



> ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Σε αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών - Γενναία ανταμοιβή μετόχων και επιστροφή δανείων από servicers



> ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Η ανάπτυξη 8,27% για ξενοδοχεία και F&B, τα μερίσματα και οι επιδοτήσεις των €8 εκατ.



> INTRALOT

Ο στόχος της απομόχλευσης και το κυνήγι για νέες λοταρίες



> QUINTESSENTIAL

Ανοίγει τα... φτερά της παγκοσμίως με στόχο διπλάσιες πωλήσεις

Editorial

Υποτίμηση νοημοσύνης

Debrief

“Ούτε ένα άσχημο κτίριο”, αλλά...

Business Maker

- Το Airbnb και η λίστα αναμονής για τις φοιτητικές εστίες της Premia
- Το νέο project Μπακατσέλου με το brand Pyramis

Business Insight

Ο... ψυχρός Ιούνιος για τους long στο Χρηματιστήριο Αθηνών

BnSecret

- Με μια βαλίτσα στο χέρι οι τραπεζίτες
- Η πίεση για την πώληση της Celestial Cruises

> ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΣΕ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ - ΓΕΝΝΑΙΑ
ΑΝΤΑΜΟΙΒΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ SERVICERS

"Αναζητούμε την κατάλληλη ευκαιρία για να αξιοποιήσουμε την πλεονάζουσα ρευστότητα που διαθέτουμε. Η ευκαιρία αυτή θέλουμε να προσφέρει αξία στους μετόχους" δήλωσε ο CEO του ομίλου ΕΤΕ, Παύλος Μυλωνάς, κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης της τράπεζας.

Σε σχέση με τη γενναία επιβράβευση των μετόχων, ο κ. Μυλωνάς επισήμανε πως "πρόθεση της διοίκησης είναι η διανομή μερίσματος 60% για τη χρήση του 2025", ενώ την ίδια στιγμή στόχος της τράπεζας είναι η επιστροφή δανείων που έχουν εξυγιανθεί από τους servicers.

ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Ο CEO της Εθνικής Τράπεζας επεσήμανε και τις προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει η τράπεζα. Ειδικότερα αναφέρθηκε:

- Στο ενδεχόμενο μεγαλύτερης μείωσης των επιτοκίων εξαιτίας της περαιτέρω χαλάρωσης της νομισματικής πολιτικής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η πτώση αυτή των επιτοκίων θα αντιμετωπιστεί με πιστωτική επέκταση και αντισταθμιστικές επενδύσεις
- Στο πλεονάζον κεφάλαιο της τράπεζας που αποτελεί εκτός από ευκαιρία και πρόκληση. Θα χρησιμοποιηθεί για ανταμοιβή μετόχων, οργανική ανάπτυξη, επανένταξη δανείων που εξυγιάνθηκαν και χρηματοοικονομικές συνέργειες
- Στην ψηφιακή μετάβαση και η απλοποίηση των συναλλαγών της ΕΤΕ με έμφαση

ση στις μικρές

- Στις νέες τεχνολογίες που πρέπει να ενσωματωθούν στην τράπεζα και τη χρήση Τεχνητής Νοημοσύνης

ΟΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Σε σχέση με την ανάπτυξη και τους στόχους της Εθνικής και με βάση την πλεονάζουσα ρευστότητα και την ισχυρή κεφαλαιακή θέση της, ο κ. Μυλωνάς υπογράμμισε ότι η προοπτική της ΕΤΕ ταυτίζεται και με την οργανική ανάπτυξη και την πιστωτική της επέκταση στην Ελλάδα, αξιοποιώντας τη δυναμική της ελληνικής οικονομίας, αλλά και με τη μη οργανική της ανάπτυξη, αναζητώντας και αξιοποιώντας ευκαιρίες που έχουν εμπορική και χρηματοοικονομική λογική. Είτε από την άποψη απόδοσης ιδίων κεφαλαίων, είτε από την άποψη συνεργειών, περιλαμβάνοντας συνεργασίες σε προσκείμενους κλάδους.

ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

"Η υλοποίηση και η υιοθέτηση των νέων τεχνολογιών και ειδικά της Τεχνητής Νοημοσύνης, είναι μία μεγάλη πρόκληση. Βιώνουμε μία νέα πραγματικότητα και πρέπει να επενδύσουμε σημαντικά σε αυτή τη μετάβαση. Η Εθνική έχει ξεκινήσει και έχει ήδη έχει προχωρήσει σε πολλές εφαρμογές, με σκοπό τη βελτίωση των διαδικασιών. Υπάρχει επένδυση εκπαίδευσης των ανθρώπων της τράπεζας πάνω στο AI και αυτό είναι εξίσου σημαντικό με την επένδυση που πραγ-



Παύλος
Μυλωνάς,
CEO, ΕΤΕ

ματοποιούμε στην ίδια την τεχνολογία", πρόσθεσε ο κ. Μυλωνάς.

ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΚΑΙ HEDGING

Ακόμη, αναφερόμενος στις διεθνείς οικονομικές εξελίξεις, σημείωσε ότι "η υψηλή αβεβαιότητα που διατρέχει το παγκόσμιο περιβάλλον, μπορεί να επηρεάσει την αναπτυξιακή πορεία των εμπορικών μας εταιρών και να επιταχύνει την πτώση των επιτοκίων. Η Εθνική έχει ωστόσο προετοιμαστεί εγκαίρως, έτσι ώστε η επίπτωση από την πιθανή περαιτέρω πτώση των επιτοκίων να αντισταθμιστεί κατά μεγάλο βαθμό, από την αύξηση των δραστηριοτήτων της τράπεζας αλλά και τη χρήση πράξεων αντιστάθμισης [hedging]".

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> ALUMIL

ΠΟΥΛΑΕΙ ΤΟ 5% Η ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΥΛΩΝΑ
- ΣΤΑ €112 ΕΚΑΤ. ΟΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΟΥ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ

Γιώργος
Μυλωνάς,
Πρόεδρος
και CEO,
Alumil

Αύξηση του κύκλου εργασιών κατέγραψε στο α' τρίμηνο του 2025 ο όμιλος Alumil, με την αξία πωλήσεων να ενισχύεται κατά 15% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024 και να ξεπερνά τα €112 εκατ.

ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Σε συμφωνία με τους ομολογιούχους δανειστές, έχει δρομολογηθεί η πώλη-

ση 1.620.684 μετοχών της εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5% του μετοχικού κεφαλαίου, και ανήκουν στους βασικούς μετόχους, Γεώργιο Μυλωνά και Ευαγγελία Μυλωνά.

Στο πλαίσιο της συμφωνίας, τα κεφάλαια που θα εισπράξουν οι βασικοί μέτοχοι από τη μεταβίβαση των μετοχών, θα διατεθούν εξολοκλήρου για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του ομίλου.

> WEARABLES

ΑΝΟΔΟΣ 13% ΣΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΟ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ

Τα 46,6 εκατ. τεμάχια έφτασε στο α' τρίμηνο του 2025 η παγκόσμια αγορά wearable bands, καταγράφοντας ετήσια άνοδο 13%, καθώς η αυξημένη ζήτηση, σε συνδυασμό με τη χαμηλή περυσινή βάση, έδωσε ώθηση σε όλες τις υποκατηγορίες, όπως αναφέρει το ΣΕΠΕ επικαλούμενο στοιχεία της Canalys.

ΞΑΝΑ ΠΡΩΤΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΙΑΟΜΙ

Στο βάθρο βρέθηκε η Xiaomi, η οποία ανέκτησε την κορυφή της αγοράς για πρώτη φορά από το 2021, καταγράφοντας άλμα 44% στις αποστολές της, που έφτασαν τα 8,7 εκατ.

τεμάχια. Στη δεύτερη θέση βρέθηκε η Apple καταγράφοντας αύξηση 5%, ενώ η Huawei ακολούθησε στην τρίτη θέση, ενισχυμένη από την παγκόσμια προώθηση της εφαρμογής Huawei Health.

Η Samsung σημείωσε αύξηση 74%, εστιάζοντας παράλληλα σε φθηνότερα bands για τις αναδυόμενες αγορές και σε premium smartwatches για τις ανεπτυγμένες. Την πεντάδα κλείνει η Garmin με άνοδο 10%, στηριζόμενη στο διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο της και στην υπηρεσία Garmin Connect+.



Worldwide: top wearable band vendors, Q1 2025



	Vendor	Unit share	Annual growth
#1 ↑	Xiaomi	19%	+44%
#2 ↓	Apple	16%	+5%
#3 ↔	Huawei	15%	+36%
#4 ↔	Samsung	11%	+74%
#5 ↔	Garmin	4%	+10%

Source: Canalys estimates (sell-in shipments), Wearable Band Analysis, May 2025

Omdia by infarma technology canalys

ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Καθώς τα περιθώρια κέρδους στο hardware μειώνονται, οι εταιρείες στρέφονται προς ολοκληρωμένα οικοσυστήματα και συνδρομητικές υπηρεσίες. Η Xiaomi προωθεί το HyperOS σε όλες τις συσκευές της, η Huawei χτίζει ένα κλειστό οικοσύστημα υγείας και η Garmin επενδύει στο Connect+, σημειώνεται.

Παράλληλα, νέοι παίκτες, όπως η Oura και η Whoop, προωθούν υπηρεσίες υγείας με έμφαση στα δεδομένα και την ανάλυση, βασίζομενοι σε μοντέλα συνδρομών.

ΤΙΜΗ

Οι καταναλωτές επιλέγουν με κύριο παράγοντα την τιμή, ενώ ακολουθεί η διάρκεια μπαταρίας, σημειώνει η Canalys. Ενώ τα

νέα χαρακτηριστικά δύσκολα αξιολογούνται από τους χρήστες, πλέον δίνεται μεγαλύτερη έμφαση στο λογισμικό και την εμπειρία χρήσης.

Σύμφωνα με τους αναλυτές, το μέλλον των wearables δεν θα εξαρτηθεί μόνο από το hardware, αλλά από τη συνολική εμπειρία, την αξία της υπηρεσίας και την αρμονική συνύπαρξη συσκευών και δεδομένων.

> ΓΕΡΜΑΝΙΑ

ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΑΝ ΟΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ
Η ΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ;

Στροφή στον ιδιωτικό τομέα κάνει η νέα κυβέρνηση της Γερμανίας, με στόχο να δι-ασώσει τον τομέα υποδομών της χώρας. "Χρειαζόμαστε ταχύτητα και επενδύσεις και χρειαζόμαστε ιδιωτικά κεφάλαια", δήλω-σε χαρακτηριστικά η Υπουργός Οικονομίας, Katherina Reiche, εξηγώντας ότι "απ' όλες τις επενδύσεις που θα πραγματοποιήσουμε, το 10% θα μπορούσε να καλυφθεί με δημό-σια χρήματα, ενώ το 90% θα πρέπει να προ-έλθει από επενδύσεις του ιδιωτικού τομέα".

