



> ΑΝΑΛΥΤΕΣ

Τί βλέπουν μετά την αναβάθμιση του ελληνικού χρηματιστηρίου από τον MSCI
- Ευκαιρίες και... καμπανάκια



> DOTSOFT

Στο ραντάρ της έργα έξυπνων πόλεων
- Διπλασιασμός κερδών το 2025



> Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Το project Ecoshift και η επέκταση στην Νιγηρία
- Υποχώρηση μεγεθών το 2025



> SPACEX

Project Arhex: Ετοιμάζεται
για IPO \$1,75 τρισ.

Editorial

Στην πράξη χωλαίνουμε

Debrief

Business ή Interstellar;

Business Maker

- Το μάθημα της κρίσης, ο Βέλγος της IOSCO και οι μικροεπενδυτές
- Ποια ακίνητα γίνονται ανάρπαστα στο Περιστέρι

Business Insight

Alpha Trust: Τί κρύβει η άνοδος του Μαρτίου, τα χρυσά μερίσματα και η συγκέντρωση στο asset management

BnSecret

- Πετρόπουλος: Ετοιμάζεται για παραγωγή πράσινου αυτοκινήτου;
- "Είδαμε φως και μπήκαμε", από τον Πάνο Λασκαρίδη

> ΑΝΑΛΥΤΕΣ

ΤΙ ΒΛΕΠΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ MSCI - ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ... ΚΑΜΠΑΝΑΚΙΑ

Τις θετικές προοπτικές που ανοίγονται για το Χρηματιστήριο Αθηνών μετά την [αναβάθμιση από τον MSCI](#) και τις προκλήσεις που υπάρχουν, αναλύουν τρεις μεγάλοι οίκοι. Συγκεκριμένα, JP Morgan, Goldman Sachs και Eurobank Equities, αποκρυπτογραφούν την επόμενη μέρα.

EUROBANK EQUITIES

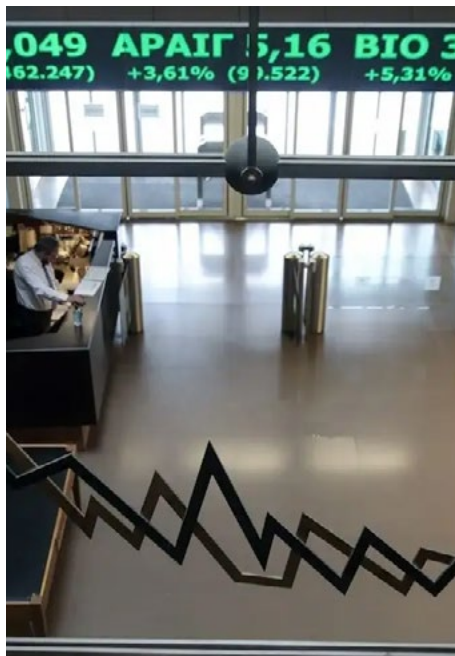
Τις βασικές μετοχές που αναμένεται να συγκροτήσουν τον νέο δείκτη MSCI Greece επιχειρεί να προσδιορίσει η Eurobank Equities. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της αγοράς, στον δείκτη εκτιμάται ότι θα περιληφθούν οι τέσσερις συστημικές τράπεζες, η ΔΕΗ, καθώς και οι εταιρείες ΟΤΕ και Allwyn, ενώ εκτός αναμένεται να παραμείνει η Jumbo, η οποία συμμετέχει σήμερα στον δείκτη Standard Emerging Markets. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται και σε προσομοίωση (pro-forma) του MSCI για τον Φεβρουάριο του 2026, η οποία αποτυπώνει την πιθανή εικόνα του δείκτη μετά την αναβάθμιση.

Ωστόσο, η εικόνα δεν είναι απολύτως ξεκάθαρη για όλες τις εταιρείες. Με βάση την ανάλυση της Eurobank Equities, τόσο η Allwyn όσο και ο ΟΤΕ φαίνεται να βρίσκονται στο όριο των κριτηρίων επιλεξιμότητας, γεγονός που αφήνει ανοιχτό το ενδεχόμενο διαφοροποιήσεων στην τελική σύνθεση.

GOLDMAN SACHS

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Goldman Sachs, η κίνηση της MSCI αναμένεται να οδηγήσει σε συνολικές ανακατανομές κεφαλαίων ύψους περίπου \$7,4 δισ. από παθητικά επενδυτικά κεφάλαια που ακολουθούν τους δείκτες, με τις καθαρές εκροές να διαμορφώνονται τελικά κοντά στα \$200 εκατ. Αντίστοιχα, η αναβάθμιση από τον FTSE Russell εκτιμάται ότι θα κινητοποιήσει κεφάλαια περίπου \$6,2 δισ., με το τελικό αποτέλεσμα να παραμένει επίσης αρνητικό, αλλά περιορισμένο, με εκροές της τάξης των \$120 εκατ.

Όπως επισημαίνεται, η μετάβαση της ελληνικής αγοράς σε ανεπτυγμένο καθεστώς δεν θα έχει ομοιόμορφη επίδραση στο σύνολο των εισηγμένων. Οι μετοχές που θα διατηρήσουν το μέγεθός τους εντός των σχετικών δεικτών αναμένεται να προσελκύσουν εισροές, ενώ



εκείνες που θα υποβαθμιστούν σε μικρότερη κεφαλαιοποίηση είναι πιθανό να δεχθούν πιέσεις, κυρίως από τα παθητικά χαρτοφυλάκια που αναδιρθρώνουν τις τοποθετήσεις τους.

ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Πιο αναλυτικά, τα δεδομένα του οίκου καταδεικνύουν ότι στο πλαίσιο της αναβάθμισης από την MSCI, τίτλοι όπως η ΔΕΗ, η Jumbo και ο ΟΤΕ αναμένεται να υποχωρήσουν από την κατηγορία standard στη small cap, γεγονός που επηρεάζει άμεσα τη στάθμισή τους στους διεθνείς δείκτες.

Αντίστοιχη είναι η εικόνα και στην περίπτωση της αναδιάρθρωσης από τον FTSE Russell, όπου ένα ευρύ φάσμα ελληνικών εισηγμένων οδηγείται σε χαμηλότερη κατηγορία κεφαλαιοποίησης.

Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται οι ΓΕΚ Τέρνα, Τιτάν, Motor Oil, ΔΑΑ, Helleniq Energy, Aegean Airlines, Aktor, Intralot, Lambda Development, Optima Bank, ΟΛΠ, Sarantis, ΕΥΔΑΠ Autohellas, ΑΔΜΗΕ, ElvalHalcor, Quest Holdings και Ελλάκτωρ, οι οποίες μετακινούνται από τη standard στη small κατηγορία.

Σε ό,τι αφορά τις ροές κεφαλαίων, θετικό πρόσημο εκτιμάται ότι θα διατηρήσουν κυρίως οι

συστημικές τράπεζες, ενώ πιο περιορισμένες εισροές αναμένεται να καταγραφούν για την Allwyn και την Metten.

JP MORGAN

Σύμφωνα με την JP Morgan η συνολική εικόνα για το ελληνικό χρηματιστήριο διαμορφώνεται αρνητική, με εκτιμώμενες καθαρές εκροές που φτάνουν τα \$604 εκατ. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται κυρίως στη μετατόπιση της αγοράς από δείκτη όπου κατείχε υψηλότερη στάθμιση σε έναν όπου η παρουσία της θα είναι πλέον περιορισμένη.

Οι αναλυτές εκφράζουν δυσарέσκεια για την απόφαση της MSCI να κατατάξει την Ελλάδα στις ανεπτυγμένες αγορές, μεταφέροντάς την από την κατηγορία των αναδυόμενων, κατά την αναδιάρθρωση του Μαΐου του 2027.

Καθοριστικό ρόλο παίζει η κατανομή των κεφαλαιακών ροών: οι εισροές επικεντρώνονται αποκλειστικά στον τραπεζικό κλάδο, ενώ οι υπόλοιπες μεγάλες μη χρηματοοικονομικές εταιρείες δέχονται σημαντικές πιέσεις.

ΩΦΕΛΗΜΕΝΕΣ ΟΙ ΣΥΣΤΗΜΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Οι τέσσερις συστημικές τράπεζες είναι οι μόνες ελληνικές εταιρείες που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στον MSCI Europe, γεγονός που οδηγεί σε συνολικές καθαρές εισροές ύψους \$108 εκατ. Ειδικότερα:

- Eurobank: \$28 εκατ.
- Εθνική Τράπεζα: \$38 εκατ.
- Piraeus Bank: \$25 εκατ.
- Alpha Bank: \$17 εκατ.

ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΑ BLUE CHIPS

Αντίθετα, οι μεγαλύτερες εκροές καταγράφονται στις μη τραπεζικές μετοχές υψηλής κεφαλαιοποίησης, οι οποίες δεν πληρούν τα κριτήρια ένταξης στον MSCI Europe και ταυτόχρονα αποχωρούν από τον MSCI EM χωρίς αντικατάσταση.

Συγκεκριμένα προβλέπονται εκροές σε:

- ΟΤΕ: \$176 εκατ.
- ΔΕΗ: \$214 εκατ.
- Jumbo: \$165 εκατ.

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr



AGRI FOOD FORWARD

Cultivating Innovation, Harvesting Growth.

21 Απριλίου 2026

Λόγω των έκτακτων δυσμενών καιρικών συνθηκών, που προβλέπονται (κακοκαιρία Erminio), το **Agrifood Forward Conference** μεταφέρεται στις **21 Απριλίου 2026**, στον ίδιο χώρο, στο Αμφιθέατρο του Οργανισμού Κεντρικών Αγορών και Αλιείας

ΝΕΑ
ΗΜΕΡΟ-
ΜΗΝΙΑ



POWERED BY

TÜV
AUSTRIA

ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ ΤΗΣ



NOTICE

CONTENT & SERVICES

Κλείστε
τώρα
τη θέση
σας ΕΔΩ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ

Αρρένα
ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΝΕΡΟ

Barilla
The Italian Food Company Since 1877

ΔΩΡΙΚΗ
ΕΡΓΟΣΗΜΕΟ

El Greco
ΜΙΣΤΡΑΚΙ ΣΑΝΤΟΣ

E
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Ε.

KORRES

ΚΟΥΛΟΥΤΑΔΟΣ
1872

**planet
ΠΑΓΩΤΑΡΑ**
...από άλλον πλαστικό!

SAMBA
COFFEE
ROASTERS

> ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑΣ ΣΕ EURONEXT ATHENS - ΟΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΣ

Αλλαγή εποχής σηματοδοτεί η χθεσινή απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ΕΧΑΕ. Ειδικότερα, άναψε το πράσινο φως για την μετονομασία της ΕΧΑΕ σε Euronext Athens. Εκτός από το νέο όνομα, οι μέτοχοι ενέκριναν την πολιτική αποδοχών και τάχθηκαν υπερ των προτεινόμενων τροποποιήσεων του καταστατικού.

Η Euronext ελέγχει πλέον το 74,25% της ΕΧΑΕ, με τον Γιάννο Κοντόπουλο να παραμένει ως CEO στο τιμόνι της εταιρείας και τον Camille Beudin να είναι Πρόεδρος του ΔΣ.

