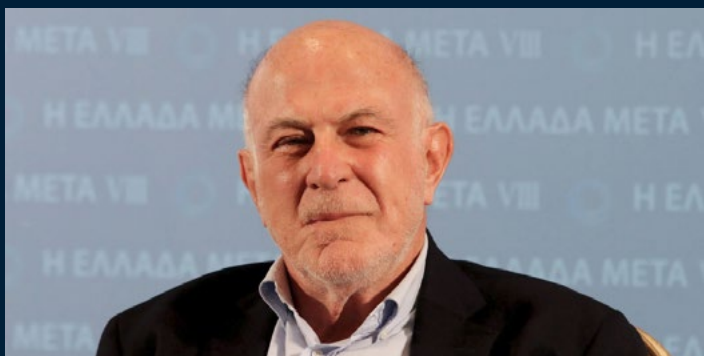




> VERNICOS YACHTS

Αρχική συμφωνία για την εξαγορά από την Nomad Yachting – Τί δηλώνει ο Γιώργος Βερνίκος στο BnB Daily



> ONYX

Κοντά σε συμφωνία με διεθνή operator για την επένδυση στην Χαλκιδική



> ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS

Στην τελική ευθεία η συγχώνευση με την CrediaBank - Η εικόνα στο εξάμηνο



> PROFILE

Παραμένει η εστίαση σε AI και εξαγορές - Ανάπτυξη άνω του 60% για τζίρο και κέρδη στο εξάμηνο

Editorial

Όταν θέλει, μπορεί. Θέλει;

Debrief

Γεωπολιτική... Eurovision

Business Maker

- Πόσα έχουν δανείσει οι ελληνικές τράπεζες τους εφοπλιστές
- Οι τραπεζίτες βγαίνουν στον δρόμο για νέα δάνεια

Business Insight

Η επόμενη ημέρα της συνεδρίασης της Fed - Ποιες οικονομίες μπαίνουν στο στόχαστρο των bond vigilantes

BnSecret

- Moda Bagno: Το νέο κατάστημα στην Κηφισιά και το πολυτελές ξενοδοχείο
- Πότε ανοίγει το Mouratoglou Racket Sports στο The Ellinikon

> **ONYX**

ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΔΙΕΘΝΗ OPERATOR ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

Σε προχωρημένες συζητήσεις με διεθνή όμιλο πολυτελούς φιλοξενίας βρίσκεται η Onyx για το branding, τη λειτουργία και τη διαχείριση του ξενοδοχειακού σκέλους της επένδυσης €387 εκατ. που αναπτύσσει στην Χαλκιδική. Οι συζητήσεις αφορούν και τη διεθνή προώθηση των branded residences του project, όπως ανέφερε κατά την ενημέρωση θεσμικών επενδυτών ο CEO της Onyx Ventures, Λεωνίδας Ζησιάδης.

Το brand, το οποίο δεν κατονομάστηκε, δεν διαθέτει σήμερα παρουσία στην Ελλάδα και εξετάζει μέσω της συγκεκριμένης επένδυσης τη δημιουργία flagship resort στη χώρα μας.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Onyx, διαθέτει περισσότερα από 600 ξενοδοχεία διεθνώς, τόσο city hotels, όσο και resorts, ενώ η εταιρεία είχε προηγουμένως συζητήσει και με άλλες διεθνείς αλυσίδες. Η συμφωνία θα ανακοινωθεί όταν ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες το επόμενο, άμεσο, διάστημα.

ΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ ΤΟΥ 2027 Η Α' ΦΑΣΗ

Η έναρξη της κύριας κατασκευαστικής φάσης τοποθετείται, βάσει του σημερινού προγραμματισμού, το φθινόπωρο του 2027, υπό την προϋπόθεση ολοκλήρωσης των θεσμικών, αδειοδοτικών και συμβατικών διαδικασιών. Η πλήρης ανάπτυξη υπολογίζεται σε περίπου πέντε χρόνια από την έναρξη των εργασιών.

Για την κατασκευή έχει ήδη υπογραφεί μνημόνιο συνεργασίας με τον όμιλο Aktoz, ενώ προωθείται η συμφωνία για την έναρξη του Early Contractor Involvement, ώστε ο κατασκευαστής να εμπλακεί πριν από την οριστικοποίηση των μελετών σε ζητήματα κόστους και κατασκευασιμότητας.