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Η Γερμανία αντιμετωπίζει σοβαρά προβλή-ματα υποδομών μετά από μια μακρά περί-οδο υποεπενδύσεων και περιορισμών που συνδέονται με τους δημοσιονομικούς κανό-νες της χώρας, με αποτέλεσμα την κατάρ-ρευση γεφυρών, παλαιώση σιδηροδρομι-κών γραμμών και τον περιορισμένο βαθμό ψηφιοποίησης. Πρόκειται για ζητήματα, που - σύμφωνα με τα λεγόμενα της κυβέρνησης - αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα, παράλ-ηλα με τις αμυντικές δαπάνες της χώρας.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΤΣΟΥΝΑΜΙ;

Οι οικονομολόγοι υπογραμμίζουν ότι διακρί-νονται μεγάλες ευκαιρίες στον τομέα, ενώ ο ενθουσιασμός φαίνεται να έχει εξαπλωθεί σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο Robin Winkler, οίκο-νομολόγος της Deutsche Bank για την Γερ-μανία, εξήγησε ότι οι πρόσφατες πολιτικές κινήσεις θα μπορούσαν να προκαλέσουν ένα κύμα επενδύσεων στον ιδιωτικό τομέα. "Υπάρχει αξιοσημείωτη αύξηση του ενδια-φέροντος των επενδυτών για τις γερμανικές υποδομές", ανέφερε σημειώνοντας ότι η κι-νητοποίηση ιδιωτικών κεφαλαίων θα είναι ζωτικής σημασίας για την κυβέρνηση, "ώστε να αποκομίσει μεγαλύτερο όφελος".

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
ΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκτός από τα σχέδια του Βερολίνου για με-γάλες δαπάνες σε υποδομές, η δέσμευση να μειώσει τη γραφειοκρατία και τα ρυθμιστι-κά εμπόδια είναι, επίσης, ελκυστική για τους επενδυτές.

Προς αυτή την κατεύθυνση, το Βερολίνο έχει προτείνει τη λήψη περαιτέρω μέτρων για την



Katherina Reiche, Υπουργός Οικονομίας,
Γερμανία

ενθάρρυνση των ιδιωτικών επενδύσεων, με την Υπουργό Οικονομίας να δηλώνει ότι η κυβέρνηση πρέπει "να διαμορφώσει προ-γράμματα και να υποβάλει προσφορές στον ιδιωτικό τομέα για να επενδύσει στις υπο-δομές μας".

€100 ΔΙΣ.

Σύμφωνα με την οργάνωση Transport & Environment, χιλιάδες γέφυρες σε όλη την Γερμανία χρειάζονται εργασίες και απαιτούν επενδύσεις συνολικού ύψους περίπου €100 δισ.

Επιπλέον, η γερμανική εταιρεία σιδηροδρο-μών Deutsche Bahn αναφέρεται ότι θα χρει-αστεί περίπου €150 δισ. έως το 2034 για τον εκσυγχρονισμό, τη συντήρηση και την επέ-κταση του υπάρχοντος δικτύου της, αλλά και την προώθηση της ψηφιοποίησης. Επίσης, μια έκθεση του Ινστιτούτου Οικονομικών Ερευνών της Κολωνίας από τον Μάιο του 2024 υποδηλώνει ότι θα χρειαστούν €600 δισ. σε διάστημα 10 ετών για να προχωρή-σει η χώρα στον τομέα των υποδομών.

ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

Παρά την πολιτική δυναμική, εξακολουθούν να υπάρχουν ερωτήματα σχετικά με τις επεν-δύσεις σε υποδομές, συμπεριλαμβανομέ-νων ανησυχιών για τους χρόνους. Οι επεν-δυτές έχουν θέσει ερωτήματα σχετικά με την ταχύτητα υλοποίησης των έργων, καθώς δεν είναι σαφές πότε και με πόση επιτυχία, θα υλοποιηθούν οι στόχοι της κυβέρνησης για την απλούστευση των διαδικασιών.



Janine
Neuhaus,
Γενική Δι-
ευθύντρια,
JTI Hellas

> JTI HELLAS

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ
ΤΟΥ ΦΕΣΤΙΒΑΛ
"NATSU
MATSURI" ΓΙΑ 4η
ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ
ΧΡΟΝΙΑ

Για 4η συνεχόμενη χρονιά, η JTI Hellas υποστήριξε τη διοργάνωση του παρα-δοσιακού ιαπωνικού φεστιβάλ "Natsu Matsuri", σε συνεργασία με την Πρεσβεία της Ιαπωνίας στην Ελλάδα και τον Δήμο Αθηναίων.

Όπως τόνισε η Γενική Διευθύντρια της JTI Hellas, Janine Neuhaus, "η δημιουρ-γία του πρώτου Ιαπωνικού Πάρκου της Αθήνας το 2021, με την υποστήριξη της JTI και η συντήρησή του έκτοτε, αντανα-κλούν την αφοσίωσή μας στη βιωσιμότητα και την ανθεκτικότητα των κοινωνιών μας. Και η διαμόρφωση ενός μοναδικού χώ-ρου πράσινου και ψυχαγωγίας στην πόλη, που ανήκει στους κατοίκους και τους πε-ρίοικους της Αθήνας, αντανακλά τη συμ-βολή μας στη βελτίωση της αστικής ποι-ότητας ζωής".

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ-
ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Συνεχίζοντας, υπογράμμισε ότι μέσα από την ανάδειξη του "Natsu Matsuri" σε θε-σμό για τα αθηναϊκά δρώμενα "η JTI στη-ρίζει την πολιτιστική άνθηση και τον διά-λογο ανάμεσα στις παραδόσεις, φέρνοντας πιο κοντά την ιαπωνική και την ελληνική κουλτούρα", ενώ επισήμανε ότι η ολο-κληρωμένη αυτή σύμπραξη Δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, περιβαλλοντική και πο-λιτιστική, καταδεικνύει έμπρακτα τη δέ-σμευση της JTI για ένα καλύτερο μέλλον.

> QUINTESSENTIAL ΑΝΟΙΓΕΙ ΤΑ... ΦΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΔΙΠΛΑΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Την επιδίωξη επέκτασης των δραστηριοτήτων της στο εξωτερικό και διπλασιασμού του κύκλου εργασιών της, αποκάλυψαν τα στελέχη της Quintessential, εταιρεία που δραστηριοποιείται στον τεχνολογικό κλάδο, παρουσιάζοντας τη νέα εταιρική ταυτότητα.

"Η επόμενη μέρα είναι, σε μεγάλο βαθμό, το εξωτερικό και το να μεγαλώσουμε και άλλο οργανικά εδώ. Να διπλασιάσουμε τους τζίρους μας έως το 2027 και πάνω από το μισό να προέρχεται από διεθνείς συνεργασίες", ανέφερε ο Αλέξανδρος Δασκαλάκης, co-founder και managing partner της Quintessential.

Με σημαντικά έργα σε κάθε ήπειρο και σταθερή διεθνή παρουσία, η εταιρεία διαχειρίζεται πλέον πάνω από το 30% των assets της για αγορές του εξωτερικού.

ΚΑΝΑΔΑΣ

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης, ο κ. Δασκαλάκης, με συνοδοιπόρους τους startupper Κώστα Κοπανίδη και Σωκράτη Χαρίση, αποκάλυψαν ότι ο Καναδάς έχει ανοίξει μια "μεγάλη πόρτα" στην ελληνική τεχνολογική εταιρεία, κυρίως μέσω της εταιρείας ασφαλείας Avante Security. Ο κ. Δασκαλάκης τόνισε ότι τις προσεχείς ημέρες θα ανακοινωθεί ένας νέος πελάτης στον Καναδά, ενώ συμπλήρωσε ότι στη χώρα "υπάρχουν άλλοι δυο μικρότεροι".

ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ

Επιπλέον, τα στελέχη της Quintessential αποκάλυψαν ότι ανοίγουν τη συνεργασία τους στο Άμπου Ντάμπι και στο Ντουμπάι με μια εταιρεία, "με την οποία ξεκινήσαμε πριν από δυο χρόνια και αρχίζουμε να αυξάνουμε τα έσοδά μας από αυτήν σε διαφορετικά πράγματα". Σημειώνεται ότι η Quintessential έχει αναπτύξει έργα σε:

- Ελλάδα
- Καναδά
- Ηνωμένες Πολιτείες
- Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα
- Βέλγιο
- Λίβανο
- Γερμανία
- Νότια Κορέα
- Κύπρο



ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΣ & ΝΕΟ ΠΡΟΪΟΝ

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης αποκαλύφθηκε ότι η εταιρεία έχει δεχθεί πρόταση για εξαγορά, εντούτοις μέχρι στιγμής τα στελέχη της δεν ενδιαφέρονται για τέτοιου είδους εξέλιξη. "Είμαστε σε φάση ανάπτυξης και θέλουμε να δούμε πού θα φτάσουμε", ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Δασκαλάκης. Τέλος, στο πλαίσιο της παρουσίασης προαναγγέλθηκε αύξηση του προσωπικού της εταιρείας, ενώ αποκαλύφθηκε ότι θα ακολουθήσει κάποιο προϊόν στο κομμάτι των data.

ΤΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΞΕΧΩΡΙΖΟΥΝ

- DEI BLUE mobile app: ένα flagship project στην ηλεκτροκίνηση
- Έργο για τα AB: υψηλού μεγέθους και σημασίας big data project, (δεσμευμένο από NDA)
- Συνεργασία με το Public: ongoing για το redesign του public.gr δουλειά η οποία αποτελεί σημείο αναφοράς στην ελληνική αγορά λιανικής

- Avante Security: Μία πληθώρα εφαρμογών για την εισηγμένη κορυφαία καναδική εταιρεία ασφαλείας με έδρα το Τορόντο, που ειδικεύεται στην παροχή εξατομικευμένων λύσεων ασφαλείας για κατοικίες υψηλής αξίας, επιφανείς πελάτες και επιχειρήσεις

ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ)

- ΔΕΗ
- Public
- NBG (Εθνική Τράπεζα)
- AB Βασιλόπουλος (Delhaize Group)
- Net Company
- UP Hellas
- Profile Software
- Ernst & Young (EY)

INFO 2024

Κύκλος εργασιών: €1,5 εκατ.
Εργαζόμενοι: ≈25 (εκ των οποίων ≈30% απασχολείται σε έργα εκτός Ελλάδος)

> SHEIN

ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ IPO
- ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΝΔΙΝΟ ΣΤΟ ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ

Πληθαίνουν τα προβλήματα για την Shein, με το τελευταίο να αφορά την καθυστέρηση της πολυαναμενόμενης IPO στο Λονδίνο, η οποία δεν εξασφάλισε το πράσινο φως από τις αρμόδιες κινεζικές ρυθμιστικές Αρχές.

Η εισαγωγή στο χρηματιστήριο του Λονδίνου θεωρείτο ευλογία για την κινεζική εταιρεία, καθώς θα της εξασφάλιζε πρόσβαση σε δυτικούς επενδυτές και διεθνή αναγνώριση. Ωστόσο, οι αναλυτές δεν εξεπλάγησαν από την εξέλιξη, δεδομένης της στενής παρακολούθησης, στην οποία βρίσκεται η εταιρεία.

ΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ

Σαν αποτέλεσμα, η Shein στρέφεται πλέον σε IPO στο χρηματιστήριο του Χονγκ Κονγκ, με τους αναλυτές να τη θεωρούν ασφαλέστερη επιλογή, αφού ενδέχεται να έχει καλύτερη απήχηση στο εγχώριο επενδυτικό κοινό. Σύμφωνα με πηγές, στοχεύει να καταθέσει προσχέδιο ενημερωτικού δελτίου στο χρηματιστήριο του Χονγκ Κονγκ τις επόμενες εβδομάδες.

ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΣΤΙΣ ΗΠΑ...

Οι προσπάθειες της εταιρείας για εισαγωγή στο χρηματιστήριο, προσκρούουν σε κατηγορίες για χρήση καταναγκαστικής εργασίας στην παραγωγή των προϊόντων της. Αν και τις αρνείται σθεναρά, η Shein μετατόπισε πέρσει το ενδιαφέρον της από το χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης στο χρηματιστήριο του Λονδίνου, μετά από τις πιέσεις των Αμερικανών νομοθετών για τα εν λόγω ζητήματα.

...ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΕ

Οι ανησυχίες για τις εμπορικές πρακτικές της οδήγησαν σε έρευνα της ΕΕ, η οποία διαπίστωσε ότι η Shein παραβίασε τους νόμους για την προστασία των καταναλωτών, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης ψεύτικων εκπτώσεων, της πίεσης για πώληση και της παραπλάνησης των αγοραστών σχετικά με ισχυρισμούς βιωσιμότητας. Η κριτική, η οποία γινόταν πιο έντονη εν όψει της εισαγωγής της στο χρηματιστήριο του Λονδίνου, θεωρείται ένας από τους λόγους για τους οποίους οι κινεζικές ρυθμιστικές Αρχές δίστασαν να δώσουν το τελικό "ΟΚ".



Chris Xu, CEO, Shein

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΝΔΙΝΟ;

Η προτεινόμενη εισαγωγή της Shein στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου προκάλεσε το ενδιαφέρον της βρετανικής αγοράς, μετά από μια σειρά διαγραφών και αποχωρήσεων, εν μέσω έντονου ανταγωνισμού από άλλες χρηματοπιστωτικές αγορές.

Πλέον, η μη εισαγωγή της Shein στο Λονδίνο αναμένεται να πλήξει τις φιλοδοξίες του Ηνωμένου Βασιλείου για προσέλκυση μεγάλων ονομάτων. Ωστόσο, ορισμένοι εξέφρασαν την ανησυχία ότι το ενδεχόμενο εισαγωγής της, ως σήμα αναβίωσης των IPO στο Λονδίνο, θα μπορούσε να στείλει λάθος μήνυμα στους επενδυτές.

Σέβη Σαλαγιάννη
sevi@notice.gr

> ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ

ΤΑ 11 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑΙ
ΓΙΑ "ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ"

Συνολικά 11 επενδυτικά σχήματα εκδήλωσαν ενδιαφέρον στον διαγωνισμό αξιοποίησης του ακινήτου "Ακτή και Camping Ποσειδίου Καλάνδρας", έκτασης περίπου 129 στρεμμάτων, που βρίσκεται στο Ποσειδί της Καλάνδρας, στον Δήμο Κασσάνδρας, στην Χαλκιδική.

Η α' φάση του διαγωνισμού θα ολοκληρωθεί με την αξιολόγηση των υποβληθέντων φακέλων και την προεπιλογή των υποψήφιων που θα συνεχίσουν στη β' φάση, όπου θα υποβάλουν οικονομικές προσφορές.

Για το ακίνητο έχει εκπονηθεί Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΔΑ), στο οποίο προβλέπεται η χωροθέτηση ζωής τουρισμού-αναψυχής στο σύνολο του ακινήτου.

ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

- Agrotech Μποζατζίδης - Μητσιολίδης
- Campeggio Bella Italia
- Damco Energy
- Dit Hoteli Ood
- Ikos Bidco
- Lamda Development
- Real Estates BG - Agi Bre Participations
- 3 Food
- Smart Property Fund
- ELIBI
- Εργοδομή Α.Β.Ε.Τ.Ε.
- Σ. και Α. Μαμαδάς

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Το ακίνητο βρίσκεται σε επαφή με οικιστικούς και παραθεριστικούς οικισμούς (Ποσειδί, Καλάνδρα, Σκάλα Φούρκας) και σε κοντινή απόσταση από αρκετά ξενοδοχεια-



κά συγκροτήματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις στην περιοχή της Καλάνδρας. Απέχει:

- 2,6 χλμ. από τον παραλιακό οικισμό Ποσειδί
- 5 χλμ. από την Καλάνδρα
- 10 χλμ. από τη Σκάλα Φούρκας
- περίπου 25 χλμ. από την Κασσάνδρα
- 5 χλμ. από τον αρχαιολογικό χώρο του ναού του Ποσειδώνα

> GLOBAL BUSINESS TRAVEL ASSOCIATION

ΠΩΣ Ο ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ ΤΑΡΑΞΕΙ ΤΑ ΝΕΡΑ ΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΤΑΞΙΔΙΩΝ

Πάνω από 50% έχει μειωθεί η αισιοδοξία στον παγκόσμιο τομέα επαγγελματικών ταξιδιών φέτος, όπως προκύπτει από έκθεση της Global Business Travel Association.

Ειδικότερα, η θετική στάση μειώθηκε από το 67% τον Νοέμβριο του 2024 στο 31% τον Απρίλιο του 2025, σύμφωνα με την έκθεση, η οποία βασίστηκε σε περισσότερους από 900 επαγγελματίες του κλάδου, σχετικά με τις επιπτώσεις από δασμούς, τις αυστηρότερες μεταναστευτικές πολιτικές και συνολικά τις πολιτικές της αμερικανικής κυβέρνησης που ανακοινώθηκαν φέτος.

Πάνω από 1 στους 4 συμμετέχοντες στον Καναδά, τις ΗΠΑ και την Ευρώπη δήλωσαν ότι αισθάνονται "απαισιόδοξοι" ή "πολύ απαισιόδοξοι" για τις προοπτικές του κλάδου φέτος. Ωστόσο, το 40% δήλωσε ότι δεν αισθάνεται ούτε θετικά ούτε αρνητικά.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΑΞΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η έρευνα έδειξε ότι σχεδόν το 30% των υπεύθυνων αγορών επαγγελματικών ταξιδιών αναμένουν ότι οι εταιρείες τους θα μειώσουν τα επαγγελματικά ταξίδια φέτος, ενώ περίπου το 20% δεν το θεωρεί σίγουρο. Περίπου το 27% των ερωτηθέντων, επίσης, ανέφερε ότι αναμένει μείωση των δαπανών για επαγγελματικά ταξίδια.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΝΗΣΥΧΙΕΣ

Το 1/3 των αγοραστών επαγγελματικών ταξιδιών δήλωσε ότι οι εταιρείες τους είτε έχουν ήδη αλλάξει, είτε εξετάζουν το ενδεχόμενο να αλλάξουν τις πολιτικές τους σχετικά με ταξίδια προς ή από τις ΗΠΑ. Περίπου το 6% δήλωσε ότι οι εταιρείες τους μετέφεραν εκδηλώσεις από τις ΗΠΑ σε άλλες χώρες. Οι επαγγελματίες ταξιδιών εξέφρασαν ανησυχίες για τις πιθανές μακροπρόθεσμες συνέπειες των αποφάσεων της



Suzanne Neufang,
CEO, Global
Business
Travel
Association

κυβέρνησης Trump φέτος, με κύριες ανησυχίες το κόστος των επαγγελματικών ταξιδιών (54%) και τα προβλήματα στην έκδοση βίζας (46%).

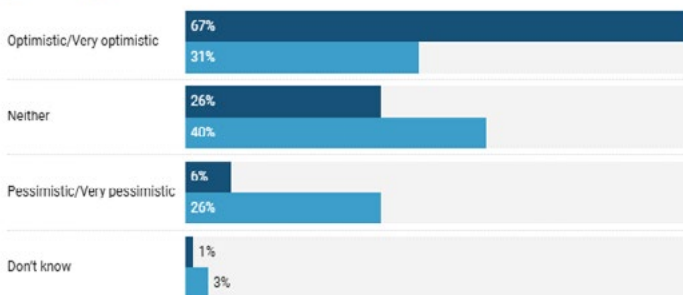
ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΛΑ ΜΑΥΡΑ

Εντούτοις, η παγκόσμια αγορά επαγγελματικών ταξιδιών αναμένεται να ξεπεράσει το \$1,6 τρις. μέχρι το τέλος του 2025, και τα \$2 τρις. μέχρι το 2028.

Ωστόσο, αν οι δασμοί παραμείνουν αυξημένοι, "θα υπάρξει σίγουρα αντίκτυπος στα ταξίδια προς τις ΗΠΑ... Όμως η Ευρώπη, η Ασία, τα ταξίδια από Ευρώπη προς Ασία και Ασία προς Ευρώπη, ακόμα και τα ταξίδια προς την Αφρική, πιθανότατα δεν θα επηρεαστούν πολύ", αναφέρει η Global Business Travel Association.

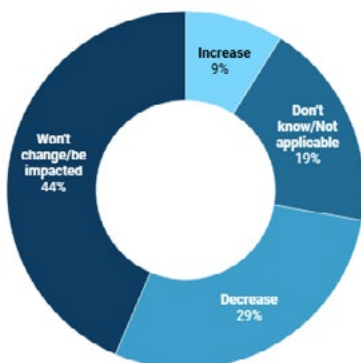
Outlook for business travel in 2025

Nov 2024 April 2025



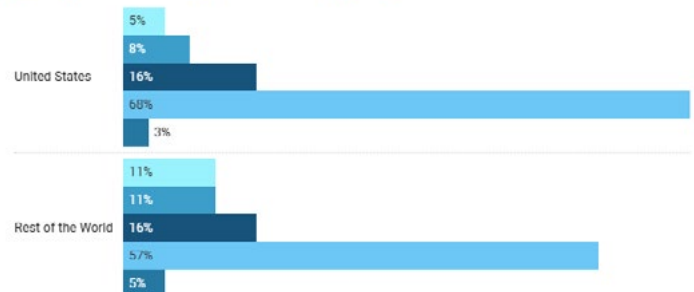
How will your company's business travel volume change as a result of recent U.S. government actions?

Increase Don't know/Not applicable Decrease Won't change/be impacted

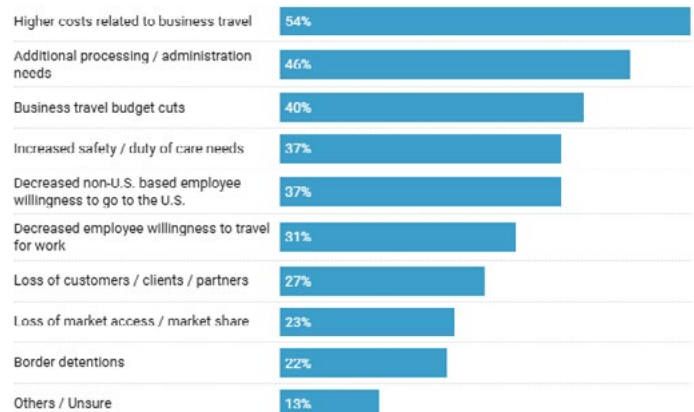


Has your organization revised your business travel policy to or from the U.S. as a result of recent U.S. government actions?

