



> LAMDA DEVELOPMENT

Νέα ρεκόρ κερδοφορίας σε εμπορικά κέντρα και Μαρίνα
Φλοίσβου - Η πορεία των νέων projects



> PRODEA INVESTMENTS

Deal με Invel και LGT Capital Partners για τη δημιουργία
πλατφόρμας logistics



> EURONEXT

Έρχονται νέα εργαλεία ESG για την Αθήνα
– Τί ανακοίνωσε ο Stéphane Boujnah



> DATAPHORIA

Πάνω από €600 χιλ. η συνολική χρηματοδότηση
– Στο στόχαστρο funds και... μικρομεσαίες

Editorial

Τί συμβαίνει τελικά με το πετρέλαιο

Debrief

The American way

Business Maker

- Αντιπαροχή: Γιατί πλέον δεν βγαίνουν τα νούμερα
- Δασκαλόπουλος: Η απόσταση από τα deals και η στροφή στις δωρεές

Business Insight

Ποιος αγοράζει μετοχές ΟΛΠ και γιατί - Πού στοχεύουν οι Han Chao και Su Xudong

BnSecret

- Quiz: Αληθεύει ότι insider αγοράζει μετοχές πριν τα μεγέθη εξαμήνου;
- Σε παιχνίδι για λίγους και μεγάλους εξελίσσεται η ποντοπόρος ναυτιλία

> ΕΥ (ΕΛΛΑΔΟΣ)

ΤΟ 36% ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ASSETS ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ... ΖΩΝΗ ΕΥΠΑΘΕΙΑΣ

Τις σύγχρονες προκλήσεις στην κυβερνοασφάλεια και την κυβερνοανθεκτικότητα, σε ένα μη γραμμικό, επιταχυνόμενο, ευμετάβλητο και διασυνδεδεμένο περιβάλλον, το οποίο αποδίδεται ως "NAVI" (Non-linear, Accelerating, Volatile, and Interconnected) αναλύει η έρευνα της ΕΥ, 2026 Global Cybersecurity Leadership Insights Study. Η έρευνα κατέγραψε τις απόψεις περισσότερων από 800 CISOs και στελεχών κυβερνοασφάλειας από ολόκληρο τον κόσμο και ανέλυσε 475 διαφορετικές κατηγορίες ψηφιακών περιουσιακών στοιχείων (assets). Στην έρευνα έχει εισαχθεί ο όρος "ζώνη ευπάθειας" (vulnerability zone) στην οποία, σύμφωνα με την έρευνα, κατά μέσο όρο ανήκουν πάνω από το 1/3 των assets μιας επιχείρησης (36%).

Καταλυτικό ρόλο σε αυτή τη νέα πραγματικότητα διαδραματίζει η "τεχνητή νοημοσύνη αιχμής" (frontier AI). Πρόσφατες αποκάλυψεις σχετικά με την ικανότητα των πιο εξελιγμένων μοντέλων AI να εντοπίζουν και να εκμεταλλεύονται μόνο τους ευπάθεις, βρήκαν πολλούς οργανισμούς απροετοίμαστους, καθιστώντας επιτακτική την ανάγκη επαναπροσδιορισμού της έννοιας της ανθεκτικότητας.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ Η ΖΩΝΗ ΕΥΠΑΘΕΙΑΣ

Η ζώνη ευπάθειας προκύπτει από τον συνδυασμό δύο βασικών παραγόντων: της χαμηλής ορατότητας και της ανεπαρκούς επιτήρησης ενός asset. Όταν ένα asset παρουσιάζει χαμηλό επίπεδο ορατότητας και επιτήρησης, κατατάσσεται στη ζώνη ευπάθειας, καθώς είναι πιθανότερο να αποτελέσει στόχο ή σημείο επίθεσης. Σύμφωνα με την έρευνα, οι κατηγορίες assets που εμφανίζουν τη μεγαλύτερη έκθεση είναι τα φυσικά και λειτουργικά τεχνολογικά στοιχεία (OT and physical assets) με 57%, τα οικοσυστήματα και οι τρίτοι συνεργάτες με 49%, τα συστήματα και εργαλεία τεχνητής νοημοσύνης με 47%, και η δικτυακή υποδομή με 38%. Η έρευνα διαπιστώνει ότι οι κλάδοι που εξαρτώνται περισσότερο από λειτουργικά τεχνολογικά στοιχεία, εμφανίζουν τη μεγαλύτερη έκθεση σε τέτοιου είδους απειλές — με τον κλάδο υποδομών να βρίσκεται στην πρώτη θέση (71%) και να ακολουθούν ο κλάδος μετάλλων (67%) και οι επιστήμες υγείας (64%) — ενώ αυστηρά ρυθμιζόμενοι κλάδοι, όπως ο τραπεζικός,

είναι λιγότερο εκτεθειμένοι. Χρησιμοποιώντας τα OT assets ως σημεία εισόδου, οι επιτιθέμενοι μπορούν να μετακινηθούν από σύστημα σε σύστημα (lateral movement) και να αποκτήσουν πρόσβαση στους τελικούς στόχους. Παράλληλα, υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στην ετοιμότητα μεταξύ των οργανισμών. Η έρευνα ανέδειξε και φέτος μια διακριτή κατηγορία ερωτηθέντων, τους "ασφαλείς δημιουργούς" (Secure Creators), δηλαδή οργανισμούς που εφαρμόζουν πιο προηγμένες πρακτικές και τεχνολογίες κυβερνοασφάλειας σε σύγκριση με τους υπόλοιπους. Στους οργανισμούς αυτούς, μόλις το 30% των assets κατατάσσονται στη ζώνη ευπάθειας, έναντι 42% στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στην έρευνα (Prone Enterprises).

Ο ΚΡΙΣΙΜΟΣ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΑΙ

Η AI επιτρέπει στους επιτιθέμενους να εντοπίζουν ευάλωτα assets και να επιτίθενται στοχευμένα. Συγχρόνως, πολλά συστήματα και εργαλεία AI κατατάσσονται στη ζώνη ευπάθειας, αποτελώντας τρωτά σημεία των συστημάτων, τόσο λόγω της ταχύτητας εξέλιξής τους, όσο και λόγω της ανεξέλεγκτης χρήσης εργαλείων GenAI εκτός εγκεκριμένων καναλιών και της εξάπλωσης της agentic AI, που δημιουργεί πολλαπλάσιες ταυτότητες και δύσκολα ελεγχόμενες συνδέσεις. Σύμφωνα με την έρευνα, το 70% των ειδικών πιστεύουν ότι οι σημαντικότεροι κίνδυνοι κυβερνοασφάλειας βρίσκονται σε "τυφλά σημεία" (blindsports), δηλαδή assets τα οποία δεν επιτηρούνται επαρκώς. Επιπλέον, μόνο το 43% των ερωτηθέντων χρησιμοποιούν αυτόματες διαδικασίες για τον εντοπισμό και την απογραφή assets ενώ λιγότεροι από ένας στους δύο είναι σίγουροι ότι η απογραφή τους είναι πλήρης και ενημερωμένη. Με τις συνθήκες να αλλάζουν, οι ειδικοί κυβερνοασφάλειας νιώθουν απροετοίμαστοι για τις νέες απειλές. Συγκεκριμένα, λιγότεροι από τους μισούς CISOs αισθάνονται έτοιμοι για τις κυβερνοεπιθέσεις τεχνητής νοημοσύνης (45%) και μόνο ένας στους πέντε δηλώνει έτοιμος για τις κβαντικές επιθέσεις (21%).

ΠΟΙΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ

Με βάση τα ευρήματα της έρευνας και το γενικότερο πλαίσιο της σύγχρονης κυβερνοασφά-



Παναγιώτης Παπαγιαννακόπουλος, Εταίρος και Επικεφαλής Υπηρεσιών Κυβερνοασφάλειας, ΕΥ Ελλάδα



λειας, προτείνονται συγκεκριμένες δράσεις.

- Συνεχής, αυτοματοποιημένη καταγραφή των assets
- Κάλυψη των κενών ασφαλείας σε όλη την επιφάνεια επίθεσης
- Ορισμός και προστασία της "ελάχιστης βιώσιμης επιχείρησης" (minimum viable enterprise)
- Επιτάχυνση επενδύσεων σε σύγχρονα μέτρα κυβερνοασφάλειας
- Στροφή προς τη διαρκή διαχείριση κινδύνου των προμηθευτών (τρίτων μερών), με επίκεντρο την ταυτότητα
- Προτεραιοποίηση της ασφάλειας των περιμετρικών συσκευών και της υποδομής δικτύων στο μοντέλο ανθεκτικότητας

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Παναγιώτης Παπαγιαννακόπουλος, Εταίρος της ΕΥ Ελλάδος και Επικεφαλής Υπηρεσιών Κυβερνοασφάλειας, σχολίασε: "Η Τεχνητή Νοημοσύνη αιχμής μεταβάλλει πλήρως τις προτεραιότητες των οργανισμών όσον αφορά στην κυβερνοασφάλεια, τοποθετώντας στο επίκεντρο την ανάγκη για συνολική αλλαγή στρατηγικής. Για να αντιμετωπίσουν επαρκώς τους σύγχρονους ψηφιακούς κινδύνους, τα ανώτατα στελέχη των επιχειρήσεων (C-suite), καλούνται να επιταχύνουν την υιοθέτηση και αξιοποίηση του AI στις αμυντικές λειτουργίες κυβερνοασφάλειας, ενισχύοντας την ορατότητα, την αυτοματοποίηση και τη δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης των κυβερνοαπειλών, ώστε να εξασφαλίσουν την ανθεκτικότητα και επιχειρησιακή συνέχεια του οργανισμού τους".

> MY HEALTH F1rst

ΣΙΓΟΥΡΙΑ ΚΑΙ ΕΥΕΛΙΞΙΑ ΣΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ

Το πρόγραμμα νοσοκομειακής περίθαλψης **My Health F1rst** της **Eurolife FFH** έχει σχεδιαστεί για σένα που θέλεις να έχεις τη δύναμη της επιλογής, για να αντιμετωπίζεις περιστατικά νοσηλείας με σιγουριά και ευελιξία. Με το My Health F1rst έχεις μια πιο οικονομική λύση ασφάλισης* για να επιλέξεις το γιατρό που θέλεις και το νοσοκομείο που θέλεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι το δίκτυο των συμβεβλημένων νοσοκομείων του My Health F1rst έχει διευρυνθεί, περιλαμβάνοντας πλέον και όλα τα νοσοκομεία του Ομίλου HHG (Υγεία, Υγεία-Μητέρα Μαιευτική/Παιδιατρική, Metropolitan General, Metropolitan Hospital, Creta InterClinic). Έτσι, οι ασφαλισμένοι έχουν στη διάθεσή τους ακόμη περισσότερες επιλογές για τη νοσηλεία τους.

ΠΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ

Στο δίκτυο συμβεβλημένων νοσοκομείων

- Τα πρώτα €750 ή €1.500 (ανάλογα με το πρόγραμμα που έχεις επιλέξει) είναι τα έξοδα της συμμετοχής σου
- Την υπόλοιπη κάλυψη αναλαμβάνει απευθείας η Eurolife FFH σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος

Στα μη συμβεβλημένα νοσοκομεία

- Λαμβάνεις εφάπαξ προκαθορισμένο ποσό οικονομικής παροχής. Μετά την αφαίρεση της συμμετοχής σου (€750 ή €1.500 ανάλογα με το πρόγραμμα που έχεις επιλέξει), θα πάρεις ένα συγκεκριμένο ποσό ανάλογα με το περιστατικό για το οποίο χρειάστηκε να νοσηλευτείς. Το ποσό αυτό το γνωρίζεις εκ των προτέρων, για να μπορέσεις να οργανώσεις καλύτερα τη νοσηλεία σου
- Η εφάπαξ προκαθορισμένη οικονομική παροχή καταβάλλεται μετά την έξοδό σου από το νοσοκομείο, μόλις προσκομίσεις στην εταιρεία τα απαραίτητα δικαιολογητικά σχετικά με τη νοσηλεία

Στα δημόσια νοσοκομεία στην Ελλάδα

- 100% κάλυψη εξόδων, σε περίπτωση που απαιτείται να πληρώσεις κόστη νοσηλείας. Η αποζημίωση αυτή καταβάλλεται σε σένα απολογιστικά, και αφού έχεις προσκομίσει τα πρωτότυπα παραστατικά.
- Εάν καλυφθεί το σύνολο των εξόδων από άλλο (δημόσιο ή ιδιωτικό) ασφαλιστικό φορέα: τότε, μετά την αφαίρεση της συμμετοχής σου, λαμβάνεις το 25% του εφάπαξ προκαθορισμένου ποσού οικονομικής παροχής έως 1.500€.