BRANDED RESIDENCES

Το ξενοδοχειακό σκέλος προβλέπει

- 546 κλειδιά
- ~1.400 κλίνες
- 120 σουίτες σε τρεις πτέρυγες
- 426 bungalows σε 71 μικρότερα συγκροτήματα
- 228 branded residences, εκ των οποίων



Λεωνίδας
Ζησιάδης,
CEO, Onyx

- ♦ 120 villas
- ♦ 108 μικρότερες κατοικίες

Μέρος των κατοικιών που θα πωληθούν προβλέπεται να μπορεί να επιστρέφει στο μισθωτικό απόθεμα του resort μέσω rental pool. Το project περιλαμβάνει επίσης εστίαση, εμπορικές χρήσεις, κέντρο ευεξίας και ενεργού μακροβιότητας, οινοποιείο και δραστηριότητες που συνδέονται με την αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου.

Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Από το συνολικό ύψος των περίπου €387 εκατ.:

- €286,9 εκατ. αφορούν το επιλέξιμο επενδυτικό σχέδιο, για το οποίο έχει διαμορφωθεί η χρηματοδοτική δομή
- €100 εκατ. αντιστοιχούν στο οικιστικό σκέλος

Η ίδια συμμετοχή στο πρώτο σκέλος ανέρχεται σε €57,3 εκατ., ή 20% του επιλέξιμου κόστους, ενώ μέρος της καλύπτεται μέσω εισφοράς της ιδιόκτητης γης. Παράλληλα έχει ενεργοποιηθεί ενδιάμεση χρηματοδότηση €7,8 εκατ. Το οικιστικό σκέλος διαθέτει διακριτό κύκλο κεφαλαίου και προβλέπεται να χρηματοδοτείται σταδιακά μέσω της ανάπτυξης και των πωλήσεων των κατοικιών.

Η εμπορική διάθεση και οι προπωλήσεις των residences τοποθετούνται, με βάση τον ση-

μερινό σχεδιασμό, από το 2029, με την πορεία τους να εξαρτάται από την αδειοδοτική και κατασκευαστική εξέλιξη και την απορρόφηση της αγοράς.

ΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΕΣΟΔΑ & EBITDA

Για το πρώτο έτος λειτουργίας το μοντέλο προβλέπει 216 ημέρες λειτουργίας, πληρότητα κάτω από 70% και blended μέση ημερήσια τιμή λίγο χαμηλότερα από €600. Η λειτουργική περίοδος προβλέπεται να διευρυνθεί σταδιακά, με τις 280 ημέρες να αποτελούν παραδοχή για την περίοδο μετά το 2033. Για το 2030 το σενάριο αναφοράς τοποθετεί τα λειτουργικά έσοδα περίπου στα €77 εκατ. και το EBITDA στα €30 εκατ., με περίπου €48 εκατ. των εσόδων να προέρχονται από τα δωμάτια.

Για το 2035, με την παραδοχή λειτουργίας 280 ημερών, τα αντίστοιχα μεγέθη διαμορφώνονται σε περίπου €145 εκατ. και €65 εκατ. Ωστόσο η διοίκηση διευκρίνισε ότι τα παραπάνω αποτελούν παραδοχές του λειτουργικού μοντέλου και όχι πρόβλεψη αποτελεσμάτων, με τη διάρκεια της λειτουργικής περιόδου να αποτελεί βασική μεταβλητή για την εξέλιξη των μεγεθών.

Στέλλα Αυγουστάκη
stella@notice.gr

> ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ

95 ΧΡΟΝΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ, ΤΟ SUCCESS STORY ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΟΛΑ, ΟΣΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΗ ΦΕΤΙΝΗ ΔΕΘ

Με αφετηρία τα 95 χρόνια συνεχούς παρουσίας στην Ελλάδα και κεντρικό μήνυμα "Εδώ, το επόμενο προηγείται", η Παπαστράτος συμμετείχε για 9η συνεχή χρονιά στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης ως Επίσημος Υποστηρικτής.

Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΣΧΕΔΟΝ ΕΝΟΣ ΑΙΩΝΑ ΣΕ ΝΤΟΚΙΜΑΝΤΕΡ

Ξεχωριστή θέση στη φετινή παρουσία της, είχε η αποκλειστική πρώτη προβολή του επετειακού ντοκιμαντέρ "95 χρόνια Παπαστράτος - Αυτή είναι η ιστορία μας", του Σωτήρη Δανέζη, σε παραγωγή της Danezis Stories. Μέσα από προσωπικές μαρτυρίες ανθρώπων της εταιρείας, ιστορίες και σπάνιο αρχειακό υλικό, το ντοκιμαντέρ ξετύλιξε μια διαδρομή 95 χρόνων, αναδεικνύοντας σημαντικούς σταθμούς στην ιστορία της Παπαστράτος, αλλά και τις αλλαγές που σημάδεψαν την Ελλάδα κατά τη διάρκεια σχεδόν ενός αιώνα. Στο επίκεντρο βρέθηκαν οι άνθρωποι και οι αξίες που διαμόρφωσαν την εταιρεία από γενιά σε γενιά και συνοδεύουν την εξέλιξη της μέχρι σήμερα.

ΤΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Παράλληλα, παρουσιάστηκε η μελέτη του IOBE "Το Οικονομικό και Κοινωνικό Αποτύπωμα της Παπαστράτος ΑΒΕΣ στην Ελλάδα". Η δραστηριότητα της Παπαστράτος αντιστοιχεί σήμερα σε 0,42% του ελληνικού ΑΕΠ και σε 1% των συνολικών ελληνικών εξαγωγών προϊόντων, ενώ η μέση συνεισφορά της εταιρείας στα φορολογικά έσοδα της χώρας διαμορφώνεται διαχρονικά σε 2,7%. Παράλληλα, σε μία περίοδο κατά την οποία η ελληνική οικονομία βίωσε σημαντική αποβιομηχάνιση, οι επενδύσεις της Παπαστράτος τετραπλασιάστηκαν την τελευταία εικοσαετία, έναντι αύξησης μόλις 35% στο σύνολο της βιομηχανίας. Όπως χαρακτηριστικά ανέφερε ο Νίκος Βέττας, Γενικός Διευθυντής του IOBE σε



μία υποθετική αναγωγή, εάν η Ελλάδα διέθετε 240 επιχειρήσεις με αντίστοιχο αποτύπωμα, το ΑΕΠ της χώρας θα ήταν διπλάσιο.

ΤΟ SUCCESS STORY ΣΤΗΝ ΙΑΠΩΝΙΑ

Ο Αλέξανδρος Χατζόπουλος, Αντιπρόεδρος της Παπαστράτος, συμμετείχε στη συζήτηση της Enterprise Greece με θέμα "Διμερείς οικονομικές και εμπορικές σχέσεις Ελλάδας-Ιαπωνίας. Εξαγόντας καινοτομία στην Ιαπωνία", στο περίπτερο της τιμώνμενης χώρας. Κατά την τοποθέτησή του, ανέδειξε τη σημασία της επένδυσης στη μεταποίηση, στην τεχνογνωσία και στη σταθερότητα ως βασικών προϋποθέσεων για την ενίσχυση της εξωστρέφειας και της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων. Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2025 το 83% της αξίας των ελληνικών εξαγωγών προς την Ιαπωνία προήλθε από τις θερμαινόμενες ράβδους καπνού που παράγονται στο εργοστάσιο της Παπαστράτος στον Ασπρόπυργο, ενώ σήμερα το 60% της παραγωγής του εργοστασίου κατευθύνεται στην ιαπωνική αγορά.

ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΜΕΤΑΒΑΣΕΙΣ

Στο FutuReady Greece Talk, στο πλαίσιο του FutuReady Greece, της νέας πενταετούς πρω-

τοβουλίας της Παπαστράτος, που εστιάζει στους τομείς της εκπαίδευσης, της απασχόλησης και της κοινωνίας, βρέθηκαν στο επίκεντρο οι μεγάλες μεταβάσεις που διαμορφώνουν ήδη το μέλλον της ελληνικής κοινωνίας και οικονομίας και η ανάγκη έγκαιρης προετοιμασίας απέναντι σε αυτές. Η Μαρίνα Σπυριδάκη, Γενική Διευθύντρια Public Affairs της Παπαστράτος, παρουσίασε τη φιλοσοφία του FutuReady Greece, αναφέροντας ότι η πρωτοβουλία εκφράζει τη δέσμευση της Παπαστράτος να δημιουργεί και να επιστρέφει αξία στην κοινωνία και τη χώρα με δράσεις που έχουν ουσιαστικό αποτέλεσμα. Στο πλαίσιο αυτό, η Παπαστράτος έχει ήδη θέσει σε λειτουργία πρόγραμμα χορήγησης 50 υποτροφιών μέσα στα επόμενα 5 χρόνια σε φοιτήτριες και φοιτητές από την περιφέρεια σε συνεργασία με το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και το Τμήμα Διοικητικής Επιστήμης και Τεχνολογίας, ενώ μέσα από το FutuReady Internship Program δημιουργεί 100 αμειβόμενες θέσεις πρακτικής άσκησης, με τους πρώτους 15 νέους και νέες να ξεκινούν την 1η Οκτωβρίου. Παράλληλα, η πρωτοβουλία προβλέπει δράσεις ανάπτυξης δεξιοτήτων και ενίσχυσης της εργασιακής ετοιμότητας για 1.000 νέους και νέες, πρόγραμμα ενίσχυσης εκπαιδευτικών υποδομών, κ.α.