Yes No, but we plan to No, but considering No Don't know



How might recent U.S. policy impact business travel?



> ΣΕΤΕ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ

Το μέλλον του τουρισμού, το παραγωγικό μοντέλο, η βιωσιμότητα, η ανταγωνιστικότητα και η ανθεκτικότητα του τουριστικού προϊόντος, τέθηκαν στο τραπέζι κατά τη διάρκεια συνάντησης εργασίας μεταξύ του Ευρωπαϊκού Επιτρόπου Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού, Απόστολου Τζιτζικώστα, των μελών ΔΣ του και των εκπροσώπων των κλαδικών ενώσεων-μελών του ΣΕΤΕ, που πραγματοποιήθηκε την περασμένη εβδομάδα.

ΤΙ ΣΥΖΗΤΗΘΗΚΕ

- η βραχυχρόνια μίσθωση και η υπερφορολόγηση του ξενοδοχειακού κλάδου
- ζητήματα που αντιμετωπίζουν οι αερομεταφορές, όπως η στροφή σε βιώσιμα καύσιμα με επάρκεια και ανταποδοτικό κόστος, και η ανάγκη για επίλυση χρονιζόντων προβλημάτων της εναέριας κυκλοφορίας (συστήματα, στελέχω-

ση, καθυστερήσεις)

- θέματα οδικών μεταφορών, όπως η έλλειψη επαγγελματιών οδηγών, καθώς και η ανάγκη εκσυγχρονισμού του στόλου τουριστικών λεωφορείων
- η επαναχάραξη της στρατηγικής θαλασσίων μεταφορών και η υλοποίηση πράσινων επενδύσεων, αλλά και γενικότερα η ανάγκη στοχευμένων υποδομών σε λιμένες και μαρίνες
- αναγκαίες επενδύσεις που αφορούν στις υποδομές για τον συνεδριακό και εκθεσιακό τουρισμό
- ζητήματα που αφορούν στη χορήγηση βίζας σε νέες αγορές επισκεπτών, αλλά και μετακλητών εργαζομένων
- η ανάγκη στήριξης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων με νέα χρηματοδοτικά εργαλεία από την Ευρώπη
- η ανάγκη για μια ενιαία ευρωπαϊκή

στρατηγική που θα αντανakλά τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και την ευημερία των κοινωνιών

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ

Ο κ. Τζιτζικώστας υπογράμμισε ότι ο τουρισμός "αποτελεί στρατηγικό πυλώνα ανάπτυξης και εξωστρέφειας για την ελληνική και την ευρωπαϊκή οικονομία", γι' αυτό και διαμορφώνεται μια σύγχρονη και κοινή ευρωπαϊκή στρατηγική. Από την πλευρά του, ο Πρόεδρος του ΣΕΤΕ, Γιάννης Παράσχης, ανέφερε ότι "ο τουρισμός είναι στρατηγικός τομέας για την εθνική οικονομία, την απασχόληση, το περιβάλλον, την κοινωνία και την εικόνα της χώρας στον κόσμο", ενώ οι διεθνείς προκλήσεις χρειάζονται "κοινή ευρωπαϊκή στρατηγική, με κεντρικούς πυλώνες την ανταγωνιστικότητα και βιωσιμότητα".



> ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΝΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΕΡΝΟΥΝ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

Προβληματισμένοι είναι οι CEOs των μεγάλων αεροπορικών εταιρειών παγκοσμίως, καθώς αν και ο αριθμός των επιβατών αγγίζει επίπεδα-ρεκόρ, αντιμετωπίζουν μια σειρά άλλων προκλήσεων.

Ειδικότερα, οι αεροπορικές εταιρείες παγκοσμίως αντιμετωπίζουν αυξανόμενες πιέσεις κόστους, παρατεταμένες καθυστερήσεις στην παράδοση αεροσκαφών και εμπόδια στην εφοδιαστική αλυσίδα τους. Επιπλέον, ο εξελισσόμενος εμπορικός πόλεμος του Donald Trump έχει προσθέσει ένα νέο επίπεδο αβεβαιότητας.

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ ΗΠΑ

Ενώ οι αεροπορικές εταιρείες στην Ευρώπη και την Ασία αναφέρουν ισχυρή ζήτηση για πτήσεις, η περιοχή των ΗΠΑ έχει πληγεί από την πρόσφατη πτώση της ζήτησης για ταξίδια, με τις αεροπορικές εταιρείες να προσπαθούν να προβλέψουν τη συμπεριφορά των επιβα-

τών και τα λειτουργικά κόστη. "Δεν μπορείς να πεις ότι η πτώση της εμπιστοσύνης των καταναλωτών και ο υψηλότερος πληθωρισμός δεν θα σημαίνουν λιγότερα χρήματα στα πορτοφόλια των ανθρώπων", δήλωσε ο Aengus Kelly, CEO της εταιρείας leasing αεροσκαφών AerCap.

ΑΜΦΙΒΟΛΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ NET-ZERO

Ταυτόχρονα, η IATA προειδοποιεί ότι οι αεροπορικές εταιρείες θα δυσκολευτούν να επιτύχουν τους στόχους βιωσιμότητας που έχουν τεθεί και ότι δεν είναι σαφές πώς θα χρηματοδοτηθεί η μετάβαση σε βιώσιμα καύσιμα αεροπορίας (SAF) και νέες τεχνολογίες. Ο ευρύτερος αεροπορικός τομέας συμφώνησε το 2021 να θέσει ως στόχο τις μηδενικές εκπομπές έως το 2050, βασιζόμενος κυρίως στη σταδιακή μετάβαση στα SAF, τα οποία παράγονται από απόβλητα πετρελαίου και βιομάζα και κοστίζουν περισσότε-



Alexandre de Juniac, CEO, International Air Transport Association (IATA)

ρο από τα συμβατικά καύσιμα αεροσκαφών. Τέλος, οι αεροπορικές εταιρείες βρίσκονται σε διαμάχη με τις εταιρείες ενέργειας λόγω της έλλειψης προμήθειας SAF, ενώ ταυτόχρονα κατηγορούν την Airbus και την Boeing για τις καθυστερήσεις στην παράδοση αεροσκαφών με χαμηλότερη κατανάλωση καυσίμων.



> ΑΒΑΞ

ΣΤΟ 60% Η ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΣΤΗ ΓΡΑΜΜΗ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Ένα νέο ορόσημο, εκείνο των 3 χλμ., έπιασε η "Αθηνά", ο ένας από τους δύο μετροπόντικες της Άβαξ που κατασκευάζουν το έργο της Γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, μήκους 12,8 χλμ. "Γουδή - Άλσος Βεΐκου", περνώντας από περιοχές όπως του Ζωγράφου, το Κολωνάκι, τα Εξάρχεια, την Κυψέλη και το Γαλάτσι.

Η "ΑΘΗΝΑ"

Η "Αθηνά" που ξεκίνησε από την Κατεχάκη, μετά από τους σταθμούς "Γουδή" και "Ζωγράφου", πριν από λίγες ώρες πέρασε και από τον τρίτο κατά σειρά σταθμό, τον σταθμό "Ιλίσια", έχοντας αφήσει πίσω κατασκευασμένη σήραγγα 3 χλμ. Στην "Αθηνά" απομένουν δύο ακόμη χιλιόμετρα, προκειμένου να φτάσει στη διακλάδωση Ευαγγελισμού, όπου θα συναντηθεί με τον δίδυμό της Μετροπόντικα, τη "Νίκη", που ακολουθεί αντίθετη πορεία, από το φρέαρ Βεΐκου προς τον Ευαγγελισμό.

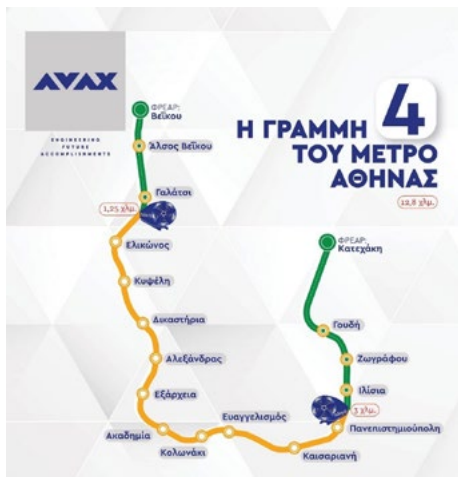
Η "Αθηνά", έφτασε πλέον το 60% της αποστολής της, και της απομένουν δύο σταθμοί, εκείνοι της "Πανεπιστημιούπολης" και της "Καισαριανής" προκειμένου να φτάσει στον Ευαγγελισμό.

Η "ΝΙΚΗ"

Με εξίσου εντατικούς ρυθμούς τρέχει και ο δεύτερος μετροπόντικας, η "Νίκη", που ήδη έχει κατασκευάσει σήραγγα 1.250 μέτρων. Η "Νίκη" αφού πέρασε τον πρώτο σταθμό, τον σταθμό "Άλσος Βεΐκου", αφήνει πίσω του και τον σταθμό "Γαλάτσι", με κατεύθυνση τον σταθμό "Ελικώνος".

ΕΩΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ 2026 Η ΣΗΡΑΓΓΑ

Σύμφωνα με την εταιρεία, "η κατασκευαστική πρόοδος επιβεβαιώνει τις μεγάλες δυνατότητες της Άβαξ σε απαιτητικά έργα, καθώς εντός του 2026 η σήραγγα της Γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, μήκους 12,8 χλμ θα είναι γεγονός".