- Για απογευματινό χειρουργείο καταβάλλεται τόσο το 25% του εφάπαξ προκαθορισμένου ποσού οικονομικής παροχής έως 1.500€, όσο και το 100% των δαπανών

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Επίδομα Μητρότητας: Κάλυψη για φυσιολογικό τοκετό ή καισαρική τομή στην ασφαλισμένη
- Δαπάνες αποκατάστασης & αποθεραπείας: Κάλυψη σε κέντρα αποκατάστασης
- Επείγουσα ιατρική βοήθεια: Στην Ελλάδα και το εξωτερικό
- Δωρεάν ετήσιος προληπτικός έλεγχος υγείας
- Μέγιστο όριο ευθύνης της εταιρείας 700.000€ ανά ασφαλιστική περίοδο, περιστατικό νοσηλείας και ασφαλισμένο
- Μείωση στο ασφάλιστρο που πληρώνεις μέσα από το πρόγραμμα συνδυαστικών εκπλάσεων EuroLifeSYN⁺

**Ισχύει για τα προγράμματα My Health F1rst της Eurolife FFH, σε σχέση με τα προγράμματα Premium Health II, με αντίστοιχο ποσό απαλλαγής και θέση νοσηλείας*



> ΤΡΑΠΕΖΕΣ

ΠΩΣ... ΧΡΥΣΩΝΟΥΝ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥΣ - ΟΙ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΤΟΥ 2026

Σε χρονιά πολλαπλών πληρωμών προς τους μετόχους εξελίσσεται το 2026 για τις ελληνικές τράπεζες, καθώς, μετά τις διανομές που πραγματοποιήθηκαν το καλοκαίρι, ανοίγει από τον Νοέμβριο ένας νέος κύκλος ενδιάμεσων μερισμάτων.

Οι επικαιροποιήσεις των οικονομικών ημερολογίων δείχνουν ότι Εθνική Τράπεζα, Πειραιώς και Eurobank προγραμματίζουν την καταβολή προμερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης μέχρι τις 11 Δεκεμβρίου. Η Πειραιώς έχει επίσης προαναγγείλει ενδιάμεση διανομή, χωρίς όμως να έχει μέχρι στιγμής προσδιορίσει τις σχετικές ημερομηνίες στο οικονομικό της ημερολόγιο.

EUROBANK

Σύμφωνα με το επικαιροποιημένο οικονομικό ημερολόγιο της Eurobank, η η αποκοπή του ενδιάμεσου μερίσματος θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 7 Δεκεμβρίου. Οι δικαιούχοι θα προσδιοριστούν στις 8 Δεκεμβρίου και η πληρωμή θα αρχίσει την Παρασκευή 11 Δεκεμβρίου. Υπενθυμίζεται πως η τράπεζα είχε καταβάλει τον Ιούνιο το υπόλοιπο μέρισμα για τη χρήση του 2025. Η πληρωμή ανερχόταν σε περίπου €258,7 εκατ., ενώ το μικτό ποσό ανά μετοχή διαμορφώθηκε τελικά σε €0,07187, μετά



Από αριστερά: Φωκίων Καραβίας, Eurobank - Παύλος Μυλωνάς, Εθνική - Χρήστος Μεγάλου, Πειραιώς

την προσαρμογή για τις ίδιες μετοχές που δεν είχαν δικαίωμα στη διανομή. Στη συνολική ανταμοιβή των μετόχων της για τη χρήση του 2025 περιλαμβάνονται ακόμη το προμέρισμα των €170 εκατ. που είχε καταβληθεί τον Νοέμβριο του 2025 και πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών ύψους €288 εκατ.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Η ΕΤΕ πρόσθεσε την περασμένη Τρίτη στο επικαιροποιημένο οικονομικό ημερολόγιό της τις ημερομηνίες για τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος από τα κέρδη του 2026. Η αποκοπή του δικαιώματος έχει προγραμματιστεί για τη Δευτέρα 16 Νοεμβρίου, ο προσ-

διορισμός των δικαιούχων για την Τρίτη 17 Νοεμβρίου και η καταβολή για την Παρασκευή 20 Νοεμβρίου. Η Εθνική είχε ήδη καταβάλει στις 15 Ιουνίου το υπόλοιπο μέρισμα για τη χρήση του 2025. Το συνολικό μικτό ποσό της συγκεκριμένης πληρωμής ανήλθε σε περίπου €263,9 εκατ.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

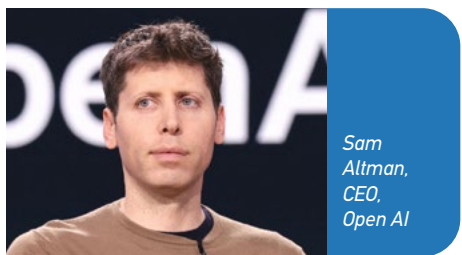
Η Πειραιώς έχει ήδη πραγματοποιήσει μία από τις μεγαλύτερες πληρωμές του 2026, μέσω επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου ύψους €494 εκατ. ή €0,40 ανά μετοχή. Η καταβολή πραγματοποιήθηκε στις 5 Αυγούστου, μετά τη μετάθεση του αρχικού χρονοδιαγράμματος λόγω της ολοκλήρωσης του εταιρικού μετασχηματισμού. Πρόκειται για επιστροφή κεφαλαίου και όχι για μέρισμα, επομένως πρέπει να αντιμετωπίζεται ως διαφορετική εταιρική πράξη. Παράλληλα, η διοίκηση της Πειραιώς έχει προαναγγείλει την καταβολή προμερίσματος από τα κέρδη του 2026. Μέχρι στιγμής, ωστόσο, δεν έχουν ανακοινωθεί το ποσό, η ημερομηνία αποκοπής και η ημερομηνία πληρωμής.

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> OPEN AI

ΣΥΝΕΡΓΑΖΕΤΑΙ ΜΕ ANTHROPIC ΚΑΙ GOOGLE DEEPMIND ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ AI

Η OpenAI συνεργάζεται με την ανταγωνιστή της Anthropic και τη Google DeepMind της Alphabet για ζητήματα ασφάλειας της Τεχνητής Τημοσύνης, σύμφωνα με δημοσίευμα του Bloomberg News, το οποίο επικαλείται τον Chris LeHane, επικεφαλής παγκόσμιας πολιτικής της εταιρείας.



Sam Altman, CEO, Open AI

Οι ανησυχίες για τους δυνητικά υπαρξιακούς κινδύνους της AI έχουν ενταθεί, μετά την κοινή πρωτοβουλία των επικεφαλής των κορυφαίων αμερικανικών εταιρειών Τεχνητής Νοημοσύνης μέσα στο Σαββατοκύριακο, οι οποίοι ζήτησαν να υπάρξει πάγωμα στην ανάπτυξη της τεχνολογίας.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΩΝ

Σύμφωνα με το Bloomberg News, ο LeHane δήλωσε ότι η OpenAI βρίσκεται σε συζητήσεις με την Anthropic και τη Google εδώ και αρκετές εβδομάδες και δεν θεωρεί ότι οι τρεις εταιρείες χρειάζονται ειδική αντιμονοπωλιακή εξαίρεση προκειμένου να συντονίσουν τις προσπάθειές τους σε θέματα ασφάλειας.

“Είναι προτιμότερο να προσπαθήσουμε να συνεργαστούμε ώστε να δώσουμε προτεραιότητα στην ασφάλεια”, δήλωσε ο LeHane σε ενημέρωση στην Ουάσιγκτον, σύμφωνα με το Bloomberg News. Ο LeHane βρέθηκε στην Ουάσιγκτον για συναντήσεις με Αμερικανούς βουλευτές. Σύμφωνα με το δημοσίευμα, ανέφερε ότι η OpenAI θα στήριζε οποιαδήποτε διακομματική νομοθετική πρωτοβουλία με στόχο τον περιορισμό των καταστροφικών κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν από την τεχνητή νοημοσύνη. Η συνεργασία μεταξύ των τριών εταιρειών έρχεται σε μια περίοδο κατά την οποία εντείνονται οι συζητήσεις σχετικά με τα όρια και τους κινδύνους της ανάπτυξης ολοένα ισχυρότερων συστημάτων AI.



FOOD FORWARD

From Farm to Future

2 SEASON

Το μεγαλύτερο συνέδριο για τον κλάδο των Τροφίμων & Ποτών **επιστρέφει**



5-6 Νοεμβρίου 2026

HYATT REGENCY THESSALONIKI

ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ ΤΗΣ



POWERED BY



Για περισσότερες πληροφορίες:



AGAPITOU MARIA
Head of Management Systems & Products Certification Division of TÜV AUSTRIA Hellas



DIMITRIADIS YIORGOS
Chef & Culinary director



DIMORAGKAS VAIOS
Managing Director, NIELSEN, Greece & Bulgaria



KAKKAVAS CHRISTOS
Executive Advisor JLL, Athens Economics



KATRIVANOS PERIKLIS
CEO, Nera Pigon Grammou S.A.



KINTZIOS SPYRIDON
Rector, Agricultural University of Athens



KONTOS DIMITRIS
Chief Operating Officer, METRO



KOUTSOURADI ARGYRO
CEO & Founder, Myrovalos Organics



LALATSI HARIS
Market Analyst



LOULOMARIS SYMEON
Country Manager Danone Specialized Nutrition, Plant Based, Dairy Numil Hellas S.A.



MAVROS ATHANASIOS
Partner EY Consumer & Health Leader for Southeastern Europe



OIKONOMIDIS GIORGOS
Founder 4S Fish Butchery/Chef



PAPACHRISTOS CHARALAMBOS
President, SEFYMEN



POTAMITIS ANTONIS
President & CEO, WEST Group & President, Institute of Sales of Greece



SIDERIS NATASHA
CEO & Founder, Tashas Group



SINODINOS DIMITRIS
Chairman of the Board SEET & Commercial Director KONVA SA



TAKOULAS VAGGELIS
Purchasing Director, METRO



TOURLIAS APOSTOLOS
Chairman, HAPO



TSACHOURIDIS PANTELIS
Purchasing Director, Diamantis Masoutis S.A.



VAPORIDIS STELIOS
Project Development Manager in the Agri Food Sector TÜV AUSTRIA Hellas



ZOUKAS KOSTAS
President, PEMETE

PLATINUM SPONSOR



GOLD SPONSORS



SILVER SPONSORS



Elikonos Capital



BANKING PARTNER



SUPPORTERS



ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



> STAR BULK

ΒΛΕΠΕΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ
5 ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ EURONEXT ATHENS

Τη δημιουργία ενός ναυτιλιακού οικοσυστήματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών, με πέντε ή και περισσότερες εισηγμένες ναυτιλιακές εταιρείες, βλέπει ο ιδρυτής και CEO της Star Bulk, Πέτρος Παππάς, ο οποίος έθεσε παράλληλα στο τραπέζι την προοπτική δημιουργίας "maritime index" στο Euronext Athens.

Η τοποθέτηση έγινε με αφορμή την έναρξη διαπραγμάτευσης της Star Bulk στο Χρηματιστήριο. Η ναυτιλιακή, η οποία είναι ήδη εισηγμένη στην Wall Street, διαθέτει στόλο 145 πλοίων και κεφαλαιοποίηση άνω των \$3,5 δισ., ενώ τα καθαρά κέρδη της στο α' εξάμηνο ανήλθαν σε \$203,5 εκατ.

ΑΝΩ ΤΩΝ €656 ΕΚΑΤ. Η IPO

Η δημόσια προσφορά συγκέντρωσε προσφορές άνω των €656 εκατ. και υπερκαλύφθηκε περισσότερες από έξι φορές. Σύμφωνα με τον Πέτρο Παππά, ένας στους δέκα ενεργούς ιδιώτες επενδυτές στην Ελλάδα επέλεξε να επενδύσει σε μετοχές της Star Bulk.

Η τιμή διαμορφώθηκε στα €24,50, με τον επικεφαλής της εταιρείας να αναφέρει ότι δεν επιδιώχθηκε η υψηλότερη δυνατή αποτίμηση, προκειμένου να παραμείνει περιθώριο για τους νέους μετόχους.

Η διαδικασία εισαγωγής στην Euronext Athens ολοκληρώθηκε μέσα σε δύο μήνες από τη λήψη της σχετικής απόφασης. Σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν κατά την τελετή έναρξης της χθεσινής συνεδρίασης, στη διαδικασία συμμετείχαν χιλιάδες ιδιώτες επενδυτές και δεκάδες θεσμικά χαρτοφυλάκια.

ΟΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΣΤΟ ΧΑ

Ο κ. Παππάς εξέφρασε την προσδοκία να ακολουθήσουν και άλλες κατάλληλες ναυτιλιακές εταιρείες, αναφερόμενος και στην προοπτική δημιουργίας ενός "maritime index" στην Euronext Athens.

Από την πλευρά του Euronext Athens επισημάνθηκε ότι περισσότερες ελληνικές και διεθνείς ναυτιλιακές μπορούν να χρησιμοποιήσουν την Αθήνα ως ευρωπαϊκή κεφαλαιαγορά, ενώ η ένταξή της στο ευρύτερο δίκτυο της Euronext διευρύνει την πρόσβαση σε επενδυτές, κεφάλαια και αγορές.

**ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΟΜΕΝΟΥΣ ΜΗΝΕΣ**

Για την πορεία της ναυτιλιακής αγοράς, ο κ. Παππάς εκτίμησε ότι η εικόνα θα παραμείνει καλή τους επόμενους μήνες, ενδεχομένως και για τον επόμενο χρόνο. Διευκρίνισε, ωστόσο, ότι πέρα από αυτόν τον χρονικό ορίζοντα δεν μπορεί να προβλεφθεί η εξέλιξη.

Όπως επισήμανε, η ναυτιλία εξαρτάται από την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας, τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις αποφάσεις χιλιάδων πλοιοκτητών, παράγοντες που δεν βρίσκονται υπό τον έλεγχο μιας μεμονωμένης εταιρείας.

ΑΓΟΡΕΣ ΠΛΟΙΩΝ ΟΤΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΥΚΑΙΡΙΑ

Σε ό,τι αφορά τις επόμενες κινήσεις, η Star Bulk διατηρεί επιλεκτική στάση απέναντι σε νέες αγορές. Σύμφωνα με τον Πέτρο Παππά, η εταιρεία αγοράζει μόνο όταν θεωρεί ότι υπάρχει ευκαιρία και δεν τοποθετείται στην αγορά όταν κρίνει ότι οι τιμές των πλοίων βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα.

Αναφερόμενος στην προηγούμενη συμφωνία που συνδεόταν με την Genco, σημείωσε ότι επρόκειτο για συμφωνία που θεωρούνταν συμφέρουσα για την Star Bulk. Ωστόσο, καθώς δεν προχώρησε η συμφωνία μεταξύ Diana και Genco, δεν προχώρησε ούτε η αντίστοιχη συναλλαγή της Star Bulk. Για το ενδεχόμενο νέας κίνησης ανέφερε ότι η εταιρεία θα επανεξετάσει τις συνθήκες στο μέλλον.

Στο σκέλος των πωλήσεων, η Star Bulk έχει ήδη προχωρήσει στη διάθεση αρκετών πλοίων και στην παρούσα φάση τηρεί στάση αναμονής. Όπως ανέφερε ο Πέτρος Παππάς, η

αγορά είναι καλή και οι επόμενες κινήσεις θα εξεταστούν ανάλογα με την εξέλιξη της.

ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΕΣΤΙΑΖΕΙ

Μετά την εισαγωγή στην Αθήνα, η εταιρεία εστιάζει σε τέσσερις άξονες:

- στη στήριξη της ρευστότητας της μετοχής στην ελληνική αγορά από την πρώτη ημέρα
- στη διατήρηση του λειτουργικού κόστους των πλοίων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα
- στην πραγματοποίηση κινήσεων που δημιουργούν αξία για τους μετόχους όταν παρουσιάζονται σχετικές ευκαιρίες
- στη διαφάνεια γύρω από την εταιρεία και τις συνθήκες της ναυτιλιακής αγοράς

Σε ό,τι αφορά τη μερισματική πολιτική, ο Πέτρος Παππάς ανέφερε ότι το ύψος του μερίσματος εξαρτάται από την κερδοφορία της εταιρείας ανά τρίμηνο, με την Star Bulk να καταβάλλει μέρισμα σε τριμηνιαία βάση.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην προστασία των μετόχων και στη διαχείριση του ρίσκου, επισημαίνοντας ότι η ναυτιλία χαρακτηρίζεται από κύκλους ανόδου και υποχώρησης. Όπως ανέφερε, "δεν είναι καζίνο" και δεν θα πρέπει να αναλαμβάνονται υπερβολικά μεγάλα ρίσκα. Ερωτηθείς εάν η κυκλικότητα του κλάδου καθιστά καταλληλότερη μια μακροπρόθεσμη επενδυτική προσέγγιση, σημείωσε ότι κάθε επενδυτής θα πρέπει να κρίνει για τον εαυτό του, καθώς υπάρχουν περίοδοι κατά τις οποίες μπορεί να χρειάζεται να αποχωρήσει γρήγορα και άλλες κατά τις οποίες μπορεί να παραμείνει στην επένδυση.

Στέλλα Αυγουστάκη
stella@notice.gr

> BRICS

Η ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΑΠΟΔΟΛΑΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΚΟΝΤΑΦΤΕΙ ΣΤΟ... ΚΥΡΙΑΡΧΟ ΔΟΛΑΡΙΟ

Η προσπάθεια των BRICS να περιορίσουν την εξάρτησή τους από το δολάριο βρέθηκε στο επίκεντρο της τελευταίας Συνόδου Κορυφής, με τους ηγέτες του μπλοκ να ζητούν μεγαλύτερη χρήση των εθνικών νομισμάτων και ενίσχυση των διασυννοριακών συστημάτων πληρωμών. Ωστόσο, οι περιορισμένες χρηματοπιστωτικές διασυνδέσεις, οι εμπορικές ανισορροπίες και οι διαφορετικές στρατηγικές των μελών εξακολουθούν να περιορίζουν τα περιθώρια για ουσιαστική αποδολαριοποίηση.

Το δολάριο συμμετείχε στο 89% των συναλλαγών στην αγορά συναλλάγματος τον Απρίλιο, σύμφωνα με την Bank for International Settlements (BIS), έναντι 29% για το ευρώ και 17% για το γέν.

ΜΕΙΩΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΣΤΟ ΔΟΛΑΡΙΟ

Οι BRICS επιδιώκουν να μειώσουν την έκθεσή τους στο αμερικανικό νόμισμα, καθώς οι κυρώσεις, οι γεωπολιτικές εντάσεις και η εμπορική πολιτική των ΗΠΑ ενισχύουν τα κίνητρα για διαφοροποίηση.

Ο Πρόεδρος της Νότιας Αφρικής, Cyril Ramaphosa, ζήτησε μεγαλύτερη χρήση εθνικών νομισμάτων, ισχυρότερα συστήματα διασυννοριακών πληρωμών και βαθύτερη χρηματοπιστωτική διασύνδεση. Ρωσία και Ιράν, που αντιμετωπίζουν περιορισμούς στις συναλλαγές τους σε δολάρια λόγω αμερικανικών κυρώσεων, ζητούν επίσης τη δημιουργία υποδομών πληρωμών, διακανονισμού και θεματοφυλακής εντός των BRICS. Παρά το μέγεθος του μπλοκ, τα βήματα παραμένουν περιορισμένα. Οι 10 χώρες των BRICS αντιπροσώπευαν το 27% της παγκόσμιας παραγωγής, το 24% των εξαγωγών εμπορευμάτων και το 22% των εισροών άμεσων ξένων επενδύσεων το 2024, σύμφωνα με τη UN Trade and Development.

ΕΜΠΟΔΙΟ Η ΣΧΕΣΗ ΚΙΝΑΣ - ΙΝΔΙΑΣ

Κεντρικό πρόβλημα αποτελεί η σχέση Κίνας-Ινδίας, καθώς οι δύο μεγαλύτερες οικονομίες του μπλοκ επιδιώκουν μεγαλύτερη στρατηγική αυτονομία από τις ΗΠΑ, ενώ παράλληλα ανταγωνίζονται στη μεταποίηση, την τεχνολογία και τις επενδύσεις.



Το διμερές εμπόριο έφθασε σε επίπεδο-ρεκόρ \$151,1 δισ. στο έτος έως τον Μάρτιο του 2026, όμως μαζί αυξήθηκε και το εμπορικό έλλειμμα της Ινδίας έναντι της Κίνας στα \$112,16 δισ. Η Ινδία, παράλληλα, είχε συνολικό εμπόριο περίπου \$239 δισ. με τις ΗΠΑ το 2025.

Οι διαφορετικές προτεραιότητες περιπλέκουν ακόμη περισσότερο την προσπάθεια. Η Ρωσία και το Ιράν θέλουν να μειώσουν την έκθεσή τους στο δολάριο λόγω κυρώσεων, η Κίνα επιδιώκει μεγαλύτερη διεθνή χρήση του renminbi, διατηρώντας παράλληλα κεφαλαιακούς ελέγχους, ενώ η Ινδία προωθεί τη χρήση της ρουπίας.

ΓΙΑΤΙ ΤΟ ΔΟΛΑΡΙΟ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ

Ένα βασικό εμπόδιο είναι η περιορισμένη ρευστότητα και το βάθος των αγορών πολλών νομισμάτων των BRICS. Αυτό καθιστά το δολάριο την ευκολότερη επιλογή για διεθνείς συναλλαγές και την τιμολόγηση εμπορευμάτων.

Όπως επισημαίνουν αναλυτές, οι BRICS δεν διαθέτουν ακόμη την ενιαία θεσμική και χρηματοπιστωτική υποδομή που θα μπορούσε να προσφέρει αντίστοιχη ρευστότητα και εμπιστοσύνη. Έτσι, η προσπάθεια αποδολαριοποίησης προχωρά κυρίως μέσω επιμέρους διμερών συμφωνιών, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει διαμορφωθεί μια ολοκληρωμένη εναλλακτική στο υφιστάμενο διεθνές χρηματοπιστωτικό σύστημα.



ΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
NEWSLETTER
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ



> **DATAPHORIA****ΠΑΝΩ ΑΠΟ €600 ΧΙΛ. Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
– ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ FUNDS ΚΑΙ... ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΕΣ**

Νέα χρηματοδότηση ύψους €335 χιλ. εξασφάλισε η ελληνική SaaS startup Dataphoria, με επικεφαλής το Investing for Purpose (IFP) και τη συμμετοχή ομάδας angel investors, ανεβάζοντας τη συνολική χρηματοδότηση που έχει αντλήσει από την ίδρυσή της σε περισσότερα από €600 χιλ. Η εταιρεία επιχειρεί πλέον να διευρύνει την παρουσία της στην ευρωπαϊκή αγορά, με επίκεντρο τα επενδυτικά funds και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, ενώ επενδύει παράλληλα σε AI και data analytics.

ΤΟ ESG ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΟ

Κεντρικός άξονας της στρατηγικής της είναι η αλλαγή του τρόπου με τον οποίο αντιμετωπίζεται το ESG από τις επιχειρήσεις.

Όπως ανέφερε στο BnB Daily ο Πάνος Μπεχράκης, Chief Growth Officer της Dataphoria, για αρκετά χρόνια το ESG συνδέθηκε κυρίως με τη γραφειοκρατία και τις υποχρεώσεις συμμόρφωσης, με αποτέλεσμα να αντιμετωπίζεται ως βάρος. "Αν δεν το συνδέσεις με μορφή αξίας, κανένας δεν θα το δει ως εργαλείο", σημείωσε, εξηγώντας ότι η Dataphoria επιχειρεί να ενσωματώσει στην πλατφόρμα της τη λογική ότι το ESG μπορεί να δημιουργήσει κέρδος και να λειτουργήσει ως εργαλείο χρηματοδότησης.

Στο πλαίσιο αυτό, έχει αναπτύξει μια πιο απλή και προσβάσιμη μορφή ESG analytics, ώστε τα δεδομένα βιωσιμότητας να είναι κατανητά και να μπορούν να μεταφραστούν σε επιχειρηματική αξία.

ΤΑ ΔΥΟ... ΓΡΑΝΑΖΙΑ

Η εταιρεία απευθύνεται ταυτόχρονα σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις και στα funds που επενδύουν σε αυτές. Σήμερα την πλατφόρμα χρησιμοποιούν τρία ελληνικά επενδυτικά funds και περισσότερες από 60 εταιρείες που έχουν λάβει επενδύσεις από αυτά, μεταξύ των οποίων τα Halcyon Equity Partners, Uni.Fund και Investing for Purpose.

Είναι σαν δύο γρανάζια μέσα στο ίδιο σύστημα", ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Μπεχράκης, περιγράφοντας τη σχέση μεταξύ funds και επιχειρήσεων. Από τη μία πλευρά, τα funds μπορούν να αποκτούν καλύτε-



Η ομάδα της Dataphoria

ρη εικόνα για την πορεία των εταιρειών του χαρτοφυλακίου τους σε θέματα βιωσιμότητας και, από την άλλη, οι ίδιες οι επιχειρήσεις μπορούν να αξιοποιούν τα δεδομένα για να εντοπίζουν ευκαιρίες ανάπτυξης και χρηματοδότησης.

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Επόμενος στόχος της Dataphoria είναι η επέκταση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με ιδιαίτερη έμφαση στα funds που έχουν λάβει χρηματοδότηση από το InvestEU. "Προσπαθούμε να κάνουμε increase penetration για data analytics", σημείωσε ο κ. Μπεχράκης. Παράλληλα, θέλει να αναδείξει το ESG ως παράγοντα που μπορεί να ανοίξει νέες αγορές. Σύμφωνα με τον ίδιο, οι πελάτες της εταιρείας μπορούν να αποκτήσουν πρόσβαση σε νέες αγορές βελτιώνοντας τις επιδόσεις τους στο ESG, ιδιαίτερα όταν επιδιώκουν να ενταχθούν στην εφοδιαστική αλυσίδα μεγαλύτερων επιχειρήσεων.

