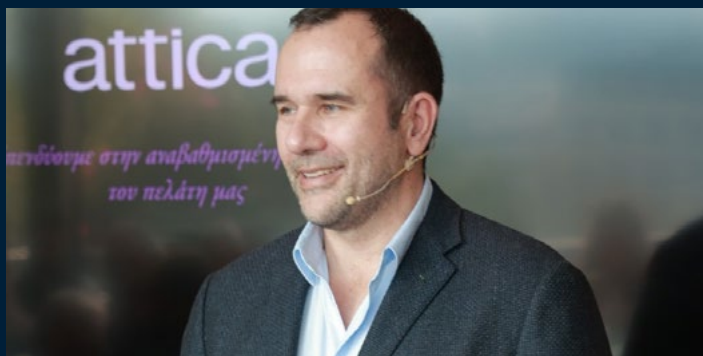
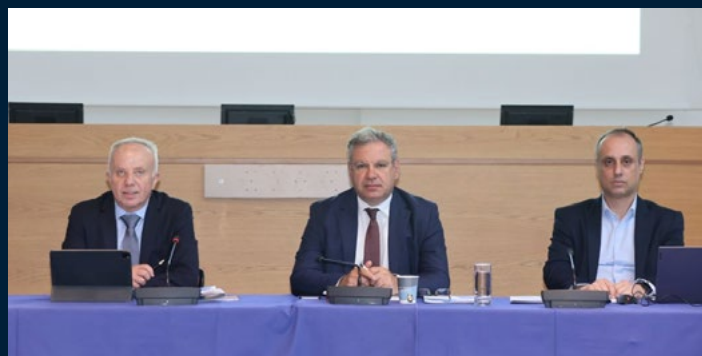




> ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ο φετινός στόχος του +5% για πωλήσεις και κέρδη
- Οι επενδύσεις €15 εκατ., το Ελληνικό και η απειλή για το tax free



> IOBE

Φρέναρε απότομα την οικοδομή ο ΝΟΚ - Το καλό και το κακό σενάριο για τις κατασκευές το 2026



> AUSTRIACARD

Σε πρώτο πλάνο οι εξαγωγές σε Ευρώπη και ΗΠΑ
- Η αγορά της Αφρικής και η βουτιά στην Τουρκία



> HOME IMPROVEMENT AWARDS

Συνεργασία με Ευρωπαίους retailers
για τα προϊόντα-λύσεις που βραβεύτηκαν

Editorial

Απλή (sic) ασυμφωνία χαρακτήρων

Debrief

Μια ευκαιρία για την Ελλάδα;

Business Maker

- Πού αγόρασε σπίτι η αδελφή του Πρωθυπουργού για... 20 εκατ. δραχμές
- Σε διπλάσιες τιμές οι μεταπωλήσεις διαμερισμάτων στο Ελληνικό

Business Insight

Τουρισμός: Επιφυλάξεις, προσδοκίες και η σηματορός Aegean

BnSecret

- Γιγαντώνεται η αγορά των βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων
- Εναλλακτικά σενάρια για το λιμάνι του Λαυρίου

> HOME IMPROVEMENT AWARDS

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΕΥΡΩΠΑΙΟΥΣ RETAILERS
ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ-ΛΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΑΒΕΥΤΗΚΑΝ

Την προοπτική συνεργασίας με Ευρωπαίους retailer, μέσω της προώθησης των βραβευμένων προϊόντων-λύσεων στα καταστήματά τους εξασφάλισε η Karydakis Media για τους νικητές των Home Improvement Awards. Μιλώντας στο BnB Daily ο Εκδότης, Προκόπης Καρυδάκης, ανέφερε ότι η επικοινωνία και το networking με αυτές τις επιχειρήσεις διασφαλίζει προβολή των ελληνικών εταιρειών σε 60 επιλεγμένα καταστήματα μεγάλων ευρωπαϊκών αλυσίδων. Αυτή είναι η πρώτη χρονιά που γίνεται κάτι τέτοιο, όπως είπε.

ΟΙ ΑΓΟΡΕΣ

Οι σημαντικότερες αγορές ενδιαφέροντος περιλαμβάνουν την Γερμανία, την Γαλλία και την Ιταλία, ενώ ιδιαίτερη δυναμική παρουσιάζουν γειτονικές αγορές όπως η Ρουμανία, η Βουλγαρία, η Αλβανία, η Βόρεια Μακεδονία και το Ισραήλ, όπου τα logistics και οι ανάγκες ταιριάζουν περισσότερο με τα χαρακτηριστικά των ελληνικών προϊόντων του κλάδου.

Όπως επεσήμανε ο κ. Καρυδάκης, η αγορά της κεντρικής Ευρώπης παρουσιάζει κάμψη, γεγονός που μπορεί να αποτελέσει ευκαιρία για οικονομικότερες, αλλά παράλληλα εξίσου ποιοτικές προτάσεις από την ελληνική παραγωγή. Η στρατηγική της διεθνούς επικοινωνίας μέσω των φετινών βραβείων είναι μια νέα κατεύθυνση, η οποία ενισχύει την εξωστρέφεια του κλάδου και προσφέρει δυνατότητες για ανάπτυξη και διείσδυση σε κρίσιμες αγορές της Ευρώπης.



Προκόπης Καρυδάκης

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

Στην Ελλάδα, όπως σημείωσε ο κ. Καρυδάκης ο κλάδος DIY & Home Improvement στην Ελλάδα παρουσιάζει σταθερή ανάπτυξη, με σημαντική διείσδυση των online αγορών και δυναμικές προοπτικές για το μέλλον. Εκτιμάται ότι πρόκειται για έναν κλάδο με τζίρο €2 δις.

ΜΕΤΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ DIY AWARDS

Ο κ. Καρυδάκης δήλωσε για τον θεσμό των βραβείων ότι εξελίσσεται σταθερά τα τελευταία 13 χρόνια, έχοντας ξεκινήσει

ως DIY Awards, αλλά πλέον καλύπτει ένα αντιπροσωπευτικό φάσμα της αγοράς, υπό την ομπρέλα του Home Improvement.

Ο ίδιος ανέφερε πως η αρχική ιδέα αφορούσε κυρίως DIY προϊόντα και υπηρεσίες, ωστόσο η παγκόσμια αγορά μετασχηματίστηκε σταδιακά και σήμερα περιλαμβάνει το σύνολο των λύσεων που σχετίζονται με την ανακαίνιση, τη βελτίωση κατοικιών, την ενεργειακή αναβάθμιση, την τεχνολογία και τις έξυπνες οικιακές συσκευές – μια παγκόσμια αγορά τεράστιου μεγέθους.

Η φετινή διοργάνωση κατέγραψε αύξηση συμμετοχών κατά 42% στις προϊόντικές κατηγορίες και κατά 46% στις κατηγορίες επικοινωνίας, σε σχέση με πέρσι. Στο πλαίσιο της τελετής, απονεμήθηκαν διακρίσεις σε 27 συνολικά κατηγορίες:

- 16 για τα καλύτερα προϊόντα της χρονιάς
- 11 για τις δυναμικότερες καμπάνιες και τις πλέον δημιουργικές επικοινωνιακές ιδέες

Η πρωτοβουλία των βραβείων συνδέεται με το περιοδικό Μαστορέματα, το οποίο εκδίδεται από την Karydakis Media εδώ και 28 χρόνια.

Δείτε [εδώ](#) τους νικητές των βραβείων.

Στέλλα Αυγουστάκη
stella@notice.gr





EHCB FOUNDATION
"SPORT UNITES"

2025

GALA FUNDRAISER

03-07-2025 21:00
GOLF PRIVE - ATHENS



Live Auction

BUY TICKETS

headcoaches.org/foundation

> ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ο ΦΕΤΙΝΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ +5% ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ
- ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ €15 ΕΚΑΤ., ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΙ Η ΑΠΕΙΛΗ
ΓΙΑ ΤΟ TAX FREE

Σε επίπεδα ανάπτυξης της τάξης του 5% στοχεύει για τη φετινή χρονιά η διοίκηση των attica stores, ενώ αντίστοιχη άνοδο αναμένει και για την κερδοφορία των πολυκαταστημάτων.

Παράλληλα, συνεχίζεται η υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου ύψους €45 εκατ. για την περίοδο 2020-2027, που αφορά επέκταση και ανακαινίσεις καταστημάτων. Όπως ανέφερε πρόσφατα ο Διονύσης Δουλαβέρης, αναπληρωτής CEO της εταιρείας, από το συγκεκριμένο πλάνο απομένουν πλέον επενδύσεις της τάξης των €15 εκατ.

ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΘΟΥΝ
ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Εκτός από τις ανακαινίσεις, η εταιρεία θα δώσει έμφαση στην εισαγωγή νέων μαρκών που θα διαφοροποιούν το πολυκατάστημα σε σχέση με τα υπόλοιπα σημεία λιανικής και στη συνεχή εκπαίδευση των εργαζομένων, με σκοπό την υψηλή παροχή εξυπηρέτησης. Θα γίνει επίσης αναβάθμιση του ταμειακού συστήματος με σκοπό την πιο σύγχρονη και προσωποποιημένη εξυπηρέτηση των πελατών.

Ειδικότερα οι επενδύσεις των €15 εκατ., θα κατευθυνθούν ως εξής.

OFFERING

- εισαγωγή νέων brands και υπηρεσιών
- διερεύνηση εισόδου σε νέες κατηγορίες

ΝΕΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ

- όος όροφος στο City link
- Βιτρίνες εισόδου στο Golden Hall
- οροφή στο Cosmos Mediterranean

DIGITAL STORE

- σημαντική ενίσχυση στη μόδα με νέα brands
- Last Mile: Αναβάθμιση logistics αποθήκευσης

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ

- ταμειακό σύστημα
- εισαγωγή CRM



Δημοσθένης Μπούρης, CEO, attica πολυκαταστήματα

ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Ακόμη η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με την Lamda Development προκειμένου να ολοκληρωθεί η συμφωνία που αφορά τη δημιουργία τριών νέων καταστημάτων στα εμπορικά κέντρα Riviera Galleria και The Ellinikon Mall, συνολικής έκτασης περίπου 3.000 τ.μ. στο Ελληνικό.

ONLINE – TAX FREE

Για το online ο κ. Δουλαβέρης ανέφερε ότι τρέχει με ρυθμούς 35%, με την εταιρεία να συνεχίζει να επενδύει σε αυτόν τον τομέα, εστιάζοντας στον τομέα της μόδας.

Παράλληλα, ο κ. Δουλαβέρης έκανε ιδιαίτερη αναφορά στον τζίρο του tax free, ο οποίος ανέρχεται πλέον στο 10% του συνολικού και εμφανίζει φέτος αύξηση της τάξης του 14%, αν και τα γεωπολιτικά προβλήματα δημιουργούν αυξημένο κίνδυνο επιβράδυνσης των πωλήσεων του τομέα αυτού. Πάντως πέρυσι, η αυξανόμενη τουριστική ροή από διαφορετικές χώρες οδήγησε στην αύξηση των πωλήσεων tax free κατά περίπου 24%.

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ 2024

Πέρυσι, η Attica, που ελέγχεται από την Ideal Holdings, κατέγραψε ανάπτυξη της τάξης του 9%, στα €232 εκατ., ενώ η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) ενισχύθηκε κατά 15% στα €27,43 εκατ.

DATA (σε €χιλ.)

Κύκλος εργασιών

2024: 231.907
2023: 213.093
2022: 190.624

Λειτουργικά κέρδη

2024: 27.427
2023: 24.936
2022: 20.297

Κέρδη προ φόρων

2024: 16.442
2023: 14.031
2022: 9.871

Καθαρά κέρδη

2024: 12.737
2023: 9.958
2022: 7.609

INFO Attica Stores

- Προσωπικό: 2.200
- Προμηθευτές: 300
- Μάρκες: 1.100
- Πολυκαταστήματα: 4
- Εμβαδόν (πολυκαταστήματα+αποθήκες): 69.000 τ.μ.
- Επισκέπτες σε φυσικά καταστήματα: 6,8 εκατ.
- Επισκέπτες στο online: 11 εκατ.

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr



FOOD FORWARD

From Farm to Future

Με τη συμμετοχή διεθνών προσωπικοτήτων του κλάδου
Με έρευνες για τις τάσεις και το μέλλον των τροφίμων
Με εξειδικευμένα workshops
Με networking events



**15 – 18
Οκτωβρίου
2025**

Grecotel
La Riviera,
Κυλλήνη

GOLDEN SPONSORS

TÜV
AUSTRIA

Κλείστε
τώρα
τη θέση
σας ΕΔΩ

info@foodforward.com.gr

POWERED BY

forum S.A.
TRADE SHOWS • PUBLICATIONS

ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ ΤΗΣ

NOTICE
CONTENT & SERVICES

> ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

ΣΤΡΕΦΟΝΤΑΙ ΣΕ ΧΡΥΣΟ, ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΓΙΟΥΑΝ, ΚΑΘΩΣ ΦΘΙΝΕΙ Η ΚΥΡΙΑΡΧΙΑ ΤΟΥ ΔΟΛΑΡΙΟΥ

Σε σταδιακή απομάκρυνση από το αμερικανικό δολάριο και στροφή προς τον χρυσό, το ευρώ και το κινεζικό γιουάν προσανατολίζονται οι διαχειριστές των παγκόσμιων συναλλαγματικών αποθεμάτων, όπως αναφέρει έκθεση του Official Monetary and Financial Institutions Forum (OMFIF).

ΣΤΟ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ Ο ΧΡΥΣΟΣ

Συγκεκριμένα, 1 στις 3 κεντρικές τράπεζες σχεδιάζει να αυξήσει την έκθεση της σε χρυσό κατά τα επόμενα 1-2 χρόνια, με τη ζήτηση να ενισχύεται λόγω της αποσταθεροποίησης στις αγορές από τους δασμούς του Donald Trump. Ο χρυσός, στον οποίο οι κεντρικές τράπεζες ήδη έχουν στραφεί με ρυθμούς-ρεκόρ, φαίνεται να επωφελείται μακροπρόθεσμα, με το 40% των κεντρικών τραπεζών να σχεδιάζει να αυξήσει τα αποθέματά του σε αυτόν την επόμενη δεκαετία.

