



> ΟΜΙΛΟΣ REDS

Σημαντική βελτίωση μεγεθών και κέρδη στο εξάμηνο - Πώς προχωρούν τα έργα



> DIMAND

Απέκτησε ακίνητο της "Βαλκάν Ακίνητα"
- Δημιουργεί τον μεγαλύτερο κόμβο Logistics
στη Β. Ελλάδα



> LAMDA DEVELOPMENT

Αύξηση 93% για τα EBITDA
των εμπορικών κέντρων στο εξάμηνο

> EDITORIAL: Δύο βασικά ερωτήματα

> BnSECRET: Νέος ξένος χρηματιστηριακός παίκτης στην ελληνική αγορά

5th Compliance Conference



(Organizers)

4

ΕΝΟΤΗΤΕΣ

8+

ΩΡΕΣ

35

EXPERTS

250+

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Thursday, November 10, 2022 | Wyndham Grand Athens



SME S

D A I L Y

Το νέο καθημερινό
newsletter για
τη μικρομεσαία
επιχειρηματικότητα

ΜΕ ΕΙΔΗΣΕΙΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ,
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΙΚΕΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ:

- Ρευστότητα
- Δάνεια
- Κεφάλαια κίνησης
- Επιδοτήσεις
- Κοινωνικά προγράμματα
- Διαχείριση ενεργειακού κόστους
- Ψηφιακή αναβάθμιση

Και ό,τι άλλο αφορά
την καθημερινότητα
της μικρομεσαίας
επιχείρησης

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΔΩΡΕΑΝ
**ΔΕΥΤΕΡΑ
- ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

ΣΤΙΣ **09:15**

ΣΤΟ E-MAIL ΣΑΣ

**ΚΑΝΤΕ ΤΗΝ
ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΑΣ
ΕΔΩ**

Με την αξιοπιστία της **N O T I C E**

CONTENT & SERVICES

> ΑΓΩΓΟΙ

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ Η ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ IGB

Υπογράφηκε η Άδεια Λειτουργίας για το ελληνικό τμήμα του Διασυνδεδεμένου Αγωγού Ελλάδας - Βουλγαρίας (IGB), η οποία επιτρέπει την έναρξη της εμπορικής λειτουργίας του από την 1η Οκτωβρίου 2022. Πρόκειται για το τελευταίο διοικητικό βήμα που είναι απαραίτητο για τη νόμιμη εισαγωγή του αγωγού σε λειτουργία στην ελληνική επικράτεια.

Η τεχνική προετοιμασία για την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας του αγωγού IGB ξεκίνησε από τον Ιανουάριο του 2022, περιλαμβάνοντας πολυάριθμες συναντήσεις με τις αρχές, τον ανεξάρτητο επιθεωρητή, τον ανάδοχο, τον ΔΕ-ΣΦΑ, τον ΤΑΡ, καθώς και τη συλλογή και υποβολή ενός μεγάλου πακέτου εγγράφων που καλύπτει κάθε πτυχή της κατασκευαστικής πειθαρχίας. Παρόμοιο έγγραφο εκδόθηκε από και τη βουλγαρική πλευρά.

ΣΥΜΒΟΛΗ

Ο IGB θα συμβάλει καθοριστικά στην αύξηση της ασφάλειας εφοδιασμού και στη διαφοροποίηση των πηγών φυσικού αερίου για τη Βουλγαρία και την ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Το έργο συνδέει την Βουλγαρία με τον Νότιο Διάδρομο Φυσικού Αερίου και θα επιτρέψει την ασφαλή προμήθεια από διάφορες πηγές των χωρών της Νοτιοανατολικής και Κεντρικής Ευρώπης, συμπεριλαμβανομένης της Μολδαβίας και της Ουκρανίας.

Ο Αγωγός IGB υλοποιείται από την κοινοπραξία ICGB AD, η οποία καταχωρήθηκε στην Βουλγαρία το 2011 με μετόχους την BEH EAD (50%) και την IGI Poseidon (50%). Οι Μέτοχοι της ICGB AD είναι η βουλγαρική κρατική εταιρεία Bulgarian Energy Holding (BEH) (50%) και η ελληνική εταιρεία ΥΑΦΑ ΠΟΣΕΙΔΩΝ (50%), στην οποία συμμετέχουν ισομερώς η ΔΕΠΑ Διεθνών Έργων και η ιταλική EDISON.



Business OPINION



Η ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΘΑ ΚΑΤΑΛΗΞΕΙ ΣΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

**Του Ευάγγελου Καλαμάκη*

Η υιοθέτηση κριτηρίων βιωσιμότητας έχει καταστεί ζωτικής σημασίας, ιδίως για τις εισηγμένες εταιρείες. Όμως, το ίδιο ισχύει πια και για τις οικογενειακές επιχειρήσεις, που αποτελούν τη βάση της ελληνικής επιχειρηματικής σκηνής, καθώς οι ξένοι θεσμικοί επενδυτές κυριαρχούν όλο και περισσότερο στη χρηματιστηριακή αγορά, με αποτέλεσμα οι εταιρείες να κινδυνεύουν να χάσουν την πρόσβαση σε αυτά τα κεφάλαια.

Οι εταιρείες που αντιμετωπίζουν σοβαρά τη βιώσιμη ανάπτυξη και τα περιβαλλοντικά θέματα και λαμβάνουν προληπτική δράση με την ανάπτυξη και εκτέλεση σχεδίων αντιμετώπισης αυτών των προκλήσεων, εξασφαλίζουν σε σημαντικό βαθμό τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητά τους, ενώ όσες επιχειρήσεις δράσουν γρήγορα θα βρίσκονται σε πλεονεκτική θέση, καθώς θα καταφέρουν να αντλήσουν αξία από τέτοιες επενδύσεις, ιδίως ως προς την εκμετάλλευση των παρεχόμενων σήμερα κινήτρων.

Η Alpha Bank είναι έτοιμη να υποστηρίξει κάθε επένδυση που δημιουργεί αξία, προάγει την οικονομική σταθερότητα και εξασφαλίζει την ενεργειακή επάρκεια. Προκειμένου να υποστηρίξουμε τις επιχειρήσεις σε αυτή την μετάβαση αλλά και να ανταποκριθούμε στις κανονιστικές απαιτήσεις, στην Alpha Bank έχουμε υιοθετήσει στην πιστοδοτική διαδικασία το Πλαίσιο Βιώσιμης Χρηματοδότησης.

Η μετάβαση στην πράσινη οικονομία αποτελεί ένα δύσκολο έργο. Η ενεργειακή ασφάλεια και η οικονομική σταθερότητα βρίσκονται πάντα στην κορυφή των προτεραιοτήτων μας. Όπως και οι ρύποι άνθρακα προκάλεσαν negative externalities που αντιμετωπίζει το κανονιστικό πλαίσιο πράσινης μετάβασης, έτσι πρόσφατα συνειδητοποιήσαμε ότι και οι γεωπολιτικές εξαρτήσεις κρύβουν άλλες, κρυφές αρνητικές εξωτερικότητες. Είναι επιτακτική ανάγκη η μετάβαση στην πράσινη οικονομία, καθώς αυτή θα καταλήξει σε ενεργειακή ασφάλεια, ένα δύσκολο έργο, αλλά είναι η δουλειά μας.

**Ο Ευάγγελος Καλαμάκης είναι Ανώτερος Διευθυντής Επενδυτικής Τραπεζικής της Alpha Bank*

H

N O T { C E

C O N T E N T & S E R V I C E S

ΜΑΖΙ ΣΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΣΑΒΒΑΤΟ !

SÖ POSH!

the trendletter

Το αγαπημένο σας trendletter
γίνεται ψηφιακό περιοδικό, με προτάσεις για:
**Εστιατόρια, Bar, Ξενοδοχεία,
Αποδράσεις, Βιβλία, Κινηματογράφο,
Θέατρο, Συνταγές και tips και
ό,τι άλλο αφορά τον ελεύθερο χρόνο σας**



**Κάθε Σάββατο
στις 09:30
στο e-mail σας**

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ

N O T { C E

C O N T E N T & S E R V I C E S

> ΟΜΙΛΟΣ REDS

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ
ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ
- ΠΩΣ ΠΡΟΧΩΡΟΥΝ ΤΑ ΕΡΓΑ

Σημαντική βελτίωση οικονομικών μεγεθών και κέρδη ανακοίνωσε για το εξάμηνο ο Όμιλος REDS. Όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση, στην τρέχουσα περίοδο τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται αποκλειστικά από την εκμίσθωση ακινήτων της θυγατρικής Γυαλού Εμπορική & Τουριστική Α.Ε.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Όπως αναφέρεται, στον επιχειρηματικό σχεδιασμό για την επόμενη χρήση περιλαμβάνονται οι παρακάτω δραστηριότητες:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 30.06.2021	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	4.192.475	2.550.481	64,4 %
ΕΒΙΤΔΑ	2.864.874	1.260.178	127,3 %
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης EBIT	1.969.350	360.585	446,2 %
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	909.607	(564.851)	(261,0 %)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	407.256	(496.959)	(181,9 %)

Smart Park

Η εταιρεία θα συνεχίσει τις προσπάθειές της για τη μίσθωση του 100% προς εκμετάλλευση επιφανείας του εμπορικού κέντρου. Ήδη η συνολική εκμετάλλευση βρίσκεται στο 98%. Επίσης ο Όμιλος εξετάζει την αγορά οικοπέδων που βρίσκονται περιμετρικά του πάρκου και σχεδιάζει συμπληρωματικές αποδοτικές δράσεις

Cambas Project

Στο έργο ανάπτυξης Cambas Project στην περιοχή της Κάντζα του δήμου Παλλήνης, επικαιροποιήθηκε το business plan και σειρά παίρνουν οι διαδικασίες τελικής διαμόρφωσης του master plan. Εν συνεχεία θα ακολουθήσει η έκδοση των οικοδομικών αδειών μέσα στον επόμενο χρόνο, ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσής τους τα 3 χρόνια.

Ακαδημία Πλάτωνος

Η εταιρεία εξαιτίας της μακρόχρονης δέσμευσης του ακινήτου της έχει καταθέσει αγωγές κατά του Ελληνικού Δημοσίου στα αστικά δικαστήρια για οικονομική αποζημίωσή της και στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά των αρμοδίων αρχών για την μη ολοκλήρωση της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου.