Η εξαγωγική δυνατότητα αποτελεί, όπως σημείωσε, ένα από τα σημαντικότερα οφέλη

που μπορεί να προκύψουν για μια μικρομεσαία επιχείρηση.

ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΘΟΥΝ ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα €335 χιλ. της νέας χρηματοδότησης θα κατευθυνθούν στην ενίσχυση της εμπορικής ομάδας, στην αυτοματοποίηση της πλατφόρμας μέσω AI και στην ανάπτυξη συνεργασιών με funds εκτός Ελλάδας.

Παράλληλα, η εταιρεία διευρύνει την ηγετική της ομάδα, με τους Δημήτρη Στούμπο, ως CFO & Senior Advisor, και Πάνο Μπεχράκη, ως CGO, να προστίθενται στους συνιδρυτές Αναστάση Σταμάτη και Φένια Σούρλα.

Για τον κ. Μπεχράκη, βασική πρόκληση παραμένει να μην επιστρέψει το ESG σε μια λογική αποκλειστικά γραφειοκρατικής συμμόρφωσης. Το στοίχημα της Dataphoria είναι να συνδεθεί η βιωσιμότητα με την αναπτυξιακή αξία και να αποτελέσει πρακτικό εργαλείο για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Μάριος Δελατόλας
marios@notice.gr

> **FINANCIAL ACTION TASK FORCE****ΜΟΝΑΚΟ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ΚΑΙ ΑΚΤΗ ΕΛΕΦΑΝΤΟΣΤΟΥ ΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΚΡΙΖΑ ΛΙΣΤΑ**

Μονακό, Βουλγαρία και Ακτή Ελεφαντοστού αναμένεται να εξέλθουν τον επόμενο μήνα από την γκρίζα λίστα της Financial Action Task Force (FATF).

Το Μονακό εντάχθηκε στη λίστα τον Ιούνιο του 2024, καθώς η FATF είχε εντοπίσει αδυναμίες στην αντιμετώπιση του ξεπλύματος χρήματος. Έκτοτε, ωστόσο, αξιωματούχοι του οργανισμού έχουν διαπιστώσει σημαντική πρόοδο, σύμφωνα με πηγές που γνωρίζουν τις σχετικές διαβουλεύσεις.

Η τελική απόφαση αναμένεται στις 30 Οκτωβρίου, κατά την ολοκλήρωση της επόμενης ολομέλειας της FATF στο Παρίσι, χωρίς μέχρι στιγμής να έχει ληφθεί οριστική απόφαση. Η ένταξη ή η έξοδος από τη λίστα απαιτεί τη συναίνεση των μελών του οργανισμού, μεταξύ των οποίων οι ΗΠΑ, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η Κίνα, η Ιαπωνία και η Ινδία.

ΤΟ ΒΑΡΟΣ ΤΗΣ ΓΚΡΙΖΑΣ ΛΙΣΤΑΣ

Η ένταξη στη γκρίζα λίστα συνεπάγεται αυξημένη εποπτεία και μπορεί να επηρεάσει την αντίληψη των διεθνών επενδυτών για την αξιοπιστία του χρηματοπιστωτικού συστήματος μιας χώρας.

Μάλιστα, μελέτη του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου το 2021 είχε διαπιστώσει ότι οι χώρες που εντάχθηκαν στη λίστα παρουσίασαν σημαντική μείωση στις εισροές κεφαλαίων.

ΜΟΝΑΚΟ

Για το Μονακό, η επικείμενη έξοδος έρχεται μετά την αυστηροποίηση του σχετικού νομοθετικού πλαισίου και την ενίσχυση των μέτρων επιβολής. Νωρίτερα φέτος, η αρμόδια αρχή επέβαλε στην UBS Group πρόστιμο €6 εκατ. για σειρά παραβάσεων και ελλείψεων, ενώ έχουν επιβληθεί κυρώσεις και σε άλλες τράπεζες, μεταξύ των οποίων η Julius Baer.

ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ

Η Βουλγαρία εντάχθηκε στη γκρίζα λίστα το 2023, σε μια περίοδο κατά την οποία βρισκόταν σε εξέλιξη οι προσπάθειες για την ένταξη της στην ευρωζώνη.

Η FATF έχει αναγνωρίσει πρόσφατα βελτιώσεις στην εποπτεία βάσει κινδύνου, καθώς και στους ελέγχους για την είσοδο παρόχων υπηρεσιών εικονικών περιουσιακών στοιχείων στην αγορά.

Στις αρχές Σεπτεμβρίου, ο πρωθυπουργός



Rumen Radev συναντήθηκε με εκπροσώπους της FATF, ενώ η βουλγαρική κυβέρνηση έχει υπογράμμιση την πολιτική της βούληση για την αντιμετώπιση του ξεπλύματος χρήματος, της παραοικονομίας και της διαφθοράς.

ΑΚΤΗ ΕΛΕΦΑΝΤΟΣΤΟΥ

Στην Ακτή Ελεφαντοστού, θετική αξιολόγηση έχει λάβει η πρόοδος στην τραπεζική εποπτεία και στην επαλήθευση των πραγματικών δικαιούχων εταιρειών.

Η FATF είχε προηγουμένως εκφράσει ανησυχίες για την αποτελεσματικότητα των ελεγκτικών μηχανισμών, ενώ η χώρα έχει προχωρήσει σε σειρά μέτρων ενίσχυσης της επιβολής της νομοθεσίας για το ξέπλυμα χρήματος.

> **MASDAR****Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΣΤΗΝ ΣΕΡΒΙΑ ΚΑΙ Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**

Σε νέα κίνηση επέκτασης προχώρησε η Masdar, καθώς αγόρασε στην Σερβία αιολικά project, με τη διαχείριση να αναλαμβάνει η Τέρνα Ενεργειακή. Το Čibuk 2 βρίσκεται περίπου 40 χιλιόμετρα από το Βελιγράδι και γειτνιάζει με το Čibuk 1, ισχύος 158 MW. Μαζί συγκροτούν ένα αιολικό σύμπλεγμα συνολικής ισχύος 312 MW, το μεγαλύτερο στην Σερβία και, σύμφωνα με τις εταιρείες, στα Δυτικά Βαλκάνια.

Οι δύο επενδύσεις ξεπερνούν συνολικά τα €500 εκατ. και μπορούν να παράγουν ηλεκτρική ενέργεια που αντιστοιχεί στην κατανάλωση περίπου 178.800 νοικοκυριών. Τα μεγέθη αυτά αποτυπώνουν τη θέση που έχει ήδη αποκτήσει η Masdar στη σερβική αγορά, σε μια συγκυρία κατά την οποία η χώρα

επιδιώκει να επιταχύνει την ανάπτυξη νέων έργων καθαρής ενέργειας.

ΤΟ PROJECT

Ειδικότερα, το Čibuk 2 αποτελείται από 22 ανεμογεννήτριες Nordex και αναμένεται να παράγει έως 336.000 MWh καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας ετησίως, ποσότητα ικανή να καλύψει τις ανάγκες περίπου 80.000 νοικοκυριών. Παράλληλα, εκτιμάται ότι η λειτουργία του θα αποτρέπει την έκλυση περίπου 311.200 τόνων CO2 κάθε χρόνο. Το αιολικό πάρκο ανήκει κατά 50% στην Masdar και κατά 50% στην Taaleri Energia, ενώ κατά την περίοδο κατασκευής του απασχολήθηκαν άμεσα και έμμεσα περισσότεροι από 1.000 εργαζόμενοι.

**ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΣΕΡΒΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ**

Η Masdar έχει στα ραντάρ της και νέες κινήσεις στη σερβική αγορά. Οι προοπτικές άλλωστε είναι σημαντικές. Η Σερβία έχει θέσει ως στόχο την προσθήκη περίπου 3,5 GW νέας αιολικής και φωτοβολταϊκής ισχύος έως το 2030, επιδιώκοντας παράλληλα οι ανανεώσιμες πηγές να καλύπτουν το 45% του μείγματος ηλεκτροπαραγωγής.

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> ΠΟΛΕΜΟΣ ΗΠΑ - ΙΡΑΝ

ΣΤΑ \$38,1 ΔΙΣ. Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΝΤΑΓΩΝΟ
– ΕΩΣ \$3 ΔΙΣ. ΤΟΝ ΜΗΝΑ Η ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ

Το αστρονομικό ποσό των \$38,1 δισ. είχε κοστίσει ο πόλεμος των ΗΠΑ με το Ιράν στο αμερικανικό Πεντάγωνο έως την 1η Αυγούστου, ενώ κάθε επιπλέον μήνας των εχθροπραξιών θα μπορούσε να προσθέτει άλλα \$2-\$3 δισ., σύμφωνα με έκθεση του Congressional Budget Office.

Περαιτέρω από το ήμισυ του κόστους αφορά την αντικατάσταση πυραύλων και άλλων πυρομαχικών που χρησιμοποιήθηκαν στη σύγκρουση. Επιπλέον \$10,4 δισ. συνδέονται με τις αυξημένες ώρες πτήσης, ενώ η άνοδος των τιμών των καυσίμων πρόσθεσε περίπου \$2,7 δισ.

ΑΔΕΙΑΖΟΥΝ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ
ΠΥΡΑΥΛΩΝ

Η πολεμική επιχείρηση έχει προκαλέσει σημαντική πίεση στα αμερικανικά αποθέματα πυραύλων αναχαίτισης. Σύμφωνα με το CBO, από τον Ιούνιο του 2025 έχει καταναλωθεί έως και τα 2/3 των αποθεμάτων, σε μεγάλο βαθμό λόγω της αμερικανικής συνδρομής στην άμυνα του Ισραήλ απέναντι στις ιρανικές επιθέσεις.

Η αναπλήρωση των αποθεμάτων αναμένεται να απαιτήσει τουλάχιστον πέντε χρόνια, ακό-

μη και στην περίπτωση αύξησης της παραγωγής. Το CBO προειδοποιεί ότι οι ελλείψεις θα μπορούσαν να αποδειχθούν ιδιαίτερα σημαντικές σε μια μελλοντική σύγκρουση με αντίπαλο που διαθέτει μεγάλο αριθμό βαλλιστικών και πυραύλων cruise, παραπέμποντας στην Κίνα και στο ενδεχόμενο σύγκρουσης για την Ταϊβάν.

Το Πεντάγωνο είχε υπολογίσει το κόστος του πολέμου έως τις 29 Ιουνίου στα \$33,4 δισ., εκ των οποίων \$22,3 δισ. αφορούσαν την αντικατάσταση πυρομαχικών, \$7,4 δισ. πρόσθετο λειτουργικό κόστος και \$3,7 δισ. απώλειες εξοπλισμού.

Η ΝΕΑ ΠΙΕΣΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Οι επιπτώσεις του πολέμου δεν περιορίζονται στον αμυντικό προϋπολογισμό. Οι περιορισμένες μεταφορές πετρελαίου και φυσικού αερίου μέσω των Στενών του Ορμούζ, σε συνδυασμό με τις διαταραχές στη ναυσιπλοΐα στην Ερυθρά Θάλασσα, έχουν ενισχύσει τις ενεργειακές τιμές.

Το CBO εκτιμά ότι έως το α' τρίμηνο του 2027 ο πόλεμος θα έχει προσθέσει 0,5 ποσοστιαία μονάδα στον ετήσιο πληθωρισμό PCE των

ΗΠΑ. Ο δομικός πληθωρισμός PCE αναμένεται να είναι κατά 0,3 μονάδες υψηλότερος, καθώς το αυξημένο ενεργειακό κόστος μεταφέρεται στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Η μέση τιμή της απλής βενζίνης στις ΗΠΑ έφθασε περίπου τα \$4,33 το γαλόνι, αυξημένη κατά σχεδόν 18 σεντς μέσα σε μία εβδομάδα.

ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΒΑΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ

Η σύγκρουση έχει προκαλέσει επίσης σημαντικές ζημιές σε αμερικανικές στρατιωτικές εγκαταστάσεις στην Μέση Ανατολή. Σύμφωνα με τον γενικό επιθεωρητή του υπουργείου Άμυνας, ζημιές ή καταστροφές καταγράφηκαν σε εκατοντάδες κτίρια και εγκαταστάσεις σε οκτώ χώρες.

Μεταξύ του εξοπλισμού που υπέστη ζημιές ή καταστράφηκε περιλαμβάνονται τέσσερα F-15E, ένα F-35A, επτά KC-135, επτά ελικόπτερα και περισσότερα από 30 drones.