ΧΑΝΕΙ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟ ΔΟΛΑΡΙΟ

Το δολάριο, το πιο δημοφιλές νόμισμα στην περυσινή έρευνα του OMFIF, έπεσε στην 7η θέση φέτος, με το 70% να δηλώνουν ότι το πολιτικό περιβάλλον στις ΗΠΑ τους αποθαρρύνει να επενδύσουν στο αμερικανικό νόμισμα - ποσοστό διπλάσιο απ' αυτό του περασμένου έτους.

ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΓΙΟΥΑΝ

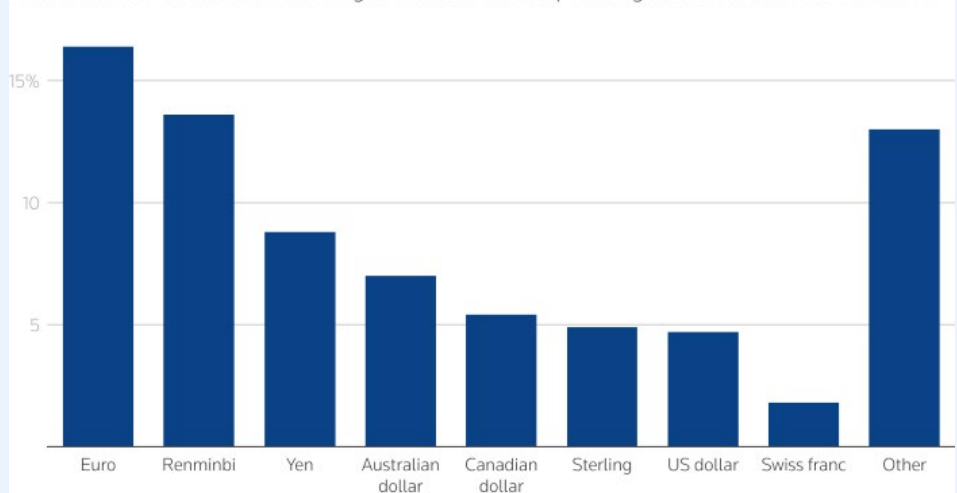
Στον τομέα των νομισμάτων, το ευρώ και το γιουάν αναμένεται να επωφεληθούν περισσότερο από τη διαφοροποίηση από το δολάριο. Το 16% των τραπεζών σχεδιάζουν να αυξήσουν τα αποθέματά τους σε ευρώ κατά τους επόμενους 12-24 μήνες, καθιστώντας το ευρώ το πιο περιζήτητο νόμισμα, από 7% πριν από ένα χρόνο, ακολουθούμενο από το γιουάν.

Ωστόσο, κατά την επόμενη δεκαετία, το γιουάν θα είναι το πιο δημοφιλές, με το 30% των κεντρικών τραπεζών να αναμένουν αύξηση των αποθεμάτων τους και το μερίδιό του στα παγκόσμια αποθέματα να τριπλασιάζεται στο 6%.

Τρεις πηγές με γνώση των συζητήσεων με διαχειριστές αποθεματικών, δήλωσαν στο Reuters ότι βλέπουν το ευρώ να ανακτά το έδαφος που έχασε μετά την κρίση χρέους

The dollar's popularity with central banks takes a hit

Net number of central banks looking to increase currency holdings over the next 12-24 months.

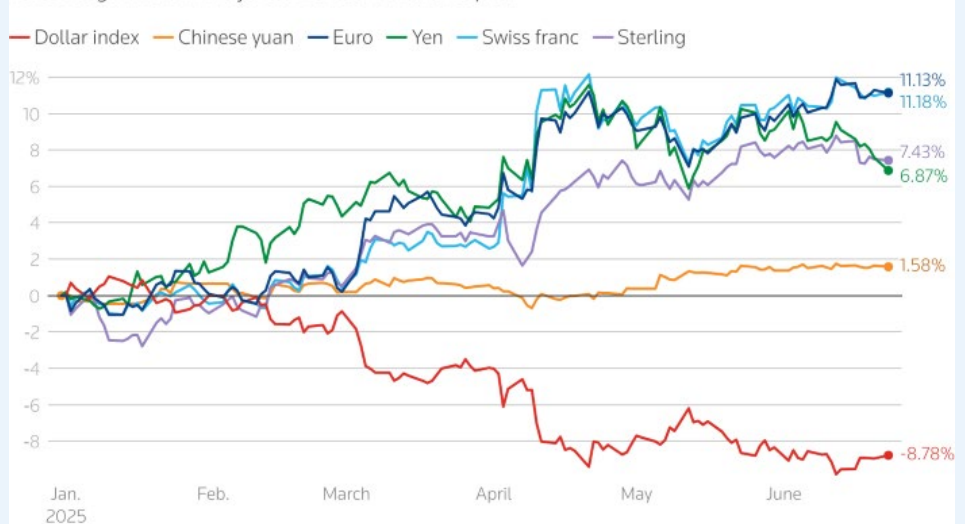


Note: Net change shows the difference between central banks looking to increase and decrease currency holdings

By Dhara Ranasinghe • Source: OMFIF Global Public Investor Survey 2025

The dollar has been hurt by U.S. policy uncertainty

Percentage move in major currencies so far this year.



By Dhara Ranasinghe • Source: LSEG

του 2011, με στόχο το 25% των παγκόσμιων αποθεμάτων έως το τέλος της δεκαετίας, από περίπου 20% σήμερα. Η μέση πρόβλεψη για το μερίδιο του δολαρίου στα παγκόσμια αποθεματικά το 2035 ήταν 52%, σύμφωνα με την έρευνα του OMFIF, παραμένοντας το Νο 1 αποθεματικό νόμισμα, αλλά σημειώνοντας πτώση από το σημερινό 58%.

Η ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ;

Παρόλο που οι προοπτικές για το ευρώ είναι θετικές, οι αναλυτές τονίζουν ότι η πορεία του θα εξαρτηθεί από τη δυνατότητα της Ευρωζώνης να ενισχύσει την αγορά ομολόγων της, η οποία υστερεί σημαντικά έναντι των \$29 τρις. της αγοράς αμερικανικών κρατικών ομολόγων.

ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΡΟΦΗ

Την ίδια στιγμή, η ΕΕ προχωρά σε κινήσεις για την ενίσχυση της αυτονομίας της, δηλώνοντας πρόθυμη να περιορίσει την εξάρτησή της από τις ΗΠΑ, ενισχύοντας τις αμυντικές δαπάνες, μεταξύ άλλων μέσω περισσότερων κοινών δανείων της ΕΕ. Η Γερμανία αυξάνει τις δαπάνες, ενώ η ΕΕ επιχειρεί αναζωογόνηση της ενοποίησης των κεφαλαιαγορών της. Η Γερμανία αναδείχθηκε μάλιστα ο πιο ελκυστικός ώριμος επενδυτικός προορισμός για δημόσια συνταξιοδοτικά ταμεία και κρατικά επενδυτικά κεφάλαια, όπως ανέφερε η έρευνα.



> TESLA

ΕΠΙΣΗΜΗ ΠΡΩΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ROBOTAXI ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΒΓΗΚΕ ΣΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΤΟΥ ΤΕΞΑΣ

Το πρώτο της αυτόνομο robotaxi παρουσίασε σε πιλοτική δοκιμή στο Όστιν του Τέξας η Tesla, με προσεκτικά επιλεγμένα οχήματα Model Y. Στόχος του Elon Musk είναι να βελτιώσει το λογισμικό σε εκατομμύρια Tesla και να μετατραπούν σύντομα σε πλήρως αυτόνομα οχήματα. Εντούτοις, 9 στους 10 ειδικούς σε θέματα τεχνολογίας και αυτοκινήτων ανέφεραν στο Reuters ότι η μετάβαση από τη δοκιμή στην εφαρμογή είναι δύσκολος γρίφος.

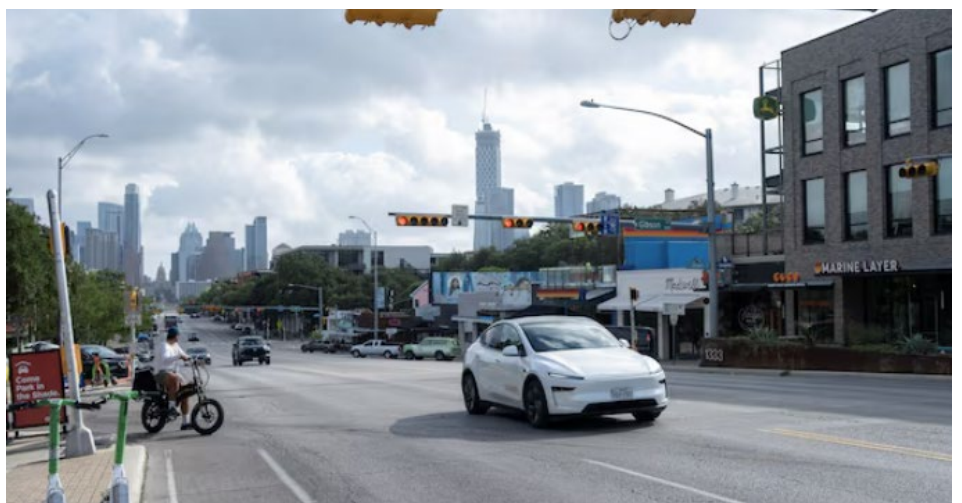
ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ...

Κάποιοι επισημαίνουν τα πλεονεκτήματα της Tesla, όπως:

- η μαζική παραγωγική ικανότητα
- η δυνατότητα απομακρυσμένων ενημερώσεων λογισμικού για αναβαθμίσεις αυτόνομης οδήγησης
- το γεγονός ότι βασίζεται σε κάμερες και AI, αντί για αισθητήρες, όπως ραντάρ και lidar, κάτι που ισχύει για την Waymo και άλλους ανταγωνιστές

...ΚΑΙ ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ

Ενώ ο Musk έχει δηλώσει ότι μέσα στο β' εξάμηνο του 2026 θα κυκλοφορούν εκατομμύρια πλήρως αυτόνομα Tesla, οι ειδικοί διατηρούν τις επιφυλάξεις τους, με αφορμή και τις δοκιμές στο Όστιν. "Είναι σαν να ανακοινώνεις ότι 'θα πάω στον Άρη' και μετά, ξέρεις, πας στο Κλίβελαντ", σχολίασε ο Bryant Walker Smith, καθηγητής νομικής στο Πα-



νεπιστήμιο της Νότιας Καρολίνας με ειδικευση στη ρυθμιστικά θέματα αυτόνομης οδήγησης. Δεδομένης της εξάρτησης της Tesla από την Τεχνητή Νοημοσύνη, η πρόκληση θα είναι η εκπαίδευση των robotaxi να χειρίζονται πολύπλοκες "ακραίες περιπτώσεις" κυκλοφορίας, συμπληρώνουν.

ΚΛΕΙΔΙ Η ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Επιπλέον, η επιθετική στρατηγική της Tesla θα μπορούσε να επιβραδύνει την πρόδότης αλλά και την πρόοδο της βιομηχανίας αυτόνομων οχημάτων, εάν δεν κερδίσει την εμπιστοσύνη του κοινού, σύμφωνα με ορισμένους αναλυτές. Για παράδειγμα, η Tesla έχει

αντιμετωπίσει στο παρελθόν νομικά και κανονιστικά προβλήματα σχετικά με το σύστημα υποβοήθησης οδηγού Full Self-Driving (FSD), το οποίο δεν είναι πλήρως αυτόνομο.

ΔΟΚΙΜΗ ΜΕ ΛΑΘΗ

Μάλιστα, παρά τις πανηγυρικές ανακοινώσεις, η δοκιμή στο Όστιν είχε και... λάθη. Για παράδειγμα, το robotaxi μπήκε στη λάθος λωρίδα κυκλοφορίας για 6 δευτερόλεπτα σε διασταύρωση, αναγκάζοντας το αυτοκίνητο που ακολουθούσε να... κορνάρει. Επίσης, σύμφωνα με αυτόπτη μάρτυρα, άλλο Tesla robotaxi ξεπέρασε το όριο ταχύτητας σε σχολική ζώνη κοντά σε σχολείο για κωφούς, παρά την ύπαρξη πινακίδας για προστασία πεζών.

> EXALCO

ΟΙ ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ €15,5 ΕΚΑΤ.
ΑΝΕΒΑΖΟΥΝ ΤΟΝ ΦΕΤΙΝΟ ΠΗΧΗ
ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Κατά πολύ βελτιωμένα είναι τα φετινά αποτελέσματα της Exalco, κάτι που φαίνεται ήδη από τις επιδόσεις της εταιρείας στο α' τρίμηνο.

Η διοίκηση της οικογένειας Καντώνια αναμένει ότι το 2025 θα είναι το έτος εκκίνησης για την επίτευξη των στόχων της και των υψηλών οικονομικών επιδόσεων, καθώς και την αξιοποίηση της Τεχνητής Νοημοσύνης στις διαδικασίες της, με γνώμονα πάντα ποιότητα και βελτίωση των προϊόντων της. Στα τέλη του περασμένου Μαρτίου άρχισαν και οι εργασίες του φωτοβολταϊκού σταθμού που αναμένεται να ολοκληρωθούν στα μέσα του έτους και θα έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του κόστους ενέργειας, αλλά και τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος του ομίλου. Επίσης, όπως αναφέρεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων ανοδιωμένου προφίλ της Exalco, αλλά και με θετική επίπτωση στην εξοικονόμηση ενέργειας, θα προχωρήσει σε νέα επένδυση αυτόματης γερανογέφυρας στα μπάνια ηλεκτροχρώματος, που αναμένεται να ολοκληρωθεί τον ερχόμενο Αύγουστο.

ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΒΑΦΗΣ

Πέρυσι ο όμιλος της Exalco πραγματοποίησε συνολικές επενδύσεις €15,5 εκατ. Συγκεκριμένα ξεκίνησε τον περασμένο Οκτώβριο τη λειτουργία της νέας γραμμή οριζόντιας βαφής, η οποία υπολογίζεται πως θα είναι κατά 15% πιο αποδοτική από την παλιά και αναμένεται να αυξήσει την παραγωγή κατά 3.500 τόνους ετησίως.

Επίσης η έναρξη λειτουργίας των δυο νέων σύγχρονων ρομποτικών αποθηκών, θα φέρει φέτος σημαντική βελτίωση στην παραγωγική διαδικασία και στη διαχείριση των αποθεμάτων. Τέλος το 2024, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και τέθηκε σε λειτουργία ο Φ/Β σταθμός Net Metering, ισχύος 2,5 MW, της Εξάλκο στο Κουλούρι Λάρισας.

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ 2024

Πέρυσι οι πωλήσεις μειώθηκαν οριακά, ωστόσο η αύξηση του κοστολογίου πίεσε σημαντικά την κερδοφορία.



Γιάννης Καντώνιας, επικεφαλής, όμιλος Exalco



DATA Όμιλος (σε €χιλ.)

Κύκλος εργασιών	EBITDA
2024: 198.002	2024: 11.230
2023: 200.908	2023: 17.114
2022: 221.421	2022: 17.949
Μικτό αποτέλεσμα	Κέρδη προ φόρων
2024: 25.336	2024: 1.042
2023: 29.609	2023: 6.494
2022: 35.348	2022: 10.056

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟ

Ο συνολικός μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του ομίλου κατά την 31η/12/2024 ανέρχονταν στα €78,13 εκατ. ενώ οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις σε €7,38 εκατ. Επίσης, τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου ανέρχονταν σε €5,32 εκατ.

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr



Βασίλης Ψάλτης, CEO, Alpha Bank

> ALPHA BANK

ΕΠΕΣΑΝ ΟΙ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ
ΤΗΣ ASTROBANK
– ΑΝΩ ΤΩΝ €205
ΕΚΑΤ. ΤΟ ΤΙΜΗΜΑ

Την οριστική σύμβαση μεταβίβασης για την εξαγορά της AstroBank, υπέγραψε η 100% έμμεση θυγατρική της Alpha Holdings, Alpha Bank Cyprus, σε μια συμφωνία που αφορά το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και του προσωπικού της πρώτης. Το τίμημα της εξαγοράς ορίζεται τουλάχιστον σε €205 εκατ. και θα καταβληθεί κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής.

ΤΡΙΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής, η Alpha Bank Κύπρου αναμένεται να εδραιώσει τη θέση της ως η τρίτη μεγαλύτερη τράπεζα στην Κύπρο, με σημαντική αύξηση στην επαναλαμβανόμενη κερδοφορία της.

Συγκεκριμένα, η συναλλαγή αναμένεται:

- να αυξήσει τα Κέρδη ανά Μετοχή (EPS) της Alpha Holdings κατά περίπου 5%
- να έχει περιορισμένη επίπτωση στον δείκτη κεφαλαίων κοινών μετοχών της Κατηγορίας 1 (CET1) της Alpha Holdings κατά περίπου 40 μονάδες βάσης.

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Δ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ

Η συμφωνία τελεί υπό την αίρεση των απαραίτητων εγκρίσεων από τις εποπτικές αρχές και αναμένεται να ολοκληρωθεί το δ' τρίμηνο του 2025.

> AUSTRIACARD

ΣΕ ΠΡΩΤΟ ΠΛΑΝΟ ΟΙ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΙ ΗΠΑ
- Η ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΑΦΡΙΚΗΣ ΚΑΙ Η ΒΟΥΤΙΑ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ

Με μειωμένα έσοδα κινείται φέτος η Austriacard, κυρίως εξαιτίας της υποχώρησης της τουρκικής αγοράς καρτών πληρωμών, καθώς έχουν μειωθεί τα αποθέματα σε τραπεζικές κάρτες. Πρόκειται για μία αγορά που είχε διψήφια υψηλή ανάπτυξη τα περασμένα χρόνια, επομένως δικαιολογημένα επηρεάζει το σύνολο των εσόδων του ομίλου. Ωστόσο, η κερδοφορία διατηρείται σε καλά επίπεδα, ενώ παράλληλα συνεχίζεται η ανάπτυξη σε ξένες αγορές.

Η ΑΙΧΜΗ ΤΟΥ ΔΟΡΑΤΟΣ

Ειδικότερα, οι εξαγωγές αυξάνονται σε Δυτική Ευρώπη, Σκανδιναβία και ΗΠΑ, ενώ στο στόχαστρο της διοίκησης βρίσκεται και η αγορά της Αφρικής. Η επέκταση στην εν λόγω αγορά κρύβει υπεραξίες και σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, καθώς βρίσκεται πίσω συγκριτικά με άλλες περιοχές του κόσμου.

TO BUSINESS PLAN

Η εταιρεία για φέτος στοχεύει στην ανάπτυξη των δύο κλάδων:

- Digital transformation and technologies
- Payment and Banking Solution

Σε φάση ανάπτυξης βρίσκονται και οι άλλοι τομείς της εταιρείας, καθώς το χαρτοφυλάκιό της εμπλουτίζεται με νέα προϊόντα. Πρόκειται για:

- λύσεις Identity & Payment Solutions
- μεταλλικές κάρτες



Μανώλης Κόντος, CEO, Austriacard Holdings

- τομέα document lifecycle management
- Σύμφωνα με πληροφορίες, στο τραπέζι βρίσκεται και η Τεχνητή Νοημοσύνη με νέα προϊόντα.

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ

Σχετικά με τα έσοδα της εταιρείας το α' τρίμηνο του έτους, η εικόνα είναι η εξής:

- Τα έσοδα της περιοχής της Τουρκίας, Μέσης Ανατολής και Αφρικής (MEA) ανήλθαν στα €7,6 εκατ., μειωμένα κατά

€14,5 εκατ. ή -65,6% σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2024. Αυτό οφείλεται στα χαμηλότερα έσοδα της τουρκικής αγοράς στις κάρτες πληρωμών, τα οποία οφείλονται στις τρέχουσες οικονομικές αβεβαιότητες της αγοράς και κυρίως στα υψηλά επίπεδα αποθεμάτων, μετά την ισχυρή ανάπτυξη των τελευταίων ετών

- Τα έσοδα της περιοχής της Δυτικής Ευρώπης, Σκανδιναβίας και Αμερικής (WEST) ανήλθαν σε €28,7 εκατ. το α' τρίμηνο του 2025, αυξημένα κατά €2,7 εκατ. ή +10,5% σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2024. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στις υψηλότερες πωλήσεις μεταλλικών καρτών πληρωμών και στις υπηρεσίες διανομής εξατομικευσης καρτών
- Τα έσοδα της περιοχής της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης & DACH (CEE) ανήλθαν σε €51,6 εκατ. το α' τρίμηνο του 2025, μειωμένα κατά €10,5 εκατ. ή -16,9% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2024. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των διατηρηματικών συναλλαγών καρτών πληρωμών στην τουρκική αγορά (€ -11,7 εκατ.), που δεν αντισταθμίστηκε από την αύξηση που σημειώθηκε από την κατηγορία Ψηφιακές Τεχνολογίες € 1,2 εκατ. ή +20,0%

Νικόλας Ταρπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> ARES

ΑΠΟΚΤΑ ΤΟ 20% ΤΗΣ PLENITUDE ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΙ, ΣΕ ΣΥΜΦΩΝΙΑ
€2 ΔΙΣ. ΜΕ ΦΟΝΤΟ ΤΗΝ ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Συμφωνία με την Ενι για την απόκτηση μεριδίου 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Plenitude, υπέγραψε η Ares Management Alternative Credit, θυγατρική του διαχειριστή επενδύσεων Ares Management Corporation.

Το τίμημα της συμφωνίας αγγίζει τα €2 δισ. με την αποτίμηση της Plenitude να φτάνει:

- τα €10 δισ. σε ίδια κεφάλαια
- άνω των €12 δισ. σε επιχειρηματική αξία.

Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων ρυθμιστικών αρχών.

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΒΙΩΣΙΜΟ
ΜΟΝΤΕΛΟ

Το deal ενισχύει τη θέση της Plenitude στην αγορά ανανεώσιμης ενέργειας, όπου η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω:

- παραγωγής ανανεώσιμης ενέργειας
- πωλήσεις



- υπηρεσίες στον τομέα της ενέργειας για νοικοκυριά και επιχειρήσεις
- λύσεις φόρτισης για την ηλεκτροκίνηση.

> ΕΑΕΕ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ 476 ΖΗΜΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ €7,2 ΕΚΑΤ. ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΑΝΟΙΞΙΑΤΙΚΗΣ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΑΣ

Συνολικά 476 ζημιές κατέγραψε η έρευνα της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος (ΕΑΕΕ), ανακοινώνοντας την πρώτη εκτίμηση για τα ακραία καιρικά φαινόμενα που επικράτησαν στην Ελλάδα την περίοδο 29 Μαρτίου-2 Απριλίου 2025, με το ύψος των αποζημιώσεων να ανέρχεται στα €7,2 εκατ. Εξ αυτών:

- 341 ζημιές αφορούσαν τις ασφαλίσεις περιουσίας (εκτίμηση αποζημιώσεων €6,9 εκατ.)
- 134 ζημιές τις ασφαλίσεις αυτοκινήτων (εκτίμηση €232 χιλ.)
- 1 ζημιά τις ασφαλίσεις σκαφών (εκτίμηση €40 χιλ.).

ΠΛΗΓΜΑ ΣΕ ΜΥΚΟΝΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟ

Τα ακραία καιρικά φαινόμενα έπληξαν κυρίως την Μύκονο και την Πάρο, με εκτεταμένες πλημμύρες και ζημιές. Παράλληλα, σύμφωνα με το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών/ meteo.gr, καταγράφηκαν:

- 87 χιλιοστά βροχής στην Ρόδο (29/3)
- 74 χιλιοστά στην Νέα Πέραμο Καβάλας (30/3)
- 71,6 χιλιοστά στην Μύκονο (31/3)
- 123,2 χιλιοστά στα Χανιά (1/4)
- 48,8 χιλιοστά στην Ιστιαία Ευβοίας (2/4)



Ερρίκος Μοάτσος, Πρόεδρος της Επιτροπής Περιουσίας, Μεταφορών & Αντασφαλίσεων, ΕΑΕΕ



> WYNDHAM HOTEL & RESORTS

ΕΓΚΑΙΝΙΑΖΕΙ ΝΕΟ ΠΕΝΤΑΣΤΕΡΟ ΘΕΡΕΤΡΟ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ

Ένα νέο πεντάστερο ξενοδοχείο στην Αλάνια της Τουρκίας, το Wyndham Alanya, εγκαινιάζει η Wyndham Hotels & Resorts.

INFO

- 188 δωμάτια
- σπα με δωμάτιο αλατοθεραπείας
- χαμάμ και παραδοσιακό τουρκικό λουτρό
- εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες
 - γυμναστήριο
- γήπεδα τένις και μπάσκετ
- 4 εστιατόρια εντός του ξενοδοχείου



ΔΙΑΜΟΝΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Το Wyndham Alanya προσφέρεται για οικογενειακές διακοπές, καθώς διαθέτει ει-

δικά διαμορφωμένους χώρους για παιδιά και δυνατότητα παροχής παιδικών κρεβατιών. Επιπλέον, οι οικογένειες μπορούν να απολαύσουν βόλτες με γόνδολες στον χώρο του ξενοδοχείου, ενώ προσφέρεται υπηρεσία μεταφοράς από και προς το αεροδρόμιο, καθώς και στην παραλία.

ΣΚΗΝΙΚΟ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

Παράλληλα, το Wyndham Alanya μπορεί να φιλοξενήσει γάμους, εταιρικά retreats και ειδικές εκδηλώσεις, καθώς διαθέτει μία αίθουσα εκδηλώσεων χωρητικότητας έως 270 ατόμων και έναν κήπο με θέα στην Μεσόγειο.

> UBS

ΟΙ ΑΓΟΡΕΣ ΑΙΣΙΟΔΟΞΟΥΝ ΑΛΛΑ ΟΙ ΠΑΓΙΔΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΔΩ

Κατά τη διάρκεια κορύφωσης των εχθροπραξιών μεταξύ του Ιράν και του Ισραήλ οι αγορές ήταν ψύχραιμες, με το πετρέλαιο, μόνο, να σημειώνει ισχυρό ράλι με φόβο τους φόβους για τα στενά του Ορμούζ. Ωστόσο, παρά την παραβίαση της εκεχειρίας οι αγορές συνέχισαν να ανεβαίνουν και το πετρέλαιο να βρίσκεται σε ελεύθερη πτώση. Είτε τηρηθεί η εκεχειρία, είτε κλιμακωθεί η ένταση, η UBS βλέπει σημαντικούς κινδύνους στην πορεία των Χρηματιστηρίων. Ο πρώτος κίνδυνος έχει να κάνει με το ενδεχόμενο επικίνδυνης κλιμάκωσης, όμως και οι υπόλοιποι κίνδυνοι είναι ορατοί.

ΔΑΣΜΟΙ

Η UBS υπενθυμίζει ότι πλησιάζει και η προθεσμία για την επανενεργοποίηση των "ανταποδοτικών" δασμών στις 9 Ιουλίου, καθώς δεν έχει υπάρξει ουσιαστική πρόοδος στις διαπραγματεύσεις. Η πρόωπη αποχώρηση του Προέδρου Trump από τη Σύνοδο των G7 φαίνεται να συνέβαλε στην απουσία συμφωνίας. Σύμφωνα με δημοσιεύματα, οι Ευρωπαίοι αξιωματούχοι πιέζουν για μια συμφωνία παρόμοια με εκείνη ΗΠΑ-Ηνωμένου Βασιλείου, με βασικό δασμό στο 10%, ενώ ο Trump χαρακτήρισε την Ιαπωνία "σκληρή" στις διαπραγματεύσεις. Ο υπουργός Οικονομικών των ΗΠΑ, Scott Bessent, άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο παράτασης του μορατόρι-

ουμ για ορισμένες χώρες. Η UBS εκτιμά ότι ο πραγματικός μέσος δασμός των ΗΠΑ θα παραμείνει κοντά στο 15% ως το τέλος του έτους, με πολλές διακυμάνσεις στο μεταξύ.

ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΣΤΙΣ ΗΠΑ

Η τελευταία σειρά στοιχείων για την οικονομία των ΗΠΑ έδωσε μεικτά σήματα:

- Οι λιανικές πωλήσεις υποχώρησαν κατά 0,9% σε μηνιαία βάση τον Μάιο, η μεγαλύτερη πτώση των τελευταίων τεσσάρων μηνών
- Η βιομηχανική παραγωγή μειώθηκε για δεύτερη φορά σε διάστημα τριών μηνών
- Η εμπιστοσύνη των κατασκευαστών κατοικιών υποχώρησε στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων 2,5 ετών

Όλα αυτά ενισχύουν τα σημάδια επιβράδυνσης της οικονομικής δραστηριότητας, σε μια περίοδο που η γεωπολιτική και εμπορική αβεβαιότητα δημιουργεί πρόσθετες πιέσεις.

Η ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ FED

Παρότι έχουν ενισχυθεί οι εκτιμήσεις ότι η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ θα καθυστερήσει την έναρξη των μειώσεων επιτοκίων, η βασική πρόβλεψη της UBS παραμένει πως η νομισματική χαλάρωση θα επανεκκινήσει τον Σεπτέμβριο, καθώς η αγορά εργασίας θα αποδυναμώνεται και οι επιπτώσεις των δασμών θα γίνονται πιο εμφανείς. Μέχρι



τότε, αναμένεται να συνεχιστεί η μεταβλητότητα, καθώς οι αγορές ισορροπούν ανάμεσα στις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις ενδείξεις επιβράδυνσης.

Η ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Η καλύτερη στρατηγική, σύμφωνα με την UBS, είναι η αποφυγή των απότομων τοποθετήσεων και οι προσεκτικές κινήσεις, δηλαδή μια αμυντική στρατηγική με δομημένες επενδυτικές λύσεις για πιο προστατευμένη έκθεση σε μετοχές, επαρκή έκθεση σε ομόλογα υψηλής ποιότητας, χρυσό και εναλλακτικές επενδύσεις για καλύτερη ανθεκτικότητα. Το κλειδί για την περίοδο αβεβαιότητας είναι η ευελιξία και η διαφοροποίηση. Οι αγορές δείχνουν ανθεκτικότητα, αλλά οι γεωπολιτικοί, οι εμπορικοί και οι μακροοικονομικοί κίνδυνοι επιβάλλουν επαγρύπνηση και στρατηγική προσαρμογή.

Νικόλας Ταρπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> HENLEY & PARTNERS

ΠΟΛΟΣ ΕΛΞΗΣ ΓΙΑ 1.200 ΝΕΟΥΣ ΞΕΝΟΥΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥΧΟΥΣ Η ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ 2025

Σε δημοφιλή προορισμό για εύπορους επενδυτές μετατρέπεται η Ελλάδα, καθώς η συμβουλευτική εταιρεία που ειδικεύεται στη μετανάστευση επενδυτών, Henley & Partners, αναφέρει ότι ακόμα 1.200 ξένοι εκατομμυριούχοι αναμένεται να μετακομίσουν στη χώρα το 2025.

Βάσει των προβλέψεων, πρόκειται για άτομα με συνολική περιουσία άνω των €7,7 δισ., που επιλέγουν τη χώρα ως μόνιμη ή φορολογική βάση. Περαιτέρω, πρόκειται για μετακίνηση που συμβάλλει στη συνολική αύξηση του πληθυσμού υψηλής καθαρής αξίας στην Ελλάδα κατά 24% την τελευταία δεκαετία, δείγμα της σταδιακής μεταμόρφωσης της χώρας σε έναν ελκυστικό προορισμό πλούτου στην Ευρώπη.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΥΜΑ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΠΛΟΥΤΟΥ

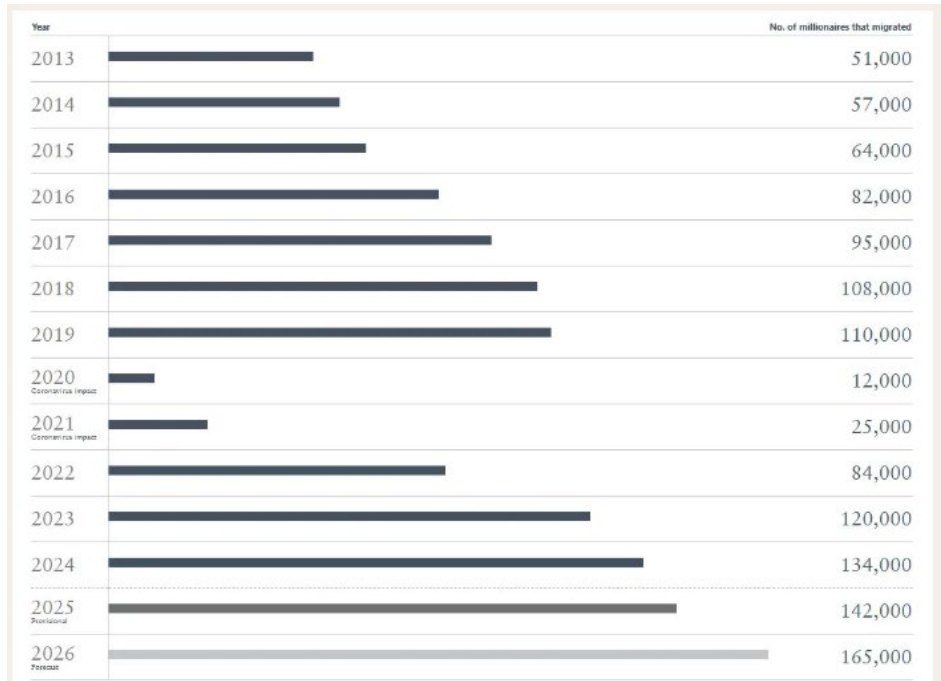
Σύμφωνα με την Henley & Partners, μόνο φέτος πρόκειται να μεταναστεύσουν 142.000 εκατομμυριούχοι ανά τον κόσμο (περισσότεροι από κάθε άλλη χρονιά), ενώ γίνεται λόγος για ένα ιστορικό κύμα μετανάστευσης πλούτου που αναμορφώνει το παγκόσμιο χρηματοοικονομικό σκηνικό.

ΤΙ ΚΟΜΙΖΟΥΝ ΟΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥΧΟΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΣ

- Φορολογικά έσοδα
- Νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες, κυρίως από entrepreneurs
- Όθηση στο χρηματιστήριο, μέσω των επενδύσεών τους σε μετοχές ή της ένταξης των εταιρειών τους στην τοπική αγορά.
- Νέες θέσεις εργασίας
- Πολλαπλασιαστικά οφέλη με άνοδο του τοπικού πλούτου
- Ενίσχυση της μεσαίας τάξης

ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΣ Ο ΝΟΤΟΣ

Σύμφωνα με την εταιρεία, χώρες, όπως η Ελλάδα και η Ιταλία, ωφελούνται καθώς η Βρετανία γίνεται λιγότερο ελκυστική για τους πλούσιους, δεδομένου ότι η χώρα αναμένεται να έχει φέτος καθαρές εκροές 16.500 εκατομμυριούχων. Εκροές πλούσιων, όμως, θα έχουν για πρώτη φορά τόσο η Γαλλία (-800), όσο και η Ισπανία (-500) και η



Γερμανία (-400), καθώς πολλοί από αυτούς κατευθύνονται προς άλλους ευρωπαϊκούς προορισμούς.

Η Ελλάδα συγκαταλέγεται στους 10 κορυφαίους προορισμούς, μαζί με χώρες όπως τα

Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, ΗΠΑ, Ιταλία, Ελβετία, Πορτογαλία και Σιγκαπούρη - όλες με κοινό χαρακτηριστικό τα επίσημα επενδυτικά προγράμματα μετανάστευσης (όπως η ελληνική Χρυσή Βίζα).

> ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΚΑΛΥΨΗ 7,5 ΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΟΜΟΛΟΓΟ ΑΤ1

Την επιτυχή ολοκλήρωση της έκδοσης πρόσθετων μέσων της κατηγορίας 1 (Additional Tier 1 Notes) ύψους €400 εκατ., ανακοίνωσε η Τράπεζα Πειραιώς. Το συνολικό βιβλίο εντολών της συναλλαγής ξεπέρασε τα €3 δισ., υπερκαλύπτοντας κατά περισσότερες από 7,5 φορές τον στόχο έκδοσης.

ΕΝΤΟΝΗ ΖΗΤΗΣΗ ΑΠΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Η συναλλαγή συγκέντρωσε ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον με συμμετοχή περίπου 230 θεσμικών επενδυτών, με:

- το 70% να κατανέμεται σε διαχειριστές κεφαλαίων
- το 21% σε τράπεζες
- το 9% σε κεφάλαια αντιστάθμισης κινδύνου και λοιπούς επενδυτές

Το 90% της έκδοσης διατέθηκε σε διεθνείς θεσμικούς επενδυτές και κυρίως από:

- το Ηνωμένο Βασίλειο και Ιρλανδία - 37%
- τη Γαλλία - 21%

- τις χώρες της περιοχής DACH (Γερμανία, Αυστρία, Ελβετία) - 12%

ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ

Οι τίτλοι φέρουν επιτόκιο 6,750%, πληρωτέο κάθε εξάμηνο στις 30 Ιουνίου και 30 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι τίτλοι ΑΤ1 είναι χωρίς τακτή και προσδιορισμένη ημερομηνία λήξης, με δυνατότητα ανάκλησης στην ονομαστική τους αξία στις 30 Δεκεμβρίου 2030 και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία πληρωμής κουπονιού. Η ημερομηνία διακανονισμού είναι η 30η Ιουνίου 2025 και τα ομόλογα θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου.

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς σημειώνει ότι η εξέλιξη συμβάλλει στην υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού της, βελτιστοποιεί το κεφαλαιακό απόθεμα και ενισχύει τον συνολικό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας στο 20,6% (proforma Mar. 25).



Χρήστος Μεγάλου, CEO Τράπεζας Πειραιώς



Το απόλυτο B2B portal, που συνδέει το σύνολο της εφοδιαστικής αλυσίδας στον κλάδο Horeca. Με αναλύσεις, στοιχεία, απόψεις, τάσεις και όλες τις εξελίξεις, εντός και εκτός συνόρων

horecaopen.com



*Connecting
Horeca
Supply Chain*

> IOBE

ΦΡΕΝΑΡΕ ΑΠΟΤΟΜΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Ο ΝΟΚ - ΤΟ ΚΑΛΟ ΚΑΙ ΤΟ ΚΑΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟ 2026

Το αντίκτυπο της αβεβαιότητας που προκάλεσε στην οικοδομική δραστηριότητα η ακύρωση από το ΣτΕ των ρυθμίσεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ), αποτυπώνεται με αριθμούς μελέτη του IOBE για τον κλάδο των κατασκευών που παρουσιάστηκε σε ειδική εκδήλωση που διοργάνωσαν το Τα-

μείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων – ΤΜΕΔΕ, το Ινστιτούτο ΤΕΕ-ΤΜΕΔΕ και το Ινστιτούτο την Τρίτη 24 Ιουνίου.

Σύμφωνα με τη μελέτη, το 2024 ήταν μια τουλάχιστον ικανοποιητική χρονιά για την οικοδομή, με τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες να ανέρχονται σε 46.900, νούμερο αυξημέ-

νο κατά 32% σε σχέση με τις 35.596 άδειες του 2023 και υπερδιπλάσιο των 19.731 αδειών του 2020. Μάλιστα, από το 2018 μέχρι το 2024 εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες που συνολικά αντιπροσώπευαν 191.000 κατοικίες, συμβάλλοντας στην ενίσχυση της προσφοράς νέων κατοικιών.

Από το 2018 μέχρι το 2024 εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες που συνολικά αντιπροσώπευαν 191 χιλ. κατοικίες



Η ανοδική αυτή τάση ωστόσο αντιστρέφεται βίαια στο πρώτο δίμηνο του 2025, όταν οι οικοδομικές άδειες για νέες κατοικίες μειώθηκαν κατά 51% στο πλήθος και κατά 49% στην επιφάνεια σε σχέση με το ίδιο διάστημα του 2024- ακριβώς λόγω της αβεβαιότητας που προκλήθηκε από την απόφαση του ΣΤΕ και την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που έκαναν χρήση των κινήτρων αυτών.

ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΠΟΥ... ΗΡΘΕ ΓΙΑ ΝΑ ΜΕΙΝΕΙ

Το IOBE εκτιμά ότι η αβεβαιότητα θα συνεχιστεί και το 2026, αν και δεν αποκλείεται το 2025 να κλείσει με ενίσχυση της οικοδομικής δραστηριότητας, το μέγεθος της οποίας θα εξαρτηθεί από το πλήθος των αδειών

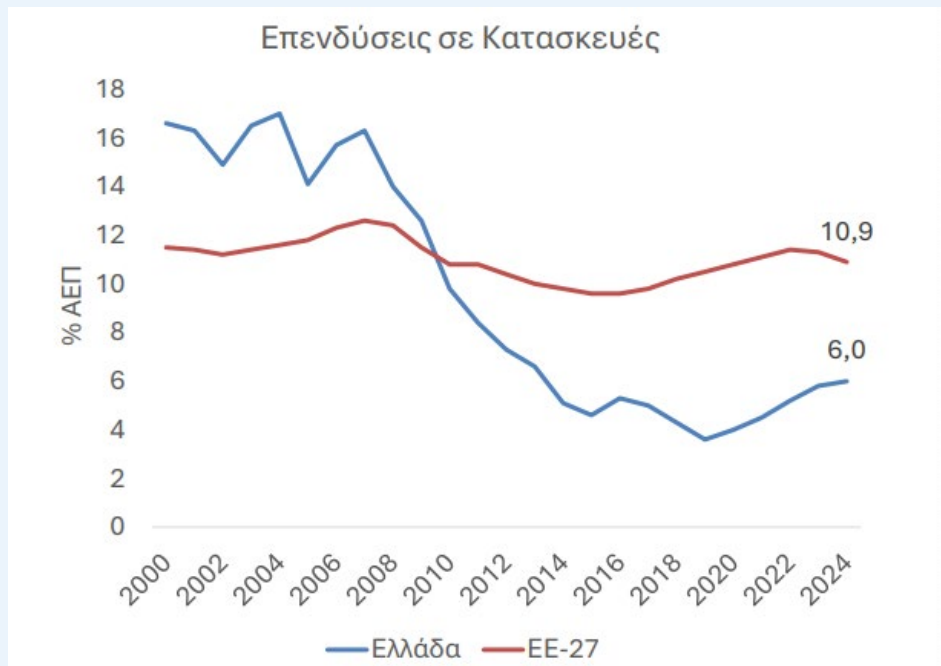
που επηρεάζονται από τις νέες ρυθμίσεις. Η επίπτωση της αβεβαιότητας γύρω από το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την οικοδομική δραστηριότητα αποτυπώνεται, μεταξύ άλλων, στο κόστος αλλαγής οικονομικών όρων συμβάσεων και στις πιθανές ζημιές των αντισυμβαλλόμενων, στην ενδεχόμενη αναβολή κατασκευής οικοδομών, στην ανάληψη κόστους αναθεώρησης μελετών, στο κόστος περιβαλλοντικού ισοδυναμίου κ.α.

ΑΝΟΔΙΚΑ Η ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ Η ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑ

Στο σύνολό του πάντως ο κλάδος των κατασκευών φαίνεται ότι έχει εισέλθει σε φάση ανάκαμψης, με την αξία παραγωγής του να φτάνει το 2024 τα €15,7 δισ., υπερδιπλάσια από το 2020, όταν είχε διαμορφωθεί σε €7,2

δισ. Εξ αυτών τα €6,155 δισ. αφορούσαν κατοικίες, υπερτριπλάσια των €1,832 δισ. του 2019, και τα 9.539 λοιπές κατασκευές και κτίρια, 1,5 φορά πάνω από το 2019. Την ίδια στιγμή, η κερδοφορία του κλάδου διατηρεί το momentum που επιδεικνύει από το 2017, με το λειτουργικό πλεόνασμα και μικτό εισόδημα να ανέρχονται το 2023 στο 12,5% της αξίας παραγωγής.

Οι επενδύσεις σε κατασκευές αντιστοιχούσαν την περυσινή χρονιά στο 6% του ΑΕΠ, ποσοστό αυξημένο από το 4% του 2020, ωστόσο σημαντικά χαμηλότερο από το 16,3% του 2007. Σημειωτέον ότι το 6% είναι το χαμηλότερο ποσοστό μεταξύ των χωρών της ΕΕ και η απόκλισή του από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (10,9%) αγγίζει το 5% αν και βαίνει μειούμενη.



Στην ΕΕ η Ρουμανία με 17,2% βρίσκεται στην κορυφή, ακολουθούμενη από

- την Εσθονία με 14,3%
- την Κροατία με 13,4%
- την Λιθουανία και την Λετονία με 13%
- και την Κύπρο με 12,8%

ενώ στον αντίποδα οριακά υψηλότερο ποσοστό από τη χώρα μας έχει η Ιρλανδία με ποσοστό επενδύσεων στις κατασκευές στο ΑΕΠ 6,2%.

Κατά την εκτίμηση του IOBE πάντως, τα έργα στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και οι πόροι του ΕΣΠΑ 2021–2027 σε συνδυασμό με τις ιδιωτικές επενδύσεις (περιλαμβάνοντας τις επενδύσεις σε κατοικίες) θα κινητοποιήσουν κατά

την περίοδο 2025–2026 συνολικά πόρους άνω των €31 δισ., συμπεριλαμβανόμενης και της τραπεζικής χρηματοδότησης. Κάτι που σημαίνει οι επενδύσεις σε Κατασκευές, κυρίως στις υποδομές, αναμένεται ενισχύσουν περαιτέρω το μερίδιό τους στο ΑΕΠ την περίοδο 2025–2026.

ΠΡΟΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟ ΑΕΠ

Αναφορικά με την εξέλιξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας, το IOBE επεξεργάστηκε δύο σενάρια, με διαφοροποίηση ως προς τις επιπτώσεις στις επενδύσεις σε κατοικίες εξαιτίας της ακύρωσης των κινήτρων του Ν.Ο.Κ. και των πολεοδομικών αλλαγών που

αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση.

Στο βασικό (απαισιόδοξο) σενάριο, οι συνολικές επενδύσεις σε Κατασκευές εκτιμάται ότι θα ενισχύσουν το μερίδιό τους στο ΑΕΠ, σε 7,2% του ΑΕΠ το 2026 από 6% το 2024, ενώ η αξία παραγωγής των κατασκευαστικών έργων υποδομών και κατοικιών θα πλησιάσει τα €18 δισ. Στο σενάριο αυτό, οι επενδύσεις σε κατοικίες υποχωρούν το 2026 σε 2,4% του ΑΕΠ (από 2,8% στο αισιόδοξο σενάριο), ενώ η αξία παραγωγής θα είναι χαμηλότερη συγκριτικά με το 2024, υποχωρώντας στα €6 δισ. (από €6,9 δισ. στο αισιόδοξο σενάριο).

ΣΕ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΨΗΛΟ ΤΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ

Σύμφωνα με τη μελέτη, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των μεγαλύτερων εταιρειών του κλάδου (με υπογεγραμμένες συμβάσεις) ανήλθε το 2024 σε €13,07 δισ., σημαντικά αυξημένο κατά 6,6% έναντι του προηγούμενου έτους και περίπου διπλάσιο συγκριτικά με τον μέσο όρο της περιόδου 2018–2022. Μαζί με τις προς υπογραφή συμβάσεις, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των εν λόγω κατασκευαστικών ομίλων ανέρχεται σε €17,36 δισ.

Η συνολική αξία των υπογεγραμμένων συμβάσεων έργων του Δημοσίου (ανεξαρτήτως προϋπολογισμού – περιλαμβάνονται και μη τεχνικά έργα) αυξήθηκε από €2,3 δισ. το 2018 σε €5,3 δισ. το 2024. Η υψηλότερη συνολική αξία συμβάσεων έργων σημειώθηκε το 2023 (€6,2 δισ.), υποχωρώντας στη συνέχεια κατά 14% το 2024.

Γιάννης Τσατσάκης
yannis@notice.gr



Από αριστερά προς τα δεξιά, ο Κωνσταντίνος Μακέδος, Πρόεδρος του ΤΜΕΔΕ, ο Νίκος Βέπας, Γενικός Διευθυντής του IOBE και ο Γιώργος Μανιάτης, Υπεύθυνος Έρευνας Κλαδικών Μελετών του IOBE

> ΕΡΡΙΚΟΣ ΝΤΥΝΑΝ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΩΝ ΚΛΙΝΙΚΩΝ ΤΗΣ EUROMEDICA - ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Ο ΝΕΟΣ ΟΜΙΛΟΣ

Ολοκληρώθηκε η εξαγορά των κλινικών της Euromedica από το "Ερρίκος Ντυνάν", δημιουργώντας μια νέα εποχή στην παροχή πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας, όπως αναφέρεται.

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

- 6 γενικές και μαιευτικές κλινικές σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ρόδο και Κοζάνη
- 1 κέντρο αποκατάστασης στην Θεσσαλονίκη



Θεμιστοκλής Χαραμής, Πρόεδρος, Ερρίκος Ντυνάν

- συμμετοχές σε άλλα κέντρα αποκατάστασης και εταιρείες προμηθειών και πληροφορικής.
- >2.500 εργαζόμενοι
- >3.500 συνεργάτες ιατροί
- >1.400 κλίνες δευτεροβάθμιας φροντίδας πανελληνίως.

ΟΙ ΜΟΝΑΔΕΣ

Νοσοκομείο Ερρίκος Ντυνάν

>460 κλίνες νοσηλείας
25 αίθουσες χειρουργείων
38 κλίνες Μονάδας Εντατικής Θεραπείας
Μονάδα Τεχνητού Νεφρού με 20 κλίνες
Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών που λειτουργεί σε 24ωρη βάση.

Γενική Κλινική Θεσσαλονίκης

- 210 κλίνες νοσηλείας
- 18 κλίνες ΜΕΘ
- 17 χειρουργικές αίθουσες
- ΤΕΠ 24ωρης λειτουργίας

Κλινική Κυανούς Σταυρός (Θεσσαλονίκη)

- 112 κλίνες νοσηλείας
- 10 κλίνες ΜΕΘ
- 15 κλίνες Μονάδας Τεχνητού Νεφρού
- 14 χειρουργικές αίθουσες
- 24ωρη κάλυψη εκτάκτων περιστατικών

Κλινική Γένεσις (Θεσσαλονίκη)

- 140 κλίνες νοσηλείας
- 6 κλίνες ΜΕΘ
- 6 χειρουργικές αίθουσες

Γενική Κλινική Δωδεκανήσου (Ρόδος)

6 κλίνες ΜΕΘ
15 κλίνες Μονάδας Τεχνητού Νεφρού
5 χειρουργικές αίθουσες
ΤΕΠ με 24ωρη κάλυψη
μαιευτική μονάδα με 6 κλίνες ΜΕΘ Νεογνών

Γενική κλινική Ζωωοδόχος Πηγή (Κοζάνη)

- 65 κλίνες νοσηλείας
- 15 κλίνες Μονάδας Τεχνητού Νεφρού
- 2 αίθουσες γενικής χειρουργικής
- 2 μαιευτικά χειρουργεία

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Στον όμιλο εντάσσονται και το Πρότυπο Κέντρο Αποκατάστασης Αρωγή στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, με δυνατότητα κλειστής νοσηλείας (200 κλινών), καθώς και η Μονάδα IVF Fertilia που λειτουργεί εντός της κλινικής Γένεσις στη Θεσσαλονίκη. Τέλος, η εξαγορά περιλαμβάνει την προμηθευτική εταιρία Mediss και την εταιρεία πληροφορικής Euromednet.

> ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΛΑΤΣΗ

ΑΓΟΡΑΣΕ ΤΟ 51,04% ΤΗΣ EUROHOLDINGS ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΠΙΤΤΑ

Μέτοχοι που συνδέονται με την οικογένεια Πίττα πούλησαν το 51,04% των κοινών μετοχών της EuroHoldings στην Marla Investments, εταιρεία που σχετίζεται με την οικογένεια Λάτση. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε μέσω ιδιωτικής συμφωνίας μεταβίβασης μετοχών, χωρίς την έκδοση νέων τίτλων. Μετά τη συναλλαγή, η οικογένεια Πίττα διατηρεί ποσοστό συμμετοχής περίπου 7,6%.

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Η τιμή συναλλαγής ανήλθε περίπου στα \$12,90 ανά μετοχή, χωρίς να εκδοθούν



Μαριάννα Λάτση

νέες μετοχές, ενώ περιλαμβάνονται και επιπλέον χρηματικές πληρωμές υπό προϋποθέσεις, σχετιζόμενες με την απασχόληση των

πλοίων της εταιρείας, M/V "Joanna" και M/V "Aegean Express."

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΔΣ

Τέλος, οι Αριστείδης Π. Πίττας και Δρ. Αναστάσιος (Τάσος) Ασλίδης παραιτήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και αντικαταστάθηκαν από δύο νέα μέλη, τον Γιώργο Μαργαρώνη και τον Χρήστο Τριανταφυλλίδη. Η Seaborne Capital Advisors λειτούργησε ως αποκλειστικός χρηματοοικονομικός σύμβουλος της EuroHoldings. Η Watson Farley & Williams LLP παρείχε νομικές υπηρεσίες στη Marla Investments, ενώ η Seward & Kissel LLP εκπροσώπησε νομικά την εταιρεία.

> ΣΕΒ

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΑ

Τις δράσεις και τις πρωτοβουλίες του ΣΕΒ για την επόμενη χρονιά παρουσίασε η διοίκηση του ΣΕΒ στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών του, που πραγματοποιήθηκε με μήνυμα "Παραγωγικότητα: Εθνικός Στόχος, Συλλογική Ευθύνη".

ΜΕ ΑΞΟΝΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Ο Πρόεδρος του ΣΕΒ, Σπύρος Θεοδωρόπουλος, υπογράμμισε ότι η χώρα χάνει επενδυτικές ευκαιρίες, επειδή "δεν είμαστε αρκετά παραγωγικοί", ενώ επεσήμανε ότι "δεν είναι οι εργαζόμενοι υπεύθυνοι για τη χαμηλή παραγωγικότητα", αλλά "το κράτος, και δευτερευόντως εμείς οι επιχειρήσεις". Επιπλέον, ζήτησε "περισσότερη ευελιξία, λιγότερη γραφειοκρατία και ανεξαρτησία λειτουργίας" για τις επιχειρήσεις, ενώ έκανε αναφορά στα ενεργειακά κόστη. Όπως υπογράμμισε ο κ. Θεοδωρόπουλος, αν δεν υπάρξει ευρωπαϊκή πρόνοια με στοχευμένα μέτρα για τη στήριξη της βιομηχανίας, η Ελλάδα και η Ευρώπη θα παραμείνουν πίσω στον διεθνή ανταγωνισμό. Παράλληλα, αναφερόμενος στο νέο χωροταξικό, τόνισε ότι δεν είναι φιλικό προς τη βιομηχανία.