Οικόπεδο στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου

Για το ακίνητο, μετά την έκδοση των βελτιωμένων όρων δόμησης, του ρυμοτομικού σχεδίου κτιριακού συγκροτήματος μικτής χρήσης κατά την κλειόμενη χρήση, εξετάζονται παράμετροι αξιοποίησής του.

Οικόπεδο στην περιοχή Straoulesti - Baneasa του Βουκουρεστίου

Το ακίνητο αφορά έργο για κατασκευή οικιστικού συγκροτήματος 72 διαμερισμάτων στη παραλίμνια περιοχή της Λίμνης Baneasa, για το οποίο η εταιρία εξετάζει τρόπους για υλοποίηση και αξιοποίηση του.

Γούρνες

Επί του παρόντος, λαμβάνουν χώρα οι διαδικασίες μεταβίβασης του ακινήτου και ταυτόχρονα ξεκινούν οι διαδικασίες σύνταξης για το business και το master plan. Το σχέδιο για τις Γούρνες που μελετάται, προβλέπει μια σειρά αναπτύξεων, μεταξύ των οποίων καζίνο, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, συνεδριακό - εκθεσιακό κέντρο, εμπορικά κέντρα, μαρίνα, ελικοδρόμιο καθώς και άλλες χρήσεις.



Γιώργος Κωνσταντινίδης, CEO, REDS

Editorial

ΔΥΟ ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

Η Ελλάδα έχει καταγράψει μία από τις ισχυρότερες ανακάμψεις από την πανδημία στην Ευρώπη, η οποία έχει υποστηρίξει τη βελτίωση των βασικών πιστωτικών της μετρήσεων, όπως σημειώνει ο οίκος Moody's σε χθεσινό του report, και απαντά σε δύο βασικά ερωτήματα:

Είναι πιθανό η Ελλάδα να διατηρήσει έναν από τους υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης στην Ευρώπη;

Ένας ισχυρός τουριστικός τομέας, η εγχώρια κατανάλωση και οι επενδύσεις θα οδηγήσουν σε υγιή αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 5,3% το 2022. Ωστόσο, η ανάπτυξη θα επιβραδυνθεί απότομα στο 1,8% το 2023, καθώς οι υψηλές τιμές ενέργειας τροφοδοτούνται από ευρύτερες πιέσεις τιμών και αποδυναμώνουν την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και τα αυξανόμενα επιτόκια θα επιβαρύνουν τις επενδύσεις. Πέραν του επόμενου έτους, διαρθρωτικοί παράγοντες, όπως η ραγδαία γήρανση του πληθυσμού της Ελλάδας, θα συνεχίσουν να εμποδίζουν το μακροπρόθεσμο αναπτυξιακό δυναμικό της οικονομίας, το οποίο τοποθετείται στο 1,2% περίπου.

Παραμένει το βουνό του χρέους της Ελλάδας η κύρια πιστωτική της πρόκληση και ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που πρέπει να προσέξουμε;

Το δημόσιο χρέος μειώθηκε στο 193,3% του ΑΕΠ στο τέλος του 2021, από 206,3% το 2020, και η Moody's προβλέπει ότι η ονομαστική αύξηση του ΑΕΠ και τα πρωτογενή πλεονάσματα από το 2023 και μετά, θα υποστηρίξουν περαιτέρω μειώσεις στο 154% έως το 2026. Ωστόσο, το χρέος της Ελλάδας θα είναι ένα από τα υψηλότερα παγκοσμίως μέχρι τότε. Το ταμειακό απόθεμα της κυβέρνησης και ένας μέσος χρόνος λήξης άνω των 18 ετών του χρέους της χώρας, μειώνουν τους άμεσους κινδύνους ρευστότητας, αλλά η διατήρηση της εμπιστοσύνης των πιστωτών του επίσημου τομέα είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας του χρέους της Ελλάδας.

Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης

nectarios@notice.gr



> ARIA HOTELS

ΕΝΤΑΣΣΟΥΝ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΤΟ 3600 RESIDENCES ΣΤΗΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ

Τα Aria Hotels εντάσσουν στο χαρτοφυλάκιό τους το 3600 Residences στην Κεφαλονιά, ενισχύοντας την παρουσία τους στα Επτάνησα. Το συγκρότημα των 5 αυτών κατοικιών, το οποίο βρίσκεται κοντά στο Αργοστόλι, θα είναι διαθέσιμο για κρατήσεις από 29/09/2022. Το χαρτοφυλάκιο των Aria Hotels περιλαμβάνει 53 ακίνητα σε όλη την Ελλάδα.

Οι 5 πολυτελείς κατοικίες του 3600 Residences, χτισμένες πάνω σε έναν καταπράσινο λόφο, προσφέρουν πανοραμική θέα στο Ιόνιο Πέλαγος, ενώ βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από τις παραλίες και τους αρχαιολογικούς χώ-

ρους της πρωτεύουσας και της ευρύτερης περιοχής.

INBRIEF - 3600 Residences

5 πολυτελείς κατοικίες: 2 μεζονέτες και 3 κατοικίες - διαμερίσματα, που εκτείνονται σε 2 ορόφους, και μπορούν να φιλοξενήσουν έως 4 άτομα η κάθε μία

Όλες οι κατοικίες περιλαμβάνουν:

- σαλόνι
- πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα
- δύο υπνοδωμάτια
- δύο μπάνια
- μπαλκόνια - βεράντες

> BBC

ΚΑΤΑΡΓΕΙ ΣΧΕΔΟΝ 400 ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην κατάργηση 382 θέσεων εργασίας της διεθνούς υπηρεσίας του, προχωρά το BBC, με στόχο να επιταχύνει την ψηφιακή του μετάβαση.

Η κατάργηση των θέσεων εργασίας μεταφράζεται σε διακοπή λειτουργίας των ραδιοφωνικών υπηρεσιών στα αραβικά, τα περσικά και τα κινεζικά, καθώς και την διακοπή ορισμένων τηλεοπτικών του προγραμμάτων στην Αφρική και την Ασία, διευκρινίζεται στην ανακοίνωση του βρετανικού δημόσιου ραδιοτηλεοπτικού δικτύου.



Richard Sharp,
chairman,
BBC

Το BBC δίνει την διαβεβαίωση ότι καμία υπηρεσία του σε ξένη γλώσσα δεν θα κλείσει ολοσχερώς.

BnSECRET

1/ ΝΕΟΣ ΞΕΝΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΠΑΙΚΤΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

Η ρωσικών (που μετακόμισαν όμως στο Καζακστάν) συμφερόντων, αλλά και εισηγμένη στο Nasdaq, εταιρεία παροχής υπηρεσιών online χρηματιστηριακών πράξεων, Freedom Finance, αποφάσισε να χτυπήσει την πόρτα της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Υπέβαλε αίτηση για να μπορέσει να αρχίσει να κάνει απευθείας πράξεις στο χρηματιστήριο και να δώσει τη δυνατότητα αυτή μέσω online εφαρμογής σε πελάτες της στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Ακούγεται ήσσανος σημασίας ωστόσο έρχεται να ταράξει τα λιμνάζοντα ύδατα του "οικοσυστήματος" των ελληνικών χρηματιστηριακών. Και καθώς τη δουλειά αυτή την κάνει παγκοσμίως, σε πολλές αγορές, διαθέτει την εμπειρία και, όπως λέγεται, και την οικονομική ισχύ για να επιμείνει. Περιμένουμε να δούμε τις αντιδράσεις του ανταγωνισμού...

2/ ΚΙ ΑΛΛΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΠΛΑΤΩ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Σήμερα αναμένεται να κατατεθεί προς έγκριση από την επιτροπή στρατηγικών επενδύσεων της κυβέρνησης, το επενδυτικό σχέδιο της αμερικανό - Βουλγαρο - ελληνικής εταιρείας Nu Boyana για την επέκταση των studio που λειτουργεί στη Θέρμη της Θεσσαλονίκης. Με προϋπολογισμό €50 εκατομμύρια υπόσχεται να δημιουργήσει έξι στούντιο και να κάνει την Θεσσαλονίκη Hollywood. Η επιχείρηση ανήκει στον αμερικανό κατασκευαστή Ι. Καλαφάτη και τον συνεταιίρο του κ. Λέρνερ. Και, όπως μαθαίνουμε, αποτελεί τη μεγαλύτερη μέχρι τώρα πρόταση για τέτοια δουλειά στην Ελλάδα. Θα επανέλθουμε...

> EPSILON NET

ΕΠΙΛΕΧΘΗΚΕ ΩΣ ΠΑΡΟΧΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΔΑΠ

Η ΕΥΔΑΠ εμπιστεύτηκε για ακόμη μία φορά τον Όμιλο EPSILON NET, για την ολοκληρωμένη μετάβασή της στον ψηφιακό της μετασχηματισμό. Η εταιρεία επέλεξε το Epsilon Digital, την αυτοματοποιημένη, τεχνολογικά καινοτόμα και ασφαλή SaaS υπηρεσία πιστοποιημένου Παρόχου Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης, εξασφαλίζοντας απευθείας σύνδεση με την ΑΑΔΕ και βέλτιστη διαχείριση της επικοινωνίας με την πλατφόρμα myDATA της ΑΑΔΕ.

Το Epsilon Digital επιτυγχάνει την αυθεντικοποίηση, την αποδοχή και την αρχειοθέτηση τιμολογίων/παραστατικών με αυτοματοποιημένες διαδικασίες διαβίβασης παραστατικών πωλήσεων στην ΑΑΔΕ και στους τελικούς λήπτες.