> NEW ZEALAND SUPER FUND

ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ ΓΙΑ ΠΙΘΑΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
ΣΤΙΣ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Προειδοποίηση για πιθανή επιβράδυνση των αποδόσεων στις αμερικανικές χρηματιστηριακές αγορές απευθύνει η διοίκηση ενός από τα κρατικά επενδυτικά ταμεία, με τις καλύτερες επιδόσεις διεθνώς, παρά την ισχυρή εικόνα που κατέγραψε το ίδιο κατά το τελευταίο οικονομικό έτος.

Η Jo Townsend, CEO της Guardians of New Zealand Superannuation, η οποία διαχειρίζεται το New Zealand Superannuation Fund, ανακοίνωσε ότι το ταμείο κατέγραψε απόδοση 14,2% στο οικονομικό έτος που ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου. Η αξία του ανήλθε σε 94,4 δισ. δολάρια Νέας Ζηλανδίας ή περίπου \$54,4 δισ., σημειώνοντας αύξηση κατά 9,3 δισ. δολάρια Νέας Ζηλανδίας.

Το ταμείο είχε αναδειχθεί νωρίτερα φέτος από την Global SWF ως το κρατικό επενδυτικό ταμείο με τις καλύτερες επιδόσεις παγκοσμίως. Ωστόσο, η διοίκησή του εκτιμά ότι οι ιδιαίτερα υψηλές αποδόσεις των τελευταίων ετών δεν είναι πιθανό να διατηρηθούν με τον ίδιο ρυθμό.

Η ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΝ ΜΕΣΟ ΟΡΟ

“Οι αποδόσεις των αμερικανικών μετοχών τα τελευταία δύο χρόνια είναι σχεδόν διπλάσιες από τις ετσιοποιημένες αποδόσεις της τελευταίας 20ετίας”, δήλωσε η Townsend, εκτιμώντας ότι κάποια στιγμή θα υπάρξει επιστροφή προς τον μέσο όρο.

Το New Zealand Superannuation Fund έχει καταγράψει μέση ετήσια απόδοση 9,68% τις τελευταίες δύο δεκαετίες. Νωρίτερα φέτος, η Guardians μείωσε την εκτιμώμενη μακροπρόθεσμη ετήσια απόδοση του ταμείου από 7,8% σε 7,2%, αλλαγή που, σύμφωνα με την Townsend, αντανακλά την εκτίμηση ότι οι αποδόσεις των μετοχών θα υποχωρήσουν. Παράλληλα, η διοίκηση έχει περιορίσει τον προϋπολογισμό ενεργού κινδύνου, δηλαδή το περιθώριο απόκλισης των επενδυτικών επιλογών από το χαρτοφυλάκιο αναφοράς.

ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ
Η ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ

Παρά τη μεγάλη έκθεση στις αμερικανικές μετοχές, το ταμείο δίνει έμφαση στη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου. Στο τέλος Δεκεμβρίου, η μεγαλύτερη μεμονωμένη



Jo Townsend, CEO, New Zealand Super Fund

επένδυσή του ήταν η Nvidia, ύψους 3 δισ. δολαρίων Νέας Ζηλανδίας, ενώ στην πρώτη πεντάδα βρίσκονταν επίσης οι Apple, Microsoft, Alphabet και Amazon.

Συνολικά, οι αμερικανικές μετοχές αντιστοιχούσαν σε 31,7 δισ. δολάρια Νέας Ζηλανδίας. Παράλληλα, το ταμείο επενδύει σε δασικές εκτάσεις, ακίνητα, ιδιωτικές αγορές και άλλες εναλλακτικές επενδύσεις.

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΜΗΝΥΜΑ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΝΟΡΒΗΓΙΑ

Στο ίδιο μήκος κύματος κινήθηκε πρόσφατα και ο Nicolai Tangen, CEO της Norges Bank Investment Management, που διαχειρίζεται το μεγαλύτερο κρατικό επενδυτικό ταμείο στον κόσμο.

Ο Tangen δήλωσε ότι οι επενδυτές δεν θα πρέπει να περιμένουν στο μέλλον αποδόσεις αντίστοιχες με εκείνες του τελευταίου εξαμήνου. Το νορβηγικό ταμείο διαθέτει περιουσιακά στοιχεία περίπου \$2,3 τρισ. και χρηματοδοτείται από τα έσοδα της χώρας από το πετρέλαιο.