Σπύρος Θεοδωρόπουλος, Πρόεδρος, ΣΕΒ



Ράνια Αικατερινάρη, Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. ΣΕΒ

ΕΥΕΛΙΚΤΟ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΣΕΒ και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Ράνια Αικατερινάρη, υπογράμμισε ότι στον τομέα του κοινωνικού διαλόγου, ο ΣΕΒ είναι προσηλωμένος "σε ένα σύγχρονο και ευέλικτο εργασιακό περιβάλλον που να αντιμετωπίζει τα κρίσιμα οικονομικά, εργασιακά και κοινωνικά ζητήματα και τη συμμετοχή του στη διαμόρφωση του Οδικού Χάρτη για την αύξηση της κάλυψης από συλλογικές συμβάσεις". Παράλληλα, έδωσε έμφαση σε δράσεις κατάρτισης, όπως το πρόγραμμα Skills4Jobs, τα προγράμματα τεχνικής κατάρτισης του ΙΒΕΠΕ-ΣΕΒ και το νέο bootcamp για την Τεχνητή Νοημοσύνη, αλλά και στις δράσεις για την ισότητα και τη συμπερίληψη, την ενίσχυση της συμμετοχής και την ενδυνάμωση των γυναικών στην εργασία. Επιπλέον, αναφέρθηκε στις δράσεις εξωστρέφειας και υποστήριξης των εξαγωγών, στη στρατηγική ενίσχυσης των ΜμΕ και των νεοφυών επιχειρήσεων, στις συνέργειες με την BusinessEurope και στην ενεργή συμμετοχή του ΣΕΒ στον ευρωπαϊκό θεσμικό διάλογο.

ΑΝΑΓΚΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗΣ

Πρόεδρος της φετινής Γενικής Συνέλευσης του ΣΕΒ εξελέγη ο Ιωάννης Γιώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος της ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. και Πρόεδρος του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανικών Τροφίμων (ΣΕΒΤ), ο οποίος σημείωσε ότι η βιομηχανία βιώνει μια χρονιά "ανατροπών και διαρκών μετατοπίσεων". "Σε διεθνές επίπεδο", σημείωσε "οι πρόσφατοι δασμοί, οι γεωπολιτικές εντάσεις, η κλιματική κρίση και τα προτάγματα για μετάβαση σε πιο πράσινα συστήματα λειτουργίας συνθέτουν ένα πρόβλημα για δυνατούς λύτες. Αντίστοιχα, σε εθνικό επίπεδο, το διαρκώς υψηλότερο κόστος παραγωγής και λειτουργίας, οι κανονιστικές ρυθμίσεις, συμπιέζουν την υγιή επιχειρηματικότητα σε όλα τα στάδια". Κλειδί για τις παραπάνω εξελίξεις, είναι κατά τον ίδιο η προσαρμογή, η ανθεκτικότητα και η διαρκής εξέλιξη. Επιπλέον, ανέφερε ότι η Ελλάδα πρέπει "να μειώσει το επενδυτικό κενό συγκριτικά με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, να επιταχύνει τον ψηφιακό μετασχηματισμό και να υιοθετήσει fast track διαδικασίες, που θα διασφαλίζουν τον καινοτόμο χαρακτήρα των επενδύσεών μας".

ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Από μεριάς του, ο Πρόεδρος της Aegean και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του ΣΕΒ, Ευτύχης Βασιλάκης υπογράμμισε τις ελλείψεις στο κομμάτι των υποδομών, ιδίως στα λιμάνια και στο σιδηροδρομικό δίκτυο που συνδέει τη χώρα με τις πύλες εισόδου και εξόδου. Όπως σημείωσε "παρότι έχουν γίνει σημαντικά βήματα στα μεγάλα οδικά έργα και στα παραχωρημένα αεροδρόμια, τα προβλήματα στα δημόσια αεροδρόμια παραμένουν, ενώ τα λιμάνια είναι συχνά κορεσμένα και δεν διαθέτουν επαρκή διασύνδεση". "Η διαδικασία παραχωρήσεων από μόνη της δεν αρκεί και χρειάζεται παράλληλη ενίσχυση των υποδομών" τόνισε, δίνοντας έμφαση στην ανάγκη για ταχύτερους ρυθμούς από το κράτος, τόσο σε επίπεδο αδειοδοτήσεων όσο και στα δημόσια έργα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΟΔΟΣ

Ο Μάρκος Βερέμης, Εταίρος Big Pi Ventures, Ταμίας Δ.Σ. ΣΕΒ και Πρόεδρος της Upstream,

επεσήμανε ότι ενώ η Ελλάδα έμεινε στο περιθώριο πολλών τεχνολογικών επαναστάσεων, την τελευταία πενταετία έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο. "Η αξιοποίηση των δυνατοτήτων που προσφέρει η Τεχνητή Νοημοσύνη μπορεί να αποτελέσει καθοριστικό πλεονέκτημα και να ενισχύσει ουσιαστικά την παραγωγικότητα και την ανταγωνιστικότητα της χώρας", συμπλήρωσε.

ΑΝΑΓΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος METRO Α.Ε.Β.Ε. και μέλος Δ.Σ. ΣΕΒ, Αριστοτέλης Παντελιάδης, δήλωσε πως "στο φορολογικό περιβάλλον, οφείλουμε να σκεφτούμε πρωτίστως τους πολίτες και τις επιχειρήσεις σχεδιάζοντας τη φορολογική πολιτική που θα βοηθήσει στην αύξηση των εισοδημάτων και στην υγιή ανάπτυξη των επιχειρήσεων".

Ο κ. Παντελιάδης ζήτησε, παράλληλα, από την κυβέρνηση "να πιστέψει στην επιχειρηματικότητα. Να σχεδιάσει επιδόματα στοχευμένα και με σύνεση ώστε να έχουν ουσιαστικό αναπτυξιακό ρόλο και να επιτρέψει στην αγορά να προχωρήσει και να αναπτυχθεί, με τήρηση των νόμων και των κανόνων μεν, αλλά χωρίς συνεχείς παρεμβάσεις που προκαλούν στρεβλώσεις".

ΧΑΝΕΙ ΕΔΑΦΟΣ Η ΕΥΡΩΠΗ

Στη συνέχεια, το Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ ομίλου Τιτάν & Γενική Γραμματέας του ΔΣ ΣΕΒ,

Αλεξάνδρα Παπαλεξοπούλου, υπογράμμισε ότι η Ευρώπη "χάνει διαρκώς έδαφος την τελευταία εικοσαετία, με το χάσμα - ιδίως με την Κίνα - να διευρύνεται συνεχώς". Την ίδια στιγμή, τόνισε, "οι ΗΠΑ παραμένουν ο κορυφαίος επενδυτικός προορισμός παγκοσμίως, ενώ η ευρωπαϊκή οικονομία υστερεί στις άμεσες ξένες επενδύσεις". Πάντως, αναγνώρισε ότι η ΕΕ "φαίνεται να έχει αναγνωρίσει τις εγγενείς της αδυναμίες και να προσανατολίζεται σωστά προς μια στρατηγική που θα στηρίζει περισσότερο την ανταγωνιστικότητα και την ανάπτυξη".

ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Helleniq Energy και Αντιπρόεδρος ΔΣ ΣΕΒ, Ανδρέας Σιάμισις, ανέφερε σχετικά με την πράσινη μετάβαση ότι "οι ΑΠΕ δεν επαρκούν από μόνες τους για την κάλυψη της ζήτησης σε 24ωρη βάση και τη σταθερότητα του συστήματος".

"Τον ρόλο αυτό καλούνται να καλύψουν κυρίως οι μονάδες φυσικού αερίου, των οποίων το κόστος παραγωγής εξαρτάται από τις διεθνείς αγορές πρώτων υλών. "Ταυτόχρονα, χρειάζεται ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός των δικτύων", εξήγησε, ζητώντας αυξημένες επενδύσεις, οι οποίες σε ένα μεταβατικό στάδιο ανεβάζουν το κόστος ενέργειας. Ο κ. Σιάμισις τόνισε ότι "δεδομένου ότι σταθερός στόχος πρέπει να είναι και η διατήρηση της

ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, απαιτούνται στοχευμένα μέτρα στήριξης της βιομηχανίας, ώστε να μετριαστούν οι επιπτώσεις μιας κεντρικής ευρωπαϊκής πολιτικής που δεν αναγνωρίζει τις ιδιαιτερότητες κάθε αγοράς".

Η ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έλλειμμα ανταγωνιστικότητας, αλλά και την ενίσχυση των χρηματοδοτήσεων προς τις επιχειρήσεις, ειδικά τις ΜμΕ, ανέδειξε ο CEO του ομίλου Alpha Bank και μέλος ΔΣ ΣΕΒ, Βασίλης Ψάλτης. Σημείωσε ότι παρά την πρόοδο της Ελλάδας "η παραγωγικότητα παραμένει σε χαμηλά επίπεδα, κυρίως λόγω του περιορισμένου μέσου μεγέθους των επιχειρήσεων που εμποδίζει την αξιοποίηση οικονομιών κλίμακας, καθώς και της ανεπαρκούς κουλτούρας έρευνας και ανάπτυξης καινοτομίας". Αντιστοίχως, υπογράμμισε ότι "η πιστωτική επέκταση προς τις ελληνικές επιχειρήσεις ανήλθε στο 9,5% κατά μέσο όρο κατά τη διάρκεια του 2024, σημαντικά υψηλότερα από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης που διαμορφώθηκε περίπου στο 1%, αποτελώντας ενθαρρυντικό δείκτη της ανάκαμψης", αναγνωρίζοντας ωστόσο πως ο υψηλός αριθμός πολύ μικρών επιχειρήσεων και αυτοαπασχολούμενων, σημαντικό ποσοστό των οποίων αντιμετωπίζει ασφαλιστικές και φορολογικές οφειλές, δημιουργεί εμπόδια στην πρόσβασή τους σε τραπεζική χρηματοδότηση.





> S&P GLOBAL RATINGS

ΟΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΕΘΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΕΝΑΡΙΟ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ

Μείωση στα κέρδη τους αναμένεται να δουν οι ευρωπαϊκές τράπεζες, σε περίπτωση κλιμάκωσης των εμπορικών εντάσεων με τις ΗΠΑ, όπως αναφέρει ανάλυση της S&P Global Ratings.

Η S&P Global Ratings εξέτασε 91 ευρωπαϊκές τράπεζες και, παρότι καμία δεν αναμένεται να καταγράψει ετήσια ζημία, η μέση μείωση των κερδών στο πιο ακραίο σενάριο φθάνει το 29%.

ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΛΗΓΜΑ

Σύμφωνα με την έκθεση, τη μεγαλύτερη ευπάθεια εμφανίζουν οι:

- Credit Agricole (Γαλλία)
- BPCE (Γαλλία)
- Commerzbank (Γερμανία)
- Rabobank (Ολλανδία)
- DLR Kredit (Δανία)

Πρόκειται για τις τράπεζες με το μεγαλύτερο ποσοστό εταιρικών δανείων σε ευάλωτους

τομείς, μεγάλο λόγο δανείων προς ενεργητικό, χαμηλή αναμενόμενη κερδοφορία και υψηλότερο οικονομικό κίνδυνο στις χώρες που δραστηριοποιούνται.

ΣΗΜΑΔΙΑ ΑΝΤΟΧΗΣ

"Πιστεύουμε ότι τα αποτελέσματα των stress-tests υποστηρίζουν την εκτίμησή μας ότι οι ευρωπαϊκές τράπεζες έχουν βελτιώσει σημαντικά την ανθεκτικότητά τους στους πιστωτικούς κινδύνους", έγραψαν αναλυτές της S&P. "Επιβεβαιώνουν, επίσης, την προσδοκία μας ότι οι προσεχείς προσομοιώσεις ακραίων καταστάσεων που θα διεξαχθούν από τις αρχές θα καταλήξουν σε παρόμοια συμπεράσματα", τονίζεται.

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Συστημικού Κινδύνου (EBA) και η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) αναμένεται να δημοσιεύσουν τα δικά τους stress tests στις αρχές Αυγούστου.

Only a handful of banks face more material effects from rising corporate loan losses due to trade tensions

Bank	Currency	2025f				Scenario analysis--reduction in 2025f pretax profits (%)		
		Pretax profit (mil.)	Credit loss provisions (mil.)	Preprovision operating income (mil.)	PPI / credit loss provisions (x)	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3
DLR Kredit A/S	DKK	1,387	20	1,407	70.4	73	80	83
Cooperative Rabobank U.A.	EUR	6,445	650	7,095	10.9	62	67	70
Commerzbank AG	EUR	3,100	850	4,650	5.5	50	61	69
BPCE	EUR	5,630	2,200	7,830	3.6	30	43	65
Groupe Credit Agricole	EUR	12,169	3,500	15,669	4.5	40	48	59

DKK--Danish krone, f--Forecast, PPI--Pre-Provision Income, Source: S&P Global Ratings

Source: Bloomberg



ΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
NEWSLETTER
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ



και επωφελήσου
από τα πακέτα συνδρομών.

> **AMAZON****ΤΡΙΕΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΜΑΜΟΥΘ
ΣΤΗΝ Μ. ΒΡΕΤΑΝΙΑ - ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ**

Το ποσό των €46,7 δισ. σχεδιάζει να επενδύσει στην Μεγάλη Βρετανία η Amazon τα επόμενα 3 χρόνια, κίνηση που η κυβέρνηση της χώρας χαρακτήρισε ως ψήφο εμπιστοσύνης στις οικονομικές πολιτικές της. Σύμφωνα με την Amazon, η επέκταση στην Μεγάλη Βρετανία, που αποτελεί την τρίτη μεγαλύτερη αγορά της μετά τις ΗΠΑ και την Γερμανία, θα δημιουργήσει χιλιάδες θέσεις εργασίας, τη στιγμή που ήδη σήμερα απασχολεί 75.000 άτομα στη χώρα, γεγονός που την καθιστά έναν από τους 10 μεγαλύτερους εργοδότες του ιδιωτικού τομέα.

ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Μεταξύ άλλων, τα σχέδια της εταιρείας περιλαμβάνουν:

- κατασκευή 2 νέων κέντρων διανομής στην περιοχή East Midlands, που θα ανοίξουν το 2027

- νέα κέντρα διανομής που είχαν ήδη ανακοινωθεί στις περιοχές Hull και Northampton, τα οποία θα ανοίξουν φέτος και του χρόνου αντίστοιχα

Τα κέντρα στο Hull και στο Northampton θα δημιουργήσουν 2.000 θέσεις εργασίας έκαστη.

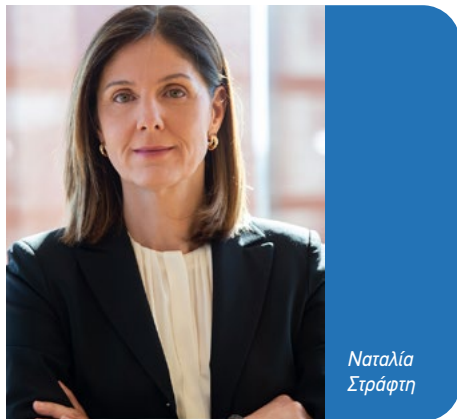
**ΝΕΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ**

Παράλληλα, η εταιρεία σχεδιάζει:

- νέους σταθμούς παράδοσης σε όλο το Ηνωμένο Βασίλειο
- αναβαθμίσεις και επεκτάσεις του υπάρχοντος δικτύου της (πάνω από 100 κτίρια)
- επενδύσεις για τη βελτίωση των υποδομών μεταφορών της
- δύο νέα κτίρια στην έδρα της στο Λονδίνο



Andy Jassy, CEO, Amazon



Ναταλία
Στράφτη

> **GRIVALIA HOSPITALITY****ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
Η ΝΑΤΑΛΙΑ ΣΤΡΑΦΤΗ**

Την αποχώρηση της Ναταλίας Στράφτη από τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου ανακοίνωσε η Grivalia Hospitality. Η κ. Στράφτη διετέλεσε στέλεχος της Grivalia Hospitality από το 2022, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση και στην εξέλιξη της εταιρείας.

"Η συμβολή της στην εξέλιξη της εταιρείας δεν περιορίστηκε στην πρόσφατη ηγετική της θέση, αλλά ήταν σημαντική, μέσα από όλους τους ρόλους που είχε αναλάβει, τόσο στην Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ όσο και αργότερα στην Grivalia Management Company", ανέφερε μεταξύ άλλων η ανακοίνωση.



REAL ESTATE DAILY SECRET

THE KEY TO PROPRIETARY INFORMATION

Το κλειδί για να μαθαίνετε τα μυστικά
της αγοράς ακινήτων, κάθε μέρα
στο e-mail σας. Με την υπογραφή της

NOTICE
CONTENT & SERVICES

**ΚΑΝΤΕ
ΕΓΓΡΑΦΗ
ΕΔΩ**

> AKTOR

ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΜΕ ΑΦΟΡΜΗ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Στη δημοσιοποίηση της πρώτης Έκθεσης Βιωσιμότητας, η οποία ενσωματώνει πλήρως τη θυγατρική του Άκτωρ ΑΤΕ και είναι εναρμονισμένη με την ευρωπαϊκή οδηγία CSRD, δημοσίευσε ο όμιλος Ακτορ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του ομίλου, Αλέξανδρος Εξάρχου, σημείωσε ότι "το 2024 αποτέλεσε χρονιά-ορόσημο για τον όμιλο Ακτορ, εγκαινιάζοντας μία νέα εποχή στην πορεία του και σηματοδοτώντας τη στρατηγική επανατοποθέτησή του στην αγορά".

ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

Το 2024, ο όμιλος:

- Ανακύκλωσε και επαναχρησιμοποίησε 128.675 κυβικούς τόνους νερού
- Ανακύκλωσε και επαναχρησιμοποίησε το 95% των αποβλήτων εκσκαφών, κα-



Αλέξανδρος Εξάρχου, Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος, ΑΚΤΟΡ

τασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), που έφτασαν τους 2,1 εκατ. τόνους

- Παρήγαγε σχεδόν 36.000 MWh καθαρής ενέργειας από έργα ΑΠΕ
- Συνεργάστηκε με το ΑΠΘ για την ανάπτυξη νέου συστήματος βιώσιμης διαχείρισης και περιβαλλοντικής προστασίας του νερού
- Καταμέτρησε για πρώτη φορά τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από εξωτερικούς παρόχους (Score 3)
- Υιοθέτησε μία νέα πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης για όλες τις θυγατρικές του
- Υλοποίησε το καινοτόμο πρόγραμμα υποτροφιών, Ακτορ4TheFuture, που επιδίδει να ενισχύσει ευκαιρίες πρόσβασης νέων Ελλήνων επιστημόνων για μεταπτυχιακές σπουδές σε πανεπιστήμια της Ελλάδας και του εξωτερικού
- Στήριξε τη δημόσια υγεία, τον αθλητισμό, τον πολιτισμό και τις ευάλωτες ομάδες

• Debrief •

ΜΙΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ;

Αν μη τι άλλο, η σημερινή Σύνοδος του ΝΑΤΟ δεν γίνεται σε συνθήκες μπουνάτσας. Ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζεται ενώ Ισραήλ και Ιράν κινούνται μεταξύ εκκεντρικής και σύγκρουσης ανάλογα με τις... αναρτήσεις του D. Trump στο Truth Social (να δούμε... πώς θα πάει και αυτό). Υπάρχει, όμως, ένα θέμα που θα συζητηθεί, το οποίο δυνητικά συνιστά ευκαιρία για τη χώρα μας: η αύξηση των αμυντικών δαπανών στο 5% του ΑΕΠ.

Σύμφωνα με [πληροφορίες από διεθνή ΜΜΕ](#) η εν λόγω αύξηση έχει ήδη συμφωνηθεί. Μάλιστα, το 5% σπάει σε 3,5% του ΑΕΠ για καθαρά αμυντικές δαπάνες, και 1,5% σε υποδομές που σχετίζονται με κυβερνοασφάλεια κ.λπ.

Αρκετές χώρες αναμένεται να ζοριστούν από αυτή την αύξηση. Η Ελλάδα όχι. [Σύμφωνα με το CNBC, δαπανούμε ήδη το 3,1% του ΑΕΠ στην άμυνα](#), και μαζί με την Πολωνία, την Εσθονία, τις ΗΠΑ και την Λετονία, συμπληρώνουμε το top-5 της σχετικής λίστας.

Η Ελλάδα δεν είχε, δεν έχει και πιθανόν δεν θα έχει ούτε στο μέλλον την πολυτέλεια να μην ξοδεύει σημαντικά ποσά για την άμυνά της. Δεν βάζουμε το χέρι στην τσέπη για αμυντικές δαπάνες για να είμαστε τα "καλά παιδιά" του ΝΑΤΟ, αλλά από ανάγκη. Οι λόγοι γνωστοί, δεν χρειάζεται να τους αναφέρουμε.

Το ζήτημα είναι ότι οι εξελίξεις των τελευταίων ετών έπεισαν και άλλους να βάλουν το χέρι στην τσέπη. Και εδώ βρίσκεται η ευκαιρία για τη χώρα μας. Οι αμυντικές δαπάνες, όπως όλα δείχνουν, θα αυξάνονται και όποιος έχει κάτι να δώσει – ως προϊόν – θα έχει και κάτι να λάβει – ως οικονομία.

Η Ελλάδα έχει δαπανήσει δισεκατομμύρια στην άμυνα, ψωνίζοντας από το ράφι. Το γιατί δεν αναπτύξαμε στιβαρή αμυντική βιομηχανία είναι μια άλλη, μεγάλη συζήτηση. Το ερώτημα που τίθεται είναι μήπως θα πρέπει – δεδομένου του νέου περιβάλλοντος το οποίο διαμορφώνεται – να στρέψουμε τις προσπάθειές μας και προς αυ-

τόν τον τομέα;

Πέρα από την προφανή ανάγκη της Ελλάδας για συστήματα άμυνας Made In Greece, ο αμυντικός τομέας μπορεί να προσφέρει ένα ακόμη, ευρύτερο, πλεονέκτημα. Καθώς αποτελεί τομέα τεχνολογιών αιχμής, το οικοσύστημα που μπορεί να δημιουργηθεί γύρω από αυτόν και το know how που θα αποκτηθεί από τους εργαζόμενους και τα στελέχη σε αυτόν, δυνητικά μπορεί να διαχυθεί και στην υπόλοιπη οικονομία.

Ξέρω, ξέρω, η φράση "αμυντική βιομηχανία" προκαλεί αλλεργία. Ο κόσμος, όμως, γύρω μας είναι αυτός που είναι, και οι πιθανότητες να... διατάξουμε την αλλαγή του είναι απειροελάχιστες. Σε τελική ανάλυση το δίλημμα "βούτυρο ή κανόνια" δεν φαίνεται να το ακούει κανείς πια, αλλά μάλλον στρέφονται στο "και βούτυρο και κανόνια".

Γιάννης Παλιούρης
giannis@notice.gr

> KAIZEN GAMING

BRAND ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΤΟ BETANO ΣΤΑ EGR MARKETING & INNOVATION AWARDS 2025

Με 3 διακρίσεις ξεχώρισε στα EGR Marketing and Innovation Awards 2025 η Kaizen Gaming, αποσπώντας το βραβείο "Brand of the Year - B2C" για το Betano, καθώς και τα βραβεία "Innovation in Sports Betting" και "Best Native App".

Η περασμένη χρονιά αποτέλεσε ορόσημο για την Kaizen Gaming, καθώς σηματοδοτήθηκε από την παρουσίαση της νέας εμπορικής ταυτότητας του Betano. Επιπλέον, οι διακρίσεις στις κατηγορίες "Innovation in Sports Betting" και "Best Native App" υπογραμμίζουν προσήλωση της Kaizen Gaming στην καινοτομία, όπως σημειώνει η σχετική ανακοίνωση.



Business Maker

ΠΟΥ ΑΓΟΡΑΣΕ ΣΠΙΤΙ Η ΑΔΕΛΦΗ ΤΟΥ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ ΓΙΑ... 20 ΕΚΑΤ. ΔΡΑΧΜΕΣ !

Νέους προορισμούς για την αγορά εξοχικής κατοικίας, πέραν από τους εξαιρετικά δημοφιλείς, όπως η Μύκονος και η Πάρος, αρχίζουν και επιλέγουν οι ξένοι επενδυτές. Την παρατήρηση αυτή έκανε η Κατερίνα Μητσοτάκη, Διευθύνουσα Σύμβουλος της Barnes Greece, μιλώντας στο περιθώριο εκδήλωσης για την ελληνική αγορά ακινήτων, φέρνοντας ως παράδειγμα τα Κύθηρα και την Φολέγανδρο, τα οποία μπαί-

νουν πλέον στο ραντάρ πιο... ψαγμένων αγοραστών.

Είναι μια τάση, που αρχίζει και αναπτύσσεται όπως είπε, και δεν μπορεί κανείς από τους μεσίτες να αγνοήσει. Μάλιστα, στο σημείο αυτό επικαλέστηκε και τη δική της περίπτωση, λέγοντας πως πήγε και αγόρασε ακίνητο πριν περίπου 25 χρόνια στην Τζιά. Και, μάλιστα, στην Ιουλίδα, την πρωτεύουσα του νησιού, η

οποία τότε ήταν εκτός... χάρτη.

"Κανείς δεν πήγαινε να αγοράσει μέσα στο χωριό αυτό ακίνητο", παραδέχθηκε. Αποκάλυψε, μάλιστα, πως έδωσε τότε για την αγορά 20 εκατομμύρια δραχμές ! Δηλαδή, με σημερινά χρήματα, €60 χιλ.

Το σπίτι είναι αρκετά μεγάλο και εκεί, όπως είπε, έχει κάνει πλέον την οικογενειακή της έδρα. Πέρα από την οικογενειακή εστία στην Κρήτη.

ΣΕ ΔΙΠΛΑΣΙΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΙ ΜΕΤΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Όταν έγιναν γνωστές οι τιμές, που έκλεισαν τα πρώτα συμβόλαια πώλησης ακινήτων στο Ελληνικό, έκαναν αίσθηση για το... ύψος τους. Τόσο στον Riviera Tower, όσο και στις παραθαλάσσιες πολυτελείς κατοικίες. Η ελληνική κτηματαγορά, παρά τη φρενίτιδα, που επικρατούσε, δεν ήταν μαθημένη σε τέτοια νούμερα. Με εξαίρεση, ίσως, κάποιες περιπτώσεις προς Βούλα.

Το ακριβότερο διαμέρισμα στον Πύργο, με την

απέραντη θέα στο Σαρωνικό, διατέθηκε έναντι €32 χιλ./τ.μ., ενώ το φθηνότερο προς €10 χιλ. /τ.μ. Επίσης, στα άλλα οικιστικά τμήματα, π.χ. στα condos, οι τιμές κυμάνθηκαν από €9,5 έως €14 χιλ./τ.μ. Ωστόσο, μεσίτες από μεγάλα γραφεία επιμένουν ακόμη και σήμερα ότι η Lamda Development πούλησε φθηνά.

Επικαλούνται, μάλιστα, τις μεταπωλήσεις των συγκεκριμένων ακινήτων, που έγιναν ήδη, οι οποίες έκλεισαν σε διπλάσιες τιμές. Δηλαδή,

πάνω από €20 χιλ. και πλέον το τετραγωνικό. Βέβαια, το επιχείρημα των ανθρώπων της εταιρείας, που έχει αναλάβει την υλοποίηση της μεγαλύτερης αστικής ανάπλασης σε ολόκληρη την Ευρώπη, ήταν πως τα συγκεκριμένα θα λειτουργούσαν ως κράτεις.