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Με την ολοκλήρωση και την παραλαβή της λύσης, η ΕΥΔΑΠ μπορεί πλέον να:

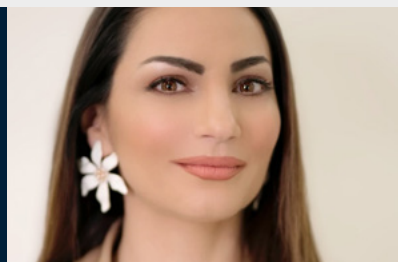
- απλοποιήσει την καθημερινότητα των χρηστών της και των τελικών πελατών
- εκδίδει, διαβιβάζει και διαχειρίζεται εύκολα, γρήγορα και με ασφάλεια και πιστοποιημένα τον τεράστιο όγκο των παραστατικών της
- λαμβάνει δεδομένα σε πραγματικό χρόνο, από οπουδήποτε
- ελαχιστοποιεί το συνολικό TCO, αφού δεν απαιτεί επενδύσεις σε εξοπλισμό ή υποδομές
- μειώσει τον συνολικό χρόνο διαχείρισης και ελέγχου των εκδιδόμενων λογαριασμών

**Ο Όμιλος EPSILON NET
επιλέχθηκε ως Πάροχος
Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης
από την ΕΥΔΑΠ**

Επέκταση της ήδη επιτυχημένης
συνεργασίας των δύο εταιριών

EPSILONNET
GROUP OF COMPANIES

ΕΥΔΑΠ

Business
MINDSETSMALL BUSINESS, SMALL
EXPECTATIONS; Η ΔΥΝΑΜΗ ΤΩΝ ΛΕΞΕΩΝ

Οι λέξεις έχουν δύναμη. Διαμορφώνουν ακόμη και τον τρόπο λειτουργίας μίας επιχείρησης, τα standards που βάζει όσον αφορά τα προσδοκώμενα αποτελέσματα, όπως επίσης και τον τρόπο εξυπηρέτησης των πελατών της. Αρκετές φορές μάλιστα, οι λέξεις γίνονται δικαιολογία για την αποδοχή της μετριότητας χωρίς τύψεις και προβληματισμούς και την επανάπαυση σε αυτή.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Statista, λοιπόν, το τρέχον έτος του 2022, λειτουργούν στην Ελλάδα 719.296 SMEs εκ των οποίων η πλειοψηφία (673.561) αφορά σε επιχειρήσεις που θεωρούνται πολύ μικρές και απασχολούν από μηδέν ως εννέα εργαζόμενους, 41.584 είναι μικρές επιχειρήσεις (με απασχόληση 10 ως 49 εργαζομένων) και 4.151 είναι οι λεγόμενες μεσαίες επιχειρήσεις.

Η κατηγοριοποίηση αυτή έχει αξία για πάρα πολλούς λόγους, οι οποίοι θα ήταν άτοπο να αναλυθούν σε αυτό το άρθρο. Ωστόσο, για πολλούς ιδιοκτήτες μικρομεσαίων επιχειρήσεων η κατάταξη της επιχείρησής τους σε πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία, έρχεται να ταυτιστεί και με τους στόχους που βάζουν προς επίτευξη, το που βάζουν τον πήχη όσον αφορά την ποιότητα των υπηρεσιών τους ή των προϊόντων τους, αλλά ακόμη και τον πήχη της προσπάθειας που θα καταβάλουν και της διάθεσης που θα έχουν να συντηρήσουν και να εξελίσσουν την επιχείρησή τους.

Έτσι, η μικρή επιχείρηση, έρχεται να ταυτιστεί με μία προσπάθεια απλώς να ανακυκλώνω μία καθημερινότητα έτσι όπως την έχω δημιουργήσει και την έχω συνθίσει, χωρίς να αξιολογώ αν είναι αποδοτική ή όχι, χωρίς να μπαίνω στη διαδικασία να αναζητώ καλύτερους τρόπους εργασίας που θα φέρουν καλύτερα αποτελέσματα και θα αυξήσουν την ικανοποίηση των πελατών. Δημιουργώ ένα εργασιακό κλίμα μέτριο ως «μεσαία» επιχείρηση που θα πρέπει να είμαστε ευχαριστημένοι και να μην θέλουμε και πολλά πολλά, που τελικά έρχεται να γίνει και η κατηγοριοποίηση που κάνει ο πελάτης στο μυαλό του για εμάς ως «μέτριων προσδοκιών και δυνατότητων επιχείρηση».

Οι λέξεις έχουν τη σημασία που τους δίνουμε! Μπορεί να είστε ιδιοκτήτες ή leaders μίας ομάδας μίας μικρής ή μίας μεσαίας επιχείρησης. Δεν χρειάζεται όμως να είστε μικρών ή μετρίων standards και δυνατοτήτων στην κατηγορία σας. Άλλο μεσαία επιχείρηση και άλλο μέτρια! Μπορείτε να είστε μία μικρή ή μεσαία επιχείρηση μεγάλων δυνατοτήτων και υψηλής απόδοσης. Βγείτε από τη δικαιολογία της μετριότητας. Γίνεται μία «μεγάλη» μικρή ή μεσαία επιχείρηση.

*Βαλεντίνα Κόρδη, Mindset & High Performance Coach for
Entrepreneurs, Executives & Teams*
valentinakordi.com

> MOODY'S

ΘΕΤΙΚΕΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΧΑΜΗΛΟ ΡΙΣΚΟ
ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
- ΤΙ ΕΚΤΙΜΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΛΟΓΕΣ

Η ραγδαία μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων από σχεδόν 50% κατά την κρίση χρέους στο 9,5% σήμερα, είναι ο βασικός λόγος που η Moody's εκτιμά ότι παραμένουν θετικές οι προοπτικές του ελληνικού τραπεζικού κλάδου, παρά τις πληθωριστικές πιέσεις και τα σημαντικά οικονομικής επιβράδυνσης. Εκτιμά ότι η βελτίωση της ποιότητας του ενεργητικού θα στηρίξει την οργανική κερδοφορία των τραπεζών και με τη σειρά του θα στηρίξει την οικονομική ανάπτυξη και θα περιορίσει τους ενδεχόμενους κινδύνους για την οικονομία.

Στη χθεσινή της έκθεση η Moodys επισημαίνει ότι η Ελλάδα έχει καταγράψει μια από τις ισχυρότερες ανακάμψεις από την πανδημία στην Ευρώπη, γεγονός που έχει στηρίξει τη βελτίωση των βασικών πιστωτικών δεικτών της.

ΤΙ ΕΚΤΙΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΕΠ

Ο ισχυρός τουριστικός τομέας, η εγχώρια κατανάλωση και οι επενδύσεις θα οδηγήσουν σε αύξηση του ΑΕΠ κατά 5,3% το 2022, ωστόσο θα υπάρξει απότομη επιβράδυνση στο 1,8% το 2023, καθώς οι υψηλές τιμές ενέργειας τροφοδοτούνται από ευρύτερες πιέσεις τιμών και αποδυναμώνουν την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών ενώ τα αυξανόμενα επιτόκια θα επιβαρύνουν τις επενδύσεις. Μετά το 2023 διαρθρωτικοί παράγοντες όπως η ραγδαία γήρανση του πληθυσμού της Ελλάδας θα συνεχίσουν να εμποδίζουν το μακροπρόθεσμο αναπτυξιακό δυναμικό της οικονομίας το οποίο τοποθετείται στο 1,2% περίπου.



ΟΙ ΕΚΛΟΓΕΣ

Στο ερώτημα, πόσο μεγάλο κίνδυνο θέτουν οι εκλογές του επόμενου έτους για το πιστωτικό προφίλ της Ελλάδας, η Moody's θεωρεί πως είναι πιθανοί δύο γύροι εκλογών την άνοιξη του 2023 καθώς και ότι μπορεί να χρειαστούν αρκετές εβδομάδες ή και περισσότερος χρόνος για τον σχηματισμό κυβέρνησης συνασπισμού. Ωστόσο βλέπει χαμηλό κίνδυνο ανατροπής των μεταρρυθμίσεων ή ουσιαστικής αλλαγής στις δημοσιονομικές και οικονομικές πολιτικές.

ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΕΟΣ

Αναφορικά με το χρέος, η Moody's προβλέπει ότι η ονομαστική αύξηση του ΑΕΠ και τα πρωτογενή πλεονάσματα από το 2023 και μετά θα υποστηρίξουν περαιτέρω μειώσεις στο 154% έως το 2026. Το ταμειακό απόθεμα της κυβέρνησης και ένας μέσος χρόνος λήξης άνω των 18 ετών του χρέους της χώρας, μειώνουν τους άμεσους κινδύνους ρευστότητας, αλλά η διατήρηση της εμπιστοσύνης των πιστωτών του επίσημου τομέα είναι ζωτικής σημασίας για τη

διασφάλιση της βιωσιμότητας του χρέους της Ελλάδας, τονίζει ο οίκος.

ΥΓΙΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τις τράπεζες, πέραν της μεγάλης προόδου στη μείωση των NPLs, παρέχονται δάνεια σε επιχειρήσεις που επιβίωσαν τα χρόνια της κρίσης και είναι πιο ανθεκτικές. Επίσης, τα επίπεδα κεφαλαίου θα σταθεροποιηθούν, καθώς οι τράπεζες ανέλαβαν προκαταβολικά το 2020-21 το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών τιτλοποιήσεων μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Η χρηματοδότηση και η ρευστότητα θα παραμείνουν υγιείς, καθώς οι καταθέσεις των πελατών θα αυξηθούν (οι καταθέσεις αυξήθηκαν κατά €36 δισ. κατά τη διάρκεια του 2020 και του 2021 λόγω της δέσμευσης και της έλλειψης ευκαιριών κατανάλωσης). Ως εκ τούτου, η Ελλάδα έχει έναν από τους χαμηλότερους δείκτες δανείων προς καταθέσεις (περίπου 65%) στη ζώνη του ευρώ. Τα υψηλότερα επιτόκια και η ζήτηση δανείων θα οδηγήσουν σε βελτίωση της κερδοφορίας των τραπεζών.

Βάσει όλων των παραπάνω, η Moody's αναμένει ότι οι τράπεζες θα αρχίσουν σταδιακά να καταβάλλουν κάποια μέτρια μερίσματα στους μετόχους (σ.σ. Eurobank και Εθνική βρίσκονται σε συζητήσεις με τον επόπτη), διασφαλίζοντας παράλληλα ότι θα παραμείνουν άνετα πάνω από τις κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Άρτεμις Σπηλιώτη



18-20
NOΕΜΒΡΙΟΥ 2022

n Real Estate Expo
πηγαίνει
Θεσσαλονίκη





ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
ARM INTERNATIONAL
ORGANIZING EXHIBITIONS

HELEXPO ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ 16

www.north.rexpo.gr

> LAMDA DEVELOPMENT

ΑΥΞΗΣΗ 93% ΓΙΑ ΤΑ EBITDA ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Ζημία €22,2 εκατ. έναντι κερδών €224,6 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο το 2021 κατέγραψε η Lamda Development το πρώτο εξάμηνο της χρονιάς. Όπως εξηγεί η εισηγμένη, τα οικονομικά αποτελέσματα του α' εξαμήνου του 2021 περιλάμβαναν τη θετική επίπτωση ποσού €306,1 εκατ. που προήλθε από την επανεκτίμηση της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων που περιλαμβάνονται στην Ελληνικό.

