



> FINTHESIS

Ποντάρει στην ανάκαμψη της στεγαστικής πίστης, συνεργάζεται με την Real Status



> DIVANI COLLECTION HOTELS

Οι πολεμικές επιχειρήσεις στην Μ. Ανατολή έκοψαν τη φόρα των κρατήσεων



> AKRITAS

Στόχος ο διπλασιασμός μεγέθους τα επόμενα χρόνια με τη στήριξη της Elikonos



> SPACE X

Πώς μπορούν οι επενδυτές να συμμετάσχουν στην μεγαλύτερη IPO της ιστορίας

Editorial

Τεχνητή αυτοκαταστροφή

Debrief

Αρχίζει το ματς

Business Insight

Η αναβάθμιση της Αττικής:
Από το γαλάζιο του
Σαρωνικού στο πράσινο
του Τατοΐου

Business Maker

- Γεμάτες από νωρίς οι πολυτελείς βίλες του Καφούνη στο Πόρτο Χέλι
- Το... μάθημα που έδωσαν τα Καλάβρυτα στον Νεμπή

BnSecret

- Απόβαση θεσμικών επενδυτών στη μετοχή της Lavipharm
- Το μεγάλο ελληνικό άνοιγμα στο LNG

> SPACE X

ΠΩΣ ΜΠΟΡΟΥΝ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ IPO ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ

Η πολυαναμενόμενη αρχική δημόσια εγγραφή της SpaceX, η οποία αναμένεται να αποτιμηθεί την εταιρεία στα \$1,75 τρισ., έχει προκαλέσει ενθουσιασμό μεταξύ ιδιωτών επενδυτών που επιδιώκουν να αποκτήσουν μερίδιο από την αυτοκρατορία του Elon Musk στον τομέα των πυραύλων, των δορυφόρων και της Τεχνικής Νοημοσύνης.

Η IPO έχει εξελιχθεί σε μία από τις μεγαλύτερες συναλλαγές τύπου FOMO (φόβος απώλειας ευκαιρίας) της χρονιάς, παρά το γεγονός ότι η SpaceX δεν είναι ακόμη κερδοφόρα. Η ζήτηση από επενδυτές είναι τόσο ισχυρή, που οι επενδυτικές τράπεζες έχουν ήδη δεχθεί διπλάσιες αιτήσεις από τον αριθμό των διαθέσιμων μετοχών.

ΤΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

Η εταιρεία έχει δεσμεύσει έως και 30% των μετοχών της IPO - περίπου \$22,5 δισ. - για ιδιώτες επενδυτές, μια σπάνια κίνηση για μια τόσο μεγάλη δημόσια εγγραφή, η οποία συνήθως απευθύνεται κυρίως σε θεσμικούς. Οι μετοχές θα διαπραγματεύονται με το σύμβολο SPCX, ενώ η SpaceX έχει επιλέξει συγκεκριμένες χρηματιστηριακές πλατφόρμες για τη διάθεση των μετοχών σε ιδιώτες επενδυτές στις ΗΠΑ.

ΠΟΙΟΙ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΟΥΝ

Οι επενδυτές συνήθως πρέπει να διαθέτουν επιλέξιμο λογαριασμό, να πληρούν ελάχιστες απαιτήσεις κεφαλαίου και να δηλώσουν ενδιαφέρον πριν την τιμολόγηση της IPO. Οι απαιτήσεις διαφέρουν ανά χρηματιστηριακή εταιρεία και δεν υπάρχει εγγύηση ότι η εντολή θα εκτελεστεί.

Η Fidelity Investments μείωσε το ελάχιστο όριο συμμετοχής από \$500.000 σε \$2.000 ενώ η Fidelity Investments μείωσε το ελάχιστο όριο συμμετοχής από \$500.000 σε \$2.000 ενώ η Fidelity Investments μείωσε το ελάχιστο όριο συμμετοχής από \$500.000 σε \$2.000 ενώ η Fidelity Investments μείωσε το ελάχιστο όριο συμμετοχής από \$500.000 σε \$2.000

Ενδεικτικά όρια συμμετοχής

- Fidelity Investments: \$2.000 ελάχιστο
- Robinhood Markets: \$0
- SoFi: \$0
- E*Trade: \$0
- Charles Schwab: \$100.000

Οι χρηματιστηριακές προειδοποιούν επίσης κατά της γρήγορης μεταπώλησης ("flipping") των μετοχών, καθώς όσοι πουλήσουν μέσα σε



2-4 εβδομάδες από την εισαγωγή ενδέχεται να αποκλειστούν από μελλοντικές IPO.

ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Η IPO της SpaceX θα είναι διαθέσιμη σε επενδυτές και εκτός ΗΠΑ, αλλά με σημαντικές διαφοροποιήσεις και περιορισμούς ανά χώρα. Επενδυτές σε χώρες όπως Γερμανία, Δανία, Γαλλία, Ολλανδία, Νορβηγία, Ισπανία και Σουηδία θα μπορούν να συμμετάσχουν μόλις εγκριθεί το ευρωπαϊκό ενημερωτικό δελτίο από τις ρυθμιστικές αρχές.

Χώρες όπου ενδέχεται να επιτραπεί συμμετοχή (υπό προϋποθέσεις):

- Αργεντινή
- Αυστραλία
- Βραζιλία
- Κολομβία
- Δανία
- χώρες EOX
- Γαλλία,
- Γερμανία
- Ινδία
- Ισραήλ
- Μαλαισία
- Μεξικό
- Ολλανδία
- Νέα Ζηλανδία
- Νορβηγία
- Περου
- Φιλιππίνες
- Κατάρ
- Σαουδική Αραβία
- Σιγκαπούρη
- Νότια Αφρική
- Νότια Κορέα
- Ισπανία
- Σουηδία
- Ελβετία
- Ταϊβάν
- Ταϊλάνδη
- Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα
- Ηνωμένο Βασίλειο

ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΔΕΝ ΜΠΟΥΝ ΣΤΗΝ IPO

Όσοι επενδυτές δεν λάβουν μετοχές κατά την IPO μπορούν να αγοράσουν τη μετοχή μόλις

ξεκινήσει η διαπραγμάτευση στη δευτερογενή αγορά. Ωστόσο, η τιμή μπορεί να παρουσιάσει έντονες διακυμάνσεις, ειδικά αν η ζήτηση υπερβαίνει την προσφορά. Σε δημοφιλείς IPOs συχνά παρατηρείται άνοδος την πρώτη ημέρα διαπραγμάτευσης, καθώς επενδυτές που δεν πήραν αρχική κατανομή σπεύδουν να αγοράσουν στη δευτερογενή αγορά.

Οι επενδυτές μπορούν επίσης να αποκτήσουν έκθεση στη SpaceX μέσω δεικτών όπως ο Nasdaq 100, στον οποίο η εταιρεία εντάσσεται έμμεσα μέσω επενδυτικών δομών.

ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η αποτίμηση της SpaceX - περίπου 110 φορές τις τρέχουσες πωλήσεις - προϋποθέτει πολλά χρόνια ταχείας ανάπτυξης, αυξάνοντας τον κίνδυνο απογοήτευσης εάν η εταιρεία δεν ανταποκριθεί στις προσδοκίες.

Αναλυτές προειδοποιούν ότι η αποτίμηση ενσωματώνει ιδιαίτερα υψηλές προσδοκίες για μελλοντική ανάπτυξη, αφήνοντας περιορισμένα περιθώρια λάθους. Επιπλέον, η SpaceX δραστηριοποιείται σε έναν κλάδο υψηλής κεφαλαιακής έντασης, όπου οι εκτοξεύσεις, οι δορυφορικές αποστολές και οι ρυθμιστικές εξελίξεις επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα.

Στο ενημερωτικό της έγγραφο, η εταιρεία αναφέρει ότι δεν αναμένει να είναι κερδοφόρα στο άμεσο μέλλον. Παράλληλα, η μετοχή είναι απίθανο να ενταχθεί σύντομα στον δείκτη S&P 500, καθώς απαιτείται κερδοφορία και συγκεκριμένα κριτήρια επιλεξιμότητας.

> NETCOMPANY

ΠΟΛΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΑΣ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΠΙΟ ΚΟΝΤΑ

Το ελληνικό σύστημα υγείας βρίσκεται αντιμέτωπο με ένα σύνολο προκλήσεων: Από τη μια πλευρά, η γήρανση του πληθυσμού και η αυξανόμενη επιβάρυνση από χρόνια νοσήματα ασκούν σημαντική πίεση σε ένα σύστημα που καλείται να εξυπηρετεί χιλιάδες πολίτες καθημερινά. Από την άλλη, οι δομές υγείας λειτουργούσαν για χρόνια σε ένα περιβάλλον με κατακερματισμένα συστήματα, ανομοιογενείς διαδικασίες και περιορισμένη διασύνδεση μεταξύ φορέων. Το αποτέλεσμα; Καθυστερήσεις, αυξημένος διοικητικός φόρτος και πολύτιμος χρόνος που αφαιρείται από το κύριο έργο των επαγγελματιών υγείας: τη φροντίδα των ασθενών.

Σε αυτό το περιβάλλον, η τεχνολογία και η ανάπτυξη σύγχρονων ψηφιακών υποδομών αποτελούν κάτι παραπάνω από μια πρωτοβουλία εκσυγχρονισμού. Είναι κρίσιμη προϋπόθεση για ένα πιο αποτελεσματικό, ανθεκτικό και βιώσιμο σύστημα υγείας.

ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΨΗΦΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥΣ

Είναι, ωστόσο, σημαντικό ότι γίνεται σπουδαίο έργο στον ευρύτερο χώρο της υγείας, ώστε να ξεπεραστούν οι παθογένειες του παρελθόντος. Συμβάλλοντας στην προσπάθεια, η [Netcompany](#) υλοποιεί τρία έργα ψηφιακού μετασχηματισμού που κινούνται σε όλο το φάσμα της υγειονομικής περιθαλψής: από την καλύτερη λειτουργία των νοσοκομείων και την εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων, έως τη βιοϊατρική

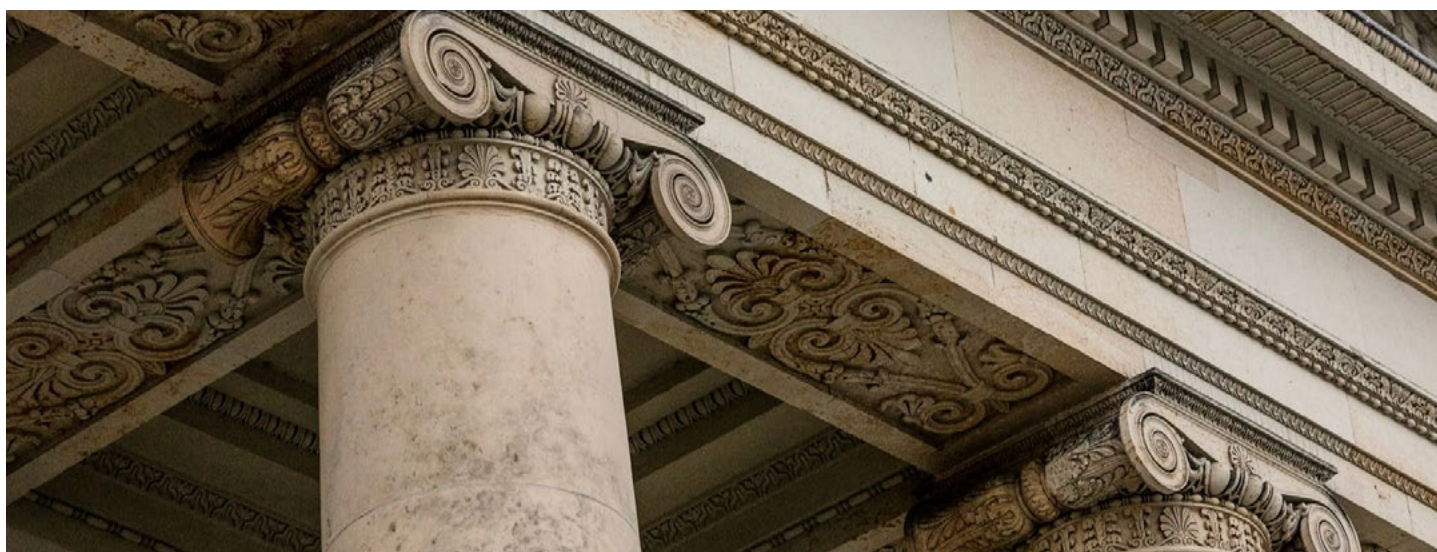
έρευνα και την πρόσβαση σε νέες θεραπείες. Ανάμεσα στα έργα που παραδίδονται, βρίσκεται και το ενιαίο Πληροφοριακό Σύστημα των Νοσοκομείων, σχεδιασμένο για να υποστηρίξει το σύνολο των βασικών λειτουργιών των νοσηλευτικών ιδρυμάτων, από τη διαχείριση επειγόντων περιστατικών, χειρουργείων και φαρμακείων, έως τη βελτιστοποίηση των ροών ασθενών και την οικονομική διαχείριση. Το σύστημα αυτό έχει ήδη εγκατασταθεί σε 14 από τα μεγαλύτερα νοσοκομεία της χώρας, συνολικής δυναμικότητας 7.830 κλινών, ενώ τον Νοέμβριο του 2025, ξεκίνησε η επέκτασή του και στο Γ.Ν.Α. Ιπποκράτειο και το Αρεταίειο Νοσοκομείο. Με την ολοκλήρωση του έργου στο τέλος Ιουνίου, όλα τα νοσοκομεία μας θα συνδέονται με τις εθνικές υποδομές ψηφιακής υγείας, εξασφαλίζοντας την αποτελεσματική ροή της πληροφορίας, και συμβάλλοντας στην ταχύτερη και ποιοτικότερη εξυπηρέτηση των ασθενών. Σήμερα, περισσότεροι από 9.500 γιατροί, νοσηλευτές και διοικητικοί υπάλληλοι αξιοποιούν καθημερινά αυτό το σύστημα, ενώ έχουν ήδη καταχωρηθεί περίπου 2 εκατομμύρια φάκελοι ασθενών.