> SCOPE RATINGS

ΟΙ 4+1 ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΚΡΑΤΗΣΑΝ ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΗ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στη βαθμίδα πιστοληπτικής αξιολόγησης BBB, με outlook σταθερό, διατήρησε ο οίκος Scope Ratings την αξιολόγηση της Ελλάδας. Σημειώνεται πως ο γερμανικός οίκος αξιολόγησης ήταν ο πρώτος που άνοιξε τον δρόμο σε υψηλότερες αξιολογήσεις για την Ελλάδα, ενώ ήταν και ο πρώτος που έδωσε την επενδυτική βαθμίδα, ως προπομπός για τις κινήσεις των μεγαλύτερων οίκων. Οι λόγοι που δεν προχώρησε στην αναβάθμιση των προοπτικών, ούτε της βαθμίδας είναι οι εξής:

- η κατάσταση στις διεθνείς αγορές. Μπορεί να καταγράφουν άνοδο όμως υπάρχει μεγάλη μεταβλητότητα και αβεβαιότητα σε ό,τι αφορά στους δασμούς, καθώς επίσης και στα γεωπολιτικά. Η κρίση άλλωστε στα ομόλογα είναι το πιθανότερο να επιμείνει
- το δημόσιο χρέος της Ελλάδας παρά την πτωτική του πορεία παραμένει σε υψηλά επίπεδα
- το έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών, το οποίο διευρύνεται
- τα μέτρια κεφαλαιακά αποθέματα που εξακολουθούν να υπάρχουν στις τράπεζες και οι ανησυχίες για την ποιότητα των περιουσιακών στοιχείων
- οι διαρθρωτικοί περιορισμοί στη μεσοπρόθεσμη ανάπτυξη, όπως η χαμηλή παραγωγικότητα και τα δυσμενή δημογραφικά στοιχεία

ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Σύμφωνα με τους αναλυτές της Scope Ratings η ελληνική οικονομία εμφάνισε ανάπτυξη 2,3% το 2024, χάρη στις επενδύσεις και την ιδιωτική κατανάλωση. Ο γερμανικός οίκος αναμένει ότι η ανάπτυξη θα υποχωρήσει στο 2,1% το 2025 και στο 1,8% το 2026, καθώς η δυναμική των επενδύσεων επιβραδύνεται, αν και η κατανάλωση παραμένει ανθεκτική. Οι ελλείψεις εργατικού δυναμικού και οι επίμονες πιέσεις στις τιμές των υπηρεσιών αποτελούν προκλήσεις, ενώ οι συνεχιζόμενες ψηφιακές και διοικητικές μεταρρυθμίσεις ενισχύουν το επενδυτικό περιβάλλον.

ΤΟ ΧΡΕΟΣ

"Οι διαρθρωτικές δυσκαμψίες και οι εξωτερικές ανισορροπίες εξακολουθούν να υφίστανται, με την καθαρή διεθνή επενδυτική θέση να εκτιμάται στο -140% του ΑΕΠ το 2024, παρά τη σταδιακή βελτίωση. Το έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών διευρύνθηκε στο 6,4% του ΑΕΠ το 2024, αντανakλώντας τις επενδύσεις με έντονο εισαγωγικό περιεχόμενο, τις αυξανόμενες πληρωμές τόκων και τη χαμηλή αποταμίευση των νοικοκυριών, και αναμένεται να παραμείνει υψηλό. Παρά τις βελτιώσεις στην κεφαλαιακή επάρκεια, στην κερδοφορία, στην ποιότητα του ενεργητικού και τη διακυβέρνηση, οι ελληνικές



τράπεζες παραμένουν δομικά ευάλωτες λόγω της μεγάλης εξάρτησης από τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (DTCs) και της υψηλής έκθεσης στο δημόσιο", αναφέρουν οι αναλυτές.

ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ

"Οι δημοσιονομικές επιδόσεις παραμένουν ισχυρές, με πρωτογενές πλεόνασμα 4% και συνολικό πλεόνασμα 1,3% το 2024. Τα προγραμματισμένα πρωτογενή πλεονάσματα 2,5% το 2025 και 2,4% το 2026 υποστηρίζουν την προβλεπόμενη μείωση του χρέους στο 125% του ΑΕΠ έως το 2030. Η δομή του χρέους της Ελλάδας είναι ευνοϊκή, με μεγάλες ωριμάνσεις, χαμηλό κόστος επιτοκίου, πλήρη κάλυψη με σταθερά επιτόκια και μεγάλο ταμειακό περιθώριο €42 δισ. τον Μάιο του 2025, διατηρώντας υπό έλεγχο τους κινδύνους αναχρηματοδότησης" καταλήγει η Scope Ratings.

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> ΔΕΗ

ΠΡΟΣΘΕΤΕΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ 88 MW ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ

Σε επέκταση του πράσινου χαρτοφυλακίου του, προχώρησε ο όμιλος ΔΕΗ, με τη συμφωνία για παραλαβή μετά την ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας του υπό κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου, συνολικής ισχύος 88 MW, στο χωριό Βεντράρε, στο Κάρλοβο της κεντρικής Βουλγαρίας.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2026

Το έργο κατασκευάζεται ήδη από την εταιρεία, Chint Green Energy, θυγατρική της Chint Group, στην οποία ανήκει η Astronergy. Το πάρκο, θα παραδοθεί στον όμιλο ΔΕΗ μετά την ολοκλήρωση της κατα-

σκευής και την έναρξη λειτουργίας, το α' τρίμηνο του 2026.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το έργο είναι τοποθετημένο σε περιοχή με υψηλά ποσοστά ηλιοφάνειας, κοντά σε ένα από τα κυριότερα κέντρα φορτίου της Βουλγαρίας (Πλόβντιβ). Για την κατασκευή, θα χρησιμοποιηθούν 18,5 χιλιάδες πάνελ διπλής όψης της Astronergy, 264 αντιστροφείς στοιχειοσειράς και 12 υποσταθμοί παραγωγής ΧΤ/ΜΤ. Το σύστημα στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων αποτελείται από ιχνηλάτες μονού άξονα, οι οποίοι διαθέτουν ενεργό προσανατολισμό των πλαισίων και ενσωματωμένους αλγορίθ-



Κωνσταντίνος Μαύρος,
Πρόεδρος ΔΕΗ
Ανανεώσιμες

μους back-tracking για την αύξηση της παραγωγικότητας του σταθμού.

ΠΡΑΣΙΝΑ ΟΦΕΛΗ

Η εκτιμώμενη ετήσια παραγωγή ενέργειας του έργου αναμένεται να αγγίζει τις 140 GWh, ποσότητα ικανή να καλύψει τις ενεργειακές ανάγκες περισσότερων από 23.500 νοικοκυριών, ενώ με τη λειτουργία του έργου αναμένεται να αποτρέπεται η εκπομπή περίπου 70 χιλιάδων τόνων CO2 ετησίως.

> DONALD TRUMP

ΝΕΕΣ ΑΠΕΙΛΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΚΙΝΑΣ, ΠΡΟΑΝΗΓΓΕΙΛΕ ΔΑΣΜΟΥΣ 50% ΣΕ ΧΑΛΥΒΑ, ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ

Νέα επεισόδια προέκυψαν στο... σίριαλ των δασμών, με τον Donald Trump να κατηγορεί το Πεκίνο ότι παραβίασε την εκεχειρία στον εμπορικό πόλεμο, προαναγγέλοντας παράλληλα διπλασιασμό των δασμών στις εισαγωγές χάλυβα και αλουμινίου από 25% σε 50%.

Η ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ TRUTH SOCIAL

"Δύο εβδομάδες πριν, η Κίνα βρισκόταν σε σοβαρό οικονομικό κίνδυνο! Οι πολύ υψηλοί δασμοί που επέβαλα κατέστησαν σχεδόν αδύνατο για την Κίνα να κάνει εμπόριο στην αγορά των ΗΠΑ, η οποία είναι, μακράν, η πρώτη παγκοσμίως. Πράγματι, τους το κόψαμε μαχαίρι κι αυτό ήταν καταστροφικό για την Κίνα. Πολλά εργοστάσια έκλεισαν και υπήρξε, για να το θέσω ήπια, 'πολιτική αναταραχή'. Είδα τι συνέβαινε και δεν μου άρεσε, γι' αυτούς, όχι για μας. Έκανα μια γρήγορη συμφωνία με την Κίνα για να τους σώσω από αυτό που θεώρησα ως πολύ άσχημη κατάσταση, γιατί δεν ήθελα να το δω να συμβαίνει. Χάρη σ' αυτή τη συμφωνία, όλα σταθεροποιήθηκαν γρήγορα και η Κίνα επέστρεψε στην κανονικότητα. Όλοι ήταν ευχαριστημένοι! Αυτά είναι τα καλά νέα!!! Τα κακά νέα

είναι ότι η Κίνα, όπως ίσως δεν αποτελεί έκπληξη για ορισμένους, έχει παραβιάσει εντελώς τη συμφωνία που έκλεισε μαζί μας. Φτάνει πια με το να είμαι ο κ. Καλός!", ανέφερε ο Αμερικανός Πρόεδρος.

ΧΑΛΥΒΑΣ ΚΑΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΚΑΙ ΠΑΛΙ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ

Παράλληλα, μιλώντας σε συγκέντρωση στο Πίτσμπουργκ της Πενσυλβάνια την Παρασκευή, ο Trump ανακοίνωσε ότι οι ΗΠΑ θα διπλασιάσουν τον τρέχοντα δασμολογικό συντελεστή στις εισαγωγές χάλυβα και αλουμινίου από 25% σε 50%, ξεκινώντας από την Τετάρτη.

Σύμφωνα με τον ίδιο, η κίνηση αυτή θα βοηθήσει στην ενίσχυση της τοπικής χαλυβουργίας και της εθνικής προσφοράς, μειώνοντας παράλληλα την εξάρτηση από την Κίνα.

Ο Trump δήλωσε επίσης ότι \$14 δισ. θα επενδυθούν στην παραγωγή χάλυβα της περιοχής μέσω συνεργασίας μεταξύ της US Steel και της ιαπωνικής Nippon Steel, αν και αργότερα δήλωσε στους δημοσιογράφους ότι δεν είχε ακόμη δει ή εγκρίνει την τελική συμφωνία.



Donald Trump, Πρόεδρος, ΗΠΑ



ΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
NEWSLETTER
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ



> **ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ****Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ 8,27% ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ F&B, ΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΤΩΝ €8 ΕΚΑΤ.**

Αύξηση κατά 8,27% εμφάνισαν οι πωλήσεις της ξενοδοχειακής μονάδας αλλά και του τομέα F&B της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης το 2024, με τον συνολικό κύκλο εργασιών ωστόσο να υποχωρεί σημαντικά, στα €127,6 εκατ. έναντι €295,37 εκατ. το 2023, λόγω των πωλήσεων των οικοπέδων που είχαν πραγματοποιηθεί το 2023. Σε αυτό το γεγονός οφείλεται και η σημαντική πτώση που καταγράφηκε στην κερδοφορία.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, εγκρίθηκε η διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού €106,548 εκατ. και καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου στην Apollo Investment Holdco S.A.

DATA (σε € χιλ.)

<u>Πωλήσεις</u>	<u>EBITDA</u>
2024: 127.622	2024: 45.021
2023: 295.375	2023: 188.377
2022: 218.334	2022: 265.518
2021: 106.190	2021: 49.557
<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>	<u>Κέρδη μετά από φόρους</u>
2024: 53.996	2024: 18.734
2023: 196.236	2023: 123.802
2022: 132.531	2022: 229.335
2021: 47.451	2021: 21.426

F&B

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τον F&B τομέα, επισημαίνεται στις χρηματοοικονομικές καταστά-

σεις ότι, "συνεχίζοντας την επιτυχημένη τους πορεία το 2024 και παρά το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις στις πρώτες ύλες του τομέα της εστίασης, τα εστιατόρια Matsuhisa και Beefbar σημείωσαν εξαιρετικές επιδόσεις, επιτυγχάνοντας ρεκόρ τόσο σε πωλήσεις όσο και σε κερδοφορία".