Παράλληλα, το State Department δαπάνησε \$79,2 εκατ. για εκκενώσεις και έκτακτες ανάγκες, ενώ οι ζημιές σε διπλωματικές εγκαταστάσεις σε Ιράκ, Κουβέιτ, Σαουδική Αραβία και ΗΑΕ υπολογίζονται σε \$184 εκατ.



> EURONEXT

ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΝΕΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ESG ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ
– ΤΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ Ο ΣΤÉΡΗΑΝΕ ΒΟΥΙΝΑΗ

Νέα εργαλεία και υποδομές για την ενίσχυση της παρουσίας των ελληνικών εισηγμένων στο πεδίο της βιώσιμης χρηματοδότησης, ανακοίνωσε ο CEO της Euronext, Stéphane Boujnah, από την Αθήνα, στο πλαίσιο του Euronext Athens Sustainability Conference και της Euronext Sustainability Week 2026.

Όπως ανέφερε, η επιλογή της Αθήνας για τη διοργάνωση της κεντρικής εκδήλωσης της φετινής Sustainability Week συνδέεται με τον αυξανόμενο ρόλο της ελληνικής κεφαλαιαγοράς στο ευρωπαϊκό οικοσύστημα της Euronext.

ΔΥΟ ΝΕΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στο επίκεντρο των ανακοινώσεων βρέθηκε η δημιουργία δύο νέων δεικτών:

- του Euronext Athens ESG Index και
- του Euronext Athens ESG Tilted Index

Οι δύο δείκτες θα επικεντρώνονται σε εταιρείες υψηλής κεφαλαιοποίησης και θα αξιοποιούν δεδομένα της Sustainalytics, με στόχο να διευρύνουν τις δυνατότητες βιώσιμων επενδύσεων και να ενισχύσουν την προβολή των ελληνικών εισηγμένων σε εγχώριους και διεθνείς επενδυτές.



Stéphane
Boujnah,
CEO,
Euronext

Σύμφωνα με τον St. Boujnah, περισσότερες λεπτομέρειες θα δοθούν τις επόμενες εβδομάδες, ενώ η έναρξη των νέων δεικτών αναμένεται στις αρχές Νοεμβρίου. Με την έναρξή τους, ο υφιστάμενος ATHEX ESG Index θα διακοπεί.

TO MY ESG PROFILE

Παράλληλα, μετά τη μετάβαση της ελληνικής αγοράς στην πλατφόρμα Optiq, η οποία προγραμματίζεται για το β' εξάμηνο του 2027, οι εισηγμένες στο Euronext Athens θα αποκτήσουν πρόσβαση στο My ESG Profile.

Πρόκειται για ένα τυποποιημένο πλαίσιο παρουσίασης ποσοτικών στοιχείων ESG, με περίπου 70 δείκτες που προέρχονται κυρίως από το ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο, μεταξύ άλλων από την EU Taxonomy, το SFDR και την CSRD.

Τα στοιχεία θα αντλούνται από τις ετήσιες εκθέσεις των εταιρειών και θα παρουσιάζονται σε τυποποιημένη μορφή στο Euronext Live. Οι εισηγμένες θα έχουν τη δυνατότητα να επαληθεύουν τα δεδομένα και, σε εθελοντική βάση, να προσθέτουν επιπλέον πληροφορίες και έγγραφα.

TRADING GAME & SUSTAINABLE NETWORK

Επίσης ανακοινώθηκε η επέκταση στην Ελλάδα του Euronext Trading Game, μιας προσομοίωσης επενδύσεων για φοιτητές ανώτατης εκπαίδευσης, οι οποίοι διαχειρίζονται εικονικά χαρτοφυλάκια με πραγματικά δεδομένα αγοράς. Παράλληλα, οι ελληνικές εισηγμένες θα αποκτήσουν πρόσβαση στο Euronext Sustainable Network, ένα ευρωπαϊκό δίκτυο επαγγελματιών και φορέων της βιώσιμης χρηματοδότησης, στο οποίο συμμετέχουν επενδυτές, τράπεζες, ελεγκτικές και συμβουλευτικές εταιρείες, νομικοί και ειδικοί σε θέματα ESG.

Μάριος Δελατόλας
marios@notice.gr

> ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΝΕΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ GREEN WEEKEND ΜΕ ΔΡΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Για 3η συνεχή χρονιά το Φυσικό Αέριο Ελληνική Εταιρεία Ενέργειας συμμετέχει ως Μεγάλος Χορηγός στο Green Weekend, το οποίο θα πραγματοποιηθεί στις 19 και 20 Σεπτεμβρίου στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος.

Η φετινή διοργάνωση έχει ως θεματική το νερό και περιλαμβάνει δράσεις για παιδιά και ενήλικες, με επίκεντρο την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, τη δημιουργική έκφραση, την κίνηση και τη βιώσιμη μετακίνηση.

ΟΙ ΔΡΑΣΕΙΣ

Το Σάββατο 19 Σεπτεμβρίου, από τις 12:00 έως τις 14:00 και από τις 18:00 έως τις 20:00, θα πραγματοποιηθεί workshop Ebru Painting, μια τεχνική ζωγραφικής πάνω στο νερό. Οι συμμετέχοντες θα δημιουργήσουν μοτίβα στην επιφάνεια του νερού και θα τα μεταφέρουν σε μικρό γύψινο γλαστράκι.



Την Κυριακή 20 Σεπτεμβρίου, τις ίδιες ώρες, θα πραγματοποιηθεί Εργαστήριο Μεταξοτυπίας, όπου οι επισκέπτες θα μπορούν να γνωρίσουν την τεχνική και να δημιουργήσουν σχέδια πάνω σε ύφασμα.

Παράλληλα, την Κυριακή από τις 11:30 έως τις 14:30, θα λειτουργήσει το Kids Bike Park powered by Φυσικό Αέριο, μια ειδικά διαμορφωμένη πίστα δεξιοτήτων για παιδιά. Η δράση

εστιάζει στην εξοικείωση με το ποδήλατο και τους κανόνες ασφαλούς οδήγησης, με παράλληλη ενημέρωση για τη βιώσιμη μετακίνηση.

Η ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΚΠΙΣΝ

Η παρουσία του Φυσικού Αερίου στο Green Weekend εντάσσεται στη στρατηγική συνεργασία της εταιρείας με το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (ΚΠΙΣΝ).

Στο πλαίσιο της συνεργασίας βρίσκεται και το Πάρκο Ηλεκτροφόρτισης του ΚΠΙΣΝ, το οποίο, σύμφωνα με την εταιρεία, διαθέτει 50 σημεία ταυτόχρονης φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Η υποδομή αποτελεί μέρος των δράσεων της εταιρείας στον τομέα της ηλεκτροκίνησης, ενώ το Green Weekend συνδέει τη συγκεκριμένη συνεργασία με ένα ευρύτερο πρόγραμμα δράσεων που απευθύνεται σε οικογένειες και επισκέπτες του ΚΠΙΣΝ.

> ΓΙΑΝΝΟΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ (EURONEXT ATHENS) ΤΟ ESG ΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΠΛΕΟΝ ΜΕ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ

Στην ανάγκη η βιωσιμότητα να αντιμετωπίζεται ως μέρος της επιχειρηματικής στρατηγικής και όχι μόνο ως ζήτημα συμμόρφωσης και υποβολής εκθέσεων, αναφέρθηκε ο CEO του Euronext Athens, Γιάννος Κοντόπουλος, μιλώντας στο Euronext Athens Sustainability Conference. Όπως σημείωσε, οι συζητήσεις της διοργάνωσης ανέδειξαν ότι το sustainability συνδέεται πλέον άμεσα με την ανταγωνιστικότητα, την ανθεκτικότητα και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας. "Η βιωσιμότητα είναι στην καρδιά της επιχειρηματικής στρατηγικής", ανέφερε χαρακτηριστικά, υπογραμμίζοντας ότι το ζητούμενο δεν περιορίζεται στο compliance και το reporting, αλλά αφορά τη δυνατότητα των επιχειρήσεων να αναπτύσσονται με ανθεκτικό και διατηρήσιμο τρόπο. Η συζήτηση, όπως εξήγησε, δεν αφορά μόνο τη συμμόρφωση με τις κανονιστικές απαιτήσεις, αλλά και τη δημιουργία των κατάλληλων προϋποθέσεων ώστε οι εταιρείες να ενισχύσουν τη θέση τους σε ένα περιβάλλον αυξημένων προκλήσεων, ενεργειακών πιέσεων και γεωπολιτικών μεταβολών.

ΟΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΤΟΥ EURONEXT ATHENS

Αναφερόμενος στην ελληνική κεφαλαιαγορά, ο κ. Κοντόπουλος σημείωσε ότι το Euronext Athens έχει ήδη αναλάβει πρωτοβουλίες στον τομέα της βιωσιμότητας. Στόχος, όπως τόνισε, παραμένει η επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, με την κεφαλαιαγορά να διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στη σύνδεση των ελληνικών επιχειρήσεων με επενδυτές και διαθέσιμα κεφάλαια. Στο πλαίσιο αυτό, υπογράμμισε ότι η πρόσβαση σε μια μεγαλύτερη και πιο διαφοροποιημένη βάση επενδυτών μπορεί να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα των ελληνικών εταιρειών.

ΤΑ ΝΕΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ο κ. Κοντόπουλος στάθηκε ιδιαίτερα στα νέα εργαλεία που παρουσιάστηκαν για την ελληνική αγορά, μεταξύ των οποίων οι δύο νέοι δείκτες ESG, το My ESG Profile και το Euronext Sustainable Network. Όπως ανέφερε, οι πρωτοβουλίες αυτές μπορούν να ενισχύσουν την



Γιάννος
Κοντόπου-
λος, CEO,
Euronext
Athens

ατζέντα βιωσιμότητας, παρέχοντας στις εισηγμένες τη δυνατότητα να παρουσιάσουν με πιο τυποποιημένο και συγκρίσιμο τρόπο τις επιδόσεις τους σε θέματα ESG, ενώ παράλληλα διευκολύνουν την επικοινωνία με επενδυτές. Η Euronext, σύμφωνα με τον ίδιο, μπορεί να λειτουργήσει ως καταλύτης για τη μεγέθυνση των ελληνικών επιχειρήσεων, την προσέλκυση επενδυτών και τη δημιουργία νέων ευκαιριών για τις εισηγμένες.

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΩΝ

Κλείνοντας, ο κ. Κοντόπουλος υπογράμμισε τον ρόλο των κεφαλαιαγορών στη διαμόρφωση ενός περιβάλλοντος που θα είναι περισσότερο ανθεκτικό, διαφανές και καινοτόμο. Όπως ανέφερε, η βιώσιμη ανάπτυξη προϋποθέτει συνεργασία μεταξύ επιχειρήσεων, επενδυτών και θεσμών, αλλά και πρόσβαση σε εργαλεία που συνδέουν τους στόχους βιωσιμότητας με την επιχειρηματική αξία.

> TELEKOM ΤΟ PAYZY ΕΓΙΝΕ MAGENTA PAY: 1% CASHBACK ΣΕ COINS ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ ΚΑΙ ΑΚΟΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΠΡΟΝΟΜΙΑ

Σε Magenta Pay μετονομάζεται το payzy - η fintech εφαρμογή, που αριθμεί ήδη περισσότερους από 450.000 χρήστες - ακολουθώντας την εξέλιξη της εμπορικής μάρκας του ομίλου ΟΤΕ από Cosmote Telekom σε Telekom.

Η εφαρμογή και οι υπηρεσίες Magenta Pay παρέχονται από την Telekom Payments, θυγατρική εταιρεία του ΟΤΕ και αδειοδοτημένο Ίδρυμα Ηλεκτρονικού Χρήματος από την Τράπεζα της Ελλάδος. Σύμφωνα με την ανακοίνωση, το Magenta Pay είναι μια εύχρηστη και ασφαλής εφαρμογή για τις καθημερινές πληρωμές, που ανταμείβει με coins τον χρήστη σε κάθε συναλλαγή. Είναι διαθέσιμο σε όλους δωρεάν, ανεξάρτητα από το αν είναι συνδρομητής Telekom ή όχι, για να μπορούν όλοι να επωφελούνται από τα προνόμια και το σύστημα επιβράβευσης της Telekom. Σημειώνεται ότι η μετάβαση από το payzy στο [Magenta Pay](#) δεν απαιτεί καμία ενέργεια από τους χρήστες.



