νέες επενδύσεις κάνει η Dorian με στόχο την ανανέωση του στόλου της και τη μεγιστοποίηση της μεταφορικής δυναμικότητάς της. Παρήγγειλε τρία VLGC με το κόστος να ξεπερνά τα \$115 εκατ. ανά πλοίο. Πλέον συνολικά η ναυτιλιακή έχει 4 προς παραγγελία πλοία, ενώ πρόσφατα πούλησε τρία παλαιότερα βαπόρια ίδιας χρήσης...

2/ ΠΟΣΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕ Ο

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ
ΒΡΕΤΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σε ακόμα μία επένδυση στο real estate προχώρησε ο εφοπλιστής Νίκος Πατέρας, μέσω εταιρείας συμφερόντων της οικογένειάς του. Επέλεξε, μάλιστα, την ίδια περιοχή, στον ευρύτερο άξονα Ηρώδου Αττικού - Πλατείας Φιλικής Εταιρείας (Κολωνακίου).

Όπως ανέφερε το Real Estate Daily Secret, πρόκειται για το κτίριο, που

στεγάζει το Βρετανικό Συμβούλιο, και βρίσκεται επί της Πλατείας Φιλικής Εταιρείας, στο νούμερο 17.

Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, το κτίριο, ιδιοκτησίας του Συμβουλίου, πωλήθηκε σε τίμημα λίγο περισσότερο από τα €10 εκατομμύρια.

Να σημειωθεί ότι πρόκειται για το τέταρτο ακίνητο του κ. Πατέρα στη συγκεκριμένη περιοχή. Για τα δύο τελευταία - πριν

από αυτό του Βρετανικού Συμβουλίου - είχατε ενημερωθεί πρώτοι από το

Real Estate Daily Secret. Πρόκειται για

δύο ακίνητα, τα οποία βρίσκονται στην

Βασιλίσσης Σοφίας και στην Μουρούζη

και είχε αγοράσει από την Prodea.

Editorial

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ

Ειλικρινά, έχω μπερδευτεί !

Διάβασα τον Γιάννη Παλιούρη στο σημερινό Debrief σχετικά με τον πληθωρισμό πτυχιούχων και το πώς πρέπει τα ελληνικά πανεπιστήμια να επανεφεύρουν τον εαυτό τους.

Και συμφωνώ απολύτως.

Στη συνέχεια, όμως, έπεσα πάνω σε έρευνα του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου, σύμφωνα με την οποία δύο στους τρεις συμμετέχοντες (66,3%), δεν γνωρίζουν ότι υπάρχουν θέσεις στη βιομηχανία με αποδοχές υψηλότερες από αντίστοιχες θέσεις γραφείου στον ιδιωτικό τομέα.

Γιατί συμβαίνει αυτό;

Διότι υπάρχει έλλειψη ενημέρωσης για τις πραγματικές ευκαιρίες.

Και πάμε ένα βήμα παρακάτω:

Επτά στους δέκα (72%-73%) όσων δεν εργάζονται σήμερα στη βιομηχανία δηλώνουν ότι θα εξέταζαν στροφή προς τον κλάδο, εφόσον προσφέρονταν καλύτερες αποδοχές, με παράλληλες δυνατότητες εξέλιξης και ένα σύγχρονο και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον.

Ο καθηγητής Διαμαντίδης, που συντόνισε την έρευνα, είπε - μεταξύ άλλων - ότι οι νέοι της Generation Z δεν έχουν τις ίδιες επαγγελματικές προσδοκίες με τις προηγούμενες γενιές.

Για τον λόγο αυτό, όπως είπε, οι βιομηχανίες χρειάζεται να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα.

Και ρωτάω:

Ποια είναι τα νέα δεδομένα;

Εμείς, δηλαδή, και οι γονείς μας, δεν θέλαμε να αυξάνουμε τις αποδοχές μας, να έχουμε εξέλιξη και να αισθανόμαστε ασφάλεια - όσο γίνεται στον ιδιωτικό τομέα - στην εργασία μας;

Ασφαλώς και ναι !

Σε τί, λοιπόν, πρέπει να προσαρμοστούν οι βιομηχανίες και συνολικά οι επιχειρήσεις; Και αναφέρομαι, φυσικά, σε όσους λειτουργούν με χρηστή διοίκηση και σωστή διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού. Μάλλον, κάποια στιγμή, η Gen Z και οι επόμενες πρέπει να προσαρμοστούν στα δεδομένα του καπιταλισμού και της αγοράς.

Τα οποία λένε ότι, αν θέλεις πραγματικά να προκόψεις και να εξελιχθείς, θα πρέπει να βάλεις τα δυνατά σου, να αφιερώσεις χρόνο για να επικαιροποιείς το γνωστικό σου αντικείμενο ή τις δεξιότητές σου - όποιες κι αν είναι αυτές -, να είσαι αφοσιωμένος στη δουλειά σου.

Και, πιστεύω, ότι σύντομα θα αρχίσει η αντίστροφη μέτρηση, ώστε να φτάσουμε στον πλήρη εξορθολογισμό της αγοράς εργασίας.

Προς όφελος όλων: Εργαζομένων, στελεχών και επιχειρήσεων.

Είτε αυτές προσφέρουν θέσεις γραφείου, είτε θέσεις στη βιομηχανία.

Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης

nectarios@notice.gr