Έσοδα ανά τομέα (σε € χιλ.)

<u>Διαμονής</u>
2024: 82.421
2023: 76.635
<u>Επισιτιστικών τμημάτων</u>
2024: 36.310
2023: 33.929
<u>Λοιπά έσοδα</u>
2024: 8.891
2023: 7.308

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα από υπηρεσίες ευεξίας, υπηρεσίες λουτρών και προμήθειες ακυρώσεων.

ΤΑΜΕΙΟ - ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα ήταν αυξημένα, ενώ τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μειώθηκαν.

Σε ό,τι αφορά τον καθαρό δανεισμό της εταιρείας στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανήλθε σε €297 εκατ. έναντι €273 εκατ. το 2023, με τον συντελεστή μόχλευσης να διαμορφώνεται στο 46% από 40% το 2023.

DATA (σε € χιλ.)

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>Ταμειακά διαθέσιμα</u>	<u>Συνολικός δανεισμός</u>
2024: 354.393	2024: 37.811	2024: 345.320
2023: 413.327	2023: 18.562	2023: 347.106

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

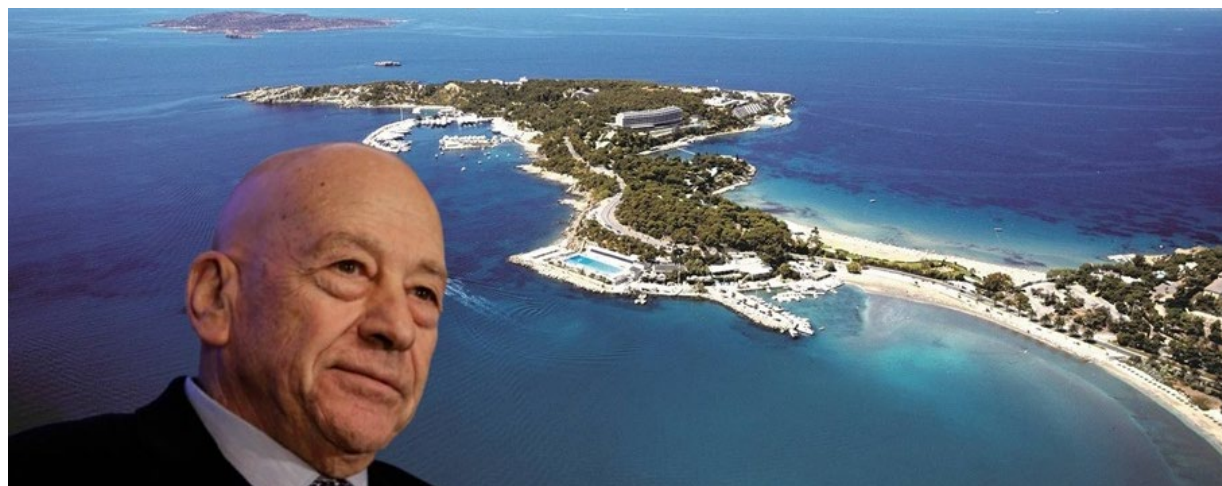
Σε έκτακτη γενική συνέλευση της εταιρείας, στις 22 Ιανουαρίου 2025, αποφασίστηκε η διανομή επιπλέον μερίσματος ύψους €12,29 εκατ. από τα κέρδη της χρήσης 2023, όπου και κατέβαλε εντός της χρήσης 2025.

Στο δίμηνο Μαρτίου-Απριλίου 2025, καταβλήθηκε στην εταιρεία το συνολικό ποσό ύψους €3,744 εκατ. της εγκεκριμένης επιχορήγησης για επενδύσεις στο ξενοδοχείο Arion και €4,22 εκατ. για επενδύσεις στο ξενοδοχείο Nafsika στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου 3908/2011.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ DEAL

Θυμίζουμε ότι τον προηγούμενο Φεβρουάριο ο Αστέρης Βουλιαγμένης πέρασε στην πλήρη ιδιοκτησία του εφοπλιστή Γιώργου Προκοπίου εξαγοράζοντας το υπόλοιπο 67% των μετοχών από τους Άραβες της Jermyn Street Real Estate Fund.

Μάκης Απόστολου
makis@notice.gr



Γιώργος Προκοπίου,
Πρόεδρος ΔΣ,
Αστήρας Παλάς
Βουλιαγμένης

> INTRALOT

Ο ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΜΟΧΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΤΟ ΚΥΝΗΓΙ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΛΟΤΑΡΙΕΣ

Θετικά χαρακτήρισε τα μεγέθη α' τριμήνου της Intralot, ο CEO της εταιρείας, Νίκος Νικολακόπουλος, κατά τη διάρκεια ενημέρωσης των αναλυτών. Ο ίδιος έδωσε έμφαση σε τέσσερις δείκτες:

- στην αύξηση των εσόδων
- στη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών
- στη σταθερή κερδοφορία

- στη μείωση του δανεισμού
- Ειδικά για το τελευταίο, η διοίκηση τόνισε πως στόχος για το 2025 είναι να μειωθεί περαιτέρω ο δανεισμός και να επιτευχθεί απομόχλευση. Οι κινήσεις με τις αποπληρωμές δανείων, ομόλογο και συγκράτηση λειτουργικού κόστους είχε ως αποτέλεσμα τη διαμόρφωση του δείκτη καθαρής απομόχλευσης στο 2,4x.



Σωκράτης Κόκκαλης, Πρόεδρος, Intralot

Βασικά Οικονομικά Στοιχεία Ομίλου

(σε εκατ. €)	Α' τρίμηνο 2025	Α' τρίμηνο 2024	% Μεταβολή	LTM
Έσοδα (Κύκλος Εργασιών)	94,4	85,1	10,9%	385,6
Καθαρές πωλήσεις μετά από κέρδη νικητών (GGR)	88,5	81,7	8,3%	362,3
Λειτουργικά Έξοδα ¹	(27,9)	(26,9)	3,7%	(118,5)
EBITDA²	30,2	30,1	0,3%	124,8
AEBITDA³	30,2	30,1	0,3%	130,8
Περιθώριο AEBITDA (% επί των Εσόδων)	32,0%	35,4%	-3,4pps	33,9%
Περιθώριο AEBITDA (% επί του GGR)	34,1%	36,9%	-2,7pps	36,1%
Έξοδα αναδιοργάνωσης	-	(1,0)	-	(1,4)
Αποσβέσεις	(18,3)	(17,5)	4,9%	(71,8)
EBT	3,6	5,4	-33,2%	16,3
Περιθώριο EBT (%)	3,8%	6,3%	-2,5pps	4,2%
ΝΙΑΤΜΙ	(0,6)	3,9	-	0,4
Σύνολο Ενεργητικού	549,9	694,9	-	-
Δανεισμός	420,5	543,7	-	-
Καθαρός Δανεισμός	344,6	353,6	-	-
Καθαρός Δανεισμός (Προσαρμοσμένος) ⁴	316,5	329,5	-	-
Λειτουργικές Ταμειακές Ροές	48,9	27,1	80,4%	109,0
Καθαρές Επενδύσεις	(5,6)	(6,8)	-17,9%	(36,3)

TA NEA DEALS

Η Intralot, όπως επεσήμανε η διοίκηση στους αναλυτές, πέτυχε σημαντικά deals το α' τρίμηνο. Μάλιστα αναμένεται να γίνουν και νέες συμφωνίες για λοταρίες, καθώς ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις σε διάφορες αγορές. Σύμφωνα με πληροφορίες του BnB Daily αναμένεται να υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις τους επόμενους μήνες. Επιστρέφοντας στην ενημέρωση των αναλυτών, η διοίκηση αναφέρθηκε στις εξής συμφωνίες:

- Η θυγατρική της εταιρείας στην Νέα Ζηλανδία και το Department of Internal Affairs (DIA) υπέγραψαν επέκταση της μεταξύ τους σύμβασης διάρκειας έξι ετών από το 2026 έως το 2032 με δυνατότητα ανανέωσης για ένα επιπλέον έτος για την παροχή του Ηλεκτρονικού Συστήματος Εποπτείας – Electronic Monitoring System (EMS) παιγνιομηχανών Class 4 (non-casino). Παράλληλα, το Department άσκησε το δικαίωμα του για επέκταση ενός έτους της ως

άνω σύμβασης παροχής του συστήματος εποπτείας EMS με την Intralot New Zealand από τις 10 Μαΐου 2025 έως τις 10 Μαΐου 2026

- Η θυγατρική της στις ΗΠΑ, Intralot, Inc., υπέγραψε επέκταση του υφιστάμενου συμβολαίου παροχής συστημάτων τυχερών παιχνιδιών με τη λοταρία του New Hampshire για επιπλέον επτά έτη, διασφαλίζοντας τη συνεχή παροχή τεχνολογιών αιχμής και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας έως το Σεπτέμβριο του 2033

Η ΑΚΤΙΝΟΓΡΑΦΙΑ ΤΩΝ ΑΓΟΡΩΝ

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνέβαλαν στην αύξηση των πωλήσεων το α' τρίμηνο είναι οι εξής:

- Υψηλότερα έσοδα κατά €1 εκατ. (ή +1,6%) από τις συμβάσεις τεχνολογίας και υπηρεσιών υποστήριξης (B2B/ B2G), κυρίως λόγω της ισχυρής επίδοσης στην Αργεντινή, της ανοδικής πορείας των πωλήσεων στην Κροατία και της οργανι-

κής ανάπτυξης στην Ωκεανία. Αντιθέτως, η επίδοση στις ΗΠΑ επηρεάστηκε από τη μειωμένη δραστηριότητα τζάκποτ σε πολλαπλές πολιτείες

- Αυξημένα έσοδα κατά €4,2 εκατ. (ή +22,8%) από τη δραστηριότητα των συμβολαίων διαχείρισης (B2B/ B2G), η οποία αποδίδεται στην κατά 61% αύξηση της τοπικής αγοράς του διαδικτυακού Αθλητικού Στοιχηματισμού στην Τουρκία, παρά την υποτίμηση της τουρκικής λίρας κατά 14,8%
- Υψηλότερα έσοδα κατά €4,1 εκατ. (ή +64,8%) από τη λειτουργία τυχερών παιχνιδιών (B2C) στην Αργεντινή, με τις βελτιωμένες μακροοικονομικές συνθήκες να ενισχύουν την ανάπτυξη της αγοράς. Σε τοπικό νόμισμα, τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου σημείωσαν αύξηση της τάξεως του 106,1% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο πέρυσι

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

• Debrief •

“ΟΥΤΕ ΕΝΑ ΑΣΧΗΜΟ ΚΤΙΡΙΟ”, ΑΛΛΑ...

Κατενθουσιασμένη γύρισε την περασμένη Παρασκευή η κόρη φίλου από το Παρίσι. Μια πόλη ζωντανή, με ανθρώπους που πλημμυρίζουν τα καφέ, τα εστιατόρια, τους δρόμους. “Δεν βλέπεις ούτε ένα άσχημο κτίριο στο κέντρο της πόλης”, μου τόνισε, για να κάνει την αντιδιαστολή με την Αθήνα. “Όλοι πρέπει να πάνε έστω μία φορά στο Παρίσι”, συμπλήρωσε.