ΕΞΑΓΓΥΡΩΣΗ COINS

Με το Magenta Pay ο χρήστης κερδίζει cashback που αντιστοιχεί σε 1% της συναλλαγής και αποδίδεται σε Magenta Pay coins, για συναλλαγές στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Τα coins μπορούν να εξαργυρωθούν μέσα από το Magenta Pay app σε:

- κουπόνια Box για παραγγελίες φαγητού, καφέ και supermarket
- κουπόνια Γερμανός & Telekom για αγορές προϊόντων τεχνολογίας

Τα coins μπορούν, ακόμη, να εξαργυρωθούν σε άμεση μείωση του ποσού πληρωμής για

λογαριασμούς σταθερής, κινητής, MagentaTV και ανανεώσεις υπολοίπου καρτοκινητής, επιλέγοντας τον τρόπο πληρωμής "Magenta Pay" στο Telekom app και στο WHAT'S UP app. Έως τις 31 Οκτωβρίου 2026, τα coins έχουν διπλάσια αξία όταν εξαργυρώνονται σε κουπόνια Box ή Γερμανός & Telekom. Για παράδειγμα, με 500 coins μπορεί κανείς να αποκτήσει κουπόνι Box αξίας €10, αντί της κανονικής αξίας των €5.

MAGENTA PAY MISSIONS

Με τα Magenta Pay Missions, που παρουσιάζονται αναλυτικά μέσα στην εφαρμογή και στο [magenta.pay](#), ο χρήστης κερδίζει επιπλέον coins ολοκληρώνοντας απλές καθημερινές ενέργειες. Επιπλέον, συνεχίζονται οι μεγάλες cashback προσφορές στα καταστήματα Γερμανός και Telekom, με έως και 20% επιστροφή σε € επί της αξίας των αγορών.

> LAMDA DEVELOPMENT

ΝΕΑ ΡΕΚΟΡ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΣΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ
ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ - Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΝΕΩΝ PROJECTS

Νέο ρεκόρ για το adjusted EBITDA στα εμπορικά κέντρα και το EBITDA για την Μαρίνα του Φλοίσβου, εμφάνισε η Lamda Development στο α' εξάμηνο, ενώ τα έσοδα διαμορφώθηκαν σε €265,4 εκατ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος, Οδυσσέας Αθανασίου ανέφερε ότι οι εμπορικοί μας προορισμοί συνέχισαν την ισχυρή τους επίδοση, καταγράφοντας νέα ρεκόρ ενώ συγχρόνως, στο Ελληνικό συνεχίζεται η πρόοδος των κατασκευαστικών εργασιών και η επίτευξη σημαντικών ορόσημων, με πιο πρόσφατο τα επίσημα εγκαίνια του The Ellinikon Sports Park.

DATA Α' ΕΞΑΜΗΝΟ (σε Έκκατ.)

Πωλήσεις	EBITDA	Καθαρό αποτέλεσμα
2026: 265,4	2026: 22,4	2026: (41,0)
2025: 310,7	2025: 236,6	2025: 127,9

ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Τα 4 Εμπορικά Κέντρα σε λειτουργία κατέγραψαν operating EBITDA €46,6 εκατ., ενώ το operating Malls EBITDA ανήλθε στα €50 εκατ., αυξημένο κατά 5%. Η επίδοση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των βασικών μισθωμάτων κατά 6%, καθώς και στην αύξηση των εσόδων από στάθμευση κατά 9% για την ίδια περίοδο. Τα αποτελέσματα υποστηρίχθηκαν από τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της επισκεψιμότητας (+5%), καθώς και από την επίτευξη νέου υψηλού στον συνολικό κύκλο εργασιών των καταστημάτων, ο οποίος ανήλθε σε €409 εκατ. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή της αξίας των εμπορικών κέντρων διαμορφώθηκαν σε €83,2 εκατ.

ΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ PROJECTS

Αναφορικά με τις εμπορικές μισθώσεις στους δύο, υπό ανάπτυξη, προορισμούς λιανικού εμπορίου και ψυχαγωγίας στο Ελληνικό, μέχρι σήμερα έχουν συμφωνηθεί Heads of Terms με μισθωτές για 73% της Συνολικής Μεικτής Εκμισθώσιμης Επιφάνειας στο The Ellinikon Mall και 76% στην Riviera Galleria.

Οι εργασίες σκυροδέτησης στην Riviera Galleria έχουν ολοκληρωθεί, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκατα-



Οδυσσέας
Αθανασίου,
CEO, Lamda
Development

στάσεις, οι εργασίες στις όψεις και τα στέγαστρα, η κατασκευή των εσωτερικών χωρισμάτων, καθώς και οι εξωτερικές εργασίες και οι εργασίες μόνωσης της οροφής, με την ολοκλήρωση να αναμένεται εντός του α' τριμήνου του 2027. Στο The Ellinikon Mall, η σύμβαση για την κατασκευή του οικοδομικού σκελετού έχει ανατεθεί στην Τέρνα ενώ οι εργασίες ξεκίνησαν το β' τρίμηνο, με τις εργασίες θεμελίωσης να βρίσκονται σε εξέλιξη.

Η συνολική αξία χαρτοφυλακίου (GAV) της Lamda Malls την 30η/6/2026 ανήλθε σε €1,9 δισ, με την αξία των 4 Εμπορικών Κέντρων σε λειτουργία να ξεπερνά τα €1,4 δισ.

ΜΑΡΙΝΕΣ

Τα συνολικά έσοδα για την Μαρίνα Φλοίσβου ανήλθαν σε €13,9 εκατ., ενώ το EBITDA αυξήθηκε κατά 10%, φθάνοντας τα €9,3 εκατ. Η επίδοση αυτή οφείλεται κυρίως στη σταθερά υψηλή ζήτηση, με μέγιστη πληρότητα στις μόνιμες θέσεις ελλιμενισμού, στα αυξημένα έσοδα από τέλη διερχόμενων σκαφών, στις ετήσιες συμβατικές αναπροσαρμογές των τελών ελλιμενισμού, καθώς και στις χαμηλότερες δαπάνες μίσθωσης.

Παράλληλα, ο όμιλος επενδύει στην επόμενη φάση ανάπτυξης μέσω της ολοκληρωμένης ανάπτυξης της Μαρίνας Αγίου Κοσμά. Οι διαθέσιμες θέσεις ελλιμενισμού έχουν πλέον μειωθεί περίπου στο 1/3 της αρχικής δυναμικότητας, λόγω της προσωρινής απομάκρυνσης σκαφών για την εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης και της αναδιαμόρφωσης, ώστε να μπορεί να φιλοξενεί μεγαλύτερα σκάφη.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Επιτυχία συνεχίζουν να καταγράφουν τα διαθέσιμα προς πώληση διαμερίσματα στη γειτονιά Little Athens. Μέχρι την 31/8/2026 είχαν διατεθεί στην αγορά 750 διαμερίσματα προς πώ-

ληση. Από αυτά, οι πωλήσεις και οι κρατήσεις από ενδιαφερόμενους αγοραστές ανέρχονται σε 610 διαμερίσματα δηλαδή στο 81% του συνόλου. Επιπλέον, τα έσοδα από οικιστικές αναπτύξεις ανήλθαν σε €164 εκατ. το α' εξάμηνο, σημειώνοντας αύξηση 30%. Παράλληλα, για την ίδια περίοδο αναγνωρίστηκαν έσοδα ύψους €15 εκατ. από πωλήσεις ακινήτων (κυρίως από πωλήσεις γραφειακών χώρων) έναντι €104 εκατ. το α' εξάμηνο του 2025, κυρίως λόγω χρονισμού πωλήσεων οικοπέδων. Τον Ιούλιο του 2026, η εταιρεία υπέγραψε οριστικά συμβόλαιο αγοραπωλησίας για την πώληση δύο οικοπέδων στην Περιοχή προς Πολεοδόμηση "Α-Π2" εντός του έργου στο Ελληνικό, έναντι συνολικού τιμήματος περίπου €41,5 εκατ., που αντιστοιχεί σε μέσο τίμημα €2.650 ανά τ.μ. οικοδομήσιμης επιφάνειας. Η εταιρεία αναμένει να αναγνωρίσει λογιστικό κέρδος προ φόρων ύψους περίπου €31 εκατ. Οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις από πωλήσεις/μισθώσεις ακινήτων από την έναρξη του έργου έως την 31/08/2026 ξεπέρασαν τα €1,8 δισ. Τα ταμειακά διαθέσιμα που αναλογούν στο έργο ανήλθαν στα €512 εκατ. στο τέλος του α' εξαμήνου, ενώ για μια ακόμη περίοδο δεν εκταμιεύθηκαν τραπεζικά δάνεια για το έργο, παρά την ύπαρξη εγκεκριμένης πιστωτικής γραμμής από τις δανείστριες τράπεζες ποσού €232 εκατ.

ΙΟΝ

Αναφορικά με την συναλλαγή με την ΙΟΝ, οι δύο πλευρές εργάζονται για τη σύγκλιση των θέσεων τους στα βασικά εμπορικά ζητήματα που παραμένουν ανοικτά. Εντός του επόμενου μήνα, τα μέρη αναμένεται να έχουν ολοκληρώσει τις διαπραγματεύσεις επί των βασικών εμπορικών θεμάτων και να υπάρχει σαφής εικόνα ως προς την οριστικοποίηση της συναλλαγής.

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2026 πραγματοποιήθηκαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για κτίρια και έργα υποδομών ποσού €276 εκατ, με το ποσό από την έναρξη του έργου έως την 30/6/2026, να διαμορφώνεται πλέον στα €1,265 δισ.

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr

> PRODEA INVESTMENTS

DEAL ME INVEL ΚΑΙ LGT CAPITAL PARTNERS
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ LOGISTICS

Σε συνεργασία με την Invel Real Estate – μέσω του fund της, Invel Eudora Fund 2 – και την LGT Capital Partners, προχωρά η Prodea Investments, με στόχο τη δημιουργία μίας από τις κορυφαίες θεσμικές επενδυτικές πλατφόρμες στον κλάδο των logistics στην Ελλάδα.

Η συναλλαγή αφορά στην πώληση από την Prodea, στην IICL ποσοστού συμμετοχής 30,35% και στην LGT Capital Partners ποσοστού συμμετοχής 18,65%, που κατέχει η Prodea, στην κυπριακή "Logeon VC Raif V.C.I.C. PLC", η οποία έχει συσταθεί με σκοπό την απόκτηση, κατοχή, ανάπτυξη, εκμίσθωση, διαχείριση, λειτουργία και, εν γένει, αξιοποίηση ακινήτων logistics, καθώς και την άσκηση κάθε παρεπόμενης ή συναφούς δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Η Prodea είχε προηγουμένως εισφέρει στην Logeon το σύνολο των μετοχών της, κατά 100% θυγατρικής της, Θριασεύς, στην οποία είχε εισφερθεί, κατόπιν απόσχισης, ο κλάδος logistics της Prodea.

Με την ολοκλήρωση της απαιτούμενης κανονιστικής διαδικασίας, το Fund και η LGT Capital Partners θα αποκτήσουν ποσοστό 49% στην πλατφόρμα logistics της Prodea,

έναντι τιμήματος €31 εκατ.

Στόχος είναι η ανάπτυξη θεσμικής επενδυτικής πλατφόρμας logistics στην Ελλάδα, με αξία χαρτοφυλακίου που θα υπερβαίνει τα €500 εκατ.

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

Η πλατφόρμα διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο υφιστάμενων ακινήτων και έργων υπό ανάπτυξη, σε στρατηγικές τοποθεσίες στους βασικούς κόμβους logistics της Αιτικής. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει περίπου 130.000 τ.μ. πλήρως μισθωμένων χώρων logistics υψηλών προδιαγραφών, εξασφαλίζοντας σημαντική παρουσία στην αγορά και σταθερές ταμειακές ροές, μέσα από μια διαφοροποιημένη βάση αξιόπιστων μισθωτών.

Παράλληλα, το αναπτυξιακό πλάνο της πλατφόρμας περιλαμβάνει έργα συνολικής επιφάνειας άνω των 140.000 τ.μ., τα οποία αναμένεται να παραδοθούν σταδιακά έως το τέλος του 2027. Περισσότερο από το 70% των υπό ανάπτυξη χώρων σχεδιάζεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές πιστοποίησης LEED Gold, ενώ όλα τα ακίνητα θα ενσωματώνουν υψηλές προδιαγραφές βιωσιμότητας.

ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ LOGISTICS

Ο κλάδος των logistics στην Ελλάδα έχει εξελιχθεί σε μία από τις πλέον ελκυστικές επενδυτικές ευκαιρίες στην Ευρώπη αξιοποιώντας τη στρατηγική θέση της χώρας στο σταυροδρόμι Ευρώπης, Ασίας και Αφρικής. Παράλληλα, η περιορισμένη διαθεσιμότητα σύγχρονων χώρων logistics υψηλών προδιαγραφών έχει ενισχύσει τη ζήτηση, οδηγώντας τα τελευταία χρόνια σε άνοδο των μισθωμάτων, αλλά και συμπίεση των αποδόσεων.

Παρά την εξέλιξη αυτή, η ελληνική αγορά εξακολουθεί να προσφέρει ελκυστικό περιθώριο αποδόσεων σε σύγκριση με τις πιο ώριμες αγορές της Δυτικής Ευρώπης.