Σε ό,τι αφορά τον σχεδιασμό της επόμενης μέρας αναμένεται η απόκτηση του ποσοστού μειοψηφίας που απομένει, κάτι που θα επιτρέψει στην Euronext να απορροφήσει πλήρως την ελληνική θυγατρική.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΘΗΤΕΙΑΣ

Στα σημαντικά της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η επιμίκυση της θητείας του ΔΣ στα τέσσερα χρόνια, κάτι που συμβάλλει στην σταθερότητα της διοίκησης και στην από-



Γιάννος Κοντόπουλος, CEO, Euronext Athens

δοσή της. Η διοίκηση τόνισε κατά τη διάρκεια της ΓΣ ότι οι νέες αυτές αλλαγές διαμορφώνουν ένα πιο σύγχρονο, λειτουργικό και αποδοτικό μοντέλο λειτουργίας, ενώ διασφαλίζονται παράλληλα τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.

Η ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΧΑ

Η ελληνική κεφαλαιαγορά επιστρέφει στον χάρτη των ανεπτυγμένων αγορών, καθώς

από τον Μάιο του 2027 θα συμμετέχει σε μια ευρύτερη επενδυτική δεξαμενή που εκτιμάται στα \$18,3 τρισ. Η εξέλιξη αυτή ακολουθεί την αναμενόμενη αναβάθμιση από τον οίκο MSCI, ο οποίος αναγνώρισε τη σημαντική πρόοδο που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια.

Η συγκεκριμένη απόφαση αναμένεται να επαναφέρει δυναμικά το ελληνικό χρηματιστήριο στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος της διεθνούς επενδυτικής κοινότητας. Δεν είναι τυχαίο ότι η συντριπτική πλειονότητα των μεγάλων θεσμικών επενδυτών παγκοσμίως – συμπεριλαμβανομένων των μεγαλύτερων συνταξιοδοτικών ταμείων, διαχειριστών κεφαλαίων και τραπεζικών οργανισμών – βασίζει τις τοποθετήσεις της στους δείκτες του MSCI, γεγονός που καθιστά τέτοιου είδους αναβαθμίσεις καθοριστικές για τη διαμόρφωση των κεφαλαιακών ροών.

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> EOS CAPITAL PARTNERS

ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ ΤΟ FINAL CLOSING ΤΟΥ EHRF II ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ €250 ΕΚΑΤ.

Την επιτυχή ολοκλήρωση της τελικής φάσης άντλησης κεφαλαίων (Final Closing) του EOS Hellenic Renaissance Fund II ("EHRF II"), συνολικού ύψους €250 εκατ., ανακοίνωσε η EOS Capital Partners.

Το EHRF II είναι ένα επενδυτικό ταμείο ιδιωτικών κεφαλαίων (private equity), το οποίο επενδύει σε ελληνικές μικρομεσαίες και MidCaps, δηλαδή εταιρείες σε φάση ανάπτυξης με ετήσιο κύκλο εργασιών έως €100 εκατ. και έως 500 εργαζομένους, ενισχύοντας ουσιαστικά την επιχειρηματικότητα σε στρατηγικούς και εξωστρεφείς κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Διαχειριστής του EHRF II είναι η EOS Capital Partners AIFM ("EOS Capital Partners"), εταιρεία αδειοδοτημένη και εποπτευόμενη από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Οι επενδυτές του EHRF II αποτελούνται κατά 75% από κορυφαίους εγχώριους και διεθνείς θεσμικούς επενδυτές, μεταξύ των οποίων και

η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων, και κατά 25% από εξέχοντες Έλληνες επιχειρηματίες και family offices.

ΟΙ ΠΡΩΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

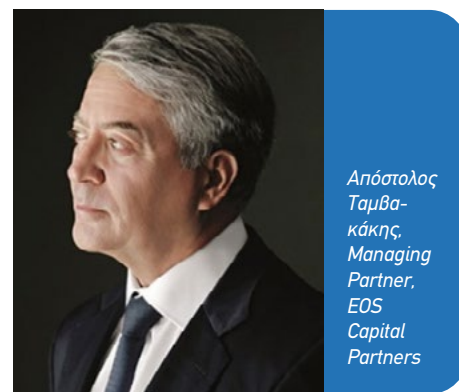
Το EHRF II έχει ήδη πραγματοποιήσει επενδύσεις σε τέσσερις δυναμικά αναπτυσσόμενες και εξωστρεφείς εταιρείες, μεταξύ των οποίων οι:

- EFA Group
- Seneca Medical Group
- Φάρμα Κουκάκη
- Μέγας Γύρος

Όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση, "η ομάδα της EOS εργάζεται ενεργά πάνω σε ένα φιλόδοξο πρόγραμμα επενδύσεων για το 2026 και τα επόμενα έτη".

"ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ"

Ο Απόστολος Ταμβακάκης, Managing Partner της EOS Capital Partners, δήλωσε:



Απόστολος Ταμβακάκης, Managing Partner, EOS Capital Partners

"Η επιτυχής ολοκλήρωση του final closing του EHRF II στο επίπεδο-στόχο των €250 εκατ. επιβεβαιώνει τη μοναδική μας θέση στο επιχειρηματικό οικοσύστημα της χώρας. Παράλληλα, υπογραμμίζει τη δέσμευσή μας να επενδύουμε, μαζί με ισχυρούς συνεργάτες, σε εταιρείες με εξαιρετικές προοπτικές. Ευχαριστούμε θερμά τόσο τους υφιστάμενους, όσο και τους νέους επενδυτές μας για τη συνεχή στήριξή τους. Θα καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για να ανταποκριθούμε στην εμπιστοσύνη τους."

> MICROSOFT

ΤΟ ΧΕΙΡΟΤΕΡΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΑΠΟ ΤΟ 2008 ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ - Η ΔΟΚΙΜΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΙ

Σημαντικές πιέσεις δέχθηκε η μετοχή της Microsoft το α' τρίμηνο του 2026, καταγράφοντας τη χειρότερη επίδοσή της από την περίοδο της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης του 2008. Η μετοχή υποχώρησε κατά 23%, επίδοση αισθητά χειρότερη, τόσο από τον Nasdaq Composite, όσο και από άλλες μεγάλες εταιρείες τεχνολογίας. Η πτώση αποδίδεται κυρίως στην αυξημένη επιφυλακτικότητα των επενδυτών σχετικά με τις προοπτικές της εταιρείας στον τομέα της Τεχνητής Νοημοσύνης, παρά τη διαχρονικά ισχυρή θέση της σε βασικά προϊόντα όπως τα Windows και Office.

ΔΙΠΛΗ ΠΡΟΚΛΗΣΗ

Η εταιρεία βρίσκεται αντιμέτωπη με διπλή πρόκληση: αφενός να ενισχύσει την παρουσία της στην AI και αφετέρου να επεκτείνει τις cloud υποδομές της για να καλύψει τη ζήτηση. Το εγχείρημα περιπλέκεται περαιτέρω από το αυξημένο ενεργειακό κόστος, το οποίο συνδέεται με γεωπολιτικές εξελίξεις όπως ο πόλεμος στο Ιράν και επηρεάζει τη λειτουργία των data centers. Παράλληλα, το Microsoft 365 Copilot δεν έχει ακόμη επιτύχει τη μαζική υιοθέτηση που ανέμενε η εταιρεία, με περιορισμένη διείσδυση στους εταιρικούς πελάτες. Την ίδια στιγμή, ο ανταγωνισμός εντείνεται από εταιρείες όπως η Google, η OpenAI και η Anthropic.

ΠΩΣ ΠΑΕΙ Ο ΚΛΑΔΟΣ

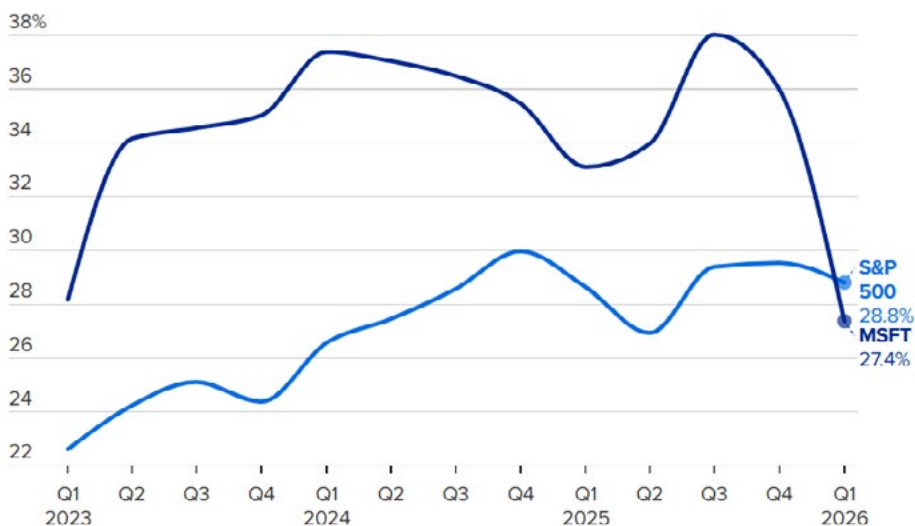
Η πίεση δεν αφορά μόνο την Microsoft, αλλά συνολικά τον κλάδο λογισμικού, όπου καταγράφονται σημαντικές απώλειες. Εταιρείες όπως η Adobe, η Atlassian και η ServiceNow έχουν σημειώσει πτώση άνω του 30%, σε ένα περιβάλλον που ορισμένοι αναλυτές χαρακτηρίζουν ως "SaaSocalypse".

ΘΕΤΙΚΑ ΤΑ ΘΕΜΕΛΙΩΔΗ

Παρά την αρνητική πορεία της μετοχής, τα θεμελιώδη μεγέθη της Microsoft παραμένουν ισχυρά. Στο τελευταίο τρίμηνο, η εταιρεία κατέγραψε αύξηση εσόδων σχεδόν 17%, ενώ η πλατφόρμα cloud Microsoft Azure συνεχίζει να εμφανίζει έντονη ανάπτυξη, με άνοδο εσόδων 39%. Η ανάπτυξη της Azure ενισχύεται και από τη

Microsoft now lags S&P 500 by earnings multiple

For years, investors valued Microsoft more richly than the broad U.S. large stock index. That changed in the first quarter of 2026.



Note: Based on earnings per share for the last 12 months
Source: Capital IQ



Satya Nadella, CEO, Microsoft

συνεργασία με την OpenAI, αν και η σχέση των δύο πλευρών εξελίσσεται σε πιο ανταγωνιστική, καθώς επεκτείνονται σε παρεμφερείς δραστηριότητες.

Σε επίπεδο διοίκησης, η εταιρεία προχωρά σε ανακατανομή ρόλων στον τομέα της AI, επιδιώκοντας να επιταχύνει την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, Satya Nadella, εμφανίζεται αισιόδοξος, τονί-

ζοντας ότι, παρά τον αυξημένο ανταγωνισμό, η αγορά της Τεχνητής Νοημοσύνης δεν λειτουργεί με όρους μηδενικού αθροίσματος. Συνολικά, η Microsoft καλείται να ισορροπήσει ανάμεσα στην ισχυρή υφιστάμενη δραστηριότητά της και την ανάγκη για επιτυχημένη μετάβαση στη νέα εποχή της AI, σε ένα περιβάλλον αυξανόμενου ανταγωνισμού και αβεβαιότητας.