Ακόμη ένα έργο στρατηγικής σημασίας, για το οποίο μάλιστα αξιοποιήθηκε η πλατφόρμα [AMPLIO](#) της Netcompany είναι το Εθνικό Μητρώο Βιοϊατρικής Έρευνας, ένα σύστημα που συγκεντρώνει και παρακολουθεί το σύνολο της βιοϊατρικής έρευνας στη χώρα μας, όπως κλινικές δοκιμές φαρμάκων, έρευνες ιατροτεχνολογικών προϊόντων, κ.λπ. Η νέα αυτή ψηφιακή υποδομή ενισχύει τη διαφάνεια, βελτιώνει την

εποπτεία και παρέχει μια πιο αξιόπιστη και ολοκληρωμένη εικόνα για τις έρευνες που γίνονται στην Ελλάδα, αναβαθμίζοντας τη θέση της στον διεθνή χάρτη της έρευνας και της καινοτομίας στον τομέα της υγείας. Η αξία του έργου για τον ασθενή είναι ουσιαστική: με την προσέλευση νέων κλινικών μελετών, αυξάνεται και η πρόσβαση σε νέες θεραπείες, γεγονός πολύ σημαντικό, ειδικά σε περιπτώσεις ασθενών όπου μπορεί να μην υπάρχουν άλλες διαθέσιμες επιλογές. Τέλος, έχουμε τον Φάκελο Ασφάλισης Υγείας, τη νέα ψηφιακή πύλη του ΕΟΠΥΥ μέσω της οποίας οι ασφαλισμένοι αποκτούν πιο απλή και άμεση πρόσβαση σε πληροφορίες και υπηρεσίες που σχετίζονται με την ασφάλιση και την υγειονομική τους εξυπηρέτηση. Μέσα από ένα νέο, πιο φιλικό και σύγχρονο περιβάλλον, ο πολίτης μπορεί να έχει οργανωμένη πρόσβαση στις διαθέσιμες πληροφορίες του φακέλου του, να βλέπει τις καταγεγραμμένες παροχές και δαπάνες που συνδέονται με τον ΑΜΚΑ του, να ενημερώνεται για υπηρεσίες που έχει λάβει και να εξυπηρετείται πιο γρήγορα χωρίς πολύπλοκες διαδικασίες, περιορίζοντας την ανάγκη φυσικής παρουσίας στις υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ.

Ήδη, το 81% των αιτημάτων των ασφαλισμένων υποβάλλεται ηλεκτρονικά, ενώ στόχος είναι το ποσοστό αυτό να ξεπεράσει το 90%, ενισχύοντας περαιτέρω την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Παρότι τα έργα αυτά αφορούν διαφορετικούς τομείς της υγείας, ο σκοπός είναι κοινός: να μειώσουν την απόσταση ανάμεσα στον πολίτη και το σύστημα υγείας.



> DIVANI COLLECTION HOTELS
ΟΙ ΠΟΛΕΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ Μ. ΑΝΑΤΟΛΗ ΕΚΟΨΑΝ ΤΗ ΦΟΡΑ ΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ

Με τις πλέον θετικές προοπτικές ξεκίνησε το 2026 για τον τουρισμό στη χώρα μας και ειδικά για την Αθήνα. Κατά το α' τρίμηνο καταγράφηκε σημαντική αύξηση των αφίξεων στην Ελλάδα που επηρέασε θετικά και τα ξενοδοχεία του ομίλου Διβάνη. Ωστόσο η έναρξη των πολεμικών συγκρούσεων στο Ιράν άλλαξε την εικόνα. Μάλιστα, εάν συνεχιστούν και τους επόμενους μήνες οι γεωπολιτικές εξελίξεις, με τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Μέση Ανατολή, η διοίκηση εκτιμά ότι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την χρονιά, τόσο άμεσα με την μείωση της τουριστικής κίνησης όσο και έμμεσα με την αύξηση του κόστους σε πολλούς τομείς. Ήδη οι ρυθμοί ανάπτυξης έχουν επιβραδυνθεί, καθώς έχουν παγώσει κρατήσεις το προηγούμενο δίμηνο. Πολλοί τουρίστες έχουν αναθεωρήσει τα φετινά τους πλάνα λόγω των συνεχιζόμενων χτυπημάτων σε χώρες της Μέσης Ανατολής, τα αεροδρόμια των οποίων αποτελούν hubs για πολλές πτήσεις.



Σπύρος Διβάνης,
 Πρόεδρος & CEO,
 Divani Collection
 Hotels

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟ 2025

Παρά τις προκλήσεις, ο όμιλος ξενοδοχείων Διβάνη κατάφερε πέρυσι να ενισχύσει εκ νέου – έστω και οριακά – τα έσοδα και την κερδοφορία του, κάτι το οποίο αποδίδεται στην ανοδική τουριστική κίνηση, τις υψηλότερες τιμές δωματίου και τη συγκράτηση των εξόδων.

DATA Divani Collection Hotels (σε €χιλ.)
Κύκλος εργασιών

2025: 78.785

2024: 76.715

2023: 69.485

Μικτό αποτέλεσμα

2025: 46.460

2024: 47.102

2023: 38.267

Κέρδη προ φόρων

2025: 35.839

2024: 35.620

2023: 34.621

Καθαρά κέρδη

2025: 27.961

2024: 27.519

2023: 27.115

DATA Divani Caravel, Apollon Palace & Thalasso, Apollon Suites (σε €χιλ.)
Κύκλος εργασιών

2025: 53.368

2024: 52.414

2023: 47.292

Μικτό αποτέλεσμα

2025: 32.166

2024: 33.387

2023: 26.304

Κέρδη προ φόρων

2025: 25.027

2024: 25.228

2023: 27.164

Καθαρά κέρδη

2025: 19.584

2024: 19.544

2023: 21.396

DATA Divani Acropolis Athens (σε €χιλ.)
Κύκλος εργασιών

2025: 14.821

2024: 14.400

2023: 12.797

Μικτό αποτέλεσμα

2025: 9.110

2024: 8.927

2023: 7.762

Κέρδη προ φόρων

2025: 12.316

2024: 17.261

2023: 11.545

Καθαρά κέρδη

2025: 10.760

2024: 15.700

2023: 10.390

Στο Divani Acropolis Athens, ο όμιλος πραγματοποίησε σημαντικές αναβαθμίσεις στα δωμάτια και στο βασικό restaurant-bar στο roof garden, με θέα την Ακρόπολη, καθώς και σε μηχανολογικό εξοπλισμό του ξενοδοχείου.

ΘΕΣΣΑΛΙΑ

Το Divani Palace Larisa, το 5άστερο ξενοδοχείο στο κέντρο της Λάρισας, έκλεισε την περασμένη χρονιά με μείωση εσόδων και κερδών. Φέτος στοχεύει στην αύξηση των τιμών με παράλληλη αύξηση των πληροτή-

των, με προσέγγιση εταιρικών πελατών. Παράλληλα η αύξηση της τουριστικής κίνησης, λόγω και της επισκεψιμότητας σημαντικών ξένων αποστολών στα πλαίσια της ΕΕ και του ΝΑΤΟ, στη Λάρισα, αναμένεται να λειτουργήσει υπέρ του ξενοδοχείου.

DATA Divani Palace Larisa (σε €χιλ.)

Κύκλος εργασιών	Κέρδη προ φόρων
2025: 2.106	2025: 726
2024: 2.317	2024: 915
2023: 2.387	2023: 948
Μικτό αποτέλεσμα	Καθαρά κέρδη
2025: 889	2025: 583
2024: 1.099	2024: 711
2023: 1.158	2023: 789

ΚΕΡΚΥΡΑ

Τέλος, το Divani Corfu Palace, στο Κανόνι της Κέρκυρας, εμφάνισε πέρυσι βελτιωμένα αποτελέσματα, με τον τζίρο κοντά στα €4 εκατ., και τα καθαρά κέρδη σε περίπου €1,33 εκατ. Φέτος, γίνεται προσπάθεια περαιτέρω αύξησης του τζίρου του ξενοδοχείου, μέσα από την αυξημένη τουριστική κίνηση, των αυξημένων τιμών πώλησης λόγω των ανακατασκευών και την ανακαίνιση του αεροδρομίου, που θα αυξήσει την τουριστική κίνηση στο νησί.

DATA Divani Corfu Palace (σε €χιλ.)

Κύκλος εργασιών	Κέρδη προ φόρων
2025: 3.973	2025: 1.547
2024: 3.439	2024: 1.258
2023: 3.326	2023: 1.071
Μικτό αποτέλεσμα	Καθαρά κέρδη
2025: 2.052	2025: 1.293
2024: 1.697	2024: 982
2023: 1.490	2023: 833

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr

> EUROBANK

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΑΝΩ ΤΩΝ €1,3 ΔΙΣ. ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ ΕΩΣ ΤΟ 2028

Πάνω από τα €1,3 δισ., θα κινηθούν οι συνολικές χρηματοδοτήσεις της Eurobank στην Κρήτη κατά την περίοδο 2023–2028, όπως εκτιμά η τράπεζα.

Οι χρηματοδοτήσεις αφορούν επενδύσεις σε βασικούς κλάδους της οικονομίας, όπως ο τουρισμός και η φιλοξενία, η ενέργεια και οι υποδομές, οι κατασκευές και τα ακίνητα, το εμπόριο, η μεταποίηση και οι υπηρεσίες, με στόχο τη συμβολή στη διαμόρφωση ενός πιο ανθεκτικού και βιώσιμου παραγωγικού μοντέλου για την Κρήτη.

Η ΠΕΡΙΟΔΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση της Eurobank πραγματοποιεί τριήμερη περιοδεία στο νησί (8–10 Ιουνίου 2026), με στόχο την ενίσχυση του διαλόγου με την επιχειρηματική κοινότητα, τους θεσμικούς φορείς και την τοπική αυτοδιοίκηση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Γιώργος Π. Ζανιάς, ο Διευθύνων Σύμβουλος, Φωκίων Καραβίας, οι Αναπληρωτές Διευθύνοντες Σύμβουλοι και ανώτερα στελέχη της Τράπεζας θα πραγματοποιήσουν συναντήσεις με επιχειρηματίες και παραγωγικούς φορείς από όλες τις Περιφερειακές Ενότητες της Κρήτης. Παράλληλα, έχουν προγραμματιστεί επαφές και με εργαζόμενους της τράπεζας. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Eurobank,

Φωκίων Καραβίας, δήλωσε μεταξύ άλλων: "Η Κρήτη αποτελεί υπόδειγμα μιας ολοκληρωμένης τοπικής οικονομίας, με έντονη και αλληλοτροφοδοτούμενη δραστηριότητα σε όλους τους τομείς – από την αγροτική παραγωγή μέχρι τις υπηρεσίες. Ο τουριστικός κλάδος έχει κεντρική συμβολή σε αυτό τον ενάρετο κύκλο, ενώ τα μεγάλα έργα υποδομής που βρίσκονται σε εξέλιξη αναβαθμίζουν την Κρήτη ως προορισμό, βελτιώνοντας ταυτόχρονα το επίπεδο ζωής των κατοίκων. Η Eurobank έχει ουσιαστικό ρόλο στη χρηματοδότηση τόσο των δημόσιων επενδύσεων όσο και των ιδιωτικών επενδυτικών σχεδίων που αναβαθμίζουν το τουριστικό προϊόν, βελτιώνοντας την ανταγωνιστικότητά του και συμβάλλοντας στην αύξηση της παραγωγικότητας του κλάδου."

ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΗΣΙ

Σύμφωνα με τα στοιχεία της τράπεζας, την τελευταία τριετία έχουν διατεθεί χρηματοδοτήσεις ύψους €650 εκατ. για έργα με σημαντικό αναπτυξιακό αποτύπωμα στην Κρήτη. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ), η ηλεκτρική διασύνδεση Κρήτης–Αττικής, η αναβάθμιση του αεροδρομίου Χανίων και η επένδυση στις Γούρνες. Παράλληλα, μέσω του προγράμματος



Φωκίων Χ. Καραβίας, CEO, Eurobank

Business Banking Τουρισμός, η Eurobank έχει σπηρίξει περισσότερες από 65.000 μικρομεσαίες επιχειρήσεις του τουριστικού κλάδου.

FUTURE BRANCH

Η τράπεζα διαθέτει πάνω από 40 σημεία εξυπηρέτησης στο νησί και ενισχύει περαιτέρω την παρουσία της με το νέο Future Branch στη Χερσόνησο, το τρίτο στην Κρήτη και το 18ο πανελλαδικά. Το νέο κατάστημα ενσωματώνει ψηφιακές και φυσικές υποδομές νέας γενιάς, με στόχο την αναβάθμιση της εμπειρίας εξυπηρέτησης και την ενίσχυση της προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία.

> GREGY

Η ΕΛΛΑΔΑ ΠΥΛΗ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΒΟΡΕΙΑ ΑΦΡΙΚΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Τη σημασία του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης Αιγύπτου – Ελλάδας, GREGY, για τη χώρα μας και την Ευρώπη, καθώς και την προοπτική ανάδειξης της Ελλάδας σε σημαντικό ενεργειακό κόμβο στην ΝΑ Μεσόγειο και στην ευρύτερη περιοχή, ανέδειξε σε ημερίδα με θέμα τις "Ενεργειακές Προκλήσεις για την Ελλάδα και την ΕΕ" ο Γιάννης Καρύδας, Διευθύνων Σύμβουλος της Μονάδας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας & Αποθήκευσης Ενέργειας του ομίλου Κοπελούζου και Διευθύνων Σύμβουλος του φορέα ανάπτυξης και υλοποίησης του έργου GREGY.