Και θα έστελναν το σήμα στους υποψήφιους αγοραστές να σπεύσουν. Κάτι, που έκαναν, όπως δείχνουν και τα έσοδα, τα οποία συγκέντρωσε η Lamda...

Business Insight

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ: ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ, ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ ΚΑΙ Η ΣΗΜΑΤΩΡΟΣ ΑEGEAN

Ανοδική διόρθωση μετά από σερί με σημαντικές απώλειες για τη μετοχή της Aegean. Για την επενδυτική/ χρηματιστηριακή κοινότητα ο όμιλος είναι ο κύριος σηματορός του ευρύτερου κλάδου, με τα έσοδα από τον τουρισμό να διαμορφώνονται στα €21,7 δισ. το 2024. **Με θεαματικά αυξημένες συναλλαγές η άνοδος για τη μετοχή έως τα €12 (5,84%),** απόρροια σταθερών εισροών από την αρχή μέχρι και τη λήξη της συνεδρίασης. Κύριος λόγος και αφορμή για την άρδην αλλαγή στάσης των διαχειριστών κυρίως ξένων funds, που από τα €13,14, στις αρχές Ιουνίου έφθασαν μέχρι τα χαμηλά των €11,02 (στις συνεδριάσεις της 19/6 και 23/6).

Σύμφωνα με χρηματιστές **η διόρθωση ήταν συνέπεια σημαντικών πωλήσεων από ξένο fund, που ξεκίνησε να ρευστοποιεί περίπου από την ημέρα εκδήλωσης του πρώτου χτυπήματος του Ισραήλ στο Ιράν (13/6).** Οι πωλήσεις εντάσσονταν στη λογική που επικράτησε εκείνες τις ημέρες σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, [με μετοχές του δείκτη Stoxx Europe Total Market Airlines στο στόχαστρο πωλητών, με παράλληλο σημαντικό άνοιγμα short θέσεων σε συμβόλαια/futures των Lufthansa, Air France-KLM, EasyJet, Ryanair e.t.c.](#) Στη δίνη αυτών των πωλήσεων και η ελληνική εταιρεία - παρ' ότι βάσει μεγεθών και χρηματιστηριακής απόδοσης είναι σε καλύτερη θέση από την πλειονότητα των ευρωπαϊκών. Η περαιτέρω κλιμάκωση της κατάστασης, με τη διακοπή δρομολογίων, την απαγόρευση πτήσεων πάνω από τον εναέριο χώρο, κωρών με σημαντική κίνηση από/προς Ευρώπη, επέτεινε το αρνητικό κλίμα για εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή. Σημειωτέον πως, [ο διεθνής αερολιμένας του Ντουμπάι είναι ο δεύτερος σε επιβατική κίνηση διεθνώς,](#) με ό,τι αυτό μπορεί να σημαίνει για προορισμούς από/προς Ευρώπη-Ελλάδα,

διαμετακόμιση, μετεπιβίβαση κ.λ.π. Ειδικότερα για την ελληνική αγορά/ οικονομία, που βασίζεται σε πολύ σημαντικό βαθμό στον τουρισμό, η επίτευξη (ή όχι) του στοιχήματος που είχε τεθεί αρχικά (στο σχέδιο προϋπολογισμού) για το 2025 θα κρίνει ζητήματα που άπτονται από τη δημοσιονομική πολιτική μέχρι την επιχειρηματικότητα/πραγματική οικονομία.

Ήδη από τα μέσα Ιουνίου ο κλάδος μετρούσε τις ακυρώσεις για τις κρατήσεις που είχαν πραγματοποιήσει οι Ισραηλινοί για τις φετινές διακοπές τους στην Ελλάδα να διαδέχονται η μία την άλλη, τουλάχιστον μέχρι και το πρώτο 10ήμερο του Ιουλίου. Παρά το γεγονός ότι το μερίδιο της ισραηλινής αγοράς επί του συνόλου σε επίπεδο εισπράξεων το 2023 είχε διαμορφωθεί σε μόλις 1,4%, το αποτύπωμά της στον ελληνικό τουρισμό είναι έντονο, κάτι που αναδεικνύεται από τις 700 χιλιάδες περίπου Ισραηλινών που είχαν ταξιδέψει πέρυσι στη χώρα μας. Με τον Γιάννη Χατζή να εκτιμά (17/6) πως **Κρήτη, Ρόδος και Κως, πέρα από την Αθήνα, η οποία λειτουργεί και ως hub για τους Ισραηλινούς ταξιδιώτες, αναμένεται να καταγράψουν τις μεγαλύτερες απώλειες.** Αυτό γιατί σύμφωνα με τον πρόεδρο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων πρόκειται για τρεις από τους προορισμούς προς τους οποίους είχαν προγραμματιστεί οι περισσότερες απευθείας πτήσεις από το Ισραήλ για φέτος.

Η Aegean ακύρωσε όλες τις πτήσεις από/ προς Ισραήλ έως και τις 12 Ιουλίου, ενώ ακολούθησαν Αμάν, Βηρυτός, Ερμπίλ έως τις 28 Ιουνίου. Τόσο το γενικότερο κλίμα, όσο το ειδικότερο που αφορά στη γειτνίαση της χώρας μας με την Μέση Ανατολή/ Αραβική χερσόνησο, είχε **επιπτώσεις σε επίπεδο προκρατήσεων, προκαταβολών, με το πρόβλημα να εντοπίζεται κυρίως σε Κρήτη, Δωδεκάνησα.** Επιτελικό στέλεχος κορυφαίας ιστορικής

ξενοδοχειακής αλυσίδας σημείωνε ότι το διάστημα 20/6-24/6 το κόστος από την ακύρωση προκρατήσεων έφθανε τις €100 με €120 χιλ. ημερησίως. Η τάση, κάπως αμβλύνθηκε μετά τις τελευταίες εξελίξεις (χτύπημα-απάντηση Τεχεράνης, κήρυξη εκκευρίας από τον Trump) αλλά ακόμη είναι πολύ πρώιμο να διακινδυνεύσει κάποιος πρόβλεψη για τη συνέχεια. Ειδικότερα την περίοδο Ιουλίου-Αυγούστου, οπότε καταγράφηκε το μεγαλύτερο ποσοστό ακύρωσης προκρατήσεων. Όμως, **μούδιασμα επικρατεί και από το τουριστικό μέτωπο των ΗΠΑ,** με τις αρχικά εξαιρετικά ευοίωνες εκτιμήσεις να αντικαθίστανται σταδιακά από αυξανόμενο προβληματισμό, δεδομένου ότι οι αρμόδιοι υπουργοί, το οικονομικό επιτελείο προσέβλεπαν σε νέα αύξηση των επισκεπτών από τις ΗΠΑ για το 2025. Χρονιά, με διασυνδεσιμότητα ρεκόρ (περί τις 110 απ' ευθείας πτήσεις από/ προς ΗΠΑ, την εβδομάδα) που μένει να επιβεβαιωθεί (ή όχι) ως καλύτερη της περυσινής. Μάλιστα, είχε (προ) υπολογισθεί στο σκέλος των εσόδων η υπέρβαση των €21,7 δισ. - ρεκόρ 2024 - ακόμη και με €22,5 δισ. Προς το τέλος Ιουνίου, και με το δίμηνο Ιουλίου-Αυγούστου μπροστά, **οι ελπίδες της ελληνικής πλευράς επαφίενται στην όσο το δυνατόν ταχύτερη εξομάλυνση της κατάστασης,** τη σταδιακή αποκατάσταση των απωλειών. Η υπεραπόδοση για τη μετοχή της Aegean (δευτερευόντως των άλλων «εκπροσώπων» του κλάδου, Attica Συμμετοχών, ΔΑΑ Ελευθέριος Βενιζέλος, Autohellas) στη χθεσινή συνεδρίαση ήταν η πρώτη μετά από μέρες τον Ιούνιο, με ενθαρρυντικές ενδείξεις. Μία πρώτη ανάσα, θα χρειαστούν πολλές ακόμη για να μπορεί να ειπωθεί πως (και) ο κλάδος επανέρχεται στην πρότερη καλύτερη κατάσταση. Τουλάχιστον αυτό, έδειξε χθες η σηματορός Aegean.

BnSECRET

1/ ΓΙΓΑΝΤΩΝΕΤΑΙ Η ΑΓΟΡΑ ΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αλλά 75.000 κρεβάτια προστέθηκαν τον προηγούμενο μήνα σε αυτά, που διατίθενται στη χώρα, μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων τύπου AirBnB, ανεβάζοντας τον συνολικό αριθμό τους κοντά στις 1.100.000 κλίνες, [όπως μετέδωσε χθες το Real Estate Daily Secret](#). 200.000 περίπου, δηλαδή, περισσότερες από αυτές των ξενοδοχείων, που λειτουργούν στην Ελλάδα,

Με απλά λόγια, η αγορά αυτή, όχι μόνο δεν επιβραδύνει, αλλά συνεχίζει να καλπάζει, αποτελώντας πλέον σχεδόν το 50% του δυναμικού της φιλοξενίας της χώρας.

Η εικόνα αυτή δικαιώνει σε μεγάλο βαθμό τους ξενοδόχους, οι οποίοι μιλούν για αθέμιτο ανταγωνισμό.

Κι αυτό, διότι, όπως λένε, είναι σαφές πως το εισόδημα, που παράγεται για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, αλλά και τα φορολογικά έσοδα του Δημοσίου, διασφαλίζουν ισχυρή στήριξη στον τομέα αυτό.

Η οικονομία του διαμοιρασμού, πάντως, είναι εδώ, είναι γεγονός, εδώ και πολλά χρόνια, και πρέπει να οδηγήσει τους ξενοδόχους στην προσαρμογή τους στα νέα δεδομένα και όχι στην γκρίνια. Μαζί και τις τιμές των δωματίων των μονάδων τους. Υπό την προϋπόθεση, πάντα, ότι - ναι - τηρούνται οι κανόνες ίσου ανταγωνισμού.

2/ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

Πιθανόν το λιμάνι του Λαυρίου να τύχει ειδικής αντιμετώπισης όσον αναφορά τον διαγωνισμό για την πώληση του 51%, καθώς ορισμένες πηγές αναφέρουν ότι υψηλά ιστάμενοι αξιωματούχοι - και όχι μόνο - δεν θα ήθελαν να δουν να περνάει στον έλεγχο του Μάριου Ηλιοπούλου. Εταιρεία συμφερόντων του εφοπλιστή είναι μία από τις πέντε που κατέθεσαν δεσμευτικές προσφορές. Οι άλλες τέσσερις είναι μία ισραηλινή, μία κοινοπραξία αλλού εφοπλιστή της ακτοπλοΐας με μία κατασκευαστική, μία άλλη κοινοπραξία του εφοπλιστή Γιώργου Προκοπίου με μεγάλη ξένη ναυτιλιακή (MSC) και η ΓΕΚ Τέρνα. Ισχυρά ονόματα, θα πείτε, αλλά κανείς δεν μπορεί να αποκλείσει μία εξωπραγματικά υψηλή προσφορά που θα ξεπεράσει τους υπόλοιπους. Και εδώ είναι που οι πηγές της στήλης λένε πως το Υπερταμείο θα προχωρήσει, όπως έχει δικαίωμα, σε δεύτερο γύρο ζητώντας βελτιωμένες προσφορές.

Editorial

ΑΠΛΗ (SIC) ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΩΝ

Ένα από τα βασικά προβλήματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωζώνης είναι ότι δεν έχει ενιαία φωνή.

Είναι ότι τα συμφέροντα είναι τόσο συγκρουόμενα μεταξύ τους, ώστε η δυσκολία να βγει προς τα έξω η Ευρώπη με ενιαία φωνή είναι κάτι παραπάνω από μεγάλη.

Γι αυτό και - μεταξύ άλλων - η καθυστέρηση στη λήψη αποφάσεων είναι μνημειώδης.

Όπως και η υλοποίηση αυτών.

Θα μου πείτε, δεν πρέπει να υπάρχουν αντίθετες απόψεις; Ασφαλώς και πρέπει.

Να αποφασίσουμε, όμως, ποιοι αποφασίζουν για ποιο πράγμα.

Άλλη οπτική/προοπτική έχουν οι πολιτικοί και οι πολιτικά διορισμένοι αξιωματούχοι, άλλη έχουν οι οικονομολόγοι.

Έγραφα προχθές για την άποψη του κεντρικού τραπεζίτη της Πορτογαλίας, του κυρίου Senteno, ότι η οικονομία της Ευρωζώνης παραμένει αδύναμη και γι αυτό πρέπει να συνεχιστούν οι αυξήσεις των επιτοκίων.

Βγήκε, λοιπόν, χθες, ο επικεφαλής οικονομολόγος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Philip Lane, και είπε ότι η ΕΚΤ έχει σε μεγάλο βαθμό ολοκληρώσει τη μάχη της κατά του υψηλού πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ.

Κι αυτό, παρά το γεγονός ότι - όπως παραδέχτηκε - οι τιμές στον τομέα των υπηρεσιών εξακολουθούν να αυξάνονται υπερβολικά γρήγορα, εμποδίζοντας τη διασφάλιση ότι ο πληθωρισμός θα σταθεροποιηθεί στον στόχο σε βιώσιμη βάση.

Για να καταλήξει ότι "παρόλα αυτά, έχει σημειωθεί επαρκής πρόοδος στην επιστροφή του πληθωρισμού στον στόχο, ώστε να θεωρήσουμε ότι αυτή η πρόκληση της νομισματικής πολιτικής έχει σε μεγάλο βαθμό ολοκληρωθεί".

Πού θα καταλήξει η μπίλια;

Αναμένουμε τις επόμενες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΚΤ.

Για να είμαστε δίκαιοι, διάσπαση απόψεων και αντίληψης για τα πράγματα υπάρχει και αλλού, όπως στις Ηνωμένες Πολιτείες.

Μόνο, που εκεί δεν αποτελεί τροχοπέδη και δεν καθυστερεί τη λήψη αποφάσεων.

Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης

nectarios@notice.gr