> OPENAI

ΤΙΤΛΟΙ ΤΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΒΙΝΤΕΟ AI, SORA – ΚΕΡΔΙΣΑΝ ΕΔΑΦΟΣ ΟΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ

Πριν μια εβδομάδα περίπου έγινε γνωστό πως η OpenAI αποφάσισε να κλείσει τη Sora, την εφαρμογή δημιουργίας βίντεο Τεχνητής Νοημοσύνης, που έγινε trend από τη δυνατότητά της να παράγει ρεαλιστικά βίντεο, βασισμένη σε σχετικά λίγες εντολές.

Το περίεργο είναι πως η OpenAI πήρε αυτή την απόφαση, μέσα σε λιγότερο από δύο χρόνια από την έναρξη λειτουργίας της. Από τη στιγμή που έγινε το λανσάρισμα, υπήρχαν ερωτήματα, σχετικά με τα έσοδα που μπορεί να αποφέρει στην εταιρεία. Πιο συγκεκριμένα, ο αναλυτής της Forrester, Thomas Husson, δήλωσε στο BBC ότι ήταν "μια μαύρη τρύπα πόρων" με "περιορισμένη δυνατότητα εκμετάλλευσης". Από την κυκλοφορία της πλατφόρμας, το Sora απέφερε:

- \$1,4 εκατ. καθαρά έσοδα από in-app πληρωμές παγκοσμίως, σε σύγκριση με
- \$1,9 δισ. για την εφαρμογή ChatGPT την ίδια περίοδο,

σύμφωνα με δεδομένα της Seema Shah, VP of Insights στην Sensor Tower.

ΜΕΙΩΣΗ ΡΙΣΚΟΥ ΕΝΟΨΕΙ ΙΡΟ;

Ο Husson σημείωσε ότι η απόφαση μπορεί να πάθηκε τώρα για να "μειωθούν οι σχετικοί κίνδυνοι" εν όψει μιας πιθανής δημόσιας εγγραφής που θα μετέτρεπε την OpenAI σε εισηγμένη εταιρεία.

"Δεδομένου ότι η OpenAI παραμένει ακόμη μη κερδοφόρα και η πίεση από επενδυτές και ανταγωνιστές αυξάνεται, πρόκειται για χρήματα που πιθανώς αποφάσισαν ότι δεν μπορούν

Gaining Ground

Sora video-app challengers poised to win users as OpenAI retreats

Global monthly active users in March



Source: Sensor Tower



Sam Altman,
CEO,
OpenAI

να συνεχίσουν να καίνε καθώς το αρχικό ενδιαφέρον έχει μειωθεί", δήλωσε ο Henry Ajder, ειδικός σε AI και deepfakes.

ΠΟΙΟΣ ΚΕΡΔΙΖΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΤΙΓΜΗΣ

Μέχρι στιγμής απολύτως κερδισμένες βγαίνουν οι εταιρείες που είχαν λανσάρει ανταγωνιστικά εργαλεία στην αγορά, όπως η Kling AI και η Runway ML. Πιο συγκεκριμένα, η εφαρμογή δημιουργίας βίντεο Kling AI, που ανήκει στην κινεζική Kuaishou Technology, είδε τους εβδομαδιαίους ενεργούς χρήστες της παγκοσμίως να αυξάνονται κατά 4%, φτάνοντας

κατά μέσο όρο τα 2,6 εκατομμύρια την προηγούμενη εβδομάδα σε σχέση με την προηγούμενη, σύμφωνα με δεδομένα για iOS και Android που κοινοποίησε η εταιρεία ανάλυσης αγοράς Sensor Tower στο Bloomberg News. Ακόμη και πριν η OpenAI ανακοινώσει το κλείσιμο του Sora, η Kling AI ηγείτο σε μηνιαίους ενεργούς χρήστες παγκοσμίως, με μέσο όρο 7,8 εκατομμύρια τον Μάρτιο, σε σύγκριση με 4,7 εκατομμύρια για το Sora.

Άλλες εφαρμογές βίντεο με AI, όπως η RunwayML και η Vidu, κατέγραψαν αύξηση 1% στους εβδομαδιαίους ενεργούς χρήστες, ενώ και οι δύο εξασφάλισαν νέα χρηματοδότηση τον Φεβρουάριο.

Αξίζει να σημειωθεί πως και κολοσσοί όπως η Google, η Meta έχουν ενσωματώσει υπηρεσίες παραγωγής βίντεο, μέσω εντολών κειμένου.

Μάριος Δελατόλας
marios@notice.gr

> PREMIA PROPERTIES

ΠΟΥΛΑ ΑΚΙΝΗΤΟ LOGISTICS ΣΤΗΝ DEDEMAN ENANTI €17 ΕΚΑΤ.



Κωνσταντίνος
Μαρκάζος,
Managing
Director,
Premia
Properties

Την πώληση ακινήτου logistics στην Θεσσαλονίκη, στο 1ο κλμ. Επαρχιακής Οδού Σίνδου-Χαλάστρας, συνολικής επιφάνειας 24.703 τ.μ., έναντι τιμήματος €17 εκατ., ανακοίνωσε η Premia Properties.

Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε μέσω της εξαγοράς του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας του ομίλου, Adam Logistics, από την Dedeman Hellas (πρώην Praktiker Hellas). Το ακίνητο πωλή-

θηκε χωρίς ενεργή μίσθωση, ενώ προηγουμένως είχε εκμισθωθεί στην εταιρεία Seagull.

Η λογιστική αξία του ακινήτου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε €15,85 εκατ. Από το τίμημα των €17 εκατ., €9,90 εκατ. θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων, ενώ το υπόλοιπο θα αξιοποιηθεί για την υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας.

> **DOTSOFT**

ΣΤΟ ΡΑΝΤΑΡ ΤΗΣ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΝΩΝ ΠΟΛΕΩΝ – ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΜΟΣ ΚΕΡΔΩΝ ΤΟ 2025

Στην περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της εταιρείας σε έργα έξυπνων πόλεων, με ιδιαίτερη έμφαση σε δράσεις που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης, εστιάζει τη φετινή χρονιά η διοίκηση της Dotsoft.

Στο επίκεντρο βρίσκονται:

- η ολοκλήρωση έργων smart cities
- η ανάπτυξη νέων εκδόσεων των κάθετων εφαρμογών στους τομείς της καθαριότητας, της κινητικότητας, της διαχείρισης στόλου αλλά και της διαχείρισης αστικού πρασίνου
- η συνέχιση έργων ψηφιοποίησης σε κρίσιμους τομείς όπως το Κτηματολόγιο, οι Πολεοδομίες και τα Υπουργεία Υγείας και Δικαιοσύνης

ΔΙΕΘΝΗ ΕΡΓΑ

Παράλληλα, η εταιρεία ενισχύει τη διεθνή της δραστηριότητα, με έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη ή έχουν συμβασιοποιηθεί σε πόλεις όπως:

- η Σόφια στην Βουλγαρία
- το Ισσύ-λε-Μουλινώ και η Γκρενόμπλ στη Γαλλία
- το Πίλσεν στην Τσεχία
- το Πριέντορ στην Βοσνία-Ερζεγοβίνη

Στους στόχους περιλαμβάνεται και η διεύρυνση της συμμετοχής σε ευρωπαϊκούς διαγωνισμούς, ιδίως σε έργα που σχετίζονται με business intelligence και ανάλυση μεγάλων δεδομένων (Big Data).

ΝΕΑ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται και στην τεχνολογική εξέλιξη των λύσεων της εταιρείας, με τη δρομολόγηση νέας πλατφόρμας έξυπνων πόλεων που θα αξιοποιεί τεχνολογίες



Αναστάσιος Μάνος,
Πρόεδρος & CEO,
Dotsoft

Τεχνητής Νοημοσύνης και blockchain, καθώς και τη συμμετοχή σε έργα υποδομών όπου οι εφαρμογές της ενσωματώνονται σε ευρύτερα smart city οικοσυστήματα.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Σε επιχειρησιακό επίπεδο, κύριοι στόχοι για το 2026 είναι:

- η περαιτέρω αύξηση των εγκαταστάσεων σε εφαρμογές έξυπνων πόλεων σε Ελλάδα και εξωτερικό
- η διατήρηση της ηγετικής θέσης στην ελληνική αγορά ως πάροχος λύσεων smart cities
- η ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών με μεγάλους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους σε εφαρμογές για έξυπνες πόλεις

ΑΝΑΠΤΥΞΗ 74,3%

Τα έργα του Δημοσίου αποτέλεσαν και πέρυσι τη βασική πηγή εσόδων για την εταιρεία, καθώς ξεπέρασαν τα €20 εκατ., αποτελώντας το 82% του συνολικού της τζίρου.

Συνολικά ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 74,3%, φθάνοντας τα €24,81 εκατ.

DATA έσοδα (σε €χιλ.)

Έργα	Διεθνή έργα
<u>Δημόσιου τομέα</u>	2025: 1.098
2025: 20.246	2024: 462
2024: 11.697	<u>Έργα ιδιωτικού τομέα</u>
	2025: 3.468
	2024: 2.073

Παράλληλα υπερδιπλασιάστηκε (+111,5%) το EBITDA της εταιρείας, ανερχόμενο στα €9,2 εκατ., ενώ ακόμη μεγαλύτερη (+129,5%) ήταν η αύξηση για την καθαρή της κερδοφορία η οποία διαμορφώθηκε σε €6,54 εκατ.

DATA (σε €χιλ.)

Κύκλος εργασιών	EBITDA
2025: 24.811	2025: 9.200
2024: 14.233	2024: 4.349
	<u>Καθαρά κέρδη</u>
	2025: 6.545
	2024: 2.852

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr



Γιάννης Στασινόπουλος,
CEO, Active Computer Systems

> SAMSUNG ELECTRONICS SYSTEMS - ACTIVE COMPUTER SYSTEMS

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΛΥΣΕΙΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την έναρξη συνεργασίας ανακοίνωσαν η Active Computer Systems και η Samsung Electronics Hellas, με στόχο την παροχή λύσεων κινητικότητας στον εταιρικό τομέα. Η συνεργασία αυτή ενσωματώνει την γκάμα προϊόντων κινητής τηλεφωνίας της Samsung – Smartphones, Tablets και Wearables – στο χαρτοφυλάκιο λύσεων της Active.

Μέσω αυτής της συνεργασίας, οι επιχειρήσεις μπορούν να αποκτήσουν πρόσβαση στις συσκευές Samsung Galaxy, αξιοποιώντας την υπηρεσία της Active "Active Device 360". Η υπηρεσία αυτή, βασισμένη στο μοντέλο Device as a Service (DaaS), επιτρέπει στις επιχειρήσεις να μετατρέπουν την αρχική επένδυση σε προβλέψιμη λειτουργική δαπάνη. Ταυτόχρονα, διασφαλίζει τη διαχείριση του κύκλου ζωής των συσκευών, την τεχνική υποστήριξη και τη βέλτιστη αξιοποίησή τους, όπως αναφέρει η εταιρεία σε ανακοίνωσή της.

SAMSUNG KNOX

Κεντρικό ρόλο σε αυτή τη λύση διαδραματίζει η πλατφόρμα ασφαλείας Samsung Knox. Η σουίτα εφαρμογών της παρέχει στις επιχειρήσεις πολυεπίπεδη ασφάλεια από το chip έως το λογισμικό, καθώς και προηγμένα εργαλεία για κεντρική και απομακρυσμένη διαχείριση του στόλου συσκευών. Οι συσκευές μπορούν να παραδοθούν παραμετροποιημένες και έτοιμες προς χρήση, με προ-εγκατεστημένες τις εταιρικές πολιτικές και ρυθμίσεις ασφαλείας, μειώνοντας έτσι τον χρόνο υλοποίησης.