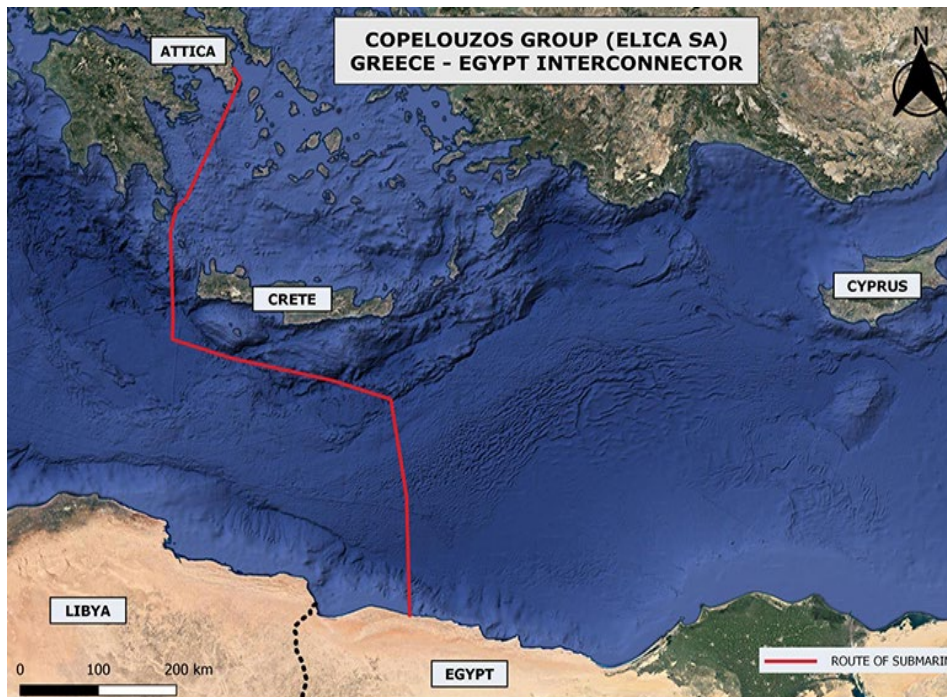
Ο κ. Καρύδας υπογράμμισε την σημασία του GREGY για τη θωράκιση της ελληνικής οικονομίας, ιδιαίτερα υπό το πρίσμα των συνεχών γεωπολιτικών αναταράξεων στην ευρύτερη περιοχή, ενισχύοντας την ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού της χώρας μας, την ενεργειακή διαφοροποίηση και προστατεύοντας την αγορά της ενέργειας, που αποτελεί τον βασικό πυλώνα της οικονομίας, και η οποία δεν θα επηρεάζεται ούτε από τις διεθνείς τιμές φυσικού αερίου και ρύπων CO2, ούτε από τη παγκόσμια ζήτηση φυσικού αερίου ούτε από γεωπολιτικές αναταράξεις.

Η προστασία της ενεργειακής αγοράς μίας χώρας αποτελεί ουσιαστικά δύναμη για τη χώρα και, όπως ανέφερε ο κ. Καρύδας, ενεργειακή ασφάλεια σημαίνει εθνική ασφάλεια.

ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΤΟΥ GREGY

Το GREGY θα μεταφέρει 3,000 MW καθαρής ενέργεια από την Αίγυπτο στην Ελλάδα και την Ευρώπη και είναι πλήρως ευθυγραμμισμένο με την πολιτική της ΕΕ για την δημιουργία κάθετων ενεργειακών λεωφόρων Νότου – Βορρά, αποτελώντας το θεμέλιο λίθο της πλέον σημαντικής για την χώρα μας διεθνούς διασύνδεσης, αναδεικνύοντας την Ελλάδα σε έναν σημαντικό ενεργειακό κόμβο στη περιοχή.

Με αυτό τον τρόπο, το GREGY δημιουργεί τον Κάθετο Διάδρομο Νότου – Βορρά, διασυνδέοντας την Βόρεια Αφρική, μέσω της Αιγύπτου, με την Ευρώπη, μέσω της Ελλάδας, αποτελώντας τη νότια πύλη εισόδου πράσινης ενέργειας από τη Μεσόγειο προς τη Βόρεια Ευρώπη.



Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το GREGY, όπως ανέφερε ο κ. Καρύδας, είναι όχι απλώς ένα εθνικό έργο, αλλά ουσιαστικά ένα ευρωπαϊκό έργο, με τον θετικό του αντίκτυπο να ξεπερνά τα ελληνικά σύνορα, συμβάλλοντας στην απεξάρτηση της Ευρώπης από τα ορυκτά καύσιμα, ενισχύοντας την ενεργειακή της ασφάλεια και μεταφέροντας καθαρή ενέργεια, συνεχούς ροής σε ανταγωνιστικές τιμές. Σύμφωνα με μελέτη μεγάλου διεθνούς οίκου, το GREGY δημιουργεί καθαρό κοινωνικο-οικονομικό όφελος στην ενεργειακή αγορά της Ελλάδας ύψους άνω των €30 δισ. στην 25ετία σωρευτικά, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τα πολλαπλασιαστικά οφέλη που θα προκύψουν για την Ελληνική βιομηχανία, όπως αύξηση εξαγωγών και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Το GREGY θα ενισχύσει την ελκυστικότητα της Ελλάδας και θα την καταστήσει σημαντικό επενδυτικό προορισμό για την δημιουργία μεγάλης κλίμακας ενεργοβόρων επενδύσεων όπως Data Centers με Τεχνητή Νοημοσύνη.

Η ηλεκτρική διασύνδεση GREGY θα οδηγήσει σε ενοποίηση των ενεργειακών αγορών δημιουργώντας μεγαλύτερη ρευστό-

τητα στην αγορά, προς όφελος όλων των καταναλωτών.

Η ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΩΝ

Τη σημασία και αναγκαιότητα των ηλεκτρικών διασυνδέσεων με τρίτες χώρες, όπως η Αίγυπτος έχει αναγνωρίσει και η ΕΕ και έχει εντάξει το GREGY στη λίστα έργων PCI/PMI, στο πλαίσιο Global Gateway, το οποίο περιλαμβάνει έργα κρίσιμων υποδομών για την Ευρώπη, καθώς και στο Σχέδιο Δράσης PACT for the Mediterranean, που πρόσφατα ανακοίνωσε η Επίτροπος Μεσογείου, Dubravka Suica.

Η ωρίμανση του έργου GREGY, το οποίο αναπτύσσει η Elica Interconnector S.M. του ομίλου Κοπελούζου, προχωρά με ταχύτατους ρυθμούς, όπως εξήγησε ο κ. Καρύδας, με την ολοκλήρωση της μελέτης της βέλτιστης όδευσης και της Τεχνικής Ανάλυσης/CBA και με την προκήρυξη στο αμέσως προσεχές διάστημα των διεθνών διαγωνισμών για την Μελέτη Βυθού, την Περιβαλλοντική Μελέτη και την Γεωτεχνική μελέτη για τα χερσαία τμήματα του έργου με συγχρηματοδότηση από το Connecting Europe Facility (CEF) της ΕΕ.

> **FINTHESIS****ΠΟΝΤΑΡΕΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΚΑΜΨΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΙΣΤΗΣ, ΣΥΝΕΡΓΑΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ REAL STATUS**

Σημάδια σταδιακής ανάκαμψης εμφανίζει η ελληνική αγορά στεγαστικών δανείων, με τις εκταμιεύσεις να ανέρχονται περίπου στα €2,6 δισ. το 2025, έναντι ιστορικών επιπέδων άνω των €13 δισ. την περίοδο 2008–2009, όπως ανέφερε στο BnB Daily, ο Ανδρέας Πρωτόπαπας, CEO της FinThesis και Asset Management Director της doValue Greece. Στο περιβάλλον αυτό, η FinThesis, εταιρεία διμεσολάβησης στεγαστικών δανείων και 100% θυγατρική του ομίλου doValue S.p.A., ανακοίνωσε πως προχωρά σε στρατηγική συνεργασία με την πλατφόρμα Real Status, με στόχο την ενοποίηση της διαδικασίας αναζήτησης ακινήτου και χρηματοδότησης.

ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Η ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ

Η συνεργασία των δύο εταιρειών στοχεύει στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου ψηφιακού οικοσυστήματος για την αγορά ακινήτων, όπου ο μεσίτης και ο υποψήφιος αγοραστής έχουν ταυτόχρονα πρόσβαση τόσο σε εργαλεία διαχείρισης ακινήτων, όσο και σε λύσεις στεγαστικής χρηματοδότησης.

Όπως ανέφερε ο κ. Πρωτόπαπας, η Real Status λειτουργεί ως CRM πλατφόρμα που χρησιμοποιείται από μεσιτικά γραφεία για τη διαχείριση ακινήτων και συναλλαγών, όπου καταχωρούνται όλα τα βασικά στοιχεία ενός ακινήτου – από τετραγωνικά και όροφο έως τιμή και παροχές.

Στο πλαίσιο αυτό, ο ίδιος εξήγησε ότι η συνεργασία επιτρέπει στον τελικό αγοραστή να συνδέεται απευθείας με τις δανειοδοτικές λύσεις της FinThesis μέσα από το περιβάλλον του μεσίτη, σημειώνοντας ότι στόχος είναι η εξοικονομηση χρόνου και η παροχή ενιαίας συμβουλευτικής υποστήριξης σε όλη τη διαδικασία.



Ανδρέας Πρωτόπαπας, CEO, FinThesis και Asset Management Director, doValue Greece

νόμηση χρόνου και η παροχή ενιαίας συμβουλευτικής υποστήριξης σε όλη τη διαδικασία.

ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ E-STEGASTIKO

Σημαντικό μέρος της στρατηγικής της εταιρείας αποτελεί η ψηφιακή πλατφόρμα e-stegastiko, η οποία έχει ήδη διακριθεί με ασπηνίο βραβείο για την καινοτομία της, σύμφωνα με τον κ. Πρωτόπαπα, ξεπερνώντας αντίστοιχες τραπεζικές λύσεις σε επίπεδο ψηφιακής εμπειρίας. Όπως επισημάνθηκε από τον CEO της FinThesis, η πλατφόρμα επιτρέπει στον καταναλωτή να αποκτά μια πρώτη εικόνα της πιστοληπτικής του ικανότητας και της διαθέσιμης χρηματοδότησης, συμβάλλοντας στη μείωση της αβεβαιότητας κατά την αναζήτηση κατοικίας.

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Η στεγαστική πίστη στην Ελλάδα εμφανίζει τάσεις ανάκαμψης, αν και παραμένει σημαντικά χαμηλότερη σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα, όπως σχολιάστηκε.

Ο κ. Πρωτόπαπας ανέφερε ότι η αγορά βρί-

σκεται σε μεταβατική φάση, σημειώνοντας πως η στεγαστική πίστη ανακάμπτει. Παράλληλα εκτίμησε ότι το ποσοστό αυτό αναμένεται να αυξηθεί σταδιακά.

ΣΤΟΧΟΣ Η ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Κεντρικός στρατηγικός στόχος της FinThesis, σύμφωνα με τον CEO της εταιρείας, είναι η ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας του θεσμού της στεγαστικής διμεσολάβησης στην ελληνική αγορά.

Όπως σημείωσε, η διείσδυση της διμεσολάβησης στην Ελλάδα παραμένει χαμηλή, περίπου στο 12% των εκταμιευμένων δανείων, έναντι πολύ υψηλότερων ποσοστών σε αγορές όπως το Ηνωμένο Βασίλειο (άνω του 80%) και η Γαλλία (άνω του 40%).

ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η FinThesis, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν, ξεκίνησε την οργανωμένη της δραστηριότητα στις 13 Ιανουαρίου 2025 και μέσα στο 2025 έχει διαχειριστεί περίπου 17.000 υποψήφιους δανειολήπτες, ενώ έχει προωθήσει περίπου 1.700 δανειακές υποθέσεις συνολικού ύψους περίπου €260 εκατ., όπως πρόσθεσε ο κ. Πρωτόπαπας.

Παράλληλα, εσωτερική έρευνα της εταιρείας δείχνει σημαντική αύξηση της αναγνωρισιμότητας της διμεσολάβησης στην Ελλάδα, από κάτω του 7% το 2024 σε περίπου 30% στις αρχές του 2026.

Μάριος Δελατόλας
marios@notice.gr



Χαράλαμπος Τροχίδης, Group CFO, Isomat

> **ISOMAT****ΝΕΟΣ GROUP CFO Ο ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΡΟΧΙΔΗΣ**

Την ένταξη του Χαράλαμπου Τροχίδη στο δυναμικό του ομίλου ανακοίνωσε η Isomat, ο οποίος αναλαμβάνει τη θέση του Group Chief Financial Officer. Ο κ. Τροχίδης είναι διδάκτορας Εφαρμοσμένων Οικονομικών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και διαθέτει περισσότερα από 15 χρόνια επαγγελματικής εμπειρίας στους τομείς των

οικονομικών, της επιχειρησιακής λειτουργίας και της εταιρικής στρατηγικής. Κατά τη διάρκεια της επαγγελματικής του πορείας έχει αναλάβει καίριες διοικητικές θέσεις σε πολυεθνικούς και εξαγωγικούς βιομηχανικούς οργανισμούς, αποκτώντας εμπειρία στην οικονομική διοίκηση και στη στρατηγική ανάπτυξη.