> INTERWOOD ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ
Η ΠΩΛΗΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ
ΜΑΝΔΡΑ ΕΝΑΝΤΙ
€3 ΕΚΑΤ. - ΠΟΥ ΘΑ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΘΟΥΝ
ΟΙ ΠΟΡΟΙ

Την πώληση του ακινήτου της στην Μάνδρα, έναντι συνολικού τιμήματος €3 εκατ., ολοκλήρωσε η Interwood – Ξυλεμπορία, σε συνέχεια του προσυμφώνου που είχε ανακοινώσει τον Απρίλιο. Από τα €3 εκατ. του τιμήματος, τα €2 εκατ. θα κατευθυνθούν στη μείωση του τραπεζικού δανεισμού, ενώ το υπόλοιπο €1 εκατ. θα χρηματοδοτήσει το πρόγραμμα εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων της εταιρείας στην Ελευσίνα.

ΜΕΙΩΝΕΙ ΤΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟ

Η συναλλαγή αποτελεί ένα ακόμη βήμα στην προσπάθεια της εταιρείας, όπως δηλώνει, να περιορίσει το χρηματοοικονομικό της βάρος και να αναδιαμορφώσει τη δομή των δραστηριοτήτων της. Συνολικά, μέσα στο 2026 η εταιρεία έχει προχωρήσει στην πώληση δύο ακινήτων συνολικής αξίας €8,2 εκατ., ενώ παράλληλα έχει υλοποιήσει κινήσεις για τη μείωση και αναδιάρθρωση του τραπεζικού της δανεισμού. Παράλληλα, έχει προχωρήσει σε αναχρηματοδότηση σημαντικού μέρους των δανειακών της υποχρεώσεων με νέους όρους, ενώ η κεφαλαιακή της βάση ενισχύθηκε μέσω της ολοκλήρωσης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

ΕΠΕΝΔΥΕΙ ΣΤΗΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Παράλληλα με τη μείωση του δανεισμού, η εταιρεία, όπως ξεκαθαρίζει, προχωρά στον σχεδιασμό για τη συγκέντρωση και αναβάθμιση των δραστηριοτήτων της στην Ελευσίνα. Ο σχεδιασμός προβλέπει βελτιώσεις στη λειτουργική αποδοτικότητα των εγκαταστάσεων, αναδιοργάνωση της εφοδιαστικής αλυσίδας και αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.



FOOD FORWARD

From Farm to Future

Το μεγαλύτερο συνέδριο για τον κλάδο των Τροφίμων & Ποτών **επιστρέφει**

2 SEASON



5-6 Νοεμβρίου 2026

HYATT REGENCY THESSALONIKI

ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ ΤΗΣ



CONTENT & SERVICES

POWERED BY



TRADE SHOWS • PUBLICATIONS



AGAPITOU MARIA
Head of Management Systems & Products Certification Division of TÜV AUSTRIA Hellas



DIMITRIADIS YIORGOS
Chef & Culinary director



DIMORAGKAS VAIOS
Managing Director, NielsenQ Greece & Bulgaria



KAKKAVAS CHRISTOS
Executive Advisor JLL, Athens Economics



KATRIVANOS PERIKLIS
CEO, Nera Pigon Grammos S.A.



KINTZIOS SPYRIDON
Rector, Agricultural University of Athens



KONTOS DIMITRIS
Chief Operating Officer, METRO



KOUTSOURADI ARGYRO
CEO & Founder, Myrvalos Organics



LALATIS HARIS
Market Analyst



LOULOUMARIS SYMEON
Country Manager Danone Specialized Nutrition, Plant Based, Dairu Numil Hellas S.A.



MAYROS ATHANASIOS
Partner EY Consumer & Health Leader for Southeastern Europe



OIKONOMIDIS GIORGOS
Founder 45 Fish Butchery/Chef



PAPACHRISTOS CHARALAMPOS
President, SEFYMEN



POTAMITIS ANTONIS
President & CEO, WEST Group & President, Institute of Sales of Greece



SIDERIS NATASHA
CEO & Founder, Tashas Group



SINODINOS DIMITRIS
Chairman of the Board SEET & Commercial Director KONVA SA



TAKOULAS VAGGELIS
Purchasing Director, METRO



TOURALIAS APOSTOLOS
Chairman, HAPO



TSACHOURIDIS PANTELIS
Purchasing Director, Diamantis Masoutis S.A.



VAPORIDIS STELIOS
Project Development Manager in the Agri Food Sector TÜV AUSTRIA Hellas



ZOUKAS KOSTAS
President, PEMETE

PLATINUM SPONSOR



GOLD SPONSORS



Γιατί αξίζει.