> **SPACEX**

PROJECT APEX: ΕΤΟΙΜΑΖΕΤΑΙ ΓΙΑ IPO \$1,75 ΤΡΙΣ.

Η SpaceX συνεργάζεται με τουλάχιστον 21 τράπεζες για την εντυπωσιακή αρχική δημόσια προσφορά (IPO), όπως δήλωσαν άτομα που γνωρίζουν τις λεπτομέρειες, δημιουργώντας μία από τις μεγαλύτερες συνδυασμένες ομάδες αναδόχων των τελευταίων ετών. Η εισαγωγή, που στο εσωτερικό της εταιρείας έχει κωδικοποιηθεί ως Project Apex, είναι μία από τις πλέον πολυαναμενόμενες πρεμιέρες στην Wall Street. Η δημόσια προσφορά, που αναμένεται τον Ιούνιο, εκτιμάται ότι θα αποτιμήσει την εταιρεία του Elon Musk, στα \$1,75 τρισ.

Οι Morgan Stanley, Goldman Sachs, JPMorgan Chase, Bank of America και Citigroup λειτουργούν ως βασικοί αναδόχοι, ανέφεραν οι πηγές που ζήτησαν να παραμείνουν ανώνυμες, καθώς η διαδικασία δεν είναι δημόσια. Επιπλέον, άλλες 16 τράπεζες συμμετέχουν σε μικρότερους ρόλους.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Άλλες τράπεζες που συμμετέχουν περιλαμβάνουν:

- Allen & Co
- Barclays
- BTG Pactual (Βραζιλία)
- Deutsche Bank
- ING Groep (Ολλανδία)
- Macquarie
- Mizuho
- Needham & Co
- Raymond James
- Royal Bank of Canada
- Societe Generale
- Banco Santander
- Stifel
- UBS
- Wells Fargo
- William Blair

Οι τράπεζες αναμένεται να αναλάβουν ρόλους τόσο σε θεσμικούς, όσο και σε επενδυτές υψηλής καθαρής αξίας και λιανικής, καθώς και σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές. Το σχέδιο παραμένει υπό εξέλιξη και μπορεί να προστεθούν επιπλέον τράπεζες, όπως ανέφεραν οι ίδιες πηγές.



Elon Musk

Μεγάλες συνδυασμένες ομάδες αναδόχων έχουν γίνει πιο συνηθισμένες για mega deals τα τελευταία χρόνια. Η ARM Holdings συνεργάστηκε με περίπου 30 τράπεζες για την εισαγωγή της το 2023, ενώ η Alibaba Group συγκέντρωσε αντίστοιχα μεγάλο αριθμό αναδόχων για την IPO ρεκόρ του 2014.

> **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΝΑΚΑΣ**

GUIDANCE ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΝΩ ΤΟΥ 5% ΣΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΞΑΜΗΝΟ - ΟΙ ΚΡΙΣΙΜΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

Αυξημένος κατά 7% ήταν ο κύκλος εργασιών του ομίλου Φίλιππος Νάκας στο α' εξάμηνο της χρήσης 2025-2026 (1/7-31/12/2025) και ανήλθε σε €15,56 εκατ. ενώ αυξημένα σε ποσοστό 17% ήταν τα προ φόρων κέρδη χάρη και στη συγκράτηση του κόστους σε όλες τις κατηγορίες εκτός της μισθοδοσίας.

DATA (σε €χιλ.)

Κύκλος εργασιών	EBITDA
2025: 15.562	2025: 2.233
2024: 14.522	2024: 2.014
	Κέρδη προ φόρων
	2025: 1.538
	2024: 1.319

ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

Στο διάστημα αυτό η εταιρεία προχώρησε σε αναδιάρθρωση δανείων με έκδοση και λήψη 2 νέων, €3 εκατ., και αποπληρωμή δανείων συνολικού ύψους περίπου €1,39 εκατ. Το πρώτο αφορά ομολογιακό δάνειο €1,5 εκατ. και έχει διακανονιστεί σε 6 εξαμηνιαίες δόσεις έως το έτος 2028 με επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέ-



ον περιθωρίου 1,3%. Το δεύτερο δάνειο €1,5 εκατ. έχει διακανονιστεί σε 18 τριμηνιαίες δόσεις έως το έτος 2030 με επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 0,95%.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΚΑΙ ΝΕΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ

Επίσης τέθηκε σε πλήρη λειτουργία η εγκατάσταση σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα συνολικής ισχύος 249,09 kWp επί των κτιριακών εγκαταστάσεων της στην έδρα της μητρικής. Τέλος, έκλεισε νέα συνεργασία με την εταιρεία Donner στην κατηγορία ηλεκτρικών πιάνων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το τρέχον β' εξάμηνο της χρήσης, η διοίκηση προβλέπει αύξηση πωλήσεων τουλάχιστον κατά 5% με τους διαγωνισμούς δημόσιων φορέων να επηρεάζουν το τελικό τους ύψος. Παράλληλα αναμένει αυξημένα κέρδη σε ένα εύρος μεταξύ 5%-10%.

Βασική παράμετρος για την πορεία των κερδών του ομίλου είναι η διατήρηση των αναπτυξιακών προοπτικών της ελληνικής οικονομίας σε σχέση με τις αλλαγές που προκύπτουν από τις συγκρούσεις στην Μέση Ανατολή και την επακόλουθη αύξηση των τιμών των καυσίμων, οι οποίες εάν παραμείνουν σε υψηλά επίπεδα θα ασκήσουν έντονες πληθωριστικές πιέσεις και μείωση της κατανάλωσης.

Επιπλέον σημαντικός παράγοντας παραμένει ο απρόσκοπτος εφοδιασμός του ομίλου με προϊόντα τεχνολογίας άμεσης ζήτησης αλλά και λοιπών εμπορευμάτων καθώς και η διαμόρφωση του κόστους μεταφορικών σε λογικά επίπεδα.

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr

> ΙΑΠΩΝΙΑ ΣΕ ΥΨΗΛΟ 4,5 ΕΤΩΝ Η ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΑΡΑ ΤΟΝ ΠΟΛΕΜΟ ΣΤΟ ΙΡΑΝ

Σε υψηλό 4,5 ετών διαμορφώθηκε η επιχειρηματική εμπιστοσύνη των μεγάλων μεταποιητικών επιχειρήσεων στην Ιαπωνία, σύμφωνα με τριμηνιαία έρευνα της Τράπεζας της Ιαπωνίας, παρά τις γεωπολιτικές αβεβαιότητες που προκαλεί ο πόλεμος στο Ιράν.

Ο σχετικός δείκτης για τη μεταποίηση ανήλθε στις 17 μονάδες το α' τρίμηνο του 2026, από 15 το προηγούμενο, ξεπερνώντας τις εκτιμήσεις αναλυτών. Πρόκειται για το υψηλότερο επίπεδο από τα τέλη του 2021, γεγονός που υποδηλώνει ότι οι αισιόδοξες επιχειρήσεις υπερτερούν των απαισιόδοξων.

Η βελτίωση του κλίματος αποδίδεται κυρίως στην ισχυρή κερδοφορία, η οποία αντιστάθμισε τις πιέσεις από το αυξημένο ενεργειακό κόστος. Παράλληλα, η οικονομική δραστηριότητα ενισχύθηκε στις αρχές του έτους, με ώθηση από τις εξαγωγές, στοιχείο που συνέβαλε στη θετική εικόνα.

Αντίστοιχα, ο δείκτης για τις μεγάλες μη μεταποιητικές επιχειρήσεις διαμορφώθηκε στις



36 μονάδες, παραμένοντας κοντά σε υψηλά πολλών δεκαετιών και υπερβαίνοντας τις προσδοκίες της αγοράς.

Η ΑΝΤΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥ ΝΙΚΚΕΙ

Η δημοσίευση των στοιχείων είχε άμεσο αντίκτυπο στις αγορές, με τον Nikkei 225 να καταγράφει σημαντική άνοδο, εν μέσω προσδοκιών για αποκλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων.

Ωστόσο, οικονομολόγοι επισημαίνουν ότι τα

αποτελέσματα της έρευνας ενδέχεται να μην αποτυπώνουν πλήρως τις επιπτώσεις της σύγκρουσης στην Μέση Ανατολή, καθώς η συλλογή των στοιχείων ολοκληρώθηκε πριν την πλήρη κλιμάκωση της κρίσης.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί η κατάσταση στα Στενά του Ορμούζ, η οποία επηρεάζει άμεσα τις ροές ενέργειας και τις εφοδιαστικές αλυσίδες. Η παρατεταμένη διαταραχή στην περιοχή ενδέχεται να εντείνει τις πιέσεις στο ενεργειακό κόστος και να επιβαρύνει τις επιχειρήσεις τους επόμενους μήνες.

Η Ιαπωνία παραμένει ιδιαίτερα ευάλωτη σε τέτοιες εξελίξεις, καθώς εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από εισαγόμενη ενέργεια, καλύπτοντας πάνω από το 87% των αναγκών της μέσω εισαγωγών. Στο πλαίσιο αυτό, η κυβέρνηση έχει ήδη προχωρήσει σε μέτρα όπως η αξιοποίηση στρατηγικών αποθεμάτων πετρελαίου και η παροχή επιδοτήσεων στα καύσιμα, προκειμένου να περιορίσει τις επιπτώσεις από την άνοδο των τιμών.

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

Αναλυτές εκτιμούν ότι ενδεχόμενη περαιτέρω αύξηση των τιμών του πετρελαίου θα μπορούσε να ενισχύσει τον πληθωρισμό, επιβαρύνοντας τους όρους εμπορίου και περιορίζοντας τη δυναμική της οικονομίας. Ως εκ τούτου, παρά τη θετική εικόνα που καταγράφει η έρευνα, οι προοπτικές για το επόμενο διάστημα παραμένουν αβέβαιες, με βασικό παράγοντα κινδύνου τις εξελίξεις στο ενεργειακό μέτωπο.