Ο συνδυασμός ισχυρών προοπτικών ανάπτυξης, περιορισμένης προσφοράς και ελκυστικών αποτιμήσεων διαμορφώνει ένα ιδιαίτερα ευνοϊκό περιβάλλον για την περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου. Αξιοποιώντας το ήδη εξασφαλισμένο χαρτοφυλάκιο ανάπτυξης, οι τρεις εταίροι σχεδιάζουν να ενισχύσουν περαιτέρω την πλατφόρμα μέσω νέων επενδύσεων στην ελληνική αγορά logistics.



Αριστοτέλης
Καρυτίνος,
Διευθύνων
Σύμβουλος,
Prodea
Investments

> **REVOLUT****ΖΗΤΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΒΕΤΙΑ, ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗ 150 ΕΚΑΤ. ΕΛΒΕΤΙΚΩΝ ΦΡΑΓΚΩΝ**

Η Revolut υπέβαλε επίσημα αίτηση για τη χορήγηση τραπεζικής άδειας στην Ελβετία, σε μια κίνηση που σηματοδοτεί την περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της στη χώρα.

Η διαδικασία αδειοδότησης βρίσκεται σε εξέλιξη και η τελική της έκβαση δεν έχει ακόμη κριθεί. Εφόσον εγκριθεί η άδεια, η Revolut θα μπορεί να αναπτύξει τοπική τραπεζική οντότητα και να διευρύνει το εύρος των υπηρεσιών που προσφέρει στην ελβετική αγορά.

Σύμφωνα με την εταιρεία, η ελβετική τραπεζική

κή άδεια θα μπορούσε να αποτελέσει τη βάση για την προσφορά υπηρεσιών προσαρμοσμένων στην τοπική αγορά.

Μεταξύ άλλων, σχεδιάζει να προσφέρει:

- ελβετικά IBAN
- λογαριασμούς για την καταβολή μισθοδοσίας
- την υπηρεσία eBill
- υπηρεσίες αποδοχής πληρωμών για επιχειρήσεις (merchant acquiring)
- πρόσβαση στο ελβετικό σύστημα εγγύησης καταθέσεων

Παράλληλα, η εταιρεία εξετάζει την προσθήκη τοπικών προϊόντων, όπως το Pillar 3a και το TWINT.

ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ

Παράλληλα με την αίτηση για την τραπεζική άδεια, η Revolut ανακοίνωσε ότι σχεδιάζει να επενδύσει περισσότερα από 150 εκατ. ελβετικά φράγκα στην Ελβετία μέσα στην επόμενη πενταετία.

Η επένδυση θα κατευθυνθεί, μεταξύ άλλων, στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στη δημιουργία τοπικών θέσεων εργασίας. Η εταιρεία σχεδιάζει επίσης διορισμούς σε επίπεδο Εκτελεστικού Συμβουλίου και ανώτατης διοίκησης, με στόχο τη δημιουργία ανεξάρτητης τραπεζικής δομής στην Ελβετία.

ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Σε περίπτωση έγκρισης της τραπεζικής άδειας, οι υφιστάμενοι πελάτες της Revolut στην Ελβετία θα μεταφερθούν στη νέα τραπεζική οντότητα μέσω διαδικασίας που, σύμφωνα με την εταιρεία, θα έχει σχεδιαστεί ώστε να τηρεί τις ελβετικές κανονιστικές απαιτήσεις.

Η Revolut αναφέρει ότι η υφιστάμενη εμπειρία χρήσης της εφαρμογής θα παραμείνει διαθέσιμη, ενώ τα ελβετικά IBAN θα παρέχονται από την έναρξη λειτουργίας της νέας οντότητας και θα ακολουθήσει η σταδιακή διάθεση πρόσθετων τοπικών προϊόντων και υπηρεσιών.



Nik Storonsky,
Ιδρυτής
και CEO,
Re

• Debrief •**THE AMERICAN WAY**

Αν κάτι χαρακτηρίζει τους Αμερικανούς είναι... η μύτη τους. Οσμίζονται το χρήμα από μακριά και μόλις εντοπίσουν την παραμικρή ευκαιρία, τίθενται αμέσως σε εγρήγορση για να βγάλουν ακόμα περισσότερο. Δεν έγιναν τυχαία, άλλωστε, υπερδύναμη. Ασχέτως των σημερινών, σοβαρών, προβλημάτων τα οποία αντιμετωπίζουν.

Καλά, καλά, δεν πρόλαβε να τελειώσει η Πρόεδρος της ΕΚΤ, Christine Lagarde, τη φράση της, ότι Ευρώπη πρέπει να αναπτύξει τη δική της τεχνολογία ΤΝ, και τα πιστωτικά ιδρύματα από την άλλη πλευρά του Ατλαντικού δήλωσαν "παρών". Θα ανοίξουν τις κάβουλες για την Γηραιά Ήπειρο.

Σύμφωνα με το Bloomberg, λοιπόν, JPMorgan Chase και Goldman Sachs ήδη ετοιμάζονται να χρηματοδοτήσουν δισεκατομμύρια δολάρια σε ευρωπαϊκές επενδύσεις ΑΙ, διεκδικώντας ηγετικό ρόλο στην

προσπάθεια της Ευρώπης να μειώσει την εξάρτησή της από εισαγόμενες τεχνολογίες. Και οι δύο τράπεζες έχουν συγκροτήσει εξειδικευμένες ομάδες για να προτείνουν συμφωνίες σε διαχειριστές κέντρων δεδομένων και επενδυτές.

Το σημερινό σημείωμα δεν έχει να κάνει καθόλου με το τεχνολογικό κομμάτι της ΤΝ. Αρκετά ασχοληθήκαμε τις τελευταίες ημέρες. Εστιάζει στην ετοιμότητα και στη διαφορά αντίληψης, των αμερικανικών κολοσσών.

Η Ευρώπη ενδέχεται να χρειαστεί έως \$3 τρις. έως το 2035 για τη χρηματοδότηση υποδομών cloud, κέντρων δεδομένων και άλλων κρίσιμων τεχνολογιών, σύμφωνα με το Bloomberg Intelligence. Μόνο φέτος στις ΗΠΑ έχουν εκδοθεί ομόλογα για υποδομές ΑΙ πάνω από \$350 δισ. Οι αντίστοιχες εκδόσεις στην Ευρώπη θα φτάσουν από \$5

έως \$10 δισ. με ένα πολύ μεγαλύτερο κύμα να αναμένεται το 2027, σύμφωνα με εκτιμήσεις της Goldman Sachs. Τί σημαίνει αυτό; Απλούστατα ότι η Ευρώπη είναι σχεδόν μια παρθένα αγορά, με πάρα πολύ ψωμί για όποιον προλάβει να χτίσει πρώτος στιβαρή παρουσία.

Το λογικό είναι ότι και οι ευρωπαϊκές τράπεζες δεν θα κάτσουν με σταυρωμένα χέρια, να βλέπουν τους Αμερικανούς να τους παίρνουν την μπουκιά από το στόμα. Το λογικό, λέμε, γιατί ακόμα συζητάμε για ολοκλήρωση της ενιαίας αγοράς κ.λπ.

Είναι ένα ενδιαφέρον ερώτημα, γιατί αν τελικά καταφέρεις ανεξαρτηθείς τεχνολογικά από τις ΗΠΑ... εξαρτώμενος από αμερικανικά κεφάλαια, ε, δεν θα 'ναι και επιτυχία.

Γιάννης Παλιούρης
giannis@notice.gr

Business Maker

ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ: ΓΙΑΤΙ ΠΛΕΟΝ ΔΕΝ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΤΑ ΝΟΥΜΕΡΑ

Σε πολύ διαφορετικό σημείο από εκείνο των προηγούμενων ετών φαίνεται να περνά η αγορά γης. Η αιτία είναι απλή: η ζήτηση δεν ακολουθεί και οι τιμές αρχίζουν να πιέζονται. Η εικόνα είναι ακόμη πιο δύσκολη στην αντιπαροχή. Όπως αναφέρουν πηγές με άμεση γνώση της αγοράς, οι πράξεις δύσκολα βγαίνουν με τα σημερινά δεδομένα. Το κόστος κατασκευής παραμένει πολύ υψηλό, την ώρα που οι οικοπεδούχοι εξακολουθούν να ζητούν ποσοστά αντιπαροχής της τάξης του 35% έως 40% κατά μέσο όρο. Είναι χαρακτηριστικό ότι επιχειρηματίες του κλάδου που εξέτασαν δύο ή τρεις σχετικές περιπτώσεις τις απέρριψαν, καθώς τα οικονομικά δεδομένα δεν άφηναν

ικανοποιητικό περιθώριο. Από την άλλη πλευρά, οι ιδιοκτήτες οικοπέδων δεν εμφανίζονται ακόμη έτοιμοι να κατεβάσουν τις απαιτήσεις τους. Το αποτέλεσμα είναι η αγορά να έχει ουσιαστικά παγώσει. Οι κινήσεις είναι ελάχιστες και, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, όσοι προχωρούν σε αντιπαροχές το κάνουν σε ορισμένες περιπτώσεις περισσότερο για να διατηρήσουν ενεργά συνεργεία και γραφεία. Το περιθώριο κέρδους είναι οριακό, ακόμη και σε επίπεδα break even. Με τα σημερινά ποσοστά, λένε χαρακτηριστικά παράγοντες της αγοράς, εκείνος που εξακολουθεί να βγαίνει κερδισμένος είναι κυρίως ο οικοπεδούχος. Για τον κατασκευαστή, αντίθετα, η πίεση μπορεί να

μεταφερθεί ακόμη και στην ποιότητα της κατασκευής, στην προσπάθεια να περιοριστεί το κόστος. Και η εξίσωση γίνεται δυσκολότερη. Η αβεβαιότητα στην Μέση Ανατολή και η τιμή του πετρελαίου προσθέτουν νέο βάρος, καθώς το ενεργειακό κόστος έχει αυξηθεί πάνω από 40%, ενώ ακριβότερο παραμένει και το εργατικό δυναμικό. Γι' αυτό και οι κατασκευαστές περιμένουν πλέον την προσαρμογή των απαιτήσεων από την πλευρά των οικοπεδούχων. Χωρίς χαμηλότερα ποσοστά αντιπαροχής ή αποκλιμάκωση του κόστους, δύσκολα θα επιστρέψει ουσιαστική κινητικότητα στην αγορά, λένε οι ίδιες πηγές, ακόμη κι αν υπάρχουν διαθέσιμα οικόπεδα.

ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ DEALS ΚΑΙ Η ΣΤΡΟΦΗ ΣΤΙΣ ΔΩΡΕΕΣ

Μια διαφορετική πλευρά του Δημήτρη Δασκαλόπουλου βρίσκεται όλο και περισσότερο στο προσκήνιο τα τελευταία χρόνια. Όχι εκείνη του επιχειρηματία που πρωταγωνιστεί σε συμφωνίες και κινήσεις στην αγορά, αλλά του συλλέκτη που επιλέγει να ανοίξει τη συλλογή του και να παραδώσει έργα σύγχρονης τέχνης σε δημόσια μουσεία. Η τελευταία κίνηση είναι ενδεικτική. Ο Δασκαλόπουλος προχωρά σε νέα δωρεά 51 έργων σε τέσσερα μουσεία, με τη μεγάλη πλειονότητα να παραμένει αυτή τη φορά στην Ελλάδα. Είκοσι εννέα έργα κατευθύνονται στην Εθνική

Πινακοθήκη, 16 στο MOMUS-Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, τρία στο Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης Κρήτης και άλλα τρία στην Εθνική Πινακοθήκη της Σκωτίας. Η κίνηση έρχεται τέσσερα χρόνια μετά τη μεγάλη δωρεά περισσότερων από 350 έργων σε ΕΜΣΤ, Tate, Guggenheim και MCA Chicago. Η εικόνα που εκπέμπεται είναι πως ο πρώην Πρόεδρος του ΣΕΒ έχει αποστασιοποιηθεί από την καθημερινότητα του επιχειρείν και έχει μεταφέρει το προσωπικό του βάρος σε άλλες δραστηριότητες, με την τέχνη να κατέχει κεντρική θέση. Αυτό δεν σημαίνει ότι έχει κό-

ψει τους δεσμούς του με τις επιχειρήσεις. Εξακολουθεί να διαθέτει παρουσία μέσω επενδυτικών σχημάτων και συμμετοχών σε εταιρείες. Στο επιχειρηματικό του αποτύπωμα παραμένουν, μεταξύ άλλων, η Μινέρβα και η Ελληνική Ζυθοποιία Αταλάντης, ενώ το Diorama έχει ολοκληρώσει τον επενδυτικό του κύκλο και έχει τεθεί στο τραπέζι η αποεπένδυση από συμμετοχές. Ο Δασκαλόπουλος δείχνει να έχει αφήσει την καθημερινή επιχειρηματική διαχείριση στους ανθρώπους των επενδυτικών σχημάτων, κρατώντας ο ίδιος μεγαλύτερη απόσταση.