Για περισσότερες πληροφορίες:



SILVER SPONSORS



Elikonos Capital



ΕΠ.Ο.ΕΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΧΕΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ



BANKING PARTNER

ExportGate



SUPPORTERS



ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



> PROFILE

ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η ΕΣΤΙΑΣΗ ΣΕ ΑΙ ΚΑΙ
ΕΞΑΓΟΡΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩ ΤΟΥ 60%
ΓΙΑ ΤΖΙΡΟ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Με ανάπτυξη της τάξης του 60% έκλεισε το α' εξάμηνο του 2026 για την Profile, κάτι που η διοίκηση αποδίδει στην οργανική ανάπτυξη, τις στοχευμένες εξαγορές και την επιταχυνόμενη αξιοποίηση της Τεχνητής Νοημοσύνης. Το EBITDA αυξήθηκε κατά 34% ενώ η καθαρή κερδοφορία της εταιρείας ενισχύθηκε κατά 63%.

DATA Α' Εξάμηνο (σε €χιλ.)

Ενοποιημένος κύκλος εργασιών

2026: 32.164

2025: 20.075

EBITDA

2026: 8.004

2025: 5.971

Κέρδη προ φόρων

2026: 5.636

2025: 3.676

Καθαρά κέρδη

2026: 4.940

2025: 3.034

ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Στις σημαντικές εξελίξεις του α' εξαμήνου συγκαταλέγονται, μεταξύ άλλων,

- η θέση σε παραγωγική λειτουργία του διευρυμένου Acumen στην Co-operative Bank of Kenya
- η μακροχρόνια συμφωνία της νορβηγικής Landkredit Bank με την Profile Centeno για fund administration και trading
- η Saint John's Cooperative Credit Union στην Καραϊβική επέλεξε το Finuevo ως νέα πλατφόρμα Core Banking

Παράλληλα, η Τράπεζα Πειραιώς επέλεξε το Axia, που θα ενοποιήσει 8 υφιστάμενα συστήματα σε μία σύγχρονη front-to-back πλατφόρμα καλύπτοντας όλα τα segments πελατών και τις υπηρεσίες θεματοφυλακής.

Στον τομέα των Μεγάλων Έργων, οι υφιστάμενες υλοποιήσεις εξελίσσονται απρόσκοπτα. Ταυτόχρονα, ο όμιλος διευρύνει το πεδίο δραστηριοτήτων του σε νέους τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας, συμπεριλαμβανομένου του αμυντικού τομέα, καθώς και του τομέα της διαχείρισης επενδύσεων στα ακίνητα.



Ευάγγελος
Αγγελίδης, CEO,
Profile

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Ο όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί τη στρατηγική του μέσω εξαγορών, οι οποίες συμπληρώνουν το χαρτοφυλάκιο λύσεων και ενισχύουν τις τεχνολογικές του δυνατότητες. Έμφαση δίνεται σε ευρωπαϊκές εταιρείες με διεθνή πελατειακή βάση, υποστηρίζοντας την περαιτέρω ανάπτυξη και τη δημιουργία σημαντικών εμπορικών και λειτουργικών συνεργειών.

Χαρακτηριστικά, κατά το α' εξάμηνο του 2026:

- ο όμιλος ολοκλήρωσε την απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού 87,23% στην Algosystems, το οποίο σήμερα έχει ανέλθει σε 89,40%, μία επένδυση που προσδίδει τεχνογνωσία στο σκέλος του Cybersecurity και την παροχή Managed Services υποδομών, αλλά και applications
- ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% της Contemi Solutions (London) Ltd και της Indigo (London) Holdings Ltd, οι οποίες ενσωματώθηκαν με τις υφιστάμενες δραστηριότητες στο Ηνωμένο Βασίλειο και μετονομάστηκαν σε Profile Solutions UK Limited, ενισχύοντας τη δραστηριότητα Investment Management και την παρουσία στο Ηνωμένο Βασίλειο

Η στρατηγική περαιτέρω ανάπτυξης εστιάζει στην οργανική ανάπτυξη, στις εξαγορές και στην αξιοποίηση συνεργειών, στην επέκταση σε ώριμες και αναπτυσσόμενες αγορές, στην εμπορική αξιοποίηση του ProfileOne, καθώς και στην ανάπτυξη managed services λύσεων για software, cloud και cybersecurity.