Nikkei 225 Index

*Data is delayed | Exchange | JPY

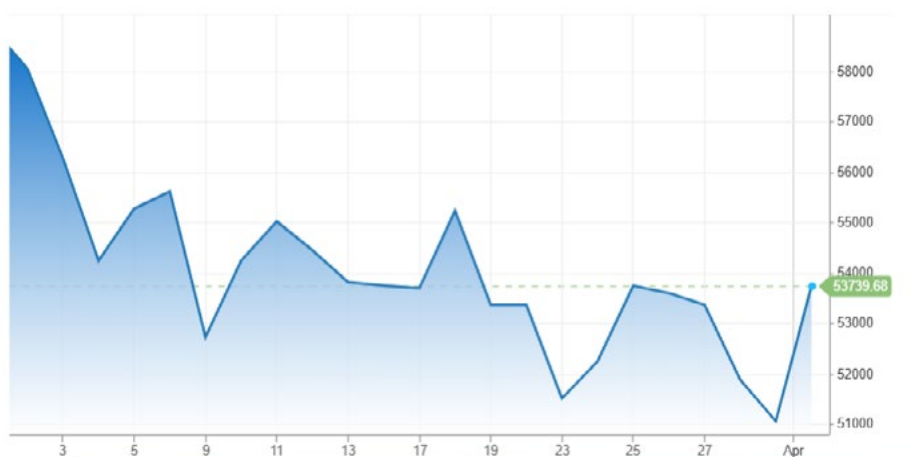
53,739.68 ▲ +2,675.96 (+5.24%)

Last | 3:45 PM JST

WATCHLIST +

QUOTE DETAILS

1D 5D 1M 3M 6M YTD 1Y 5Y ALL + Comparison ⚙️



> CREDIABANK

Η ΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΡΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΓΑΛΗ ΥΠΕΡΚΑΛΥΨΗ ΤΗΣ ΑΜΚ - ΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΕΞΑΓΟΡΩΝ

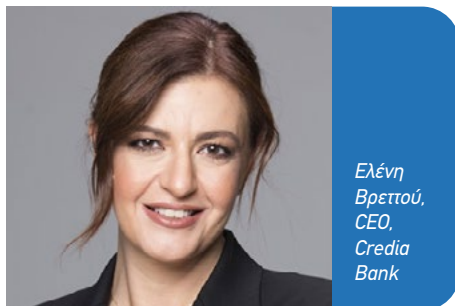
Κατά 3,8 φορές υπερκαλύφθηκε η ζήτηση του βιβλίου προσφορών για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της CrediaBank, με ισχυρό ενδιαφέρον τόσο από διεθνείς επενδυτές υψηλού κύρους, όσο και από ιδιώτες και θεσμικούς στην Ελλάδα. Πληροφορίες κάνουν λόγο για είσοδο εφοπλιστικών κεφαλαίων μεταξύ άλλων. Η τιμή διάθεσης είναι €0,80 ανά νέα μετοχή. Από το σύνολο των νέων μετοχών:

- 20%, που αντιστοιχεί σε 75.000.000 νέες μετοχές κατανέμεται σε επενδυτές της ελληνικής δημόσιας προσφοράς
- 80%, που αντιστοιχεί σε 300.000.000 νέες μετοχές, κατανέμεται σε επενδυτές της διεθνούς προσφοράς

ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Όπως αναφέρουν πληροφορίες, στην τράπεζα εκτιμούν πως πρόκειται για μια ισχυρή ψήφο εμπιστοσύνης για τις προοπτικές της Credia και των κινήσεων που κάνει στις δύο ταχύτερα αναπτυσσόμενες αγορές της Ευρώπης, της Ελλάδας και της Μάλτας.

Δίνουν ιδιαίτερη έμφαση στην ποιότητα των κεφαλαίων που τοποθετήθηκαν στην ΑΜΚ και στη



Ελένη Βρεττού,
CEO,
Credia
Bank

συμμετοχή διεθνών μεγάλων επενδυτών. Τα κεφάλαια αναμένεται να χρησιμοποιηθούν για αναπτυξιακούς λόγους. Δηλαδή για εξαγορές σε τομείς που έχουν ενδιαφέρον όπως είναι για παράδειγμα το asset management. Παράλληλα εκτιμάται ότι η μετοχή θα γίνει περισσότερο ελκυστική, καθώς αυξάνεται η εμπορευσιμότητά της με φόντο την είσοδο μεγάλων παικτών.

Η HSBC ΜΑΛΤΑΣ

Το 2027 αναμένεται να ολοκληρωθεί η ενοποίηση με την HSBC Μάλτας διπλασιάζοντας τα μεγέθη της τράπεζας. Η στρατηγική της CrediaBank

στηρίζεται στη συμπληρωματικότητα μεταξύ Ελλάδας και Μάλτας. Στην Ελλάδα η έμφαση δίνεται στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και στην αξιοποίηση της θετικής δυναμικής της ελληνικής οικονομίας, με στόχο την αύξηση της τραπεζικής διείσδυσης. Στην Μάλτα η τράπεζα ποντάρει στην ισχυρή ανάπτυξη της νησιωτικής χώρας, επιδιώκοντας να πρωταγωνιστήσει στην αναδιάρθρωση του εκεί τραπεζικού τομέα. Οι μακροπρόθεσμοι στόχοι που θέτει η διοίκηση της CrediaBank:

- Σύνθετος ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης (CAGR) μεσαίου επιπέδου περίπου 10% -20%
- Δάνεια άνω των €14 δισ.
- Περιθώριο επιτοκίου 3%
- Μεσαία επίπεδα δείκτη κόστους προς έσοδα της τάξης του ~30%-40%
- Καθαρά κέρδη άνω των €325 εκατ.
- Ενσώματη λογιστική αξία άνω των €1,9 δισ.
- Απόδοση Ενσώματων Ιδίων Κεφαλαίων (RoTE) άνω του 18%
- Δείκτης CET1 άνω του 15%

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> ANIMA WINGS

ΝΕΕΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΟΥΜΑΝΙΑ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ



Από αριστερά: Αντώνης Ορθόδοξου, Managing Partner, Proton Aviation - Andreea Cosarof, Head of Sales and Ticketing, AnimaWings - Diana Dima, Chief Commercial Officer, AnimaWings - Ιωάννα Παπαδοπούλου, Διευθύντρια Επικοινωνίας & Μάρκετινγκ, ΔΑΑ - Κωνσταντίνος Κρυστάλλης, Managing Partner, Proton Aviation

Την έναρξη νέων απευθείας πτήσεων που συνδέουν την Κλουζ-Ναπόκα και την Τιμισοάρα με την Αθήνα, ανακοίνωσε η AnimaWings.

Τα δρομολόγια ξεκινούν τον Απρίλιο του 2026 και θα πραγματοποιούνται δύο φορές την εβδομάδα, κάθε Πέμπτη και Κυριακή, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Στόχος είναι η εξυπηρέτηση τόσο της τουριστικής κίνησης, όσο και των αυξανόμενων αναγκών για επαγγελματικά ταξίδια μεταξύ των δύο χωρών, οι οποίες διατηρούν στενούς οικονομικούς και εμπορικούς δεσμούς.

Παράλληλα, η εταιρεία σχεδιάζει την ενίσχυση της παρουσίας της στην ελληνική αγορά μέσω εποχικών δρομολογίων προς προορισμούς

όπως η Θεσσαλονίκη, η Κρήτη, η Ρόδος και η Ζάκυνθος.

Οι πτήσεις θα εξυπηρετούνται από αεροσκάφη Airbus A220-300, χωρητικότητας 148 θέσεων σε Economy και Premium Class, τα οποία έχουν σχεδιαστεί για πτήσεις μικρών και μεσαίων αποστάσεων, προσφέροντας αυξημένη άνεση και σύγχρονες υπηρεσίες εν πτήση.

Σύμφωνα με στελέχη της εταιρείας, τα νέα δρομολόγια αναμένεται να ενισχύσουν τόσο τον τουρισμό όσο και τις επιχειρηματικές μετακινήσεις, μειώνοντας τους χρόνους ταξιδιού και βελτιώνοντας τη συνδεσιμότητα μεταξύ βασικών περιφερειακών αγορών.

Flight Number	From	Departure	To	Arrival	Week Day	
A2740	Timisoara	06:40	Athens	08:35		
A2743	Athens	09:20	Cluj	11:30	Thursday	Sunday
A2742	Cluj	12:35	Athens	14:40		
A2741	Athens	15:25	Timisoara	17:25		



Μαθιός Ρήγας,
CEO, Energean

> ENERGEAN ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ PROJECT KATLAN ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ

Περίπου \$10 εκατ. τον μήνα δαπανά η Energean για να διατηρεί σε κατάσταση ετοιμότητας τις υπεράκτιες δραστηριότητές της στο Ισραήλ, οι οποίες έχουν ανασταλεί, ενώ το έργο Katlan αξίας άνω του \$1 δισ. θα καθυστερήσει να ξεκινήσει, εάν ο πόλεμος στο Ιράν διαρκέσει πέραν του Μαΐου, δήλωσε ο CEO Μαθιός Ρήγας στο Reuters.

Ο κ. Ρήγας ανέφερε ότι η αναστολή υπαγορεύτηκε αποκλειστικά από κυβερνητικές αποφάσεις ασφαλείας, μετά τις επιθέσεις ΗΠΑ-Ισραήλ στο Ιράν που πυροδότησαν σύγκρουση η οποία εξαπλώθηκε στον Περσικό Κόλπο. "Δεν πρόκειται για απώλεια εσόδων. Πρόκειται για αναβαλλόμενα έσοδα", σημείωσε, προσθέτοντας ότι η εταιρεία διαθέτει ρευστότητα άνω των \$300 εκατ.

Πριν από τη διακοπή, η Energean παρήγαγε 15.000 βαρέλια πετρελαίου ημερησίως, παράλληλα με φυσικό αέριο. Μετά από αναβαθμίσεις των εγκαταστάσεων, η παραγωγή αναμένεται να φτάσει τα 20.000 βαρέλια ημερησίως κατά την επανεκκίνηση, συμβάλλοντας στην αντιστάθμιση των αναβαλλόμενων εσόδων.

Η ΑΙΓΥΠΤΟΣ ΜΕΙΩΣΕ ΤΙΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΤΗΣ

Οι πιέσεις στην προσφορά ενέργειας στην περιοχή και η έλλειψη φυσικού αερίου στην Αίγυπτο σημαίνουν ότι η Αίγυπτος, το Ισραήλ, η Ιορδανία και οι γειτονικές χώρες χρειάζονται πάνω από 100 δισεκατομμύρια κυβικά μέτρα φυσικού αερίου ετησίως, εκτίμησε ο κ. Ρήγας.

Η Energean έχει εξασφαλίσει δυναμικότητα για την προμήθεια 1 δισ. κυβικών μέτρων

φυσικού αερίου ετησίως από το Ισραήλ προς την Αίγυπτο μέσω σχεδιαζόμενου αγωγού, ο οποίος παραμένει σημαντικά φθηνότερος από τις εισαγωγές υδροποιημένου φυσικού αερίου (LNG).

Παρότι η Αίγυπτος αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης για την Energean, παρουσιάζει προκλήσεις στις πληρωμές. Οι ανεξόφλητες απαιτήσεις έφτασαν στο ανώτατο σημείο των \$250 εκατ. ωστόσο το Κάιρο κατέβαλε πρόσφατα \$80 εκατ.

"Σε δύσκολες στιγμές, στηρίζεις τους συνεργάτες σου", δήλωσε ο κ. Ρήγας, καλώντας τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής να διασφαλίσουν συνεπές πρόγραμμα πληρωμών. "Pay, baby, pay. Αυτό είναι όλο".

Το υπόλοιπο των οφειλών της Αιγύπτου αναμένεται να μειωθεί στα \$60-\$70 εκατ., εφόσον η κυβέρνηση καταβάλει τα \$125 εκατ. που έχει υποσχεθεί έως τα μέσα Απριλίου. Η Αίγυπτος έχει δηλώσει ότι σκοπεύει να εξοφλήσει όλες τις οφειλές προς ξένες πετρελαϊκές εταιρείες έως τον Ιούνιο.

ΚΑΚΗ ΦΑΣΗ ΓΙΑ DEALS

Πέρα από την Μεσόγειο, η Energean απέκτησε πρόσφατα συμμετοχή σε υπεράκτιο πετρελαϊκό κοίτασμα στην Αγκόλα, το οποίο διαχειρίζεται η Chevron.