**ΚΕΡΔΗ €15,3 ΕΚΑΤ.
ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ**

Εξαιρουμένων των εξόδων σχετικά με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό (€19,1 εκατ.) και των χρηματοοικονομικών εξόδων που δεν έχουν επίπτωση στα ταμειακά διαθέσιμα και αφορούν τη λογιστική αναγνώριση μελλοντικών υποχρεώσεων σχετικά με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό (€18,4 εκατ.), τα αναπροσαρμοσμένα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα ήταν κέρδη €15,3 εκατ. (έναντι κερδών €237,2 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο το 2021). Σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας, τα συνολικά EBITDA, προ αποτιμήσεων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και λοιπών αναπροσαρμογών του εξαμήνου, ανήλθαν σε €25 εκατ., αυξημένα κατά 66% έναντι του 2021. Η εν λόγω αύξηση προέκυψε λόγω της σημαντικής αύξησης της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA των Εμπορικών Κέντρων.

ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Τα EBITDA των τριών Εμπορικών Κέντρων ανήλθαν σε €31,1 εκατ., αυξημένα κατά 93% έναντι του 2021. Σημειώνεται ότι η λειτουργική κερδοφορία EBITDA των Εμπορικών Κέντρων το α' εξάμηνο του 2021 είχε επιβαρυνθεί σημαντικά λόγω:

- της αναστολής λειτουργίας τους για συνολική περίοδο περίπου 3 μηνών
- της νομοθετικά προβλεπόμενης παροχής μειώσεων στα μισθώματα (κατά ποσοστό 40%) των καταστηματαρχών/μισθωτών για το σύνολο του α' εξαμήνου

Το α' εξάμηνο του 2022 τα Εμπορικά Κέντρα λειτούργησαν με ελάχιστους μόνο περιορισμούς λόγω της πανδημίας, ενώ δεν εφαρμόστηκε καμία νομοθετικά προβλεπόμενη μείωση στα μισθώματα.

Επισημαίνεται ότι τα κέρδη EBITDA των Εμπο-

(ποσά σε € εκ)	Α' Εξάμηνο 2022	Α' Εξάμηνο 2021	% μεταβολή
The Mall Athens	12,7	6,7	+88%
Golden Hall	9,7	4,4	+118%
Mediterranean Cosmos	8,8	5,0	+77%
Retail EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Εμπορικών Κέντρων προ αποτιμήσεων & λοιπών προσαρμογών)	31,1	16,1	+93%
Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων & λοιπών προσαρμογών	25,0	15,0	+66%
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων και λοιπών ακινήτων	21,3	6,3	+238%
Κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων Ελληνικού	10,5	306,1	--
Έξοδα σχετιζόμενα με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό	(19,1)	(12,6)	+52%
Κέρδος πώλησης στοιχείων ενεργητικού	--	0,9 ¹	--
Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)	37,7	315,7	--
Καθαρά Αποτελέσματα (μετά από τόκους, φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)	(22,2)	224,6	--



Οδυσσεάς
Αθανασίου,
CEO, Lamda
Development

ρικών Κέντρων το α' εξάμηνο 2022 διαμορφώθηκαν οριακά χαμηλότερα (περίπου €1 εκατ.) έναντι της ιστορικά υψηλής λειτουργικής κερδοφορίας το 2019 (€32 εκατ.).

**ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

Η Lamda Development, κατά τη διάρκεια της κρίσης της πανδημίας τα τελευταία δύο χρόνια, έχει διαπραγματευθεί νέες ή έχει προχωρήσει στην ανανέωση συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας με οικονομικούς όρους αντίστοιχους ή και καλύτερους προ της κρίσης της πανδημίας, ενισχύοντας την αξία των Εμπορικών Κέντρων. Η αξία των Εμπορικών Κέντρων ανήλθε σε νέο ιστορικό υψηλό, στα €893 εκατ., την 30/06/2022, όπως προκύπτει από την αποτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή (Savills), αυξημένη κατά περίπου 2% έναντι της αντίστοιχης αξίας την 31/12/2021.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Αναφορικά με τους βασικούς δείκτες των Εμπορικών Κέντρων για το α' εξάμηνο 2022, επισημαίνονται τα εξής:

- Η μέση πληρότητα των Εμπορικών Κέντρων παρέμεινε αμετάβλητη έναντι της περιόδου προ της πανδημίας, σε επίπεδα περίπου 99%
- Δεδομένης της αναστολής λειτουργίας των Εμπορικών Κέντρων το α' εξάμηνο 2021 για συνολική περίοδο περίπου 3 μηνών (ήτοι το ήμισυ της περιόδου), η σύγκριση των βασικών δεικτών των Εμπορικών Κέντρων έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2021 καθίσταται ουσιαστικά και άνευ αντικειμένου
- Ο συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων των Εμπορικών Κέντρων το α' εξάμηνο 2022, παρά τις αντίξοες συνθήκες στην οικονομία αλλά και ειδικότερα στον κλάδο του λιανικού εμπορίου, λόγω της ενεργειακής κρίσης και των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, μειώθηκε μόνο 7% έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2019.
- Η μέση δαπάνη ανά επισκέπτη αυξήθηκε 38% έναντι του 2019, επιβεβαιώνοντας την αυξητική τάση που καταγράφηκε κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου 2021, μετά τη σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας
- Ο συνολικός αριθμός επισκεπτών στα Εμπορικά Κέντρα το α' εξάμηνο 2022 μειώθηκε 32% έναντι του 2019, αντανakλώντας τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr

> COSMOTE TV

ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΕΖΟΝ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ
ΑΠΟ 80 ΠΡΕΜΙΕΡΕΣ ΣΕΙΡΩΝ

Τη νέα σεζόν η Cosmote TV "παίζει δυνατά" με ένα τηλεοπτικό και κινηματογραφικό περιεχόμενο για όλη την οικογένεια.

- 80 πρεμιέρες σειρών και νέων κύκλων σειρών
- μεγάλες κινηματογραφικές πρεμιέρες, όπως το Top Gun: Maverick
- πλούσιο παιδικό πρόγραμμα

Προορισμός για τις πρεμιέρες είναι τα 4 κανάλια παραγωγής Cosmote TV, ενώ 6 κανάλια αφιερωμένα στους μικρούς φίλους,

κρατούν καθημερινά την καλύτερη συντροφιά. Συνολικά στην Cosmote TV διατίθενται 15 κανάλια με σειρές, ταινίες και παιδικά για κάθε γούστο.

Παράλληλα, πάνω από 3.800 επεισόδια σειρών, πάνω από 2.000 ταινίες και πάνω από 2.350 επεισόδια παιδικών σειρών βρίσκονται στην on demand βιβλιοθήκη της Cosmote TV, που εμπλουτίζεται συνεχώς, για να τα απολαμβάνουν οι τηλεθεατές οποιαδήποτε στιγμή και από οποιαδήποτε συσκευή.

ΤΗ ΝΕΑ ΣΕΖΟΝ Η COSMOTE TV
ΠΑΙΖΕΙ ΔΥΝΑΤΑ
15 ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΕ ΤΑΙΝΙΕΣ & ΣΕΙΡΕΣ

>80 ΠΡΕΜΙΕΡΕΣ ΣΕΙΡΩΝ & ΝΕΩΝ ΚΥΚΛΩΝ
ΝΕΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ COSMOTE TV

ΕΤΕΡΟΣ ΕΓΩ ΝΕΜΕΣΙΣ
ΑΘΡΑΤΟΙ

ΠΛΟΥΣΙΑ ON DEMAND ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ:
>3.800 ΕΠΕΙΣΟΔΙΑ ΣΕΙΡΩΝ
>2.000 ΤΑΙΝΙΕΣ
>2.350 ΕΠΕΙΣΟΔΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΕΙΡΩΝ

ΠΑΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:
6 ΚΑΝΑΛΙΑ

> STAR ALLIANCE

"ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ
ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ" ΚΑΙ ΣΤΑ SKYTRAX 2022

Η Star Alliance κατέκτησε ξανά τον τίτλο της "Καλύτερης Αεροπορικής Συμμαχίας στον Κόσμο" (Best Airline Alliance) στα βραβεία Skytrax 2022 World Airline Awards. Επίσης, η Star Alliance απέσπασε για 6η συνεχόμενη φορά και το βραβείο για το "Καλύτερο Lounge Αεροπορικής Συμμαχίας στον Κόσμο" (Best Airline Alliance Lounge Award) για το υψηλής αισθητικής και πολυτέλειας Lounge στο αεροδρόμιο του Los Angeles. Πρόσφατα, η Star Alliance επέκτεινε το δίκτυό της συμπεράττοντας με την Intermodal Partnership, συνδυάζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο τα αεροπορικά ταξίδια με άλλα οικονομικά μεταφορών. Ξεκινώντας τον Ιούλιο του 2022 με το γερμανικό σιδηροδρομικό



δίκτυο Deutsche Bahn, οι επιβάτες μπορούν πλέον να προχωρούν εύκολα και με ένα μόνο εισιτήριο σε κράτηση συνδυασμένων αεροπορικών και σιδηροδρομικών ταξιδιών.

**Το Horeca Open,
καθημερινά,
στο διαδίκτυο**

Το απόλυτο B2B portal, που συνδέει το σύνολο της εφοδιαστικής αλυσίδας στον κλάδο Horeca. Με αναλύσεις, στοιχεία, απόψεις, τάσεις και όλες τις εξελίξεις, εντός και εκτός συνόρων

horecaopen.com



*Connecting
Horeca
Supply Chain*

> ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ PORTFOLIO ΟΔΗΓΟΥΝ
ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Συνεχίστηκε και στο εξάμηνο η αναπτυξιακή πορεία για την ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή. Σε αυτό συμβάλλουν οι επενδύσεις και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου του ομίλου.

DATA- ΕΞΑΜΗΝΟ (σε €εκατ.)