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr

SME
D A I L Y

Το καθημερινό
newsletter για
τη μικρομεσαία
επιχειρηματικότητα

Γίνε
συνδρομητής
ΔΩΡΕΑΝ
εδώ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΔΩΡΕΑΝ

**ΔΕΥΤΕΡΑ
- ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

ΣΤΙΣ **05:45**

Με την αξιοπιστία της



NOTICE

CONTENT & SERVICES

> FED

Η ΣΥΣΦΙΞΗ ΤΗΣ ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΧΤΥΠΑ ΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ – ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΕ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ, ΟΜΟΛΟΓΑ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η νέα στροφή της Federal Reserve προς αυστηρότερη νομισματική πολιτική αναμένεται να έχει επιπτώσεις πολύ πέρα από τις ΗΠΑ, ενισχύοντας το δολάριο, ασκώντας πιέσεις στα νομίσματα άλλων οικονομιών και περιορίζοντας τα περιθώρια ελιγμών για τις υπόλοιπες κεντρικές τράπεζες.

Η Fed αύξησε την Τετάρτη τα επιτόκια για πρώτη φορά από τον Ιούλιο του 2023, αφήνοντας παράλληλα ανοικτό το ενδεχόμενο μίας ακόμη αύξησης, καθώς επιχειρεί να αντιμετωπίσει τις πληθωριστικές πιέσεις.

ΙΣΟΤΙΜΙΕΣ

Η άνοδος των αμερικανικών επιτοκίων ενισχύει την ελκυστικότητα των τοποθετήσεων σε δολάρια, ενώ παράλληλα αυξάνει το κόστος για οικονομίες που εισάγουν βασικά εμπορεύματα, όπως πετρέλαιο, φυσικό αέριο και αγροτικά προϊόντα, τα οποία τιμολογούνται στο αμερικανικό νόμισμα.

“Δημιουργεί πιέσεις σε ολόκληρο τον κόσμο”, δήλωσε στο CNBC ο Mark Zandi, επικεφαλής οικονομολόγος της Moody’s Analytics, επισημαίνοντας ότι η άνοδος του δολαρίου μπορεί να μεταφραστεί σε υψηλότερο κόστος εισαγωγών και να περιπλέξει την προσπά-

θεια άλλων κεντρικών τραπεζών να ελέγξουν τον πληθωρισμό.

Η Ιαπωνία βρίσκεται μεταξύ των οικονομιών που παρακολουθούν στενά την εξέλιξη. Ένα ασθενέστερο γιεν θα μπορούσε να αυξήσει τις πληθωριστικές πιέσεις και να ενισχύσει την ανάγκη για περαιτέρω αυστηροποίηση από την Bank of Japan.

Στην Ασία, ο Navin Saigal της BlackRock εκτίμησε ότι η επιθετική στάση της Fed μπορεί να ασκήσει βραχυπρόθεσμες πιέσεις στα ασιατικά νομίσματα και στις αγορές ομολόγων.

ΤΑ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Η Fed κινείται σε ένα περιβάλλον όπου και άλλες μεγάλες κεντρικές τράπεζες αντιμετωπίζουν επίμονο πληθωρισμό. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αύξησε πρόσφατα τα επιτόκια κατά 25 μονάδες βάσης, ενώ η J.P. Morgan Asset Management αναμένει αντίστοιχη κίνηση από την Bank of Japan.

Ωστόσο, η κίνηση της Fed δεν σημαίνει απαραίτητα ότι όλες οι οικονομίες θα ακολουθήσουν την ίδια πορεία. Οι πληθωριστικές συνθήκες διαφέρουν σημαντικά: η Κίνα και



Kevin Warsh,
Διοικητής, Fed

η Ταϊλάνδη αντιμετωπίζουν αποπληθωριστικές πιέσεις, ενώ ο πληθωρισμός σε Ιαπωνία και Αυστραλία παραμένει πάνω από τους στόχους. Στην Ινδία, αντίθετα, βρίσκεται περίπου στο μέσο του εύρους-στόχου.

ΤΑ ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ

Η παρατεταμένη περίοδος υψηλότερων επιτοκίων δημιουργεί προκλήσεις και για τις μετοχές. Οι υψηλότερες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων καθιστούν τα προϊόντα σταθερού εισοδήματος πιο ανταγωνιστικά, ενώ αυξάνουν το κόστος χρηματοδότησης των επιχειρήσεων και μειώνουν την παρούσα αξία των μελλοντικών κερδών.

> GOLDMAN SACHS

ΓΙΑΤΙ Η ΒΕΝΖΙΝΗ ΠΑΙΡΝΕΙ ΤΗ ΣΚΥΤΑΛΗ ΑΠΟ ΤΟ DIESEL ΣΤΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΤΙΜΩΝ

Η βενζίνη αναμένεται να συνεχίσει την ανοδική της πορεία, καθώς η στενότητα στις παγκόσμιες αγορές καυσίμων διευρύνεται, σύμφωνα με τη Goldman Sachs, αφήνοντας σε δεύτερο πλάνο το diesel.