Παρότι υπογράμμισε τη σημασία της γεωγραφικής διαφοροποίησης, ο κ. Ρήγας προειδοποίησε κατά της επιθετικής επέκτασης σε περιβάλλον υψηλών τιμών εμπορευμάτων, τονίζοντας ότι οι τρέχουσες συνθήκες "δεν αποτελούν την κατάλληλη φάση του κύκλου για συγχωνεύσεις και εξαγορές (M&A)".

FNB SERVED
DAILY.
Food for thought... every day!

ΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
NEWSLETTER
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ



Γίνε
συνδρομητής
εδώ

και επωφελήσου
από τα πακέτα συνδρομών.

> **HOLCIM****ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΕ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ CEMENTOS PACASMAYO ΣΤΟ ΠΕΡΟΥ**

Την απόκτηση πλειοψηφικού πακέτου στην Cementos Pacasmayo ολοκλήρωσε η Holcim, μητρική του ομίλου Ηρακλής. Πρόκειται για παραγωγό δομικών υλικών στο Περού, με:

- Αναφερόμενες καθαρές πωλήσεις για το 2025: \$630 εκατ.
 - Προσαρμοσμένο περιθώριο EBITDA: 28%
- Η εξαγορά ενισχύει το χαρτοφυλάκιο δομικών υλικών και λύσεων της Holcim στο Περού και αναμένεται να επιταχύνει την κερδοφόρα ανάπτυξη στη δυναμική αγορά της Λατινικής Αμερικής, σε πλήρη ευθυγράμμιση με τη στρατηγική NextGen Growth 2030, όπως αναφέρει η εταιρεία σε ανακοίνωσή της.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ Λ. ΑΜΕΡΙΚΗ

Ο Miljan Gutovic, Διευθύνων Σύμβουλος της Holcim, δήλωσε σχετικά: "Καλωσορίζουμε θερμά τους περισσότερους από 2.000 εργαζομένους της Cementos Pacasmayo στην οικογένεια της Holcim. Μαζί, θα αξιοποιήσουμε την

ισχυρή παρακαταθήκη και το αναγνωρισμένο brand της Cementos Pacasmayo στο Περού, με επίκεντρο τη δέσμευσή μας στους ανθρώπους και τους πελάτες μας. Η εξαγορά αυτή μάς προσφέρει ένα ιδιαίτερα αποδοτικό και συμπληρωματικό χαρτοφυλάκιο δομικών υλικών και λύσεων στο Περού και ευθυγραμμίζεται πλήρως με τη στρατηγική NextGen Growth 2030 για επιτάχυνση της ανάπτυξης στην Λατινική Αμερική".

Η CEMENTOS PACASMAYO

Με ιστορία 68 ετών, η Cementos Pacasmayo διαθέτει τρία εργοστάσια τσιμέντου με συνολική παραγωγική δυναμικότητα περίπου 5 εκατομμύρια τόνους ετησίως, καθώς και συνολικά 28 μονάδες έτοιμου σκυροδέματος. Η εταιρεία διανέμει τα προϊόντα της μέσω περισσότερων από 300 καταστημάτων λιανικής, τα οποία συμπληρώνουν το δίκτυο Disensa της Holcim.



Miljan Gutovic,
CEO,
Holcim

Η αξία της συναλλαγής αντιστοιχεί σε πολλαπλασιαστή EBITDA 7,1x για το 2025, μετά από αναμενόμενες συνέργειες περίπου \$40 εκατ. σε ετήσια βάση έως το τρίτο έτος. Η εξαγορά αναμένεται να ενισχύσει τα κέρδη ανά μετοχή και τις ελεύθερες ταμειακές ροές ήδη από το πρώτο έτος, καθώς και την απόδοση επί του επενδεδυμένου κεφαλαίου από το τρίτο έτος, όπως τονίζει στην ανακοίνωσή της η εταιρεία. Τέλος, διευκρινίζει πως προτίθεται να προχωρήσει σε πρόταση για την απόκτηση επιπλέον μετοχών της Cementos Pacasmayo.

> **LAMDA DEVELOPMENT****ΠΑΣΧΑΛΙΝΕΣ ΕΜΠΕΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΣΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΑ ΣΕ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

Τα εμπορικά κέντρα της Lamda Development προετοιμάζονται για την πασχαλινή περίοδο, προσφέροντας ένα διευρυμένο πρόγραμμα αγορών και δραστηριοτήτων για το κοινό. Στα The Mall Athens, Golden Hall, Designer Outlet Athens και Mediterranean Cosmos, οι επισκέπτες έχουν τη δυνατότητα να συνδυάσουν το shopping με ψυχαγωγικές και δημιουργικές εμπειρίες για όλες τις ηλικίες.

THE MALL ATHENS

Στο The Mall Athens, παρουσιάζεται για πρώτη φορά στην Ελλάδα ένα life-size μονοθέσιο LEGO Mercedes-AMG F1, κατασκευασμένο από περίπου 400.000 τουβλάκια. Το έκθεμα συνοδεύεται από δραστηριότητες εμπνευσμένες από τη Formula 1 και τον κόσμο της LEGO, προσφέροντας μια διαδραστική εμπειρία για τους επισκέπτες.

GOLDEN HALL

Στο Golden Hall, δίνεται έμφαση στην αναβάθμιση της αγοραστικής εμπειρίας, με υπηρεσίες



όπως δωρεάν gift wrapping με προσωποποιημένα μηνύματα, καθώς και δραστηριότητες για παιδιά, όπως εργαστήρια εικονογράφησης και διαδραστικά παιχνίδια. Επιπλέον, στον εξωτερικό χώρο λειτουργεί το The Ellinikon Discovery Zone, όπου παρουσιάζεται διαδραστικά το νέο αστικό έργο του Ελληνικού.

DESIGNER OUTLET ATHENS

Το Designer Outlet Athens υποδέχεται την ανοιξιάτικη περίοδο με θεματικές δραστηριότητες, όπως διαδρομές mini golf σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, καθώς και παιδικά εργαστήρια με δημιουργικές κατασκευές. Παράλληλα, διοργανώνονται ψυχαγωγικές δρά-

σεις όπως face painting και εκδηλώσεις για οικογένειες.

MEDITERRANEAN COSMOS

Στο Mediterranean Cosmos στην Θεσσαλονίκη, το πρόγραμμα περιλαμβάνει δημιουργικά εργαστήρια για παιδιά, με έμφαση σε πασχαλινές κατασκευές και δραστηριότητες που συνδέονται με την τέχνη και τα ελληνικά έθιμα, σε συνεργασία με το Παιδικό Μουσείο Θεσσαλονίκης. Τα τέσσερα εμπορικά κέντρα θα παραμείνουν ανοιχτά και την Κυριακή 5 Απριλίου, δίνοντας τη δυνατότητα στους καταναλωτές να συνδυάσουν τη βόλτα τους με τις πασχαλινές αγορές, όπως σημείωσε η εταιρεία.

> Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ PROJECT ECOSHIFT ΚΑΙ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΝΙΓΗΡΙΑ – ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟ 2025

Μειωμένες κατά 3,5%, στα €231,1 εκατ., ήταν πέρυσι οι πωλήσεις του ομίλου Π. Πετρόπουλος, με το EBIDTA να υποχωρεί κατά €1 εκατ. (-5,7%), στα €18,4 εκατ. Ακόμη μεγαλύτερη (-15,33%) ήταν η πτώση της καθαρής κερδοφορίας.

DATA (σε €χιλ.)

Πωλήσεις	Κέρδη προ φόρων
2025: 231.144	2025: 11.181
2024: 239.504	2024: 12.656
Μικτό αποτέλεσμα	Καθαρά κέρδη
2025: 48.571	2025: 7.992
2024: 48.611	2024: 9.439

ΙΣΧΥΡΕΣ ΒΑΣΕΙΣ

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της εταιρείας, Μιχάλης Η. Οικονομάκης, ανέφερε μεταξύ άλλων ότι "παρά τις προκλήσεις, πληθωριστικές, γεωπολιτικές και ψηφιακές, καταφέραμε να διατηρήσουμε ισχυρές βάσεις, να ενισχύσουμε την λειτουργική μας αποτελεσματικότητα και να προχωρήσουμε στην υλοποίηση του επενδυτικού μας πλάνου".

ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους ολοκληρώθηκε η πλήρης ενσωμάτωση

των δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΜ-ΜΑ, που δραστηριοποιείται στις μηχανολογικές κατασκευές ακριβείας. Παράλληλα, ξεκίνησε η παραγωγική δραστηριότητα του project Ecoshift, με βασικά προϊόντα το ηλεκτρικό scooter N00S και συστήματα αποθήκευσης ενέργειας. Επιπλέον, δρομολογήθηκε η επέκταση των δραστηριοτήτων του ομίλου στην Νιγηρία, με την προώθηση αγροτικών μηχανημάτων Kubota και γεννητριών Petrogen.

Στρατηγική προτεραιότητα του ομίλου παραμένει η συνεχής παρακολούθηση της εγχώριας και διεθνούς αγοράς, με στόχο την αξιοποίηση νέων επιχειρηματικών ευκαιριών.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι συνολικές επενδύσεις ανήλθαν πέρυσι σε περίπου €4,8 εκατ. και επικεντρώθηκαν κυρίως:

- στον ψηφιακό μετασχηματισμό της εταιρείας
- στην ανάπτυξη του έργου Ecoshift
- στην αναβάθμιση και αναμόρφωση αποθηκευτικών χώρων
- στη βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών και των κτιριακών εγκαταστάσεων

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr



Μιχάλης Η. Οικονομάκης, εκτελεστικός πρόεδρος, Π. Πετρόπουλος

SME
DAILY

Το καθημερινό newsletter για τη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα

Γίνε συνδρομητής ΔΩΡΕΑΝ εδώ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΔΩΡΕΑΝ

ΔΕΥΤΕΡΑ
- ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΣΤΙΣ 05:45

Με την αξιοπιστία της



NOTICE

CONTENT & SERVICES

> QUALCO INTELLIGENT FINANCE

ΝΕΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Ο νέος δείκτης οικονομικού κλίματος για την Ελλάδα, QIF Uncertainty Index, παρουσιάστηκε κατά την εκδήλωση "Ελληνική Οικονομία: Δεδομένα και Προοπτικές", που πραγματοποιήθηκε στις 31 Μαρτίου 2026 με τη στήριξη της Qualco Intelligent Finance. Ο δείκτης αποτελεί προσαρμογή διεθνών μετρήσεων στην ελληνική πραγματικότητα και αξιοποιεί σύγχρονες τεχνολογίες Τεχνητής Νοημοσύνης. Αναπτύχθηκε από τον Ευάγγελο Διοικητόπουλο, Αναπληρωτή Καθηγητή του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και Διευθυντή του Εργαστηρίου Μελετών Οικονομικής Πολιτικής (ΕΜΟΠ), και τον Στυλιανό Ρουσάλη, στο πλαίσιο ερευνητικής συνεργασίας με την Qualco Intelligent Finance.