> ΕΛΣΤΑΤ-ΣΕΒΕ

ΔΙΨΗΦΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΣΤΟ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ – ΣΤΑ €17,8 ΔΙΣ. Η ΑΞΙΑ ΤΟΥΣ

Διψήφια ανάπτυξη παρουσίασαν οι ελληνικές εξαγωγές το α' τετράμηνο του 2026 σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ που επεξεργάστηκε το ΙΕΕΣ του ΣΕΒΕ. Οι εισαγωγές επίσης παρουσίασαν αύξηση, ωστόσο το εμπορικό έλλειμμα περιορίστηκε.

DATA Α' τετράμηνο 2025 (σε €εκατ.)

Εξαγωγές: 17.771,5 (+11,3%)
 Εισαγωγές: 28.210,8 (+3,3%)
 Έλλειμμα: 10.439,3 (-8%)

Η ΕΙΚΟΝΑ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Όσον αφορά τους εξαγωγικούς προορισμούς, κατά το διάστημα Ιανουαρίου–Απριλίου 2026 σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025, καταγράφηκε σημαντική αύξηση των εξαγωγών τόσο προς τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (27) όσο και προς τις Τρίτες Χώρες.

DATA Α' τετράμηνο 2025 – Εξαγωγικοί προορισμοί (σε €εκατ.)

ΕΕ: 10.314,2 (+12,1%)
 Τρίτες χώρες: 7.457,3 (+10,2%)
 Μερίδιο ΕΕ: 58% (+0,4%)
 Μερίδιο Τρίτων Χωρών: 42% (-0,4%)

Εξαιρουμένων των πετρελαιοειδών, οι εξαγωγές προς τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης ανήλθαν σε €8.868,9 εκατ. έναντι €8.224,7 εκατ. το διάστημα Ιανουαρίου–Απριλίου 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά €644,2 εκατ. ή 7,8%, ενώ οι εξαγωγές προς Τρίτες Χώρες διαμορφώθηκαν σε €4.097,1 εκατ. έναντι €4.215,8 εκατ., παρουσιάζοντας μείωση κατά €118,7 εκατ. ή 2,8%. Ως εκ τούτου, το μερίδιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο σύνολο των εξαγωγών χωρίς πετρελαιοειδή ανήλθε σε 68,4% και το μερίδιο των Τρίτων Χωρών σε 31,6%.



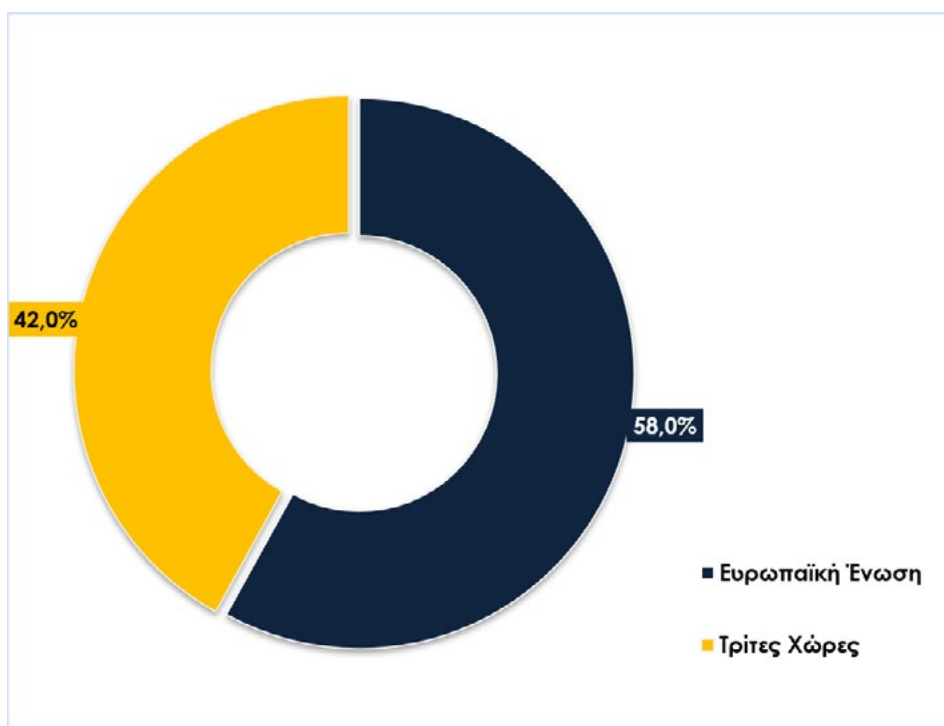
Πίνακας 4. Εξαγωγές ανά κλάδο, Ιανουάριος - Απρίλιος 2025/2026

(Ποσά σε εκατ. ευρώ)	Ιαν-Απρ 26*	Ιαν-Απρ 25*	Διαφορά 26/25	ΕΤ 26/25
Τρόφιμα	3.345,2	3.035,5	309,7	10,2%
Βιομηχανικά	2.515,9	2.570,1	-54,2	-2,1%
Χημικά	2.184,0	2.137,1	46,9	2,2%
Μηχ/τα-Οχήματα	1.622,1	1.594,2	27,9	1,8%
Διάφ. Βιομηχανικά	1.251,6	1.205,3	46,3	3,8%
Πρώτες Ύλες	668,3	599,9	68,4	11,4%
Ποτά-Καπνά	498,5	498,7	-0,2	0,0%
Λίπη-Έλαια	321,9	383,5	-61,6	-16,1%
Μη ταξινομημένα	39,8	38,4	1,4	3,7%
Πετρελαιοειδή	5.324,2	3.918,6	1.405,6	35,9%
Σύνολο χωρίς πετρελαιοειδή**	12.447,3	12.062,6	384,7	3,2%
Σύνολο**	17.771,5	15.981,2	1.790,3	11,2%

Επεξεργασία: ΙΕΕΣ-ΣΕΒΕ, ΕΤ: Ετήσια Τάση

*Προσωρινά στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ

**Οι διαφορές στο σύνολο προκύπτουν από τον τρόπο υπολογισμού των εξαγωγών ανά κλάδο



> ALPHA FINANCE-AXIA RESEARCH ΓΙΑΤΙ ΑΝΕΒΑΖΕΙ ΤΟΝ ΠΗΧΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ MOTOR OIL ΣΤΑ €46

Σε σημαντική αναβάθμιση της τιμής-στόχου για τη μετοχή της Motor Oil στα €46, από €31,6 προηγουμένως, προχώρησε η Alpha Finance-Axia Research, δίνοντας περιθώρια περαιτέρω ανόδου της τάξης του 20% για τον τίτλο. Η μετοχή διαπραγματεύεται με discount 21% έναντι του ευρωπαϊκού κλάδου πετρελαίου και φυσικού αερίου, ενώ το ιστορικό EV προς προσαρμοσμέ- να EBITDA της Motor Oil είναι 7,6 φορές.

ΠΟΛΥΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΠΑΙΚΤΗΣ

Η χρηματιστηριακή εκτιμά ότι η Motor Oil στοχεύει να μετεξελιχθεί από έναν κορυφαίο όμιλο διύλισης και εμπορίας σε έναν πολυενεργειακό παίκτη της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, με δραστηριότητες που καλύπτουν:

- καύσιμα
- ηλεκτρισμό
- ΑΠΕ
- αποθήκευση ενέργειας
- κυκλική οικονομία

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΔΙΥΛΙΣΗΣ

Η Alpha Finance-Axia Research αναβαθμίζει το περιθώριο διύλισης στα \$16/ βαρέλι για το 2026, από \$8,8 προηγουμένως – για να υποχωρήσει σταδιακά στα \$10,8/βαρέλι μέχρι το 2031 – εκτιμώντας ότι η αγορά θα παραμείνει σφιχτή για μεγαλύτερο διάστημα. Αναφέρει ότι η κατάσταση στην Μέση Ανατολή βρίσκει το διυλιστήριο της Motor Oil να λειτουργεί με υψηλά ποσοστά αξιοποίησης της δυναμικότητάς του, χωρίς προβλήματα εφοδιασμού, σε ένα περιβάλλον υψηλότερου κόστους λόγω των τιμών των εμπορευμάτων.

ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ EBITDA & ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ

Με βάση τις νέες εκτιμήσεις, τα προσαρμοσμένα EBITDA του ομίλου προβλέπονται στα €1,42 δισ. το 2026, από €1,2 δισ. το 2025, ενώ τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη αναμένονται στα επίπεδα των €809 εκατ. Για το 2027, τα EBITDA εκτιμώνται στα €1,35 δισ. και τα καθαρά κέρδη στα €783 εκατ.

Πιο αναλυτικά,

- στον κλάδο των καυσίμων αναμένεται προσαρμοσμένο EBITDA άνω του €1 δισ. το 2026, το οποίο θα υποχωρήσει στα €762 εκατ. έως το 2031



Γιάννης Βαρ-
διογιάννης,
Πρόεδρος ΔΣ
& CEO, Motor
Oil

- ο κλάδος των υπηρεσιών για τον καταναλωτή -εξαιρουμένου του marketing- αναμένεται να συνεισφέρει €145 εκατ. το 2026 και €150 εκατ. κατά μέσο όρο την περίοδο 2026-2031
- η ηλεκτροκίνηση και οι ΑΠΕ αναμένεται να προσθέσουν €160 εκατ. EBITDA το 2026 και να ξεπεράσουν τα €250 εκατ. έως την περίοδο 2030-2031. Η εγκατεστημένη ισχύς σε ΑΠΕ και αποθήκευση προβλέπεται να ξεπεράσει το 1,1 GW έως το τέλος του 2027 και να κινηθεί κοντά στα 2 GW την περίοδο 2030-2031
- στην κυκλική οικονομία, η Motor Oil αποκτά πλέον διακριτή παρουσία, μετά τις κινήσεις σε Ηλεκτρωρ, Θαλής και άλλες δραστηριότητες διαχείρισης αποβλήτων και λιπαντικών. Το ανεκτέλεστο έργο του τομέα υπερβαίνει τα €1,2 δισ., ενώ η AXIA-Alpha Finance βλέπει EBITDA περίπου €55 εκατ. το 2026 και μέση συνεισφορά €63 εκατ. στην περίοδο 2026-2031. Η προγραμματισμένη απόκτηση του 60% της ENACT δεν έχει ακόμη ενσωματωθεί στις προβλέψεις, καθώς τελεί υπό εγκρίσεις
- σχετικά με την κοινοπραξία με τη ΓΕΚ Τέρνα, το νέο σχήμα στον ηλεκτρισμό θα αποτελέσει τον δεύτερο ανεξάρτητο παραγωγό και προμηθευτή στην ελληνική αγορά, με μερίδιο περίπου 13,2% στη μέση και χαμηλή τάση και περίπου 550.000 πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου. Η AXIA-Alpha Finance ενσωματώνει τη συμμετοχή με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από το 2027 και εκτιμούν μέση ετήσια συνεισφορά €45 - €50 εκατ. στα καθαρά κέρδη

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr

SMEs

D A I L Y

Το καθημερινό
newsletter για
τη μικρομεσαία
επιχειρηματικότητα

Γίνε
συνδρομητής
ΔΩΡΕΑΝ
εδώ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΔΩΡΕΑΝ

ΔΕΥΤΕΡΑ
- ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΣΤΙΣ 05:45

Με την αξιοπιστία της



NOTICE

CONTENT & SERVICES

> ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ... ΚΑΤΑΠΙΝΕΙ ΤΗΝ ΦΕΤΙΝΗ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑ

Η παγκόσμια αεροπορική βιομηχανία σχεδόν υποδιπλασίασε την πρόβλεψή της για τα κέρδη του 2026, επικαλούμενη τις επιπτώσεις της σύγκρουσης στην Μέση Ανατολή, η οποία έχει αυξήσει το κόστος καυσίμων, έχει διαταράξει σημαντικούς αεροπορικούς διαδρόμους και έχει αναδείξει την ευαλωτότητα ενός κλάδου που λειτουργεί με χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Η International Air Transport Association (IATA), που εκπροσωπεί περισσότερες από 370 αεροπορικές εταιρείες και περίπου το 85% της παγκόσμιας αεροπορικής κίνησης, εκτιμά πλέον ότι ο κλάδος θα καταγράψει καθαρά κέρδη \$23 δισ. το 2026.

Η πρόβλεψη αυτή είναι σημαντικά χαμηλότερη από την προηγούμενη εκτίμηση των περίπου \$41 δισ. και υπολείπεται επίσης των \$45 δισ. που καταγράφηκαν το 2025.

ΑΝΘΕΚΤΙΚΗ Η ΖΗΤΗΣΗ

Παρά την αναθεώρηση, η ζήτηση για αεροπορικά ταξίδια παραμένει ανθεκτική, οι πληρότητες των πτήσεων βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα και τα συνολικά έσοδα του κλάδου αναμένεται να ξεπεράσουν το \$1,1 τρισ.

Όπως δήλωσε ο Γενικός Διευθυντής της IATA, Willie Walsh, η σημαντική αύξηση των τιμών των αεροπορικών καυσίμων και η αναστάτωση που αντιμετωπίζουν οι αεροπορικές εταιρείες της περιοχής του Κόλπου αποτέλεσαν τους βασικούς λόγους για τη μείωση των προβλέψεων.