REAL ESTATE DAILY SECRET
THE KEY TO PROPRIETARY INFORMATION

Το κλειδί για να μαθαίνετε τα μυστικά της αγοράς ακινήτων, κάθε μέρα στο e-mail σας. Με την υπογραφή της



NOTICE
CONTENT & SERVICES

**KANTE
ΕΓΓΡΑΦΗ
ΕΔΩ**

Business Insight

ΠΟΙΟΣ ΑΓΟΡΑΖΕΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΛΠ ΚΑΙ ΓΙΑΤΙ - ΠΟΥ ΣΤΟΧΕΥΟΥΝ ΟΙ HAN CHAO ΚΑΙ SU XUDONG

Με αυξημένες συναλλαγές η σταθερή άνοδος για τη μετοχή του ΟΛΠ έως τα **νέα ιστορικά υψηλά των €46**. Τα σχεδόν **30 χιλιάδες τεμάχια που πραγματοποιήθηκαν** χθες στο εύρος των **€44,35 - €46** είναι συναλλαγές...μηνός, για τα δεδομένα του ΟΛΠ ήρθαν δε ως συνέχεια σε συναλλαγές 39,8 χιλ. τμχ την Τρίτη και άλλων 32 χιλ. τμχ την Δευτέρα. Είχαν προηγηθεί μικρότερες έκτασης εντολές που φαίνεται να ξεκίνησαν τέλη Αυγούστου.

Το ενδιαφέρον είναι πως, όλη αυτή η δραστηριότητα άρχισε περίπου με την έγκριση αλλαγών στο καταστατικό του Οργανισμού, μετά από σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Διαδικασία που κίνησε το διοικητικό συμβούλιο, επί της ουσίας ο βασικός μέτοχος, δηλαδή [η China CosCo Shipping Corporation που ελέγχει το 67% του μετοχικού κεφαλαίου](#). Κύριο θέμα ήταν η αναγκαία **τροποποίηση συγκεκριμένων άρθρων ώστε το καταστατικό να είναι σε ευθυγράμμιση με τις σύγχρονες επιχειρηματικές πρακτικές**. Ποιες θα μπορούσε να είναι αυτές, αναφέρονταν στην ημερήσια διάταξη: Στρατηγική εξέλιξη των τομέων των λιμένων, της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) και των υποδομών, καθώς και μακροπρόθεσμοι αναπτυξιακοί στόχοι. Γινόταν αναφορά για **“δυνατότητα συμμετοχής σε εταιρείες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό δεν αφορούν κάποιο συγκεκριμένο έργο ή επενδυτικό σχέδιο αυτή τη στιγμή**. Δημιουργούν ένα

σύγχρονο και ευέλικτο πλαίσιο, το οποίο θα επιτρέψει στην εταιρεία να αξιολογεί ευκαιρίες συμβατές με τη στρατηγική και τους μακροπρόθεσμους στόχους της». Το **“εξωτερικό” ήταν, επί της ουσίας, η προσθήκη που για πρώτη φορά συμπεριλαμβανόταν στον στρατηγικό σχεδιασμό της διοίκησης**. Δεδομένου ότι τα θέματα που τέθηκαν ψηφίστηκαν από το 81,94%, σημαίνει πως κάποιος/κάποιοι από τους μετόχους μειοψηφίας δεν τα ενέκριναν. Έχει ενδιαφέρον ο συσχετισμός, καθώς το Δημόσιο (ΕΕΣΥΠ/Ταμείο) συμμετέχει με **7,14% και με μικρότερα ICM Ltd, Vanguard Capital, Praude Asset Management, Amundi, Mirae, Dimensional**. Το Helikon Investments είχε αποκτήσει θέση αρχές 2021, που Νοέμβριο του ίδιου έτους αύξησε σε πάνω από 5% του μ.κ. Μία ημέρα πριν την έκτακτη ΓΣ είχε ανακοινωθεί πως η Euroxx χρηματιστηριακή αναλαμβάνει market maker στη μετοχή, από την 1η Σεπτεμβρίου. Υποθέτει κάποιος πως όλα αυτά σχετίζονται μεταξύ τους (ειδικός διαπραγματευτής που αναλαμβάνει την χρηματιστηριακή μόχλευση) την ώρα που η διοίκηση προωθεί την διεύρυνση των δραστηριοτήτων με αναφορά και στο εξωτερικό, για πρώτη φορά στην 10ετία που μέτοχος είναι ο κινεζικός όμιλος. Το τι σχεδιάζει η διοίκηση εντός συνόρων είναι λίγο ως πολύ γνωστό, έχει ανακοινωθεί και με τα συνήθη προβλήματα θα προχωρήσει κάποια στιγμή. Το

που στοχεύει εκτός συνόρων είναι το **ζητούμενο, σε περίοδο που διαδραματίζονται ιστορικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή**, σε διόδους διέλευσης, ναυσιπλοΐας, σχεδιασμός νέων δρόμων από την περιοχή του Ινδικού προς την Μεσόγειο. Εξελίξεις που θα μπορούσε να προσελκύσουν και επενδυτικό ενδιαφέρον, πέραν του ευρύτερου επιχειρηματικού, με το απλό επιχείρημα πως **η αποτίμηση του ΟΛΠ είναι μόλις €1,133 δισ. με διψήφιο discount έναντι €1,57 δισ. του Hamburger Hafen und Logistik AG**. [Το λιμάνι του Αμβούργου είναι στην τρίτη θέση της σχετικής κατάταξης έναντι του Πειραιά στην έκτη.](#)

Η “εκτός συνόρων” προοπτική είναι αυτή που θα μπορούσε να κάνει την διαφορά για τον ΟΛΠ, τόσο επιχειρηματικά, όσο επενδυτικά. Με τους δύο ισχυρούς παράγοντες του φορέα να φωτογραφίζουν εν μέρει τη στόχευση. Ο Πρόεδρος του Οργανισμού, **Han Chao**, σημείωνε πως η δυνατότητα συμμετοχής σε εταιρεία στο εξωτερικό δεν αφορά σε κάποιο συγκεκριμένο έργο ή φορέα αυτή τη στιγμή. Ο δε Διευθύνων Σύμβουλος, **Su Xudong**, αναφερόμενος στην 10ετή παρουσία της CosCo στον ΟΛΠ/Ελλάδα υπαινίχθηκε πως ένα από τα επόμενα βήματα θα είναι σε... άλλα νερά. Τα έργα αναβάθμισης της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος, είναι μέρος αυτού του σχεδιασμού.

BnSECRET

1/ QUIZ: ΑΛΗΘΕΥΕΙ ΟΤΙ INSIDER ΑΓΟΡΑΖΕΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΡΙΝ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΞΑΜΗΝΟΥ;

Αληθεύουν σχόλια ότι το τελευταίο διάστημα παρατηρούνται μαζικές αγορές μετοχών εισηγμένης από insider; Όπως σχολιάζουν στα χρηματιστηριακά γραφεία αναμένονται τα μεγέθη εξαμήνου, ωστόσο για 30 ημέρες πριν τη δημοσίευση απαγορεύονται οι αγορές μετοχών από insider. Το ερώτημα που τίθεται είναι τί θα ανακοινώσει η εισηγμένη: Μάλλον θετικά οικονομικά στοιχεία

2/ ΣΕ ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΓΙΑ ΛΙΓΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥΣ ΕΞΕΛΙΣΣΕΤΑΙ Η ΠΟΝΤΟΠΟΡΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Σε υπόθεση ισχυρών ομίλων με δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων και επίτευξης οικονομικών κλίμακας μετατρέπεται η ελληνική ποντοπόρος ναυτιλία. Η αυστηροποίηση των περιβαλλοντικών κανονισμών, το υψηλό λειτουργικό κόστος και η σύνθετη γεωπολιτική συγκυρία ασκούν ασφυκτική πίεση στα παραδοσιακά μικρά σχήματα, οδηγώντας σε συνεχή συρρίκνωση του συνολικού αριθμού των εταιρειών, οι οποίες περιορίστηκαν σε 587, όταν πριν 10 χρόνια ξεπερνούσαν τις 900. Οι διαχειρίστριες στόλων με μόλις 1-2 πλοία υποχώρησαν σε 164, επιβεβαιώνοντας πως η παραμονή στην αγορά χωρίς ισχυρή κλίμακα καθίσταται πλέον δομικά ασύμφορη, όπως αποκαλύπτει η τελευταία ετήσια έκθεση της Petrofin Research. Αντίθετα, οι μεγάλοι παίκτες ισχυροποιούνται περαιτέρω: Οι επιχειρήσεις με χωρητικότητα στόλου άνω του 1 εκατομμυρίου τόνων DWT ανήλθαν σε 89, συγκεντρώνοντας 3.986 πλοία και ελέγχοντας το ιστορικό υψηλό του 80,81% της συνολικής μεταφορικής ικανότητας του ελληνικού στόλου. Παράλληλα, μόλις 59 εταιρείες με στόλους άνω των 25 πλοίων αντιπροσωπεύουν το 69,09% του τονάζ. Μιλάμε δηλαδή για ένα οικοσύστημα 50 – 100 πολύ ισχυρών εφοπλιστών. Κύκλοι της αγοράς επισημαίνουν ωστόσο πως τα πολύ υψηλά επίπεδα στα οποία κινείται η ναυαγορά και οι ιστορικά υψηλές αξίες των εμπορικών πλοίων αυξάνουν τον αριθμό των ενδιαφερομένων επενδυτών για τον κλάδο. Ωστόσο, οι ίδιοι λόγοι — δηλαδή οι πολύ υψηλές τιμές των περιουσιακών στοιχείων — αποτελούν σοβαρό εμπόδιο για την είσοδο καινούριων παικτών, με αποτέλεσμα το επενδυτικό ενδιαφέρον να στρέφεται στην απόκτηση μετοχών εισηγμένων εταιρειών του κλάδου. Η ελληνική ναυτιλία μπορεί να αναπτύσσεται και να ανανεώνεται, το τιμόνι ωστόσο περνά οριστικά στα χέρια των λίγων και μεγάλων.

Editorial

ΤΙ ΣΥΜΒΑΙΝΕΙ ΤΕΛΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ

Η είδηση είχε όλα τα συστατικά για πανικό: Ο αγωγός Ανατολής-Δύσης της Σαουδικής Αραβίας, 7 εκατομμύρια βαρέλια ημερησίως, χτυπημένος από drone, εκτός λειτουργίας. Το Ριάντ ακυρώνει φορτία προς ευρωπαϊκά διυλιστήρια. Τα Στενά του Ορμούζ, εδώ και καιρό, ήδη προβληματικά. Κανονικά, θα περιμέναμε τιμές να απογειώνονται σαν πύραυλος. Και όντως ανέβηκαν — απλώς όχι όσο υπόσχονταν οι τίτλοι. Διότι είναι απλώς η αγορά, που παίρνει ανάσα, αφού είχε ήδη τιμολογήσει το χειρότερο σενάριο νωρίτερα. Αυτό είναι το σημείο, που χάνεται στη βιασύνη για το εντυπωσιακό headline: Οι αγορές πετρελαίου δεν περιμένουν να συμβεί η κρίση για να αντιδράσουν — την προεξοφλούν. Η στιγμή, που ανακοινώθηκε η ζημιά στον αγωγό, η τιμή είχε ήδη ενσωματώσει τον κίνδυνο. Μια μικρή διόρθωση μετά από αυτό δεν σημαίνει ότι ο κίνδυνος εξατμίστηκε. Σημαίνει ότι οι traders άρχισαν να ρευστοποιούν κέρδη, ή ότι κάποιος πίστεψε τη δήλωση του Αμερικανού Υπουργού Ενέργειας ότι η επισκευή θα κρατήσει λίγες μέρες – παρά τις εκτιμήσεις στο Reuters για τρεις έως πέντε εβδομάδες. Το πραγματικό ερώτημα δεν είναι γιατί δεν ανέβηκε άλλο η τιμή, αλλά τι θα συμβεί αν η επισκευή τραβήξει. Γιατί ταυτόχρονα η Λιβύη κλείνει κοιτάσματα, η Κίνα αδειάζει αποθέματα, και το αμερικανικό στρατηγικό απόθεμα βρίσκεται σε ιστορικό χαμηλό. Δηλαδή, το μαξιλάρι ασφαλείας του συστήματος έχει ήδη ξεφουσκώσει προτού χτυπήσει η επόμενη κρίση. Για την Ελλάδα, το πρακτικό αποτέλεσμα είναι ήδη ορατό στην αντλία — αμόλυβδη στα €2,16, ακόμα ψηλότερα στην Αττική. Οι τιμές δεν "έπεσαν αντί να ανέβουν". Απλώς ανέβηκαν νωρίτερα απ' ό,τι νομίζαμε. Και τώρα περιμένουμε να δούμε αν θα κρατήσουν, ή αν είναι απλώς η ηρεμία πριν το επόμενο drone. Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης
nectarios@notice.gr