ΤΙ ΜΕΤΡΑ Ο ΔΕΙΚΤΗΣ

Ο QIF Uncertainty Index μετρά την οικονομική αβεβαιότητα στην Ελλάδα μέσω Τε-



χνητής Νοημοσύνης και ανάλυσης φυσικής γλώσσας σε περισσότερα από 3 εκατομμύρια δημοσιογραφικά άρθρα από τον εθνικό και περιφερειακό Τύπο. Σε αντίθεση με παραδοσιακές μεθόδους που βασίζονται σε λέξεις-κλειδιά, χρησιμοποιεί μεγάλα γλωσσικά μοντέλα (LLMs) για να κατανοεί το νόημα και το πλαίσιο κάθε κειμένου, προσφέροντας συνεχή βαθμολογία αβεβαιότητας και μεγαλύτερη ακρίβεια στην αποτύπωση

της οικονομικής δυναμικής.

Η μεθοδολογία βασίζεται σε τρεις πυλώνες:

- Τεχνητή Νοημοσύνη
- περιφερειακά δεδομένα
- ανθρώπινο συναίσθημα

Η αξιοπιστία του δείκτη επιβεβαιώνεται από τη συσχέτισή του με μακροοικονομικούς δείκτες, όπως το spread των ελληνικών δεκαετών ομολόγων, και με την πορεία του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

ΣΤΟΧΟΣ

Στόχος της πρωτοβουλίας είναι να γεφυρωθεί το χάσμα μεταξύ ακαδημαϊκής έρευνας και επιχειρηματικού κόσμου, προσφέροντας αξιόπιστα δεδομένα για τη λήψη αποφάσεων από επιχειρήσεις, φορείς και την κοινωνία.

• Debrief •

BUSINESS 'Η INTERSTELLAR;

Αν όλα πήγαν σύμφωνα με το πρόγραμμα, στις 01:24 σήμερα τα ξημερώματα η αποστολή Artemis II ξεκίνησε το 10ήμερο ταξίδι της προς την Σελήνη και πίσω. Ο πυραυλικός φορέας άφησε αργά την επιφάνεια της Γης μέσα σε σύννεφα καπνού και έχει ήδη θέσει σε τροχιά γύρω από τον πλανήτη μας την κάψουλα με τους αστροναύτες, που αύριο θα βάλουν πορεία προς τον δορυφόρο μας. Η αποστολή αυτή είναι σημαντική για δύο λόγους. Πρόκειται για την πρώτη επανδρωμένη αποστολή στην Σελήνη από το 1972. Δηλαδή εδώ και 54 χρόνια. Για να κάνουμε μια σύγκριση, η πρώτη πτήση μηχανικού μέσου έγινε το 1903 από τους αδελφούς Ράιτ. Μετά από μόλις 66 χρόνια, το 1969, ο άνθρωπος πατούσε στην Σελήνη. Και στη συνέχεια, από το 1972 μέχρι χτες, παρά την τεράστια τεχνολογική πρόοδο, αποφασίσαμε ως είδος να περιοριστούμε σε πτήσεις γύρω από την Γη.

Ο δεύτερος λόγος, είναι ότι η αποστολή Artemis II έχει και επιχειρηματικό ενδιαφέρον. Τουλάχιστον αυτό υποστηρίζουν διάφορα διεθνή Μέσα, σύμφωνα με τα οποία η NASA έχει δηλώσει ότι θέλει να αξιοποιήσει την αποστολή Artemis και για να δημιουργήσει μια "σεληνιακή οικονομία". Ο οργανισμός ελπίζει ότι οι πόροι στην Σελήνη, όπως ο πάγος που κρύβεται σε κρατήρες και τα σεληνιακά ορυκτά, θα μπορούσαν να βοηθήσουν στη διατήρηση βάσεων εκεί και ίσως να δημιουργήσουν επιχειρηματικές ευκαιρίες για εταιρείες. Τίποτα κακό σε αυτό. Η οικονομία, αρέσει δεν αρέσει, είναι βασικός πυλώνας της εξέλιξης και κατά συνέπεια αν η τεχνολογική πρόοδος επιτρέπει business στην Σελήνη, αργά ή γρήγορα θα έρθουν και αυτές, ας μην έχουμε καμιά αμφιβολία. Μάλιστα, με δεδομένη τη συζήτηση για την προστασία του

περιβάλλοντος (στη Γη) αν, λέμε αν, η εκμετάλλευση ορυκτών πόρων από την Σελήνη καταστεί εφικτή και βοηθήσει, σίγουρα θα μπει στο επιχειρηματικό μενού (ελάχιστων βέβαια, άλλη συζήτηση, όμως, αυτή). Ωστόσο η στήλη σήμερα θα πάρει σαφή θέση και θα γίνει... ρομαντικό account, που λέμε και στο Χ. Προτιμούμε περισσότερο από την επιχειρηματική διάσταση, την περιπέτεια της εξερεύνησης. Τη φυγή προς νέες οδούς, με πυξίδα την αναζήτηση γνώσης. Την περιπέτεια, την "εκστρατεία". Αυτή η πλευρά της αποστολής Artemis II μας εμπνέει, γιατί όπως είχε πει και ο Cooper (Mathew McConaughey) στο Interstellar, "Είναι σαν να έχουμε ξεχάσει ποιοι είμαστε. Εξερευνητές, πρωτοπόροι"...

Γιάννης Παλιούρης
giannis@notice.gr

Business Maker

ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ, Ο ΒΕΛΓΟΣ ΤΗΣ IOSCO ΚΑΙ ΟΙ ΜΙΚΡΟΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Με μια ιδιαίτερα προσωπική αναφορά στη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008, ο πρόεδρος της IOSCO επανέφερε στο προσκήνιο το ζήτημα της χρηματοοικονομικής εκπαίδευσης, στο πλαίσιο σχετικού συνεδρίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Βελγικής καταγωγής, Jean-Paul Servais, αρχικά θύμισε στους παρευρισκόμενους πώς η κρίση του 2008 άφησε εκατοντάδες χιλιάδες απλούς επενδυτές εκτεθειμένους σε πολύπλοκα προϊόντα, που δεν καταλάβαιναν. Στα τέλη του 2010, συμμετείχε ως

τεχνικός εμπειρογνώμονας σε μια δίκη με 2.000 πελάτες στη βελγική αγορά, που είχαν χάσει σημαντικά ποσά σε δομημένα προϊόντα. Η αίθουσα του δικαστηρίου, ένα πρώην ζυθοποιείο, φιλοξενούσε ανθρώπους, που δεν ήταν πλούσιοι, αλλά απλοί πολίτες, που είχαν αποταμιεύσει για τη συνταξιοδότησή τους ή αντιμετώπιζαν προσωπικές οικονομικές δυσκολίες. Τα προϊόντα, πλήρως εναρμονισμένα με τους κανονισμούς της ΕΕ, ήταν αδύνατο να κατανοηθούν και γι' αυτό η απώλεια κεφαλαίου ήταν σχεδόν βέβαιη. Το περιστατικό αποτέλεσε για τον Servais σημείο καμπής.

Όταν επέστρεψε, προώθησε μια πρωτοβουλία, που άλλαξε τον τρόπο, με τον οποίο οι τράπεζες διέθεταν δομημένα προϊόντα. Τον Ιούλιο του 2011, και σε εθελοντική βάση, κατάφερε να πείσει όλες τις μεγάλες τράπεζες να σταματήσουν την πώληση υπερβολικά πολύπλοκων προϊόντων, μειώνοντας την πολυπλοκότητα κατά τρεις φορές. Σήμερα, ο Servais συνεχίζει να δίνει προτεραιότητα στη χρηματοοικονομική εκπαίδευση, θεωρώντας την προσωπική του δέσμευση, αλλά και κρίσιμο εργαλείο προστασίας των επενδυτών.

ΠΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΝΑΡΠΑΣΤΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

Το Περιστέρι δεν είναι πλέον μια ομοιογενής αγορά κατοικίας. Πίσω από την ανοδική πορεία των τιμών, διαμορφώνεται μια πιο σύνθετη και πολωμένη εικόνα, που παραπέμπει σε δύο διαφορετικές αγορές μέσα στην ίδια περιοχή!

Από τη μία πλευρά, το παλιό, πολυπληθές απόθεμα διαμερισμάτων, που εξακολουθεί να τροφοδοτεί τον βασικό όγκο της ζήτησης. Από την άλλη, ένα νέο κύμα αναπτύξεων, που επανακαθορίζει τις αξίες. Αυτό αναφέρει η ReDataset, ο Data & Analytics βραχίονας της Resolute Ceral Greece σε ανάλυσή της, επισημαίνοντας ότι, στο μέτωπο των τιμών, η άνοδος δεν εξελίσσεται με τον ίδιο ρυθμό για όλους.

Τα στοιχεία δείχνουν ότι τη μεγαλύτερη ζήτηση συγκεντρώνουν τα μικρότερα σπίτια, επιβεβαιώνοντας τη μετατόπιση της ζήτησης προς πιο προσιτές, αλλά επενδυτικά ελκυστικές επιλογές. Οι κατοικίες επιφάνειας 20 έως 50

τετραγωνικών μέτρων καταγράφουν τις υψηλότερες τιμές ανά τετραγωνικό, αλλά και τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση, της τάξης του 12,6%. Η εικόνα αυτή αποτυπώνει τη στροφή τόσο νέων αγοραστών, όσο και επενδυτών, σε ακίνητα με χαμηλότερο συνολικό τίμημα και υψηλότερη δυναμική απόδοση. Την ίδια στιγμή, το βασικό κομμάτι της αγοράς παραμένει τα κλασικά διαμερίσματα δύο και τριών υπνοδωματίων, κυρίως στην κατηγορία των 51 έως 80 τ.μ., που συνεχίζουν να συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος της προσφοράς. Ωστόσο, το νέο στοιχείο είναι η ταχύτατη άνοδος των νεόδμητων κατοικιών μετά το 2020. Η προσφορά αυτής της κατηγορίας αυξάνεται με έντονο ρυθμό και οι τιμές τους κινούνται σχεδόν στο διπλάσιο επίπεδο σε σχέση με τα ακίνητα της δεκαετίας του 1960.

Εδώ ακριβώς αποτυπώνεται η διπλή αγορά του Περιστερίου: Στο

ένα άκρο, το παλιό απόθεμα, που παραμένει ανθεκτικό και εξακολουθεί να απορροφάται λόγω τιμής και τοποθεσίας· στο άλλο, ένα premium προϊόν, που ανατιμολογεί το ανώτερο τμήμα της αγοράς. Παράλληλα, οι κατοικίες της δεκαετίας του 1970 συνεχίζουν να κυριαρχούν και μάλιστα ενισχύουν το αποτύπωμά τους, ενώ οι ενδιάμεσες ηλικιακές κατηγορίες συρρικνώνονται.

Οι ερευνητές της Redataset επισημαίνουν και ένα ακόμη σημαντικό στοιχείο: Το γεγονός ότι η ενεργειακή απόδοση μεταβάλλεται αθρόυβα: "οι αγγελίες χαμηλής ενεργειακής αποδοτικότητας αυξήθηκαν, ενώ η μεσαία ενεργειακή κατηγορία υποχώρησε", σημειώνουν και προσθέτουν πως πρόκειται για "ένα στοιχείο, που αξίζει προσοχής, καθώς η ενεργειακή κλάση γίνεται ολοένα και πιο καθοριστικός παράγοντας στις αποφάσεις των αγοραστών".