Αυτά το Σάββατο το πρωί. Γιατί 24 ώρες αργότερα, ούτε η ίδια πίστευε τις εικόνες που έφταναν από τη γαλλική πρωτεύουσα μετά την κατάκτηση του Champions League από την Paris Saint-Germain. Πού να χάνανε κιόλας...

Διαβάζω στον ελληνικό και ξένο Τύπο διάφορες αναλύσεις για τα αίτια πίσω από αυτό το ξέσπασμα βίας. Φταίει αυτό, φταίει το άλλο, δεν κάνανε σωστά εκείνο, έπρεπε να δώσουν περισσότερη προσοχή εκεί, και πάει λέγοντας.

Δεν έχω βαθιά εικόνα της γαλλικής κοι-

νωνίας, οπότε θα αποφύγω να εκφέρω άποψη. Δεν μπορώ, όμως, να μην προβληματιστώ. Μια πόλη, που όπως μου την περιέγραψαν, λάμπει από ζωή και χαρά το πρωί, πως γίνεται μια νύχτα μετά να μεταμορφώνεται σε πεδίο μάχης; Και μάλιστα με αφορμή ένα χαρμόσυνο γεγονός.

Μια εύκολη απάντηση είναι ότι η Γαλλία έχει μια κάποια... παράδοση σε τέτοια φαινόμενα την έχει. Αλλά ακριβώς πρόκειται για εύκολη απάντηση, αφού τέτοιου είδους ταραχές λαμβάνουν χώρα πλέον στα πιο απίθανα μέρη, για τους πιο απίθανους λόγους. Θυμάμαι, για παράδειγμα, ότι στη φετινή αλλαγή του χρόνου αντίστοιχα επεισόδια – αν και μικρότερης έκτασης – ξέσπασαν την Ολλανδία.

Γράφουμε για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Ευρώπη, για το γεωπολιτικό και οικονομικό περιβάλλον που αναδιατάσσεται και αναρωτιόμαστε αν η Γηραιά Ήπειρος διαθέτει την ταχύτητα, την ευελιξία, το

σχέδιο και τους πόρους για να ανταποκριθεί στις νέες συνθήκες.

Ας κάνουμε μια υπόθεση εργασίας: όλα τα παραπάνω τα διαθέτει και θα τα κινητοποιήσει άμεσα. Τον Νο1, όμως, παράγοντα τον διαθέτει; Έχει δηλαδή τις κοινωνικές εφεδρείες που απαιτούνται; Οι ευρωπαϊκές κοινωνίες εμπιστεύονται τα κράτη, τις κυβερνήσεις τους, στοιχίζονται πίσω από αυτά; Ή υπάρχουν κομμάτια των ευρωπαϊκών κοινωνιών, που για τους δικούς τους λόγους το καθένα, θεωρούν ότι δεν ανήκουν στην κοινή προσπάθεια (αν υπάρχει τέτοια); Και αν ναι, πως αντιστρέφεις την κατάσταση;

Γιατί καλά είναι τα όμορφα κτίρια, οι γέφυρες στον Σηκουάνα και τα τεράστια πάρκα, αλλά αυτά φτιάχτηκαν στο παρελθόν. Το ζήτημα είναι τώρα τι γίνεται.

Γιάννης Παλιούρης
giannis@notice.gr

> ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ

ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΙ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΤΟΥΤΑ

Την επέκταση της συνεργασίας με την Toyota, μέσω της θυγατρικής Autodirect, ανακοίνωσε ο όμιλος Μοτοδυναμική, καθώς από σήμερα, η Autodirect, αναλαμβάνει τον ρόλο εξουσιοδοτημένου εμπόρου Toyota και στον νομό Κυκλάδων, με κάθετη μονάδα στην Σύρο, στη θέση Λειβάδια - Κουρού-

πι (περιοχή Μάννα). Η εγκατάσταση θα προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες πώλησης και after sales για οχήματα Toyota.

Πρόκειται για τη δεύτερη κατά σειρά συνεργασία των δύο πλευρών, μετά την έναρξη λειτουργίας καταστήματος στην Πάτρα τον Φεβρουάριο του 2025.



Πάρης
Κυριακό-
πουλος,
Πρό-
εδρος και
Διευθύνων
Σύμβουλος,
Μοτοδυνα-
μική

Business Maker

ΤΟ AIRBNB ΚΑΙ Η ΛΙΣΤΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ
ΤΗΣ PREMIA

Δίχτυα και στην Αθήνα, πέρα από τις επαρχιακές πόλεις, για την αναζήτηση κτιρίων, που θα μπορούσαν να μετατραπούν σε φοιτητικές εστίες, έχει απλώσει η Premia.

Ωστόσο, όπως μαθαίνουμε, έχει να αντιμετωπίσει δυο ισχυρούς... αντιπάλους. Το Airbnb και τα ξενοδοχεία.

Ειδικά στο κέντρο, όπου η ζήτηση για υπηρεσίες φιλοξενίας χτυπάει... κόκκινο χάρη στην τουριστική άνθηση, που βιώνει η ελληνική πρωτεύουσα τα τελευταία χρόνια.

Ο ανταγωνισμός από εγχώρια και ξένα κεφάλαια, που επενδύουν σε υποδομές φιλοξενίας, έχει εκτοξεύσει τις τιμές των

ακινήτων σε μη ελκυστικά επίπεδα, καθιστώντας την επένδυση μη κερδοφόρα. Αυτό ισχύει και εκτός του ιστορικού κέντρου, αλλά και στην περιφέρεια.

Ενδεικτικά, ανάλογες δυσκολίες αντιμετώπισε η Premia και σε Ρέθυμνο και Χανιά, όπου η ομάδα της εταιρείας δεν μπόρεσε να βρει κάποια καλή ευκαιρία.

Έτσι, όμως, είναι η αγορά. Ας μην ξεχνάμε, άλλωστε, ότι η ίδια η εισηγμένη έχει κάνει επενδύσεις, αγοράζοντας ακίνητα σε τιμή ευκαιρίας και προσφέροντας τα - μετά την ανακαίνιση - στις τρέχουσες αποτιμήσεις.

Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία είναι αποφασισμένη να συνεχίσει το επενδυ-

τικό πλάνο στις φοιτητικές εστίες, καθώς θεωρεί ότι υπάρχει σημαντικό πεδίο ανάπτυξης.

Στην Ξάνθη, για παράδειγμα, προχωρά στη δημιουργία ακόμη δύο, και δρομολογείται ακόμη μία στην Ρόδο, όπου έκλεισε πρόσφατα συμβόλαιο για την αγορά ακινήτου.

Συνολικά, μέχρι το 2026, φιλοδοξεί να έχει ρίξει στην αγορά 2.000 φοιτητικά δωμάτια σε διάφορες πόλεις της χώρας.

Η ζήτηση είναι μεγάλη και ήδη έχει... λίστα αναμονής για τις υφιστάμενες εστίες, που λειτουργεί. Και αυτό, γιατί τα ενοίκια, που προσφέρει, είναι ανταγωνιστικά έναντι της υπόλοιπης αγοράς.

ΤΟ ΝΕΟ PROJECT ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ ΜΕ ΤΟ BRAND PYRAMIS

Στους απορροφητήρες, μετά τις εστίες, μπαίνει η Pyramis, που έπιασε το νήμα της παραγωγής από εκεί, που το άφησε η BSH, όταν έβαζε λουκέτο στο εργοστάσιο της πάλα ποτέ Pitsos.

Η βιομηχανία της οικογένειας Μπακατσέλου αποφάσισε να κάνει το επόμενο βήμα και να επενδύσει στην παραγωγή ενός νέου προϊόντος.

Μαθαίνουμε πως έχει ξεκινήσει ήδη τη δοκιμαστική παραγωγή στο εργοστάσιο στα Οινόφυτα, με στόχο η γραμμή να μπει σε φουλ ρυθμούς στα τέλη Σεπτεμβρίου.

Η παραγωγική δυναμικότητα ανέρχεται σε 160.000 κομμάτια σε ετήσια βάση, ωστόσο - σε πρώτη φάση - δεν αναμένεται να αξιοποιηθεί πλήρως.

Οι προσδοκίες, πάντως, είναι υψηλές, με δεδομένο πως πρόκειται για μια κατηγορία, που γνωρίζει καλά. Άλλωστε, εμπορεύεται ήδη απορροφητήρες τρίτων εταιρειών, ενώ έχει προχωρήσει και σε εκτεταμένη έρευνα αγοράς.

Επιπλέον, ώθηση εκτιμάται πως θα δώσουν και οι δυσκολίες, που αντιμετωπίζει μεγάλος παίκτης του χώρου από την Τουρκία, ο οποίο-

ος λέγεται πως οδηγείται σε... κλείσιμο.

Το κύριο χαρακτηριστικό της νέας σειράς, που θα φέρει το σήμα Pyramis, θα είναι ο συνδυασμός ποιότητας και τιμής (Value for money). Μια στρατηγική, που ακολουθεί και στα υπόλοιπα προϊόντα.

Οι κεραμικές εστίες κουζίνας - σύμφωνα με πληροφορίες - παρότι χρειάστηκε περισσότερος χρόνος απ' ό,τι περίμενε η διοικητική ομάδα - εξελίσσονται πολύ ικανοποιητικά.

Η απήχηση είναι μεγάλη και λέγεται πως δεν προλαβαίνουν να ανταποκρίνονται στις αυξημένες παραγγελίες.

Business Insight

Ο... ΨΥΧΡΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ LONG ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Με θετικό ταμείο, σχεδόν 8%, ο Μάιος ήταν ο καλύτερος μήνας για τους επενδυτές στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ο έβδομος συνεχόμενος μήνας με ανοδική φορά, και μάλιστα την ισχυρότερη, με αποτέλεσμα ο Γενικός Δείκτης να φτάσει έως τις 1.879,23 μονάδες. **Κλάδος αιχμής ο τραπεζικός - κατά 17,51% η άνοδος του Δείκτη Τραπεζών** έως τις 1.912,09 μονάδες και με οδηγό την Alpha Bank, που με αφορμή τις μετοχικές εξελίξεις ενισχύθηκε περισσότερο από 40% έως τα €3,011. Παράλληλα, **για αρκετές μετοχές εταιρειών του FTSE25 όπως και του FTSEMidCap καταγράφηκαν πολυετή ή και ιστορικά υψηλά**, με αποτέλεσμα η αποτίμηση των εισηγμένων να διαμορφωθεί προς τα €130 δισ. (η μεγαλύτερη από την προ Lehman εποχή).

Στη διάρκεια αυτού του 7μηνου ράλι, το ΧΑ ενισχύθηκε πάνω από 34%, με το Μάνο Χατζηδάκη να θυμίζει ότι ανάλογης χρονικής διάρκειας σειρές ανόδου είχαν καταγραφεί άλλες τρεις φορές από το 1999 (07/2006 - 01/2007, 08/2013 - 02/2014 και 01/2019 - 07/2019) αποτελώντας το μακροβιότερο σερί μηνών με άνοδο.