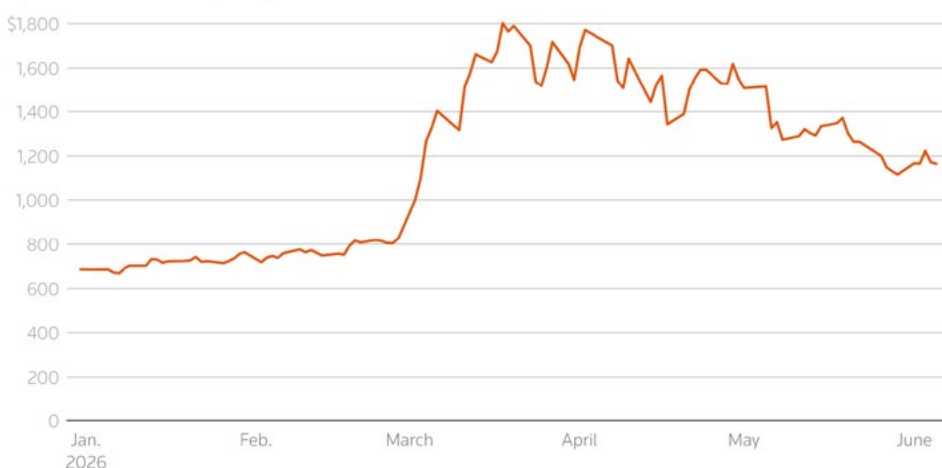
Ο Willie Walsh εκτίμησε επίσης ότι ορισμένες μικρότερες αεροπορικές εταιρείες ενδέχεται να οδηγηθούν σε χρεοκοπία ή να εξαγοραστούν από μεγαλύτερους αερομεταφορείς κατά τη διάρκεια του 2026 και του 2027. Παράλληλα, οι εταιρείες αναμένεται να περιορίσουν ζημιολόγα δρομολόγια, ενώ οι τιμές των εισιτηρίων, που έχουν αυξηθεί από την έναρξη της κρίσης, δύσκολα θα αποκλιμακωθούν σύντομα.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ

Η σύγκρουση στην Μέση Ανατολή έχει αναγκάσει πολλές αεροπορικές εταιρείες να ανακατευθύνουν τις πτήσεις τους ώστε να αποφεύγουν κλειστούς ή περιορισμένης πρόσβασης εναέριους χώρους.

Airlines' jet fuel costs have soared following U.S., Israeli strikes on Iran

Spot Northwest European prices



Note: \$ per metric ton.

Source:LSEG | Josephine Mason and Alessandro Parodi



Ως αποτέλεσμα, πολλά δρομολόγια έχουν επιμκυνθεί, αυξάνοντας την κατανάλωση καυσίμων και επιβαρύνοντας τη διαθέσιμη χωρητικότητα.

Παράλληλα, οι τιμές του πετρελαίου έχουν αυξηθεί λόγω των ανησυχιών για διαταραχές στον εφοδιασμό, γεγονός που έχει εκτοξεύσει το κόστος των αεροπορικών καυσίμων. Οι αεροπορικές εταιρείες της Μέσης Ανατολής, όπως η Emirates, η Qatar Airways και η Etihad Airways, αντιμετωπίζουν τη μεγαλύτερη επιχειρησιακή αβεβαιότητα.

ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Η IATA εκτιμά ότι η συνολική δαπάνη του κλάδου για καύσιμα θα φτάσει περίπου τα \$350 δισ. φέτος, από \$252 δισ. το 2025, με τα καύσιμα να αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/3 του λειτουργικού κόστους. Ως αποτέλεσμα, η κερδοφορία ανά επιβάτη αναμένεται να περιοριστεί στα περίπου \$4,50.

Στον αντίποδα, τα συνολικά έσοδα του κλάδου προβλέπεται να αυξηθούν κατά 9,4%, φτάνοντας τα \$1,16 τρισ.

> **AKRITAS**

ΣΤΟΧΟΣ Ο ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ ΧΡΟΝΙΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΕΛΙΚΟΝΟΣ

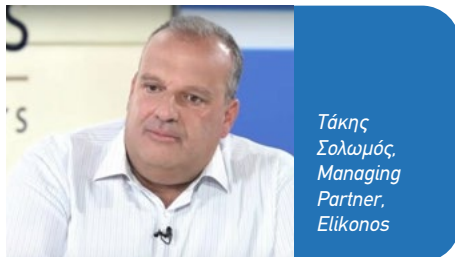
Στον διπλασιασμό του μεγέθους της τα επόμενα χρόνια στοχεύει η Akritas, αξιοποιώντας το επενδυτικό πρόγραμμα που υποστηρίζει η Elikonos Capital μετά την είσοδό της στο μετοχικό κεφάλαιο της βιομηχανίας ξύλου.

Όπως ανέφερε ο Managing Partner της Elikonos Capital, Τάκης Σολωμός, η εταιρεία διαθέτει ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης, τόσο λόγω της ηγετικής της θέσης στην ελληνική αγορά, όσο και εξαιτίας της αυξανόμενης ζήτησης που δημιουργεί η ενίσχυση της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Σήμερα η Akritas καταγράφει κύκλο εργασιών που διαμορφώνεται μεταξύ €40 - €45 εκατ., ενώ το EBITDA υπερβαίνει τα €5 εκατ. Η εταιρεία κατέχει περίπου το 50% της ελληνικής αγοράς μοριοσανίδας και επενδεδυμένης μοριοσανίδας, αποτελώντας τη μοναδική βιομηχανία παραγωγής του συγκεκριμένου προϊόντος στην Ελλάδα. Η επένδυση της Elikonos πραγματοποιήθηκε μέσω του επενδυτικού κεφαλαίου Elikonos 3 S.C.A. SICAV-RAIF και συνοδεύτηκε από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η οποία έχει ως στόχο να υποστηρίξει το επόμενο αναπτυξιακό στάδιο της εταιρείας. Η Elikonos διατηρεί σημαντική μειοψηφική συμμετοχή, η οποία ανέρχεται στο 49,9%, επιλέγοντας να λειτουργήσει ως στρατηγικός επενδυτής χωρίς να μεταβάλει το υφιστάμενο μοντέλο διοίκησης.

Η ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗ ΕΦΕΡΕ ΤΟ DEAL

Ο κ. Σολωμός υπογράμμισε ότι η επενδυτική απόφαση βασίστηκε σε μεγάλο βαθμό στην εμπιστοσύνη προς τη διοίκηση και τους βασικούς μετόχους της Akritas. Όπως σημείωσε, η Αντιπρόεδρος της εταιρείας, Λουκία Σαράντη, και ο Διευθύνων Σύμβουλος, Χρυσός Κωνσταντόπουλος, διαθέτουν βαθιά γνώση του κλάδου, ενώ η οικογένεια που βρίσκεται πίσω από τη βιομηχανία δραστηριοποιείται επί τρεις γενιές στον χώρο της παραγωγής ξύλου. Σύμφωνα με τον ίδιο, η διοίκηση μιας βαριάς βιομηχανίας απαιτεί εξειδικευμένη τεχνογνωσία και εμπειρία, στοιχεία που αποτέλεσαν βασικό παράγοντα για την υλοποίηση της επένδυσης. Κεντρικός πυλώνας του αναπτυξιακού σχεδίου αποτελεί ο εκσυγχρονισμός της παραγωγικής διαδικασίας. Οι επενδύσεις που σχεδι-



Τάκης Σολωμός,
Managing Partner,
Elikonos

άζονται αφορούν νέο τεχνολογικό εξοπλισμό, βελτίωση της παραγωγικότητας και ανάπτυξη νέων κωδικών με υψηλότερη προστιθέμενη αξία, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας στην ελληνική και διεθνή αγορά.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Παράλληλα, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην ενεργειακή στρατηγική της Akritas. Η εταιρεία υλοποιεί έργο αξιοποίησης των παραπροϊόντων και υπολειμμάτων της παραγωγικής διαδικασίας για την παραγωγή ενέργειας μέσω βιομάζας. Σύμφωνα με τον κ. Σολωμό, η συγκεκριμένη επένδυση αναμένεται να προσφέρει σταθερή ενεργειακή τροφοδοσία ανεξάρτητα από τις καιρικές συνθήκες, σε αντίθεση με άλλες μορφές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει στην αντιμετώπιση των περιορισμών που παρουσιάζει το ηλεκτρικό δίκτυο στην περιοχή όπου λειτουργεί η μονάδα παραγωγής. Η ενεργειακή αυτή προσέγγιση εντάσσεται στη συνολικότερη στρατηγική κυκλικής οικονομίας που εφαρμόζει η εταιρεία. Η Akritas αξιοποιεί ανακυκλωμένο ξύλο και βιομάζα, επενδύει στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της παραγωγής της και υιοθετεί σύγχρονες πρακτικές βιωσιμότητας και εταιρικής διακυβέρνησης.

Παράλληλα, η εταιρεία διατηρεί ισχυρό κοινωνικό και οικονομικό αποτύπωμα στον Έβρο, όπου λειτουργεί η καθετοποιημένη παραγωγική της μονάδα. Ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανικές επιχειρήσεις της περιοχής, συμβάλλει ουσιαστικά στη διατήρηση θέσεων εργασίας και στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.

Στέλλα Αυγουστάκη
stella@notice.gr



ΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
NEWSLETTER
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ



Γίνε
συνδρομητής
εδώ

και επωφελήσου
από τα πακέτα συνδρομών.

> MORGAN STANLEY

ΓΙΑΤΙ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΤΗΣ - ΞΕΧΩΡΙΖΕΙ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Στις κορυφαίες επιλογές της Morgan Stanley για τις αγορές της περιοχής EEMEA (Αναδυόμενη Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αφρική) αναδεικνύεται η Ελλάδα, με τον αμερικανικό οίκο να αναβαθμίζει τη θέση της χώρας στην κατάταξη των αγορών και να δίνει ιδιαίτερη έμφαση στις ελληνικές τράπεζες.

Στη νέα έκθεση "Country Scorecard Refresh - Hungary & Greece Move Up", η Morgan Stanley τοποθετεί την Ελλάδα στην 4η θέση μεταξύ των αγορών της EEMEA, από την 5η προηγουμένως, ξεπερνώντας την Νότια Αφρική και διατηρώντας σύσταση overweight. Μόνο η Αίγυπτος, η Πολωνία και η Ουγγαρία βρίσκονται υψηλότερα στην κατάταξη.

"ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ"

Καθοριστικό ρόλο στη βελτίωση της θέσης της Ελλάδας παίζει η νέα θεματική αξιολόγηση που εισάγει η Morgan Stanley, ο λεγόμενος δείκτης "αποκλιμάκωσης της Μέσης Ανατολής".

Αν και ο οίκος τονίζει ότι το ακριβές timing είναι δύσκολο, εκτιμά ότι τα Στενά του Ορμούζ είναι πιθανό να αρχίσουν να επαναλειτουργούν τους επόμενους μήνες στο πλαίσιο μιας ενδεχόμενης συμφωνίας τύπου MoU μεταξύ ΗΠΑ και Ιράν.

Σε ένα τέτοιο σενάριο, οι αγορές με υψηλό beta, όπως η Ελλάδα, η Πολωνία, η Ουγγαρία και η Νότια Αφρική, αναμένεται να υπεραποδώσουν ενώ οι αγορές του Κόλπου εκτός ΗΑΕ ενδέχεται να υστερήσουν.

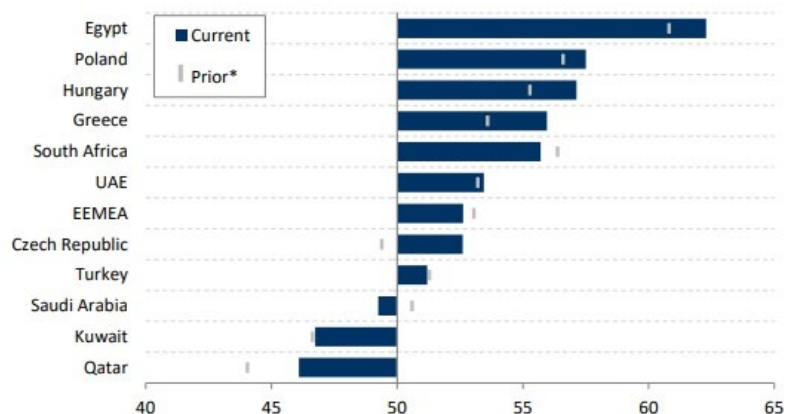
Η Morgan Stanley σημειώνει ότι η άνοδος της Ελλάδας στην κατάταξη οφείλεται τόσο στη βελτίωση των δεικτών momentum (idiosyncratic και earnings-related), όσο και στη θετική επίδραση αυτού του νέου θεματικού παράγοντα.

ΕΛΚΥΣΤΙΚΕΣ ΟΙ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Το πιο ηχηρό μήνυμα για το ελληνικό χρηματιστήριο προέρχεται από το κορυφαίο "Top 40 Combined Stock Screen" της Morgan Stanley, δηλαδή τη λίστα μετοχών που συγκεντρώνουν τις υψηλότερες βαθμολογίες βάσει αποτίμησης, κερδοφορίας, ποιότητας,

Exhibit 1 : Hungary & Greece overtake SA

EEMEA: MS Equity Strategy Score (100 = Highest, 0 = Lowest)



*Prior as of 30th April 2026; the highest possible score is 100, the lowest score is 0 and 50 is neutral. Source: Morgan Stanley Research



momentum και θεματικών παραγόντων. Στις νέες εισόδους της λίστας περιλαμβάνονται δύο ελληνικές τράπεζες:

- Εθνική Τράπεζα
 - Πειραιώς
- μαζί με ονόματα όπως η OTP Bank, η Pekao και η Bank Millennium.

Ξεχωρίζει η περίπτωση της Πειραιώς, η οποία εμφανίζεται και στη λίστα των μετοχών που αναμένεται να υπεραποδώσουν σε σενάριο αποκλιμάκωσης στην Μέση Ανα-

τολή, καθώς και υψηλά στον δείκτη αναθεωρήσεων κερδών (ERR), όπου κατατάσσεται 3η σε επίπεδο EEMEA. Αντίθετα, η ΔΕΗ αφαιρείται από το Top 40 Screen της Morgan Stanley, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζεται στις νέες προσθήκες του Bottom 40 Screen, δηλαδή της λίστας με τις χαμηλότερες συνολικές βαθμολογίες.