Business Insight

ALPHA TRUST: ΤΙ ΚΡΥΒΕΙ Η ΑΝΟΔΟΣ ΤΟΥ ΜΑΡΤΙΟΥ, ΤΑ ΧΡΥΣΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ Η ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΣΤΟ ASSET MANAGEMENT

Με κέρδη 15% για τη μετοχή της Alpha Trust τον Μάρτιο - έναντι απωλειών 65 της αγοράς -, η μοναχική αντίδραση/διαφοροποίηση για το χαρτί δεν θα μπορούσε να περάσει απαρατήρητη. Πολύ δε περισσότερο σε συγκυρία που στον κλάδο του asset management έχουν προηγηθεί η συμφωνία CrediaBank-Pantelakis Securities, το MoU Optima Bank-Euroxx Securities, με τη χρηματιστηριακή να συζητούσε νωρίτερα με την Πειραιώς, τις Εταιρείες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου να μειώνονται, κ.λπ.

Από τα παλαιότερα boutique investment σχήματα της αγοράς (από το 1987) με συνιδρυτή έναν εκ των εμβληματικών παραγόντων του κλάδου (τον Φαίδωνα Ταμβακάκη), η Alpha Trust ήταν/είναι διαχρονικά ένα από τα πιο διορατικά/αποτελεσματικά σχήματα διαχείρισης της εγχώριας κεφαλαιαγοράς.

Οι φήμες και τα σενάρια που κυκλοφορούν εβδομάδες τώρα, σε χρηματιστηριακά και τραπεζικά γραφεία διάφορα, για έναν από τους τελευταίους των...Μοϊκάνων του asset management. Τα μεγέθη 2025 επιβεβαιώνουν την σταθερά θετική πορεία της εταιρείας (σ.σ. θυμίζω πως είναι Συμμετοχών) με καθαρά κέρδη €4,65 εκατ., θετικό καθαρό ταμείο €2,59 εκατ., σε αποτίμηση μόλις €55,92 εκατ.

Εύλογα τα ερωτήματα, απόρροια της εικοτολογίας που έχει αναπτυχθεί στην κοινότητα, πιθανόν να απαντηθούν την Τρίτη, ημέρα που η συγγενής Alpha Trust Ανδρομέδα παρουσιάζεται στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών. Ως insider μεταφέρω το περιρρέον κλίμα, για να γίνω αναλυτικότερος (και πιο συγκεκριμένος) εάν και εφ' όσον επιβεβαιωθούν οι πληροφορίες που έχουν φτάσει και στη στήλη.

Ωστόσο, θα επιχειρήσω να αναδείξω - εμμέσως- γιατί η Alpha Trust (Alpha Trust Ανδρομέδα) είναι πολύφερνη... νύφη που θα μπορούσε να έχει προσελκύσει το ενδιαφέρον συστημικού παίκτη της αγοράς. Κατ' αρχήν, θυμίζω πως η Ανδρομέδα το 2025 ξεπέρασε για ακόμη μία- έβδομη συνεχόμενη- χρονιά τη μέση μερισματική απόδοση της αγοράς. Με δύο χρηματικές διανομές έφτασε στο 8%, σχεδόν διπλάσιο payout ratio από της αγοράς. Η εταιρεία παραδοσιακά επενδύει πάνω από το 95% του ενεργητικού της σε μετοχές στο ελληνικό χρηματιστήριο. Διατηρεί θέσεις σε blue chips αλλά πρωταγωνιστούν στο χαρτοφυλάκιο κυρίως δυναμικές εταιρείες από τη μικρή και μεσαία κεφαλαιοποίηση. Ωστόσο, η μετοχή είναι σταθερά σε διαπραγμάτευση με discount (έως 25%) χαμηλότερα της πραγματικής αξίας του χαρτοφυλακίου, γεγονός που προβληματίζει την διοίκηση.

Ειδικότερα για την Alpha Trust-Ανδρομέδα, στο πλαίσιο ενημέρωσης των επενδυτών ανακοίνωσε τα στοιχεία για την εσωτερική αξία της μετοχής της κατά την 31η Μαρτίου 2026, αναδεικνύοντας την απόσταση ανάμεσα στη χρηματιστηριακή αποτίμηση και την καθαρή αξία του χαρτοφυλακίου της. Η εσωτερική αξία της μετοχής διαμορφώθηκε στα €9,73, ενώ η χρηματιστηριακή τιμή έκλεισε στα €7,86, με αποτέλεσμα η μετοχή να εμφανίζει discount 19,23%. Η εικόνα αυτή αποτυπώνει ότι η αγορά αποτιμά την εταιρεία χαμηλότερα από την εσωτερική αξία των περιουσιακών της στοιχείων.

Όσον αφορά την Alpha Trust Συμμετοχών, το τελευταίο διάστημα διακριτή είναι η προσπάθεια ενίσχυσης της εμπορευσιμότητας, (πραγματοποιώντας συναλλαγές 1.882 μετοχών την 31/3, 2.630 μτχ. την 30/1, κ.ο.κ.) με την τιμή να φτάνει έως τα €18,70 από τα €12,85 ευρώ στις 10/2. Σημειωτέον πως, τα €18,70 ευρώ είναι υψηλά 12μηνου, με σταθερά ανοδική πορεία όπως αναφέρθηκε κόντρα στην γενικότερη πτώση της αγοράς.

Ως προς τη διαχειριστική αποτελεσματικότητα του σχήματος (υπό τον Κρις Αίσιωπο) το ιστορικό Alpha Trust Hellenic Equity Fund κατέγραψε απόδοση 45,53% το 2025 και σωρευτικά 129,87% στην τριετία.



REAL ESTATE DAILY SECRET

THE KEY TO PROPRIETARY INFORMATION

Το κλειδί για να μαθαίνετε τα μυστικά της αγοράς ακινήτων, κάθε μέρα στο e-mail σας. Με την υπογραφή της



NOTICE
CONTENT & SERVICES

**KANTE
ΕΓΓΡΑΦΗ
ΕΔΩ**

BnSECRET

1/ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: ΕΤΟΙΜΑΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ;

- Τα μεγέθη που ανακοίνωσε για το 2025 η Πετρόπουλος υποχώρησαν. Ωστόσο, μαθαίνουμε πως οι κινήσεις επέκτασης βρίσκονται σε πρώτο πλάνο το 2026. Ειδικότερα, υπάρχουν σκέψεις για παραγωγή πράσινου οχήματος από την εταιρεία. Δεύτερον, τα scooter NOOS αναμένεται να διατεθούν στη λιανική μέσω του δικτύου της Σπανός. Σε μια προσπάθεια να γυρίσει το παιχνίδι. Θα τα καταφέρει; Για να δούμε...

2/ "ΕΙΔΑΜΕ ΦΩΣ ΚΑΙ ΜΠΗΚΑΜΕ", ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΝΟ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ

- Μόλις τρεις μήνες μετά την παρθενική του είσοδο στα μεγάλα δεξαμενόπλοια μεταφοράς αργού πετρελαίου, ο Πάνος Λασκαρίδης δείχνει αποφασισμένος να ενισχύσει το αποτύπωμά του στον κλάδο. Ο εφοπλιστής, ο οποίος ελέγχει τη Laskaridis Shipping και τις συνδεδεμένες εταιρείες Lavinia Bulk και Lavinia Tankers, επεκτείνει το ναυπηγικό του πρόγραμμα στην Νότια Κορέα.
- Η αρχή έγινε τον περασμένο Ιανουάριο με την παραγγελία δύο πλοίων τύπου Suezmax στα ναυπηγεία DH Shipbuilding. Ωστόσο, οι πρόσφατες πληροφορίες από την αγορά αναφέρουν πως ο Λασκαρίδης άσκησε ήδη την option για ένα τρίτο πλοίο, ενώ θεωρείται εξαιρετικά πιθανό να προχωρήσει και σε τέταρτη παραγγελία πριν από την εκπνοή της σχετικής προθεσμίας στα μέσα Απριλίου. Η στρατηγική αυτή επιλογή έρχεται παρά το γεγονός ότι το κόστος ναυπήγησης ακολουθεί ανοδική πορεία. Ενώ τα δύο πρώτα πλοία (χωρητικότητα 157.000-dwt, εξοπλισμένα με scrubber) κόστισαν περί τα \$85-\$86 εκατ. το καθένα, το τρίτο σκάφος ανέβασε τον πήχη στα \$89 εκατ., με ορίζοντα παράδοσης το καλοκαίρι του 2029. Αυτή η τιμολογιακή άνοδος αντικατοπτρίζει τη στενότητα στα ναυπηγεία και τη μεγάλη ζήτηση, ιδιαίτερα από την πλευρά της ελληνικής εφοπλιστικής κοινότητας, αλλά και το αυξημένο κόστος των πρώτων υλών, όπως ο χάλυβας. Ο Πάνος Λασκαρίδης, "βλέποντας φως" στις προοπτικές του κλάδου των τάνκερ, δεν δίστασε να μπει δυναμικά σε μια κατηγορία πλοίων που μέχρι πρότινος δεν αποτελούσε τον πυρήνα της δραστηριότητάς του, κεφαλαιοποιώντας τις μελλοντικές προοπτικές της παγκόσμιας ενεργειακής σκακιέρας.

SÒ POSH!

the trendletter

Κάθε Σάββατο στις 9.30

ΓΙΝΕ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ ΕΔΩ

Editorial

ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΧΩΛΑΙΝΟΥΜΕ

Ακούγοντας χθες τον Γιάννη Στουρνάρα να μιλά σχετικά με τον πόλεμο στην Μέση Ανατολή και τις επιπτώσεις του στην οικονομία, συγκράτησα τα εξής: Πρώτον, μετά το τέλος του πολέμου θα υπάρξουν παρενέργειες στις τιμές και τον πληθωρισμό, αλλά σταδιακά θα επανέλθει η κανονικότητα.

Δεύτερον, υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης της στρατηγικής αυτονομίας της Ευρώπης, με περαιτέρω ενοποίηση σε δημοσιονομικό, τραπεζικό και ενεργειακό επίπεδο, καθώς και μείωση της εξάρτησης από εισαγόμενα ορυκτά καύσιμα. Συνεπώς, Τρίτον, πρέπει να πάμε σε κοινή έκδοση ευρωπαϊκού χρέους για τη χρηματοδότηση της άμυνας, της πράσινης μετάβασης και των νέων τεχνολογιών.

Διότι, Τέταρτον, η τρέχουσα κρίση αποτελεί ακόμη ένα καμπαράκι για την Ευρώπη, όπως συνέβη και σε προηγούμενες κρίσεις που οδήγησαν στη δημιουργία νέων εργαλείων, όπως το Ταμείο Ανάκαμψης. Την ίδια ώρα, ο επικεφαλής του Διεθνούς Οργανισμού Ενέργειας δήλωνε ότι οι διαταραχές στις προμήθειες πετρελαίου από την Μέση Ανατολή θα ενταθούν αυτό τον μήνα, μετά την Ασία, και στην Ευρώπη. Βλέπετε, ό,τι και να συμβεί στην υφήλιο, τα έχουμε καταφέρει έτσι και στην Ευρώπη την πληρώνουμε περισσότερο από όλους. Γι αυτό και τα όσα υπενθύμισε ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος πρέπει να γίνουν άμεσα. Διότι, στην Ευρώπη, στα λόγια και τη θεωρία είμαστε πρώτοι. Στην πράξη χωλαίνουμε. Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης
nectarios@notice.gr