Όμως, αυτά εξελίχθηκαν μέχρι και τη συνεδρίαση της Παρασκευής, πλέον **από σήμερα Δευτέρα 2 Ιουνίου οι επενδυτές περνούν σε ένα μήνα που - παραδοσιακά - δεν είναι και τόσο φιλικός με τους long**, τουναντίον. Και αν για την Wall Street ο μήνας με αρνητικό πρόσημο είναι ο Μάιος (εξού και το "Sell in May...") για το Χρηματιστήριο Αθηνών ο ανάλογος είναι ο τρέχων. Στατιστικά, **σε περίοδο 25ετίας ο**

Ιούνιος είναι αρνητικός σε απόδοση (κατά 70%) και μάλιστα με σημαντικές απώλειες (στο 2,54% η κατά μέσο όρο μηνιαία διόρθωση). Απέναντι σε αυτή την όχι και τόσο ευκαταφρόνητη ιστορική συχνότητα γεγονότων **η κοινότητα έχει να αντιπαραβάλει την ενισχυμένη εικοτολογία για εξαγορές-συγχωνεύσεις**, με σημείο αναφοράς τον τραπεζικό κλάδο και ένα μετριοπαθές **σει εταιρικής κερδοφορίας** που είναι μεν υποστηρικτικό για πολλές εταιρείες αλλά όχι στον βαθμό και την ένταση που είδαμε στις προηγούμενες τρεις χρήσεις.

Ωστόσο, η νέα διοίκηση της Ουάσιγκτον επενεργεί εντροπικά, και στις αγορές οποιαδήποτε προεξόφληση για επιβεβαίωση (ή όχι) κανόνων που ίσχυαν προ Trump, ενέχει αυξημένο ρίσκο, με τον ίδιο, πλέον, στο τιμόνι των ΗΠΑ. Προφανώς **η στάση που θα τηρήσουν οι διαχειριστές ξένων funds θα εξαρτηθεί από τη γενικότερη στις διεθνείς αγορές - με σημείο αναφοράς την Wall Street - τις εξελίξεις στην Ευρώπη** όπως και τις διεργασίες στην εγχώρια αγορά.

Για την Ευρώπη, σε δύο κύρια μέτωπα αναφέρονται οι αναλυτές, των Βρυξελλών και της Φρανκφούρτης. Το μεν πρώτο αφορά την αποκάλυψη (Politico) πως **η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναμένεται ναβάλει φρένο στις προσδοκίες των κυβερνήσεων για παράταση στη χρήση κονδυλίων/χρηματοδοτήσεων ύψους €650 δισ., πέραν του 2026**. Στην περίπτωση που επιβεβαιωθεί - κοντός ψαλμός, καθώς η απόφαση φέρεται πως θα ανακοινωθεί άμεσα (ακόμη και αύριο Τρίτη...;) - **χώρες/οι-**

κονομίες που ωφελούνται ιδιαίτερα από το πρόγραμμα θα περιέλθουν σε δυσχερή θέση. Οικονομίες χωρών λ.χ. Ιταλίας, Ισπανίας (σημαντικών μεγεθών), αλλά και Πολωνίας, Πορτογαλίας βεβαίως και της Ελλάδας θα βρεθούν υπό πίεση, με ό,τι αυτό μπορεί να σημαίνει ευρύτερα-τόσο σε οικονομικό/επιχειρηματικό-όσο σε κοινωνικό επίπεδο.

Το δε δεύτερο, σχετίζεται με τις αποφάσεις της ΕΚΤ και τις ανακοινώσεις Lagarde, την Πέμπτη. Το ενδεχόμενο της νέας μείωσης επιτοκίων έχει σχεδόν προεξοφληθεί ως δεδομένο. Πρακτικά εάν το συμβούλιο προχωρήσει σε ακόμη μία μείωση - όγδοη σερί από πέρυσι τον Ιούνιο - το βασικό επιτόκιο (αποδοχής καταθέσεων) θα υποχωρήσει στο 2% (από 4% έναν χρόνο πριν), εξέλιξη που θα αμβλύνει- εν μέρει- την πίεση που δέχεται η ευρωπαϊκή οικονομία, οι επιχειρήσεις, οι δανειολήπτες. Προφανώς **μόνο με μειώσεις επιτοκίων δεν λύνεται το πρόβλημα που συστημικά διατρέχει την ευρωοικονομία, πλην όμως δίνει ανάσες**, πολύ δε περισσότερο εάν επιβεβαιωθεί η εκτίμηση οίκων όπως η Morgan Stanley για επιτόκιο του 1,5% μέσα στο 2025.

Επενδυτικά/χρηματιστηριακά **το ανοδικό momentum θα μπορούσε να υποστηριχθεί και τον Ιούνιο**, αλλά για να επιτευχθεί θα πρέπει να συντρέξουν συνδυαστικά προϋποθέσεις που θα διαφανούν στις συνεδριάσεις αυτής της εβδομάδας. Ως insighter θα έχουμε σαφέστερη εικόνα τις αμέσως επόμενες ημέρες, που θα μεταφέρουμε στη στήλη.

SÖ POSH!
the trendletter

ΕΠΕΙΔΗ...
BUSINESS IS BUSINESS,
PLEASURE IS PLEASURE!

**Κάθε Σάββατο
στις 9.30**

TO ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ NEWSLETTER

ΓΙΝΕ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ ΕΔΩ

BnSECRET

1/ ΜΕ ΜΙΑ ΒΑΛΙΤΣΑ ΣΤΟ ΧΕΡΙ ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

- Σαφάρι στις ευρωπαϊκές πόλεις κάνουν στελέχη των τραπεζών σε συναντήσεις που έχουν προγραμματιστεί με funds και αναλυτές. Στόχος τους να δείξουν τη μεγάλη αλλαγή που συντελείται στον κλάδο και τις προοπτικές του. Σε λίγες μέρες πάνε στο συνέδριο της Bank of America στην Μαδρίτη, ενώ στα μέσα του μήνα θα παραβρεθούν στο φόρουμ της Goldman Sachs στο Βερολίνο. Οι επαφές κλείνουν την 1η Ιουλίου στο συνέδριο της Nomura στο Λονδίνο.

2/ Η ΠΙΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ CELESTYAL CRUISES

- Υπό πίεση προχωρά η αναζήτηση αγοραστή της ναυτιλιακής εταιρείας κρουαζιέρας, Celestyal, από την ιδιοκτήτριά της, Searchlight Capital. Το καταστατικό του επενδυτικού κεφαλαίου προβλέπει αποεπένδυση έως τα τέλη του τρέχοντος έτους και γι' αυτό αναζητά αγοραστές. Ωστόσο, οι αυξημένες υποχρεώσεις της εταιρείας και το υψηλό επίπεδο υποχρεώσεων - παρά την απομείωση των δανείων από τον όμιλο Λοϊζου και τις πιστώτριες τράπεζες κατά τη διαδικασία εξαγοράς - κρατούν τις προσδοκίες για αξιοπρεπές τίμημα ιδιαίτερα χαμηλά, ενώ ούτε λόγος να γίνεται για υπεραξίες.

Editorial

ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗΣ

Μεθαύριο, η Βουλγαρία περιμένει τις εκθέσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για το κατά πόσο είναι έτοιμη να γίνει μέλος της Ευρωζώνης, και να κάνει το ευρώ επίσημο νόμισμά της.

Οι πληροφορίες λένε πως οι δύο θεσμοί θα αποφανθούν θετικά, καθιστώντας την Βουλγαρία το 21ο μέλος της ζώνης του ευρώ και οδηγώντας τη να αφήσει πίσω της το λέβα.

Γιατί το θέλει αυτό η κυβέρνηση της χώρας;

Διότι θεωρεί ότι η υιοθέτηση του ευρώ θα βοηθήσει την Βουλγαρία πρώτον, να φύγει από το περιθώριο σε ό,τι αφορά τις διαδικασίες λήψης κεντρικών αποφάσεων της Ένωσης, και δεύτερον, να ενσωματώσει περαιτέρω την οικονομία της στο ευρωπαϊκό μπλοκ, δεδομένου και του εξαγωγικού προσανατολισμού της.

Το ευρώ βρίσκει σύμφωνους τους πολίτες;

Από ό,τι φαίνεται, οι Βούλγαροι είναι διχασμένοι, καθώς οι υποστηρικτές της ένταξης της χώρας στην Ευρωζώνη - σημειωτέον από το 2026 - είναι κάτω του 50%.

Για ποιο λόγο;

Διότι φοβούνται ότι το ευρώ - όπως έχει κάνει και σε άλλες χώρες - θα αυξήσει σημαντικά τις τιμές. Τους φόβους τους αυτούς ενισχύει και το ευρωσκεπτικιστικό κόμμα της ακροδεξιάς, οργανώνοντας σχετικές πορείες και συγκεντρώσεις διαμαρτυρίας.

Γιατί, όμως, συμβαίνει αυτό;

Διότι - όπως και όλες οι κυβερνήσεις των υπολοίπων κρατών-μελών της Ευρωζώνης, συμπεριλαμβανομένης της ελληνικής - δεν εξήγησαν στους πολίτες, κατά την είσοδο της χώρας στο ευρώ, ότι, στην ουσία, αυτό που συμβαίνει είναι μια ισχυρή υποτίμηση του εθνικού νομίσματος, ως προϋπόθεση για την υιοθέτηση του κοινού.

Και αυτό, πρακτικά, σημαίνει απώλεια εισοδήματος για τα νοικοκυριά, μέσω της αυτόματης ανατίμησης - σε όρους ευρώ - εκατοντάδων προϊόντων και υπηρεσιών. Δηλαδή, μέσω της αυτόματης ανόδου του κόστους ζωής.

Αυτό συνέβη και στην Ελλάδα, το 2002, αυτό συνέβη και σε άλλες οικονομίες, που εντάχθηκαν στην Ευρωζώνη με αδύναμο νόμισμα.

Αλλά ουδείς μπαίνει στη διαδικασία να εξηγήσει ότι αυτό απαιτείται, δηλαδή μια σκληρή και απότομη προσαρμογή, ώστε στη συνέχεια να επωφεληθούμε της υιοθέτησης ενός τόσο δυνατού νομίσματος.

Και, πού καταλήγουμε πάλι;

Στο ότι όλα αυτά είναι βούτυρο στο ψωμί των λαϊκιστών, που επίσης δεν εξηγούν, αλλά καϊδεύουν τα αυτιά των ψηφοφόρων.

Άπαντες, δηλαδή, με τον έναν ή τον άλλο τρόπο, δεν μπαίνουν στον κόπο της ερμηνείας της υποτίμησης του εθνικού νομίσματος, υποτιμώντας τελικά τη νοημοσύνη των πολιτών.

Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης

nectarios@notice.gr

**HO.RE.CA.
OPEN** Powered by
FNB Daily

Το Horeca Open,
καθημερινά,
στο διαδίκτυο
horecaopen.com