Έσοδα	αEBITDA
2022: 276,7	2022: 95,8
2021: 139,6	2021: 68
Μεταβολή: 98,2%	Μεταβολή: 40,88%
	Καθαρά κέρδη
	2022: 33,7
	2021: 28,5
	Μεταβολή: 18,2%

ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ Η... ΑΠΟΓΕΙΩΣΗ

Κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους τα έσοδα και η κερδοφορία του ομίλου σημείωσαν αύξηση σε συνέχεια των επενδύσεων των προηγούμενων χρόνων, αλλά και των πολύ καλών ποιοτικών χαρακτηριστικών των έργων, που σημείωσαν πολύ υψηλούς συντελεστές απόδοσης (load factor). Η αύξηση των εσόδων οδήγησε σε αύξηση της οργανικής κερδοφορίας. Αντίστοιχη άνοδο σημείωσαν και τα προσαρμοσμένα κέρδη για τους μετόχους, που διαμορφώθηκαν στα €44,5 εκατ. Ειδικότερα:

- Οι υψηλοί συντελεστές απόδοσης (load factor) του χαρτοφυλακίου σε συνδυασμό με την αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος οδήγησαν σε αύξηση της παραγωγής και των εσόδων, με τα έσοδα από πωλήσεις ενέργειας να ανέρχονται σε €122,4 εκατ. έναντι €95,8 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021.
- Ο κλάδος κατασκευών είχε έσοδα €24,3 εκατ. στο πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σύγκριση με €6,5 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2021 λόγω αυξημένων εσόδων από κατασκευή έργων για τρίτους. Να σημειωθεί ότι τα συνολικά έσοδα του τομέα κατασκευών, συμπεριλαμβανομένων των έργων που εκτελούνται για λογαριασμό του Ομίλου, ανέρχονται σε €92,4 εκατ. κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, ως αποτέλεσμα κυρίως της κατασκευαστικής



δραστηριότητας ανάπτυξης νέων Αιολικών Πάρκων, καθώς και της κατασκευής μονάδων διαχείρισης απορριμμάτων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

- Τα έσοδα από τον κλάδο των παραχωρήσεων ανήλθαν σε €9,2 εκατ. έναντι ποσού €8,1 εκατ. της αντίστοιχης εξαμηνιαίας περιόδου του 2021, σημειώνοντας αύξηση 13,6%, οφειλόμενη κυρίως στη βελτίωση μεγεθών της παραγωγής των μονάδων επεξεργασίας απορριμμάτων μετά και την έναρξης της δοκιμαστικής λειτουργίας της ΜΕΑ Αρκαδίας.
- Τέλος, ο κλάδος της διεθνούς εμπορίας ενέργειας παρουσίασε αύξηση εσόδων που ανήλθαν στα €120,9 εκατ. έναντι €26,6 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2021, σε συνέχεια των υψηλών τιμών ενέργειας στις διεθνείς αγορές.

ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ

Συνολικά το 2022 αναμένεται να βελτιωθούν τα οικονομικά της μεγέθους συγκριτικά με το 2021. Οι επενδύσεις της ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή στοχεύουν σε 3,3 GW εγκατεστημένης ισχύος έως το τέλος του 2025 και άνω των 6,4 GW έως το 2029. Το συνολικό κόστος του επενδυτικού προγράμματος υπολογίζεται στα €5,9 δισ. για την περίοδο 2022-2029. Σε αυτό το πλαίσιο, ο όμιλος έχει ήδη αυτή την στιγμή περισσότερα από 1,2 GW έργων υπό κατασκευή ή έτοιμα προς κατασκευή, ενώ άλλα 1,1 GW βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο ωρίμανσης.

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr



Λουκία
Σαράντη,
πρόεδρος
& CEO,
Ακρίτας

> ΑΚΡΙΤΑΣ

ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΑ
ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
ΜΕΓΕΘΗ
- ΕΝΙΣΧΥΣΕ ΤΟ
ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ

Σημαντικά βελτιωμένα ήταν τα οικονομικά αποτελέσματα που ανακοίνωσε η Ακρίτας για το εξάμηνο, καταγράφοντας κέρδη έναντι ζημιών και αύξηση εσόδων. Όπως αναφέρει η εταιρεία σε σχετική ανακοίνωση, παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, εξαιτίας αρχικά της πανδημίας και μετέπειτα των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, οι πωλήσεις αυξήθηκαν, κυρίως ως αποτέλεσμα των αναπτυξιακών συνθηκών που επικράτησαν για τον κλάδο στην Ελλάδα και της περαιτέρω ενίσχυσης του μεριδίου αγοράς της εταιρείας.

DATA – ΕΞΑΜΗΝΟ
(σε εκατ.)

Έσοδα	Αποτέλεσμα προ φόρων
2022: 22,1	2022: 0,34
2021: 16,9	2021: (0,54)
Μεταβολή: 31,4%	
EBITDA	Καθαρό αποτέλεσμα
2022: 2,4	2022: 0,52
2021: 1,6	2021: (0,09)

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Όπως αναφέρει η εταιρεία, η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων με τη συνεπακόλουθη ενεργειακή και πληθωριστική κρίση, δημιουργούν συνθήκες μεγάλης αστάθειας στο οικονομικό περιβάλλον. Από την άλλη πλευρά, η αναπτυξιακή δυναμική της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα σε συνδυασμό με πρόσφατες πρωτοβουλίες της κυβέρνησης για το ζήτημα στέγασης, δημιουργούν μία αισιοδοξία για την μεσοπρόθεσμη πορεία του κλάδου.

> **GOOGLE**

ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙ ΤΟ ΠΡΩΤΟ CLOUD REGION ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ - \$2,2 ΔΙΣ. ΣΤΟ ΑΕΠ ΚΑΙ 19.400 ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στήριξη και ενίσχυση της συνεργασίας με την Ελλάδα ανακοίνωσε χθες η Google, παρουσία της προέδρου της Google Cloud International, Adaire Fox-Martin, δίνοντας όπως είπε ψήφο εμπιστοσύνης στις προοπτικές της χώρας, ώστε να κάνει τεχνολογικό άλμα.

ΕΩΣ \$2,2 ΔΙΣ. Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟ ΑΕΠ ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2030

Ειδικότερα, η κα. Fox-Martin ανακοίνωσε τη δημιουργία του πρώτου Cloud region στην Ελλάδα, το οποίο θα δώσει δυνατότητες αποθήκευσης και υπηρεσίες cloud για τους πελάτες της Google.

Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα που ανέθεσε η Google στην AlphaBeta Economics, έως το 2030, το Google Cloud region θα συνεισφέρει συνολικά \$2,2 δισ. στο εθνικό ΑΕΠ, ενώ παράλληλα θα υποστηρίξει τη δημιουργία περισσότερων από 19.400 νέων θέσεων εργασίας.

“Στόχος μας είναι να υπάρχει βιώσιμη ανάπτυξη και τεχνολογική επιτάχυνση για όλους και χωρίς αποκλεισμούς, επεκτείνοντας με τον τρόπο αυτό τη σχέση μας με την Ελλάδα, επιταχύνοντας την καινοτομία και τον ψηφιακό μετασχηματισμό στη χώρα”.

Επιπλέον, το Cloud region θα προσδώσει ιδιαίτερη ασφάλεια σε επίπεδο κυβερνοχώρου, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση ενός βιώσιμου μέλλοντος, καθώς αυξάνονται οι απειλές στο cyber security.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕ ΤΟΠΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

Επισημάνθηκε ότι βασικός πυλώνας είναι η ανάπτυξη σε τοπική κλίμακα, ώστε φορείς οργανισμοί και εταιρείες της χώρας να χρησιμοποιούν στο έπακρο τις τεχνολογικές καινοτομίες, ενώ και οι πολίτες να μεγιστοποιήσουν την αξία των υπηρεσιών που θα είναι διαθέσιμες.

Η νέα επένδυση, όπως είπε η πρόεδρος της Google Cloud International, χτίζεται με χρήση των καλύτερων διαθέσιμων τεχνολογιών, παρέχοντας πλατφόρμα η οποία είναι η βάση για την ανάπτυξη όλων των επιχειρήσεων και οικονομικών κλάδων της Ελλάδας.



Ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, η Πέγκυ Αντωνάκου, Διευθύντρια της Google για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη (αριστερά) και η Πρόεδρος της Google Cloud International, Adaire Fox-Martin (δεξιά)

ΕΠΕΝΔΥΣΗ €1 ΕΚΑΤ. ΑΠΟ ΤΗΝ GOOGLE.ORG

Στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης το Google.org, ο φιланθρωπικός βραχίονας της Google, προσφέρει στον οργανισμό INCO και στο Impact Hub χρηματοδότηση ύψους €1 εκατ. για την υποστήριξη κοινωνικών επιχειρήσεων από υποεκπροσωπούμενες κοινότητες, οι οποίες επικεντρώνονται σε βιώσιμες λύσεις και στον οικουρισμό στην Ελλάδα.

ΝΕΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Η διευθύντρια της Google για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη, Πέγκυ Αντωνάκου, υπογράμμισε ότι μια επιπλέον πρωτοβουλία της εταιρείας είναι η προώθηση του πολιτισμού. Σε αυτό το πλαίσιο ενισχύει τη συνεργασία της με το Υπουργείο Πολιτισμού, επενδύοντας στην δράση Google Arts and Culture με στόχο την ανάδειξη και προώθηση της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Συγκεκριμένα, η κα. Αντωνάκου επισήμανε

ότι ξεκινά ένα open call προς την κοινωνία των πολιτών, προκειμένου να καταθέσουν προτάσεις για σεμινάρια και τεχνολογία, ώστε να ενισχυθούν οι μέθοδοι προσβασιμότητας της σύγχρονης τέχνης.

ΔΙΕΥΡΥΝΕΙ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ DELOITTE

Επιπλέον, η κα. Αντωνάκου ανέφερε ότι διευρύνεται η συνεργασία της Google με την Deloitte, ώστε να συμπεριλάβει τη δημιουργία ενός Κέντρου Αριστείας αφιερωμένου στη Βιωσιμότητα και την Τεχνητή Νοημοσύνη.

Στόχος είναι η συνεργασία για την ανάπτυξη λύσεων που βασίζονται στο cloud και στη μηχανική εκμάθηση, οι οποίες θα βοηθήσουν τους οργανισμούς να επιταχύνουν την επίτευξη στόχων βιωσιμότητας, συμπεριλαμβανομένης και της ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή.