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

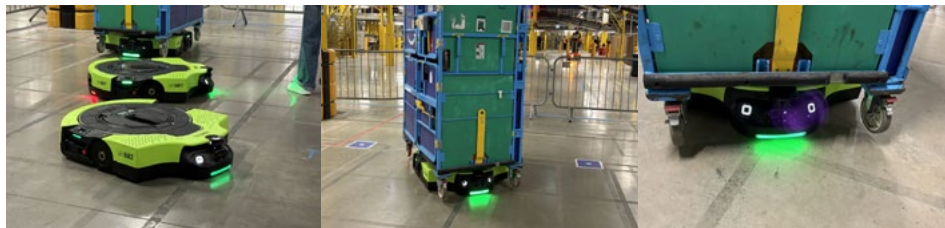
> AMAZON

ΝΕΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗ ΚΑΙ... ΑΠΟΛΥΣΕΙΣ

Ένα νέο ρομπότ αποθήκης παρουσίασε η Amazon, το οποίο μπορεί να δέχεται εντολές σε φυσική, καθημερινή γλώσσα. Το Proteus είναι ένα αυτόνομο ρομπότ, σχεδιασμένο να κατανοεί φυσικές γλωσσικές εντολές από εργαζομένους και να μεταφέρει αντικείμενα μέσα στις αποθήκες. Η πρώτη έκδοση του Proteus είχε ήδη αναπτυχθεί σε κέντρα διανομής της Amazon το 2022, μεταφέροντας μεταξύ άλλων καρότσια βάρους έως και 400 κιλών. Σήμερα χρησιμοποιείται σε 25 κέντρα διανομής στις ΗΠΑ, ενώ η νέα έκδοση αναμένεται να επεκταθεί στην Ευρώπη το α' εξάμηνο του 2027.

ΟΙ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η ανακοίνωση πραγματοποιείται σε περίοδο συνεχιζόμενων περικοπών προσωπικού, με 14.000 θέσεις εργασίας σε εταιρικό επίπεδο να έχουν καταργηθεί τον Οκτώβριο και επιπλέον 16.000 τον Ιανουάριο, στο πλαίσιο της στρατηγικής επένδυσης στην Τεχνητή Νοημοσύνη και



της μείωσης γραφειοκρατικών δομών. Ο CEO της Amazon, Andy Jassy, έχει δηλώσει ότι η Τεχνητή Νοημοσύνη θα οδηγήσει σε συρρίκνωση του εταιρικού εργατικού δυναμικού τα επόμενα χρόνια, σημειώνοντας ότι ορισμένες θέσεις θα μειωθούν ενώ άλλες θα αυξηθούν, χωρίς να είναι σαφές πού θα ισορροπήσει το τελικό αποτέλεσμα.

Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΛΛΩΝ ΠΑΙΚΤΩΝ

Την ίδια στιγμή, μεγάλες τεχνολογικές εταιρείες όπως η Microsoft, η Salesforce και η IBM έχουν προχωρήσει σε χιλιάδες περικοπές θέσεων ερ-

γασίας που σχετίζονται με την AI το 2025, ενώ συνολικά πάνω από 50.000 απολύσεις στις ΗΠΑ αποδίδονται στην τεχνολογία αυτή. Πρόσφατα, και εταιρείες όπως η Block, η Oracle και η Meta προχώρησαν σε αντίστοιχες κινήσεις. Από την πλευρά της, η Amazon υποστηρίζει μέσω στελεχών της ότι οι επενδύσεις στη ρομποτική έχουν δημιουργήσει εκατοντάδες χιλιάδες θέσεις εργασίας, καθώς απαιτούνται νέες ειδικότητες σε αποθήκες και τεχνική υποστήριξη. Παράλληλα, τονίζεται ότι τα ρομπότ αυξάνουν την ανάγκη για εργατικό δυναμικό αντί να τη μειώνουν.

> JUMBO

ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ GUIDANCE ΛΟΓΩ ΜΕΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΝΕΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΗΝ ΡΟΥΜΑΝΙΑ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΕΞΙ ΑΓΟΡΕΣ

Ανοικτό είναι το ενδεχόμενο, σύμφωνα με πληροφορίες, αναθεώρησης του guidance για τη χρήση από την Jumbo. Αυτό οφείλεται στην κρίση στην Μέση Ανατολή, στην εκτίναξη του ενεργειακού κόστους και στις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Κομβικό σημείο για να ληφθεί αυτή η απόφαση αποτελεί η επέκταση, ή μη, της κρίσης πέραν του Ιουνίου, κάτι που θα αναγκάσει τη διοίκηση να αλλάξει τις προβλέψεις της κατά την ανακοίνωση των μεγεθών εξαμήνου.

Στο τραπέζι αυτή τη στιγμή παραμένει το άνοιγμα του νέου καταστήματος του ομίλου στην πόλη Baia Mare στην Ρουμανία, χωρίς ωστόσο να αποκλείεται μερική παράταση. Κάτι που θα αποφασιστεί σε συνάρτηση με την κρίση στην Μέση Ανατολή. Γενικότερα ο ρυθμός αύξησης των πωλήσεων προς το δίκτυο χονδρικής και franchise παραμένει χαμηλότερος από πέρυσι, εξαιτίας της επιφυλακτικότητας που προκαλεί η γεωπολιτική αβεβαιότητα.

ΤΟ DEAL ΜΕ ΤΗΝ BALFIN

Η συμφωνία που συνήψε με τον όμιλο Balfin δεν τίθεται σε κίνδυνο. Αντιθέτως οι κινήσεις για είσοδο σε νέες αγορές θα πραγματοποιηθούν κανονικά. Υπενθυμίζεται πως μέσω του ομίλου Balfin η Jumbo θα επεκταθεί σε έξι νέες αγορές:

- Ουκρανία
- Αζερμπαϊτζάν
- Γεωργία
- Καζακστάν
- Αρμενία
- Ουζμπεκιστάν

ΤΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΣΧΕΔΙΟ

Στο επίκεντρο της συνεργασίας τίθεται η δημιουργία κόμβου logistics στην Κίνα από τον όμιλο Balfin, ο οποίος και θα τροφοδοτεί με προϊόντα το νέο διευρυμένο δίκτυο.

ΟΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Τον Μάιο οι πωλήσεις του ομίλου σημείωσαν αύξηση 4%. Ειδικότερα, ανά αγορά:

- Ελλάδα: Οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας (χωρίς ενδοεταιρικές συναλλαγές)



Απόστολος Βακάκης,
Jumbo

αυξήθηκαν κατά 4%, ενώ σε επίπεδο πενταμήνου η ανάπτυξη διαμορφώθηκε σε 6%

- Κύπρος: Καταγράφηκε δυναμική ανάκαμψη, με τις πωλήσεις (φυσικά και ηλεκτρονικό κατάστημα) να είναι αυξημένες κατά 9%. Για το πεντάμηνο, η αύξηση διαμορφώθηκε σε 3,5%.
- Βουλγαρία: Οι πωλήσεις δικτύου και ηλεκτρονικού καταστήματος (e-jumbo.bg) αυξήθηκαν κατά περίπου 16% τον Μάιο και 11% στο πεντάμηνο
- Ρουμανία: Η μείωση περιορίστηκε στο 2% τον Μάιο, ενώ στο πεντάμηνο οι πωλήσεις ήταν μειωμένες κατά περίπου 6%. Ο επενδυτικός σχεδιασμός για τη χώρα παραμένει αμετάβλητος, με νέο κατάστημα στο Baia Mare και το νέο κέντρο διανομής Giga (60.000 τ.μ.) εντός του 2026

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> KINA

ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ Ε-COMMERCE ΛΟΓΩ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΥΝΑΜΗΣ ΖΗΤΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΔΥΣΗ

Η μηχανή εξαγωγών του κινεζικού ηλεκτρονικού εμπορίου εμφανίζει σημάδια επιβράδυνσης, καθώς η αύξηση του κόστους των αεροπορικών καυσίμων και η αδύναμη ζήτηση από καταναλωτές χαμηλότερων εισοδημάτων στην Δύση ασκούν πίεση στα κέρδη μεγάλων online πλατφορμών όπως οι Temu (PDD Holdings), Shein και AliExpress (Alibaba Group).

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ

Σημαντική πρόσθετη επιβάρυνση προέρχεται πλέον από το αυξημένο κόστος logistics λόγω της σύγκρουσης στην Μέση Ανατολή, με εταιρείες μεταφορών όπως η DHL Express να επιβάλλουν επιπρόσθετες χρεώσεις καυσίμων. Οι χαμηλού κόστους εξαγωγές ηλεκτρονικού εμπορίου της Κίνας, που είχαν σημειώσει ισχυρή ανάπτυξη τα τελευταία έξι χρόνια, μειώθηκαν κατά 10,9% τον Απρίλιο στα \$9,81 δισ., καταγράφοντας τον πέμπτο συνεχόμενο μήνα ετήσιας πτώσης.

Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, το αυξανόμενο κόστος μεταφοράς μετακυλίεται πλέον στους καταναλωτές. Η εξέλιξη αυτή, σύμφωνα με αναλυτές, δεν αντικατοπτρίζει μόνο το αυξημένο κόστος αλλά και μια πιθανή ωρίμανση της αγοράς, καθώς η περίοδος υπερ-ανάπτυξης για τις μεγάλες πλατφόρμες χαμηλού κόστους φαίνεται να φθάνει στο τέλος της.

Η ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

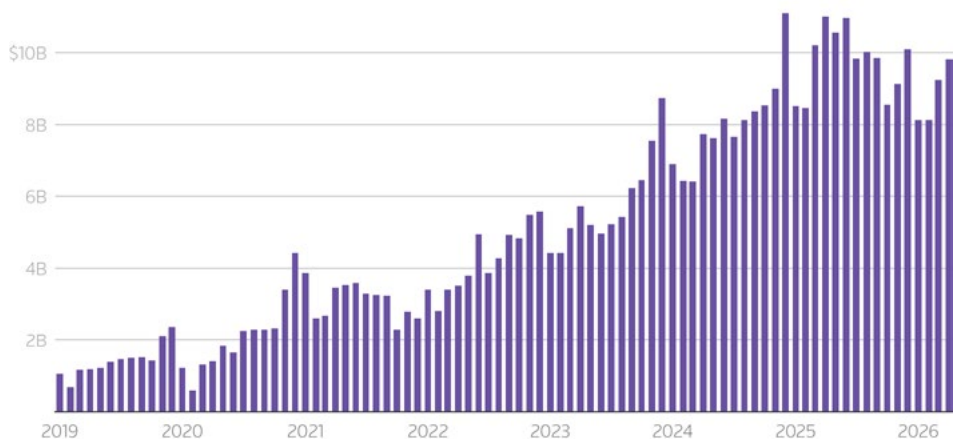
Οι εταιρείες εκτιμάται ότι μεταφέρουν πλέον μεγαλύτερους όγκους προϊόντων σε αποθήκες στο εξωτερικό, αντί για απευθείας αποστολές από την Κίνα, καθώς το κόστος αερομεταφοράς σε σχέση με την αξία των προϊόντων καθιστά το προηγούμενο μοντέλο λιγότερο βιώσιμο.

Στην Ευρώπη, η στροφή αυτή είναι ήδη ορατή. Η Shein έχει επεκτείνει τη χωρητικότητα αποθηκών της, ανοίγοντας πρόσφατα τρίτη αποθήκη στο Cannock κοντά στο Birmingham.

Η Alibaba, ιδιοκτήτρια του AliExpress, δηλώνει ότι παραμένει προσηλωμένη στη διατήρηση ανταγωνιστικών τιμών και στη σταθερότητα για πωλητές και καταναλωτές, παρά τη μεταβλητότητα στο παγκόσμιο κόστος μεταφορών, ενώ οι Shein και Temu δεν έχουν σχολιάσει τον αντίκτυπο του κόστους.

China's ecommerce exports have hit a plateau

Ecommerce exports for the past five months have been lower than a year ago, but still well above 2024 levels



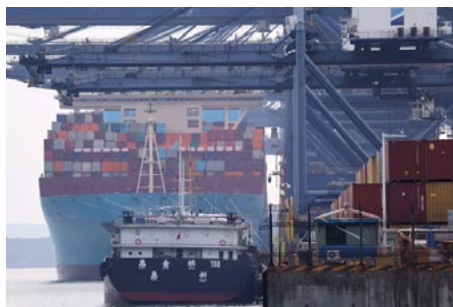
Source: Trade and Transport Group analysis of Chinese customs data | Helen Reid

Air freight rates from China to Europe have jumped since Iran war began

China - Europe air freight rate (dollars per kilogramme)



Source: Freightos data | Helen Reid



ΑΝΘΕΚΤΙΚΕΣ ΟΙ ΕΞΑΓΩΓΕΣ

Παρά τις πιέσεις, οι εξαγωγές παραμένουν υψηλότερες σε σχέση με δύο χρόνια πριν, με προσωρινή ενίσχυση στις αρχές του 2025 λόγω προαγορών ενόψει των αμερικανικών δασμών. Ωστόσο, η επιστροφή στους υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης θεωρείται πλέον δυσκολότερη, καθώς η αγορά δείχνει σημάδια κορεσμού και η ζήτηση στη Δύση υποχωρεί λόγω πληθωριστικών πιέσεων.