Στέλλα Αυγουστάκη
stella@notice.gr

> REVOIL

Η ΑΝΑΚΑΜΨΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΟΔΗΓΗΣΕ ΣΕ ΥΨΗΛΟΤΕΡΑ ΜΕΓΕΘΗ

Ισχυρά ήταν τα οικονομικά μεγέθη που ανακοίνωσε η Revoil για το α' εξάμηνο του 2022. Όπως αναφέρεται στην σχετική ανακοίνωση, η εγχώρια αγορά πετρελαιοειδών κινήθηκε υψηλότερα από το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021, το οποίο είχε επηρεαστεί από τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα για την καλύτερη αντιμετώπιση της πανδημίας. Η σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα, η ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας και η πολύ καλή εκκίνηση της τουριστικής περιόδου οδήγησαν σε υψηλότερες καταναλώσεις με την αγορά να ανακάμπτει.

DATA – ΕΞΑΜΗΝΟ (σε € εκατ.)

Έσοδα

2022: 454,56

2021: 291,24

Μεταβολή: 56,07%

EBITDA

2022: 7,41

2021: 5,50

Μεταβολή: 34,73%

Αποτέλεσμα προ φόρων

2022: 3,81

2021: 1,84

Καθαρό αποτέλεσμα

2022: 3,13

2021: 1,82



Γιώργος Ρούσσος, Διευθύνων Σύμβουλος, Revoil

- στους αρκετά υψηλότερους πωλούμενους όγκους καυσίμων
 - στη βελτίωση του μικτού κέρδους λόγω των εμπορικών συμφωνιών που πέτυχε ο Όμιλος με τους προμηθευτές του
 - στη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους λόγω αποπληρωμής δανείων
 - στην ορθή διαχείριση των αποθεμάτων
- Η αύξηση στις πωλήσεις αποτυπώνει την άνοδο των πωλούμενων όγκων καυσίμων αλλά και την μεγάλη αύξηση των διεθνών τιμών. Πιο αναλυτικά, οι πωλούμενες ποσότητες αυξήθηκαν:
- στις βενζίνες 10,4%
 - στο πετρέλαιο κίνησης 9%
 - στο marine 22%
 - στο πετρέλαιο έκλεισαν 1%

ΣΕ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΟ ΣΤΑΔΙΟ ΔΥΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ

Στον χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, σε πιο προχωρημένο στάδιο είναι δύο φωτοβολταϊκά πάρκα τα οποία κατασκευάζονται, ισχύος 3,34 MW και 1 MW, στην Αρκαδία και την Εύβοια αντίστοιχα. Επίσης προχωράει η περιβαλλοντική αδειοδότηση δύο Αιολικών Πάρκων στο Δίστομο Βοιωτίας 18 MW και στον Ίασμο Ροδόπης 13,2 MW. Τέλος, ο Όμιλος έχει έρθει σε κατ' αρχήν συμφωνία για την εξαγορά ενός Αιολικού Πάρκου 41,4 MW στο νομό Βοιωτίας το οποίο είναι σε διαδικασία αδειοδότησης.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Όπως αναφέρει η εταιρεία, η πορεία του τουρισμού τους καλοκαιρινούς και φθινοπωρινούς μήνες, που εξελίσσεται ικανοποιητικά, θα επηρεάσει την εικόνα του β' εξαμήνου, όπως και η ζήτηση σε πετρέλαιο θέρμανσης από τον Οκτώβριο, που συνδέεται με τις καιρικές συνθήκες και την τιμή πώλησης του προϊόντος. Οι σταθερά υψηλές τιμές πώλησης των καυσίμων, οι πληθωριστικές πιέσεις και το κύμα ακρίβειας, επηρεάζουν αρνητικά τις καταναλωτικές δαπάνες, ενώ και το ρευστό ευρύτερο περιβάλλον (πορεία πανδημίας, ενεργειακή κρίση, γεωπολιτικές προκλήσεις) δυσκολεύουν την εξαγωγή ασφαλών εκτιμήσεων για την πορεία του β' εξαμήνου.

Ελευθερία Πιπεροπούλου

eleftheria@notice.gr

ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΙ ΟΓΚΟΙ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Η αύξηση στα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων οφείλεται:

> CEO CLUBS GREECE

ΑΝΟΙΞΕ ΤΙΣ ΠΟΡΤΕΣ ΤΟΥ ΤΟ CLUBHOUSE

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2022, στη Μαρίνα Φλοίσσου, άνοιξε για πρώτη φορά τις πόρτες του το ClubHouse: ένας premium ιδιωτικός χώρος υψηλής αισθητικής που ιδρύθηκε από το CEO Clubs Greece για να χρησιμοποιείται από τα μέλη του. Διαμορφωμένο σε μοντέρνο στυλ, διακοσμημένο με απaráμιλλη καλαισθησία, και εξοπλισμένο με την τελευταία λέξη της τεχνολογίας, το ClubHouse θα στεγάσει εφεξής τις περισσότερες δράσεις, συναντήσεις, και workshops του Club, ενώ μπορεί



να χρησιμοποιείται από τα μέλη για τις κοινωνικές τους συναναστροφές, τη δικτύωση καθώς και τις επαγγελματικές τους διασκέ-

ψεις, οι οποίες πλέον αναβαθμίζονται χάρη στην εξαιρετική υποδομή που διατίθεται και τη συνολική ποιότητα του χώρου.

> ΟΛΘ

ΑΥΞΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Κατά το α' εξάμηνο του 2022, ο ΟΛΘ σημείωσε αύξηση των εσόδων σε όλους τους τομείς δραστηριότητας, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Σύμφωνα με τη διοίκηση, η αύξηση των εσόδων οφείλεται μεταξύ άλλων και στις βελτιωμένες πρακτικές λειτουργικής διαχείρισης διακινουμένων εμπορευματοκιβωτίων και φορτίων του συμβατικού Λιμένα.

DATA ΟΜΙΛΟΣ - ΕΞΑΜΗΝΟ (σε €χιλ.)

Κύκλος εργασιών	EBITDA
2022: 40,8	2022: 16,7
2021: 37,4	2021: 15,3
μεταβολή: 9%	μεταβολή: 9,6%
Μικτό κέρδος	Καθαρά κέρδη
2022: 17,4	2022: 9,6
2021: 16,9	2021: 8,1
μεταβολή: 2,8%	μεταβολή: 18,7%

Η ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 7,1%, σε €26,8 εκατ. από €25 εκατ. το α' εξάμηνο του 2021, ενώ τα έσοδα από τον Συμβατικό Λιμένα αυξήθηκαν κατά 7,3%, στα €12 εκατ.

Τα έσοδα του Επιβατικού Σταθμού αυξήθηκαν σημαντικά κατά 86,4%, στις €229 χιλ., ενώ τα έσοδα Εκμετάλλευσης Χώρων αυξήθηκαν κατά 56,3%, στα €1,1 χιλ..

Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων μειώθηκε κατά 3,5%, σε 229,4 χιλ. TEUs για το εξάμηνο, από 237,8 χιλ. TEUs για το α' εξάμηνο του 2021. Κατά την ίδια περίοδο, οι ποσότητες Συμβατικού Φορτίου που διακινήθηκαν μειώθηκαν κατά 3,1%, σε 2.074 χιλ. τόνους από 2.140 χιλ. τόνους το περυσινό α' εξάμηνο, οφειλόμενη κυρίως σε μείωση της διακίνησης νικελίου.

Τέλος, στην εγκατάσταση του Dry Port της θυγατρικής ThPA Sofia, διακινήθηκαν συνολικά 3.623 TEUs, σημειώνοντας αύξηση 16,8%, έναντι 3.102 TEUs την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Το καθαρό πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών για το εξάμηνο ανήλθε στα €10,9 εκατ. και αφορά:

- κυρίως δόσεις για την αγορά δύο νέων



Αθανάσιος Λιάγκος, εκτελεστικός πρόεδρος, ΟΛΘ

γερανογεφυρών STS (αγοραίας αξίας €15,7 εκατ.)

- την κατασκευή υποσταθμού υψηλής τάσης στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων
- την αναβάθμιση της υφιστάμενης λιμενικής υποδομής στο κρηπίδωμα 26
- την προμήθεια δύο φορτηγών - ρυμουλκών (tractors) και δύο περνοφόρων μηχανημάτων

ΠΟΛΥΕΠΙΠΕΔΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΛΘ, Θάνος Λιάγκος, επισήμανε "υλοποιούμε ένα πολυεπίπεδο επενδυτικό πλάνο, με γνώμονα τον αναπτυξιακό ρόλο μας. Ήδη έχουμε επενδύσει περισσότερα από €55 εκατ. για την αναβάθμιση του Λιμένα της Θεσσαλονίκης, από το 2018. Ξεπερνάμε τα σύνορα με δυναμικές κινήσεις εξωστρέφειας και δημιουργίας συνεργειών που αναδεικνύουν το διεθνή προσανατολισμό μας και τη δέσμευσή μας στη δημιουργία αξίας τόσο για την ΟΛΘ Α.Ε., όσο και για τους εταίρους μας σε όλο τον κόσμο, στην περιοχή μας και την κοινωνία γενικότερα".

> ΤΟΥΤΑ

ΑΥΞΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ

Η παγκόσμια παραγωγή της Toyota Motor ανέκαμψε, με την εταιρεία να καταγράφει κέρδη στις αγορές του εξωτερικού και ειδικότερα στη Νοτιοανατολική Ασία, όπου η αναζωπύρωση του Covid είχε διακόψει τις αλυσίδες εφοδιασμού πριν από ένα χρόνο.

Ειδικότερα, η αυτοκινητοβιομηχανία παράγαγε 766.683 οχήματα τον Αύγουστο, αυξημένα κατά 44% σε σχέση με πέρυσι. Οι παγκόσμιες πωλήσεις της αυξήθηκαν κατά 3,8% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, στα 777.047 οχήματα, σημειώνοντας την πρώτη αύξηση σε 12 μήνες. Η παραγωγή της Toyota στην Ιαπωνία τον Αύγουστο σημείωσε άνοδο 5,6% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, στις 196.038 μονάδες, την πρώτη αύξηση σε 5 μήνες.

ΕΤΗΣΙΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΤΑ 9,7 ΕΚΑΤ. ΟΧΗΜΑΤΑ

Τα στοιχεία προσφέρουν κάποια ανακούφιση στην ιαπωνική αυτοκινητοβιομηχανία, καθώς βρίσκεται υπό παρακολούθηση σχετικά με το αν μπορεί να τηρήσει τον ετήσιο στόχο παραγωγής των 9,7 εκατομμυρίων οχημάτων, παρόλο που η Κίνα ανακαλεί τους περιορισμούς για την πανδημία και οι ελλείψεις ημιαγωγών δείχνουν κάποια σημάδια χαλάρωσης.



TOYOTA

Akio Toyoda, president, Toyota Motor

> TRAVELOKA

**ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕ ΝΕΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ \$300 ΕΚΑΤ.
- Η BLACKROCK ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ**

Η Traveloka εξασφάλισε νέα χρηματοδότηση \$300 εκατ. από επενδυτές, συμπεριλαμβανομένης της BlackRock.

Η εταιρεία με έδρα την Τζακάρτα ανέφερε ότι έκλεισε συμφωνία για χρηματοδότηση με επενδυτές, όπως η Allianz Global Investors και η Ινδονησιακή Επενδυτική Αρχή.

Το μέγεθος του γύρου χρηματοδότησης είναι σημαντικά μεγαλύτερο από τον προηγούμενο στόχο των περίπου \$200 εκατ., τον οποίο ανέφερε το Bloomberg News τον Ιούνιο. Η Traveloka, υποστηριζόμενη από επενδυτές όπως η GIC Pte και η Expedia Group, φέρεται να εξετάζει το ενδεχόμενο μιας αρχικής δημόσιας προσφοράς (IPO) στις ΗΠΑ ή στην Ινδονησία.



Ferry Unardi, co-founder & CEO, Traveloka

**ΠΟΝΤΑΡΕΙ ΣΤΗΝ ΜΕΤΑ COVID
ΑΝΑΚΑΜΨΗ**

Η μεγαλύτερη online ταξιδιωτική startup της Νοτιοανατολικής Ασίας ποντάρει στην

μετά Covid ανάκαμψη για να επεκταθεί στην περιοχή. Σύμφωνα με το Bloomberg Intelligence, τα έσοδα των διαδικτυακών ταξιδιωτικών πρακτόρων της Νοτιοανατολικής Ασίας ενδέχεται να ενισχυθούν από την ταχεία ανάκαμψη των εγχώριων και διεθνών ταξιδιών στην περιοχή, βοηθούμενα από την υψηλή χρήση smartphones και τη χαμηλή διείσδυση των φυσικών ταξιδιωτικών πρακτορείων.

Εκτιμά ότι η κορυφαία εταιρεία του κλάδου, Traveloka, θα αναπτυχθεί ταχύτερα από τους ανταγωνιστές της όπως το Tripadvisor και η Booking Holdings, προβλέποντας αύξηση των πωλήσεων κατά περισσότερο από 40% την περίοδο 2021-25 έναντι 36% του κλάδου.

> ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ ΤΟ DEAL ΚΟΥΤΡΑ ΜΕ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

"Ανακατεύεται η τράπουλα" στις κατασκευές με αιχμή του δόρατος τις μικρότερες κατασκευαστικές εταιρείες. Έτσι, λοιπόν, το έμπειρο πρώην στέλεχος της Ακτωρ και τελευταία της Intrakat, Δημήτρης Κούτρας, σύμφωνα με πληροφορίες του BnB Daily, βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την εξαγορά της Δομικής Κρήτης. Η κίνηση του Κούτρα γίνεται σε συνεργασία με ισχυρό πόλο από την Κύπρο με έντονη δραστηριότητα στη Μέση Ανατολή που επιθυμούσε εδώ και καιρό να εισέλθει στην ελληνική αγορά.

ΣΕ ΦΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Δομική Κρήτης βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης και κλείνει σημαντικά έργα. Πρόσφατα έχουν υπογραφεί έξι συμβάσεις για αναλήψεις έργων συνολικού ποσού €16,67 εκατ. Ο όμιλος βρίσκεται σε αναζήτηση και άλλων νέων έργων, συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών, Δομική Κρήτης και Δομική Βιομηχανική. Όπως σημειώνεται στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, "ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών, στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων, ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη". Προσθέτει ακόμη, ότι, "στα μέτρα που πρόκειται



Γιώργος Συνατσάκης,
Πρόεδρος & CEO, Δομική
Κρήτης - Δημήτρης Κούτρας



να λάβει η ελληνική κυβέρνηση, για οικονομική ανάκαμψη και αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, είναι η συνέχιση και η επιτάχυνση της δημοπράτησης νέων έργων". Υφίστανται κατασκευαστικές συμβάσεις με σημαντικό ανεκτέλεστο τμήμα περίπου €10,73 εκατ.

ΓΙΑΤΙ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ

Οι ίδιες πηγές αναφέρουν πως η κινητικότητα στις μικρές κατασκευαστικές θα συνεχιστεί, με νέα deals να κυκλοφορούνται και να βρίσκονται στον προθάλαμο υλοποίησης. Η αναμόρφωση του χάρτη των κατασκευαστικών εταιρειών στη χώρα μας έχει δύο αιτίες, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς. Ο πρώτος και κυριότερος λόγος είναι τα έργα του Ταμείου Ανάκαμψης. Η κατασκευαστική δραστηριότητα μετά από αρκετό καιρό κρίσης παίρνει μπροστά με έργα που

αναμένεται να αλλάξουν την Ελλάδα. Το δέλεαρ των έργων ύψους πολλών δισεκατομμυρίων φέρνουν συνωστισμό ενδιαφερομένων παικτών. Η ανάταση αυτή των κατασκευών δεν αφορά, όμως, μόνο τις μεγάλες εταιρείες του κλάδου, αλλά και τις μικρότερες, καθώς διάφορα υποέργα έχουν καλά περιθώρια κέρδους.

ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΙΣ

Ωστόσο, μικρότερες κατασκευαστικές έχουν και χαμηλότερη αποτίμηση. Από τη μία τα χρέη που συσσωρεύτηκαν κατά τη διάρκεια της περασμένης δεκαετίας και από την άλλη η πίεση στα περιθώρια κέρδους εξαιτίας της αύξησης του κόστους πρώτων υλών και ενέργειας, δημιουργούν ευκαιρίες.

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> ΕΥΑΘ

ΓΙΑΤΙ ΥΠΟΧΩΡΗΣΑΝ ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΤΑ €6 ΕΚΑΤ. ΣΤΙΣ €9 ΧΙΛ.

Η αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά περίπου €6 εκατ. εξαιτίας του αυξημένου κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, το οποίο αυξήθηκε συγκριτικά με το αντίστοιχο περσινό διάστημα, κατά 79%, ήταν ο βασικός λόγος για την καθίζηση της κερδοφορίας της ΕΥΑΘ στο πρώτο εξάμηνο του 2022.

DATA - ΕΞΑΜΗΝΟ (σε €χιλ.)Κύκλος εργασιών

2022: 33.826

2021: 34.905

Μεταβολή: (3,09%)

Μικτό κέρδος

2022: 4.903

2021: 11.844

Μεταβολή: (58,61%)

EBITDA

2022: 3.154

2021: 11.031

Μεταβολή: (71,41%)

Κέρδη προ φόρων

2022: 564

2021: 8.460

Μεταβολή: (93,33%)

Καθαρά κέρδη

2022: 9

2021: 5.935

Μεταβολή: (99,84%)



Ανθimos Αμανατίδης, CEO, ΕΥΑΘ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΑΝΤΙΒΑΡΟ

Για τον σκοπό αυτό, η ΕΥΑΘ υλοποιεί επενδύσεις εξοικονόμησης ενέργειας, ως αντίβαρο στην αύξηση του ενεργειακού κόστους, οι οποίες προβλέπουν:

- αναβάθμιση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων
- εγκατάσταση και λειτουργία Μονάδας Βιοαερίου στα τέλη του 2022
- εγκατάσταση φωτοβολταϊκών έως το 2024
- υιοθέτηση τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης

ΒΙΩΣΙΜΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ

Όπως ανέφερε μεταξύ άλλων, ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΥΑΘ, Ανθimos Αμανατίδης, "προσπαθούμε με την καθημερινή μας δραστηριότητα και τις κεφαλαιακές μας ροές, να κατευθυνθούμε προς 'πράσι-

νες" επενδύσεις και επενδύσεις ψηφιακού μετασχηματισμού, ώστε να έχουμε ένα βιώσιμο, ανταγωνιστικό και τεχνολογικά αναπτυγμένο εταιρικό οικοσύστημα, χωρίς επιβάρυνση του τελικού καταναλωτή. Η μείωση των ενεργειακών μας καταναλώσεων βρίσκεται στο επίκεντρο του σχεδιασμού μας, όπως άλλωστε και σε όλες τις εταιρείες παγκοσμίως υπό καθεστώς ενεργειακής κρίσης".

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος της ΕΥΑΘ, Άγις Παπαδόπουλος, σημείωσε ότι "σε μία περίοδο αστάθειας και επάλληλων προκλήσεων σε όλα τα επίπεδα, με κατακόρυφη και για την εταιρεία μας άνοδο του ενεργειακού κόστους, υλοποιούμε ένα πολυεπίπεδο πλάνο επενδύσεων με δράσεις κυκλικής οικονομίας και περιορισμού του ενεργειακού μας αποτυπώματος, δημιουργώντας ενεργειακά αντίβαρα και τετραπλασιάζοντας τα τελευταία τρία χρόνια τις επενδύσεις μας".

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Θυμίζουμε ότι υλοποιείται ένα μακρόχρονο επενδυτικό πρόγραμμα, αξίας περίπου €175 εκατ., το οποίο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, δεκάδες μελέτες και έργα στον τομέα της συντήρησης, αντικατάστασης και επέκτασης των υποδομών του υδροδοτικού

και αποχετευτικού συστήματος της πόλης. Τα πιο emblematicά έργα αφορούν:

- την επέκταση της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης (ΕΕΝΘ, Α2 φάση), με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ ποσού €21,7 εκατ. (+ΦΠΑ)
- τα αποχετευτικά έργα ολοκλήρωσης της σύνδεσης των χαμηλών περιοχών Θεσσαλονίκης (έργα περιοχής Δενδροποτάμου και κόμβου Κ16), προϋπολογισμού €6 εκατ. (+ΦΠΑ)
- την επέκταση του τηλε-έλεγχου και αυτοματισμού (SCADA) του δικτύου ύδρευσης, προϋπολογισμού €3,35 εκατ. (+ΦΠΑ)
- τη συμφωνία - πλαίσιο για την ενίσχυση και επισκευή του υδαταγωγού της Αραβησσού, προϋπολογισμού €3,37 εκατ. (+ΦΠΑ)
- τα αποχετευτικά έργα αντλιοστασίων, καταθλιπτικών αγωγών και παραλιακού αγωγού, προϋπολογισμού €5,4 εκατ. (+ΦΠΑ)
- την αντικατάσταση υδρομέτρων (ήδη συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης), την επέκταση του δικτύου ύδρευσης σε νέες περιοχές

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr

> DIMAND

ΑΠΕΚΤΗΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ "ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ" - ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙ ΤΟΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΚΟΜΒΟ LOGISTICS ΣΤΗ Β. ΕΛΛΑΔΑ

Την απόκτηση ακινήτου στη Θεσσαλονίκη, όπου πρόκειται να δημιουργήσει τον μεγαλύτερο κόμβο Logistics στη Βόρεια Ελλάδα, ανακοίνωσε η Dimand.

Ειδικότερα, η Dimand απέκτησε, μέσω της θυγατρικής της "Απελλού Estate MAE", γηπεδικές εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 355,6 στρεμμάτων, στο 15ο χιλιόμετρο Θεσσαλονίκης-Έδεσσας, πρώην ιδιοκτησίας της εταιρείας "Βαλκάν Ακίνητα Α.Ε.", έναντι συνολικού τιμήματος €6 εκατ. Η θέση του ακινήτου είναι ιδιαίτερα προνομιακή, καθώς απέχει 23 χλμ. από το κέντρο της Θεσσαλονίκης και 16 χλμ. από το λιμάνι της πόλης.

ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ LOGISTICS

Επί του ακινήτου, η Dimand θα ανεγείρει, σε δύο φάσεις, συγκρότημα Logistics, συνολικής επιφάνειας 120.000 τ.μ. περίπου. Η πρώτη φάση αφορά τη δόμηση 55.000 τ.μ. περίπου, εντός 24 μηνών, ενώ η δεύτερη φάση, σε δόμηση 65.000 τ.μ. περίπου, εντός 30 μηνών.



Δημήτρης Ανδριόπουλος, CEO, Dimand

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ

Επιπλέον, στην οροφή των εγκαταστάσεων προβλέπεται η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ για την παραγωγή ενέργειας, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης. Εκτιμάται ότι η συνολική εγκατεστημένη ισχύς των φωτο-

βολταϊκών πάνελ θα ανέλθει σε 12 MW και η συνολική ετήσια παραγόμενη ενέργεια σε 19.200.000 Kwh.

Η συνολική ακαθάριστη αξία ανάπτυξης (GDV) του έργου κατά την ολοκλήρωσή του, εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε περίπου €160 εκατ.

ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η επένδυση αναμένεται να δημιουργήσει 200 νέες θέσεις εργασίας κατά την κατασκευαστική περίοδο και 150 μόνιμες θέσεις εργασίας κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Ο Νίκος Δήμτσας, Chief Investment Officer της Dimand, ανέφερε: "Με την απόκτηση του ακινήτου της 'Βαλκάν Ακίνητα' την οποία σχεδιάζαμε πάνω από ένα έτος, εγκαινιάζουμε την ανάπτυξη περιφερειακών υποδομών Logistics μεγάλης κλίμακας και υψηλής προστιθέμενης αξίας. Το μέγεθος της επένδυσης σηματοδοτεί την πίστη μας στις προοπτικές ανάπτυξης της Θεσσαλονίκης σε διαβαλκανικό εμπορικό κόμβο".

> ΔΕΠΑ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ DEAL ΜΕ TOTAL ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ LNG ΕΩΣ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ

Μια καθοριστικής σημασίας συμφωνία για την ενεργειακή τροφοδοσία της χώρας, στην περίπτωση μείωσης ή και διακοπής της ροής φυσικού αερίου από τη Ρωσία, είναι αυτή που επετεύχθη μεταξύ της ΔΕΠΑ Εμπορίας και της γαλλικής TotalEnergies, για την προμήθεια υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG).

Όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή του το υπουργείο Ενέργειας, με τη στρατηγική αυτή συμφωνία επιτυγχάνεται ο εθνικός στόχος που έθεσε η κυβέρνηση για την ενεργειακή επάρκεια της χώρας και τη σταδιακή απεξάρτησή της από το ρωσικό φυσικό αέριο.

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Συγκεκριμένα, η ΔΕΠΑ Εμπορίας υπέγραψε συμφωνία για την ασφάλεια τροφοδοσίας της χώρας για τους επόμενους πέντε μήνες, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2022 έως και τον

Μάρτιο 2023, με τη γαλλική TotalEnergies για την προμήθεια LNG με δύο πλοία μεταφοράς υγροποιημένου φυσικού αερίου ανά μήνα, συνολικού φορτίου που αντιστοιχεί σε 10 TWh.

Η Ελλάδα θα προμηθεύεται το LNG με τιμή αναφοράς διαφορετική από εκείνη του κόμβου TTF, ο οποίος παρουσιάζει έντονη μεταβλητότητα, ενώ διατηρεί τη δυνατότητα να μην παραλάβει τα φορτία, εάν κριθεί ότι δεν μας είναι απαραίτητα, με την καταβολή τέλους ακύρωσης.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Επισημαίνεται ότι ήδη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, η εξάρτηση της Ελλάδας από το ρωσικό φυσικό αέριο μειώθηκε αισθητά, καθώς το μερίδιό του επί των εισαγωγών φυσικού αερίου διαμορφώθηκε στο 34% (έναντι 45% το ίδιο διάστημα πέρυσι).



Κωνσταντίνος Ξιφάρης, CEO, ΔΕΠΑ

Παράλληλα, έχουν ενισχυθεί σημαντικά οι εισαγωγές υγροποιημένου φυσικού αερίου (αύξηση 50% σε ετήσια βάση). Οι εισαγωγές LNG από τη Ρεβουθούσα αντιστοιχούν στο 44% των συνολικών εισαγωγών φυσικού αερίου, έναντι 31% τον περασμένο χρόνο.

> H&M

ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ Η ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΩΣΙΑ

Η H&M, η δεύτερη μεγαλύτερη εταιρεία λιανικής ρούχων παγκοσμίως, ανακοίνωσε κέρδη προ φόρων πολύ μικρότερα του αναμενόμενου για το διάστημα Ιουνίου - Αυγούστου, εν μέσω του κόστους πληθωρισμού, της επιβράδυνσης των καταναλωτικών δαπανών και των εκτάκτων εξόδων που σχετίζονται με την έξοδό της από τη Ρωσία.

Τα κέρδη προ φόρων της περιόδου, μειώθηκαν στα 689 εκατ. κορόνες (\$60,9 εκατ.) σε σχέση με το προηγούμενο έτος και τα 6,09 δισ. κορόνες. Οι αναλυτές ανέμεναν πτώση στις 2,98 δισ. κορόνες.



Ένα έκτακτο κέρδος 2,1 δισ. κορόνων που σχετίζεται με την αποχώρηση από τη Ρωσία, επηρέασε το αποτέλεσμα, αναφέρει η εταιρεία σε ανακοίνωσή.

> CAROLINA HERRERA

ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ ΤΗΝ ΣΥΛΛΟΓΗ ΓΥΑΛΙΩΝ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ/ΧΕΙΜΩΝΑΣ 2022

Η Carolina Herrera παρουσιάζει τη συλλογή Γυαλιών Φθινόπωρο/Χειμώνας 2022. Σχεδιασμένη για τη γυναίκα που διαθέτει αυτοπεποίθηση και δύναμη, η συλλογή γυαλιών αποτυπώνει την ουσία της μάρκας Carolina Herrera, με εκφραστή την θηλυκή και χαρούμενη αισθητική της.

Η νέα συλλογή γυαλιών, εκφράζοντας μια διαχρονική και συνάμα σύγχρονη αντίληψη

της θηλυκότητας, αποτελείται από μια πλήρη γκάμα γυαλιών ηλίου και οράσεως, με προτάσεις από ασετάτ και μέταλλο ή από συνδυασμό των δύο υλικών και σχήματα τετράγωνα, πεταλούδα ή "cat-eye", που ξεχωρίζουν με λεπτομέρειες όπως το γυαλιστερό σήμα με το εμβληματικό, κόκκινο μονόγραμμα CH ή το στρογγυλεμένο τρισδιάστατο ένθετο με το μονόγραμμα στα ακροβραχιόνια.



> PUMA

ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ ΣΤΟ ΙΟΑΝΝΙΝΑ LAKE RUN

Το triήμερο 16-18 Σεπτεμβρίου, η Puma επέστρεψε στον χώρο των δρομικών διοργανώσεων, συμμετέχοντας στο #IoanninaLakeRun. Η εταιρεία αποφάσισε να τιμήσει την εξέλιξη της διοργάνωσης σε μία διαδρομή 16 ετών και να συνδέσει το όνομά της με τον πλέον δημοφιλή θεσμό των Ιωαννίνων. Ως επίσημος χορηγός αθλητικού υλικού, η Puma έδωσε το παρόν στο Γύρο Λίμνης Ιωαννίνων με installations. Το περίπτερο της εταιρείας στόλισε την Πλατεία Μαβίλη και παρουσίασε τα νέα δρομικά παπούτσια της Puma. Τα πολυαναμενόμενα Deviate Nitro 2 και Deviate Nitro Elite κέντρισαν το ενδιαφέρον όλων των elite αθλητών με τους μοναδικούς σχεδιασμούς και τις πολύκροτες τεχνολογίες που προσφέρουν. Η προβολή της εταιρείας δεν σταμάτησε μόνο στο περίπτερο. Μια τεράστια αφίσα της Puma βρισκόταν στο cheering zone του αγώνα των 30 χιλιομέτρων, ένα σημείο αναφοράς που προσέλκυσε αμέτρητο κόσμο για την υποστήριξη των αθλητών. Επιπλέον, η Puma δημιούργησε κίνητρο για επιδόσεις που σπάνε κάθε ρεκόρ στους αγώνες των 5 και 10 χιλιομέτρων.

Έτσι, οι νικητές αυτών των διαδρομών στην αντρική, αλλά και στη γυναικεία κατηγορία κέρδισαν μία δωροεπιταγή για το επίσημο eshop της Puma.