> **NOTIA KOREA****ΜΑΖΙΚΕΣ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΑ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΤΟΥ KOSPI**

Παρά το γεγονός ότι ο νοτιοκορεατικός χρηματιστηριακός δείκτης KOSPI συγκαταλέγεται στους κορυφαίους παγκοσμίως σε αποδόσεις από τις αρχές του έτους, οι ξένοι επενδυτές έχουν προχωρήσει σε μαζικές ρευστοποιήσεις νοτιοκορεατικών μετοχών. Σύμφωνα με στοιχεία του Korea Exchange, έως τις 11:00 π.μ. ώρα Σιγκαπούρης τη Δευτέρα, οι ξένοι επενδυτές είχαν καταγράψει καθαρές πωλήσεις μετοχών του KOSPI ύψους 1,24 τρις. γουόν (περίπου \$801 εκατ.). Όπως ανέφεραν αναλυτές της Goldman Sachs στις 5 Ιουνίου, οι εκροές επικεντρώθηκαν κυρίως στις μετοχές τεχνολογίας και αυτοκινητοβιομηχανίας. Την ίδια ημέρα, ο KOSPI υποχώρησε περισσότερο από 8% κατά την έναρξη της συνεδρίασης. Ωστόσο, πολλοί αναλυτές εκτιμούν ότι οι πωλήσεις δεν συνδέονται με επιδείνωση των θεμελιωδών μεγεθών της οικονομίας ή των επιχειρήσεων. Αντίθετα, αποδίδονται στην ισχυρή άνοδο της αγοράς, η οποία έχει αυξήσει σημαντικά τη στάθμιση των νοτιοκορεατικών μετοχών σε διεθνείς και αναδυόμενους χρηματιστηριακούς δείκτες αναφοράς. Όπως δήλωσε ο Chetan Seth της Nomura, πρόκειται ουσιαστικά για αναγκαστικές πω-

λήσεις, καθώς πολλοί διαχειριστές κεφαλαίων υποχρεώνονται να μειώσουν τις θέσεις τους ώστε να παραμείνουν εντός των ορίων διαχείρισης κινδύνου και των επενδυτικών περιορισμών των χαρτοφυλακίων τους.

ΟΙ ΔΟΜΙΚΕΣ ΠΙΕΣΕΙΣ

Η πίεση αυτή είναι εμφανής εδώ και μήνες. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Goldman Sachs, οι καθαρές εκροές ξένων κεφαλαίων από τον KOSPI είχαν φτάσει περίπου τα \$62 δισ. στα τέλη Μαΐου.

Η Nomura συγκρίνει το φαινόμενο με όσα παρατηρήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια στην Ινδία, όπου η ισχυρή συμμετοχή εγχώριων ιδιωτών επενδυτών μείωσε σταδιακά τη βαρύτητα των ξένων κεφαλαίων στην αγορά. Ο Seth εκτιμά ότι μια αντίστοιχη δυναμική μπορεί να διαμορφωθεί και στη Νότια Κορέα, με τους ξένους επενδυτές να περιμένουν πιθανή διόρθωση της αγοράς πριν επανέλθουν.

Η ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Παρά τις εκροές, η αγορά στηρίζεται από ισχυρές εγχώριες αγορές. Σύμφωνα με τον Wilcox, οι καθαρές εισροές ιδιωτών επεν-



δυτών εκτιμώνται στα \$70 δισ. από τις αρχές του έτους, ενώ έχει αυξηθεί σημαντικά και ο αριθμός νέων επενδυτικών λογαριασμών. Οι αναλυτές αναγνωρίζουν ότι υπάρχει αυξημένη εξάρτηση του χρηματιστηριακού ράλι από τις Samsung Electronics και SK Hynix. Ωστόσο, εκτιμούν ότι τα θεμελιώδη μεγέθη παραμένουν ισχυρά. Στο ίδιο πλαίσιο, η Goldman Sachs διατηρεί θετική στάση για τις νοτιοκορεατικές μετοχές, αυξάνοντας τον στόχο της για τον KOSPI στις 12.000 μονάδες σε ορίζοντα 12 μηνών και προβλέποντας περαιτέρω άνοδο 37%.

• Debrief •**ΑΡΧΙΖΕΙ ΤΟ ΜΑΤΣ**

Το Μουντιάλ του 1986 στο Μεξικό είναι το πρώτο που σίγουρα θυμάμαι. Έχω μια υποψία ότι θυμάμαι φάσεις και από το 1982 στην Ισπανία, αλλά ίσως να πρόκειται για "κατασκευή". Δηλαδή είδα στιγμιότυπα σε μεταγενέστερο χρόνο και νομίζω ότι τα έχω δει το 1982.

Το Μουντιάλ, όμως, του 1986 είναι ξεκάθαρα μπροστά μου (σε ασπρόμαυρη τηλεόραση), με αποκορύφωμα δύο φάσεις: "το χέρι του θεού" και το καλύτερο, ίσως, γκολ στην ιστορία του θεσμού. Και οι δύο με την υπογραφή του Ντιέγκο Μαραντόνα, στο ματς Αργεντινή-Αγγλία.

Το ποδόσφαιρο το έχω εγκαταλείψει εδώ και

χρόνια. Το ελληνικό πρωτάθλημα για λόγους που αν αναφέρω θα γίνω δυσάρεστος. Τις ευρωπαϊκές διοργανώσεις γιατί μπούκωσα. Αν σχεδόν κάθε ημέρα έχει και κάποιο αγώνα, από κάποια οργάνωση, σε κάποια κατηγορία, κάποιας χώρας, ε, στο τέλος βαριέσαι. Τουλάχιστον εγώ βαρέθηκα.

Για να μην πολυλογώ, το Μουντιάλ είναι η μόνη ποδοσφαιρική διοργάνωση για την οποία ανυπομονώ και παρακολουθώ, όσο μου επιτρέπουν οι επαγγελματικές μου υποχρεώσεις. Η μόνη σύνδεση που διατηρώ με την μπάλα. Μία φορά στα τέσσερα χρόνια.

Την ερχόμενη Πέμπτη, λοιπόν, και για έναν μήνα η σύνδεση αυτή θα ξαναζωντανέψει.

Θα μαζευτούμε φίλοι, οι "γνώστες" θα αναλύσουν τα τακτικά πλάνα των προπονητών, θα κατακεραυνώσουν το α και το β "παλτό" και φυσικά θα εξηγήσουν γιατί θα το πάρει η ομάδα που υποστηρίζουν (αφού το αξίζει ντε). Το Μουντιάλ τότε, τώρα και πάντα, θα είναι ωραίο. Γιατί δεν είναι μόνο ποδόσφαιρο. Είναι αίσθηση, γιορτή, μνήμες, νοσταλγία, πάρεα, πλάκα, καζούρα. Και γι' αυτό, ακόμα και αν πλέον δεν μπορούμε να βγούμε στο πάρκο για να μιμηθούμε τα τσαλμάκια του Ντιέγκο, θα το τιμήσουμε και φέτος. Ν' αρχίσει το ματς.

Γιάννης Παλιούρης
giannis@notice.gr

Business Maker

ΓΕΜΑΤΕΣ ΑΠΟ ΝΩΡΙΣ ΟΙ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΒΙΛΕΣ ΤΟΥ ΚΑΦΟΥΝΗ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Με ιδιαίτερα θετικούς οιωνούς ξεκίνησε η φετινή τουριστική σεζόν για τη μικρή boutique τουριστική μονάδα του Σταύρου Καφούνη στο Πόρτο Χέλι, με τις πληρότητες ήδη από τους πρώτους μήνες του έτους να κινούνται σε υψηλά επίπεδα και τα Σαββατοκύριακα να εμφανίζουν σχεδόν σταθερά εικόνα πλήρους κάλυψης. Πληροφορίες αναφέρουν ότι ανάμεσα στις πρώτες εθνικότητες που επιλέγουν το resort είναι οι Ισραηλινοί, οι οποίοι μάλιστα φροντίζουν να κάνουν την κράτηση αρκετούς μήνες νωρίτερα και εμφανίζονται ως ιδιαίτερα γαλαντόμοι! Το ενδιαφέρον της υπόθεσης δεν βρίσκεται μόνο στους αριθμούς, αλλά κυρίως στο μοντέλο ανάπτυξης που έχει επιλεγεί. Ο Πρόεδρος της

ΕΣΕΕ και γνωστός επιχειρηματίας, με παρουσία στο λιανεμπόριο μέσω της Kidscom αλλά και στον χώρο της ηλεκτροκίνησης μέσω συνεργασίας με την Motor Oil, επέλεξε να επενδύσει σε ένα μικρής κλίμακας συγκρότημα πολυτελών βιλών αντί για μια μεγάλη ξενοδοχειακή μονάδα. Το συγκρότημα βρίσκεται δίπλα σε ένα από τα ακριβότερα και πιο αναγνωρίσιμα resorts της χώρας. Η γειτνίαση αυτή λειτουργεί υπέρ της επένδυσης, καθώς το ισχυρό brand του προορισμού προσελκύει πελατεία πολύ υψηλού εισοδηματικού προφίλ, η οποία αναζητά συχνά πιο ιδιωτικές και ευέλικτες επιλογές φιλοξενίας. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι το πελατολόγιο περιλαμβάνει τόσο ξένους, όσο και Έλληνες επισκέπτες,

με έντονη παρουσία οικογενειών που αναζητούν αποκλειστικότητα, ιδιωτικότητα και εξατομικευμένες υπηρεσίες. Η δυνατότητα ενοποίησης των βιλών επιτρέπει ουσιαστικά τη λειτουργία τους ως ένα ιδιωτικό boutique ξενοδοχείο, χαρακτηριστικό που φαίνεται να ανταποκρίνεται ιδιαίτερα καλά στις σύγχρονες τάσεις της αγοράς πολυτελούς φιλοξενίας. Το Πόρτο Χέλι συνεχίζει να εξελίσσεται σε έναν από τους πλέον δυναμικούς premium προορισμούς της Μεσογείου, και η περίπτωση της επένδυσης Καφούνη δείχνει πώς μια προσεκτικά σχεδιασμένη μικρότερη μονάδα μπορεί να αποδειχθεί εξαιρετικά αποδοτική δίπλα στα μεγάλα και προβλεβημένα projects της περιοχής...

ΤΟ... ΜΑΘΗΜΑ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΑ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΣΤΟΝ ΝΕΜΠΗ

Ξεχωριστούς... καλεσμένους υποδέχθηκε ο Κώστας Νέμπης τις προηγούμενες ημέρες στα κεντρικά γραφεία του ΟΤΕ στο Μαρούσι. Ήταν οι μαθητές του δημοτικού σχολείου από το Σκεπαστό Καλαβρύτων. Η ιστορία, όπως αναφέρει ο ισχυρός άνδρας του Οργανισμού σε ανάρτηση στα social media, ξεκινά αρκετούς μήνες νωρίτερα, όταν το συγκεκριμένο σχολείο απέκτησε δωρεάν πρόσβαση σε γρήγορο διαδίκτυο μέσω δωρεάς της Cosmote Telekom προς το υπουργείο Παιδείας. Ακολούθησε μια διαδικτυακή συνάντηση με τους μαθητές και, όπως φαίνεται, μια υπόσχεση που τελικά τηρήθηκε. Κατά τη διάρκεια της

επίσκεψής τους, οι μαθητές είχαν την ευκαιρία να γνωρίσουν διαφορετικές πτυχές του κόσμου του ΟΤΕ: από το Κέντρο Διαχείρισης Δικτύου, όπου είδαν πώς παρακολουθείται και διασφαλίζεται η συνδεσιμότητα σε όλη τη χώρα, έως το Κέντρο Καινοτομίας Πληροφορικής, όπου νέες τεχνολογίες και ιδέες παίρνουν μορφή. Επισκέφθηκαν επίσης το Μουσείο Τηλεπικοινωνιών του ομίλου ΟΤΕ, ανακαλύπτοντας πώς εξελίχθηκαν οι επικοινωνίες μέσα στα χρόνια και πώς η καινοτομία συνεχίζει να διαμορφώνει το μέλλον. Αυτό ωστόσο που θα θυμάται περισσότερο ο κ. Νέμπης, ήταν οι ερωτήσεις τους, η περιέργειά τους

και ο ενθουσιασμός με τον οποίο συμμετείχαν σε όσα είδαν. "Για τα παιδιά, η τεχνολογία δεν είναι κάτι ξεχωριστό από την καθημερινή ζωή· αποτελεί φυσικό κομμάτι του τρόπου με τον οποίο μαθαίνουν, εξερευνούν και συνδέονται με τον κόσμο γύρω τους. Το να το διαπιστώνω αυτό από κοντά ήταν εμπνευση και ενθαρρυντικό". Μάλιστα, όπως λέει, οι ζωγραφιές που του χάρισαν τα παιδιά θα έχουν μια ξεχωριστή θέση στο γραφείο του – και στην καρδιά του. "Στιγμές σαν κι αυτές", καταλήγει, "μας υπενθυμίζουν ότι η τεχνολογία δημιουργεί τη μεγαλύτερη αξία της όταν συνδέει ανθρώπους, κοινότητες και τις επόμενες γενιές".

> **AEGEAN-ICELANDAIR****ΜοU ΓΙΑ ΠΤΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΩΔΙΚΟΥ - ΣΤΟΧΟΣ Η ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΥΝΔΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ-ΙΣΛΑΝΔΙΑΣ**

Στην υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας (MoU) για πτήσεις κοινού κωδικού (codeshare) προχώρησαν η Aegean και η Icelandair, με στόχο την ενίσχυση της αεροπορικής συνδεσιμότητας μεταξύ Ελλάδας και Ισλανδίας και τη διεύρυνση των διαθέσιμων επιλογών για το επιβατικό κοινό. Μέσω της νέας συνεργασίας, οι επιβάτες των δύο αεροπορικών εταιρειών θα μπορούν να ταξιδεύουν στο συνδυασμένο δίκτυό τους με ενιαία κράτηση και απρόσκοπτες ανταποκρίσεις. Η συμφωνία αναμένεται να προσφέρει στους επιβάτες της Icelandair ευκολότερη πρόσβαση σε προορισμούς σε ολόκληρη την Ελλάδα, ενώ οι επιβάτες της Aegean θα αποκτήσουν περισσότερες επιλογές για ταξίδια προς την Ισλανδία. Οι λεπτομέρειες των δρομολογίων που θα ενταχθούν στη συμφωνία αναμένεται να ανακοινω-



θούν το προσεχές διάστημα. Το Μνημόνιο Συνεργασίας υπεγράφη στο περιθώριο της 82η Ετήσια Γενική Συνέλευση της IATA.

ΝΕΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΔΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της Aegean, Μιχάλης Κουβελιώτης, δήλωσε: "Η συνεργασία μας με την Icelandair δημιουργεί νέες δυνατότητες συνδεσιμότητας μεταξύ Ελ-

λάδας και Ισλανδίας, διευρύνοντας τις επιλογές που προσφέρουμε στους επιβάτες μας. Μέσα από τη συνεργασία αυτή, οι επιβάτες και των δύο αεροπορικών εταιρειών θα έχουν πρόσβαση σε περισσότερους προορισμούς μέσω απρόσκοπτων συνδέσεων και μιας ενιαίας ταξιδιωτικής εμπειρίας".

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Icelandair, Bogi Nils Bogason, δήλωσε: "Είμαστε ενθουσιασμένοι που ανακοινώνουμε τη στρατηγική συνεργασία μας με την Aegean, η οποία ανοίγει νέες δυνατότητες για τους επιβάτες μας που ταξιδεύουν μεταξύ Ελλάδας και Ισλανδίας. Καλωσορίζουμε την Aegean ως έναν πολύτιμο συνεργάτη και ανυπομονούμε να συνεργαστούμε, ώστε να προσφέρουμε στους επιβάτες μας μια ομαλή και ευχάριστη ταξιδιωτική εμπειρία."

Business Insight**Η ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΑΠΟ ΤΟ ΓΑΛΑΖΙΟ ΤΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟΥ ΤΑΤΟΪΟΥ**

Το ένα μετά το άλλο πηχρά επιχειρηματικά ονόματα δραστηριοποιούνται στον κλάδο του τουρισμού και της ψυχαγωγίας. Πέρα από τον φιλόδοξο επενδυτικό σχεδιασμό του «Ελληνικού», όπου προορίζεται τα επόμενα χρόνια να λειτουργήσει ένας από τους μεγαλύτερους εμπορικούς, ψυχαγωγικούς προορισμούς της Ευρώπης, η επαν-ανάπτυξη της **Γλυφάδας συνδυαστικά με το project της νέας Ακτής Βουλαγαμένης, συνθέτουν τη διαμορφούμενη νέα Αθηναϊκή Ριβιέρα**. Τα δύο μεγάλα εμπορικά έργα που αναπτύσσονται εντός της έκτασης, το **Riviera Galleria και το The Ellinikon Mall**, αναμένεται να αποτελέσουν τους νέους πυλώνες ανάπτυξης της Νότιας Αθήνας, προσελκύοντας διεθνή brands, επισκέπτες και επενδύσεις. Τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία δείχνουν πως η αγορά ψηφίζει υπέρ των νέων projects, καθώς τέλη Μαΐου είχαν συμφωνηθεί μη δεσμευτικές συμφωνίες με εμπορικούς συνεργάτες για το 70% της συνολικής μεικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας του **The Ellinikon Mall**. Heads of Terms είχαν συμφωνηθεί για το 76% της συνολικής επιφάνειας που μισθώνεται στο Riviera Galleria. Όμορη η περιοχή της Γλυφάδας, που θεωρείται πως θα αποτελέσει από τους βασικούς αποδέκτες της ανάπτυξης του "Ελληνικού". Ενδει-

κτικά τα στοιχεία της Cushman & Wakefield Proprius (για το α' τρίμηνο 2026), για ενοίκια στα κορυφαία σημεία της αγοράς να φτάνουν στα €150/τ.μ. και απόδοση στο 6%-7% για τα εμπορικά ακίνητα. Μόλις 6 με 7 χιλιόμετρα νοτιότερα, η **CVC Capital- μέσω της EverGood - έχει αναλάβει την εκ βάθρων αναβάθμιση της Ακτής Βουλαγαμένης**. Όχημα ειδικού σκοπού της Vivartia, σχεδιάζεται να αναπτύξει σημεία εστίασης του ομίλου (La Pasteria, Everest, Jackaroo, e.t.c), να δημιουργήσει ένα νέο concept στην ιστορική «**Γευσήνους**». Η εταιρεία - συμφερόντων Μανώλη Βαρδουράκη - από τις πλέον έμπειρες ελληνικές εταιρείες στον τομέα της μαζικής εστίασης και του οργανωμένου food service, με αποδεδειγμένη τεχνογνωσία στη διαχείριση μεγάλων εγκαταστάσεων και αυξημένων ροών επισκεπτών- ως γνωστόν συμμετέχει στο εγχείρημα (ανάπλασης της Ακτής Βουλαγαμένης). **EverGood και «Γευσήνους» είναι μεγέθη που μπορούν να αλλάξουν τα δεδομένα σε ένα από τα πιο σταθερά σημεία αναφοράς για την Αθηναϊκή Ριβιέρα- από τις αρχές της δεκαετίας του '60**. Στα €265 εκατ. ο κύκλος εργασιών της πρώτης- στα €345 εκατ. με το δίκτυο καταστημάτων (δικαιώχρηση) - και EBITDA €98,6

εκατ. το 2024 (συν 10% σε σχέση με το 2023). Στα €120 εκατ. της δεύτερης (από €86,5 εκατ. το 2023). Αυτά στα νότια, γιατί στα βόρεια τρέχουν οι εξελίξεις με το πρώην βασιλικό κτήμα στο Τατόι. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο Υπερταμείο ολοκληρώνεται η αξιολόγηση των φακέλων που κατατέθηκαν στο πλαίσιο της πρώτης φάσης του διαγωνισμού παραχώρησης. Πέντε οι συμμετέχοντες: **Άκτωρ Παραχωρήσεις, Εκτεπ, Dimand, Elia Corporation, και Reina Hellenic Properties**. Ενδιαφέρουσα η παρουσία των δύο τελευταίων ονόματων, καθότι λιγότερο γνωστά, αλλά με φιλοδοξία να τοποθετηθούν στον «χάρτη της επόμενης ημέρας». Η Elia Properties- είναι συμφερόντων Ιωάννη Μυτιληναίου- με έντονο αποτύπωμα στον αγροδιατροφικό και παραγωγικό τομέα. Η δε Reina Hellenic Properties- σύμπραξη της Hellenic Properties, υπό τον Ερρίκο Αρώνες- και της εταιρείας των αδερφών Δούζη, γνωστών και από την ανάπτυξη του brand της Ergon. Γέννημα θρέμμα Κηφισιάς, ο Διευθύνων Σύμβουλος της Hellenic Properties, σύζυγος της Μαρίας Παπαθανασίου (δημιουργού της Oustand Communications) δραστηριοποιείται με επιτυχία και στο real estate, αναλαμβάνοντας σημαντικά οικιστικά projects στα βόρεια).

BnSECRET

1/ ΑΠΟΒΑΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ
ΣΤΗ ΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ LAVIPHARM

Στο στόχαστρο θεσμικών επενδυτών έχει βρεθεί η Lavipharm το τελευταίο διάστημα. Η τοποθέτηση αγοραστών στη μετοχή αυτό ακριβώς δείχνει, με τα αμοιβαία της Πειραιώς, άλλων τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών να έχουν κάνει το βήμα και να έχουν τοποθετηθεί στη μετοχή. Στα χρηματιστηριακά γραφεία αποδίδουν τις κινήσεις αυτές στο γεγονός ότι η εξαγορά των δικαιωμάτων της Digugesic αναμένεται να ξεκλειδώσει ανάπτυξη, καθώς επίσης και στις νέες κινήσεις επέκτασης που γίνονται από την εισηγμένη...

2/ ΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΓΜΑ
ΣΤΟ LNG

Οι Έλληνες εφοπλιστές πραγματοποιούν μια εντυπωσιακή και στρατηγική στροφή προς το Υδροποιημένο Φυσικό Αέριο (LNG), εκμεταλλευόμενοι τις ραγδαίες γεωπολιτικές εξελίξεις και τον ρόλο του ως μεταβατικού καυσίμου. Ελέγχοντας ήδη το 9,8% της παγκόσμιας χωρητικότητας πλοίων μεταφοράς αερίου, ο ελληνικός εφοπλισμός "ανεβάζει ταχύτητα", έχοντας παραγγείλει 26 νέα πλοία LNG τους τελευταίους 12 μήνες. Πρόκειται για πλοία η αξία των οποίων στα ναυπηγεία ξεπερνά συχνά τα \$250 εκατ. Αυτή η δυναμική επέκταση αποτελεί πλέον τον ακρογωνιαίο λίθο μιας ισχυρής συμμαχίας με τις Ηνωμένες Πολιτείες. Κολοσσοί όπως η Danaos, που επένδυσε \$50 εκατ. σε ένα φιλόδοξο έργο εξόρυξης στην Αλάσκα, και η Capital Clean Energy Carriers του Βαγγέλη Μαρινάκη, η οποία αναμένεται να γίνει η μεγαλύτερη εισηγμένη στις ΗΠΑ πλοιοκτήτρια εταιρεία LNG έως το 2029, ηγούνται της προσπάθειας. Παράλληλα, παραδοσιακές δυνάμεις όπως οι όμιλοι Π.Γ. Λιβανού, Αγγελικούση, Τσάκου (TEN), Alpha Gas, Προκοπίου και Οικονόμου ενισχύουν σταθερά την παρουσία τους. Η στρατηγική αυτή εξυπηρετεί ευρύτερους γεωπολιτικούς σκοπούς. Καθώς η Ευρωπαϊκή Ένωση προσπαθεί να αντικαταστήσει το ρωσικό φυσικό αέριο των αγωγών με θαλάσσιες μεταφορές LNG, η Ελλάδα επιχειρεί να γίνει μία κομβική φυσική πύλη εισόδου, διαμορφώνοντας έναν "κάθετο διάδρομο" που θα διοχετεύει το αμερικανικό αέριο προς την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, μέχρι και την Ουκρανία. Αξιωματούχοι των ΗΠΑ τονίζουν ότι η Ελλάδα βρίσκεται πια στο επίκεντρο του επανασχεδιασμού του διεθνούς ενεργειακού χάρτη. Οι Έλληνες πλοιοκτήτες δεν εξασφαλίζουν απλώς κέρδη. Προχωρούν σε διεθνείς κοινοπραξίες (όπως η συνεργασία της οικογένειας Βενιάμη σε πλοία τροφοδοσίας), συνάπτουν συμβόλαια με Αμερικανούς παραγωγούς όπως η Venture Global και χτίζουν πολύτιμο πολιτικό κεφάλαιο, διασφαλίζοντας την ενεργειακή σταθερότητα της Ευρώπης ενόψει του χειμώνα.

Editorial

ΤΕΧΝΗΤΗ ΑΥΤΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ

Τελικά, φαίνεται ότι μεγάλο μέρος του εργατικού δυναμικού, όχι μόνο στην Ελλάδα, αλλά παγκοσμίως, εξακολουθεί να σκέφτεται και να λειτουργεί μακριά από την πραγματικότητα.

Αφορμή για το σημερινό σχόλιο αποτέλεσε η συζήτηση που είχα με έναν από τους πλέον έμπειρους ανθρώπους στην εστίαση, σχετικά με το γνωστό θέμα της έλλειψης προσωπικού.

Δηλαδή, της απροθυμίας πολλών εργαζομένων να πιάσουν δουλειά επισήμως, και όχι να είναι στο ταμείο ανεργίας, να παίρνουν το γνωστό επίδομα και να κάνουν μαύρα μεροκάματα. Όλοι αυτοί, αλλά και όσοι αρνούνται να δουλέψουν κατά τι παραπάνω, κρυβόμενοι πίσω από την ψηφιακή κάρτα εργασίας, σίγουρα εθελουφλούν.

Διότι, όπως μου έλεγε ο συγκεκριμένος άνθρωπος, έτσι όπως πάει το πράγμα, σε λίγο καιρό θα συμβούν τα εξής δύο:

Πρώτον, θα βγαίνουμε έξω για φαγητό και θα μας σερβίρουν ρομπότ, τα οποία θα κάνουν τη δουλειά ψυχρά μεν, αποτελεσματικά δε.

Δεύτερον, θα πηγαίνουμε σε εστιατόρια, τα οποία δεν θα έχουν κουζίνες. Αντίθετα, θα παραγγέλνουν τις ποσότητες φαγητού, που θεωρούν ότι χρειάζονται για το μενού της ημέρας, από μία εκ των 4-5 dark kitchen, που νομοτελειακά θα αναπτυχθούν, και οι οποίες θα μαγειρεύουν για λογαριασμό των εστιατορίων. Που θα καταλήξει όλο αυτό;

Μα, φυσικά, στη μόνιμη ανεργία όλων αυτών, οι οποίοι σήμερα αρνούνται να δουλέψουν νόμιμα, επίσημα, αποτελεσματικά. Αρνούνται να εργαστούν σε μια επιχείρηση και να δώσουν το κάτι παραπάνω, το οποίο, στο τέλος της ημέρας, θα φέρει και σε αυτούς το κάτι παραπάνω, στις τσέπες τους και τους τραπεζικούς τους λογαριασμούς.

Μην κατηγορούμε, λοιπόν, μόνο τον άνθρωπο για όσα έχει δημιουργήσει με την Τεχνητή Νοημοσύνη, αλλά να αποδίδουμε και τις ευθύνες, που του αναλογούν, για την πορεία προς την αυτοκαταστροφή του. Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης

nectarios@notice.gr