“Ο βασικός λόγος για αυτή τη νέα σύσταση είναι ότι η μετατόπιση της παραγωγής των διυλιστηρίων από τη βενζίνη προς το diesel οδηγεί σε ταχεία σύσφιξη της αγοράς βενζίνης”, ανέφεραν οι αναλυτές της Goldman Sachs.

Οι παγκόσμιες αγορές καυσίμων βρίσκονται υπό πίεση από τις αρχές του έτους, καθώς ο συνδυασμός της σύγκρουσης ΗΠΑ-Ιράν και του πολέμου Ρωσίας-Ουκρανίας έχει περιορίσει την προσφορά. Παράλληλα, η Ουκρανία έχει εντείνει τις επιθέσεις της σε ρωσικά διυλιστήρια,

επηρεάζοντας περαιτέρω την αγορά.

Στις ΗΠΑ, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης του diesel έχουν διαμορφωθεί σε επίπεδα-ρεκόρ, ενώ οι μέσες τιμές λιανικής στις αντλίες έχουν επίσης εκτοξευθεί σε ιστορικά υψηλά. Η άνοδος των τιμών των πετρελαϊκών προϊόντων έχει ξεπεράσει κατά πολύ την αντίστοιχη αύξηση των τιμών του αργού πετρελαίου.

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΓΙΑ... ΑΚΡΙΒΕΙΑ

Παρότι το diesel ενδέχεται να συνεχίσει να ακριβαίνει, η βενζίνη προσφέρει πλέον “μεγαλύτερες ευκαιρίες ανόδου των τιμών”, σύμφωνα με τους αναλυτές της Goldman Sachs.

Στην έκθεσή τους της 16ης Σεπτεμβρίου, επικα-



λούνται μεταξύ άλλων την πιο ανθεκτική ζήτηση για βενζίνη, καθώς και τις σχετικές μεταβολές στα επίπεδα των αποθεμάτων. Ως αποτέλεσμα, η Goldman Sachs έκλεισε προηγούμενη επενδυτική θέση που πόνταρε στην άνοδο των διαφορών τιμών μεταξύ διαφορετικών συμβολαίων diesel, μέσω των λεγόμενων timespreads. Αντί για το diesel, η τράπεζα συνιστά πλέον long θέση στη βενζίνη της Ευρώπης για τα μέσα του 2027, εκτιμώντας ότι η συγκεκριμένη αγορά παρουσιάζει μεγαλύτερο περιθώριο ανόδου.

> LOGISTICS EXPO 2026

ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΠΟ 16 ΕΩΣ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Η ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ

Στην Θεσσαλονίκη θα πραγματοποιηθεί από τις 16 έως τις 18 Οκτωβρίου 2026 η Logistics Expo 2026, με αντικείμενο τις εξελίξεις στον κλάδο των logistics και της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η έκθεση θα φιλοξενηθεί στα Περίπτερα 13 και 15 του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, από τις 10:00 έως τις 18:00, συγκεντρώνοντας εταιρείες και επαγγελματίες του κλάδου.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΛΥΣΕΙΣ
ΣΤΑ LOGISTICS

Η θεματολογία της έκθεσης περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη διαχείριση αποθηκών, τους αυτοματισμούς, τις ψηφιακές τεχνολογίες, το transport packaging και το freight forwarding. Στο επίκεντρο θα βρεθούν επίσης εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης στην εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς και λύσεις που αφορούν τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και τη βελτίωση της αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Παράλληλα, η Θεσσαλονίκη αποτελεί σημείο αναφοράς για τις μεταφορές στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, με το λιμάνι της πόλης να απο-



τελεί μέρος των υποδομών που συνδέουν τις εμπορικές ροές της περιοχής.

ΤΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑ

Στο πλαίσιο της έκθεσης θα πραγματοποιηθούν τα LOGI.C Conferences, με θεματολογία γύρω από τις εξελίξεις και τις προοπτικές της εφοδιαστικής αλυσίδας. Τα συνέδρια πραγματοποιούνται υπό την επιμέλεια του περιφερειακού Supply Chain & Logistics και θα περιλαμβάνουν ομιλητές από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Παράλληλα, τα MEAT.FISH.DAIRY Conferences θα επικεντρωθούν στην ψυχρή εφοδιαστική αλυσίδα (Cold Chain) και στις ανάγκες των κλάδων των τροφίμων, με αντι-

κείμενο τη σύνδεση της παραγωγής, της μεταποίησης και του food service.

TRUCK & VAN EXPO

Την ίδια περίοδο θα πραγματοποιηθεί και η Truck & Van Expo, με παρουσίαση οχημάτων που χρησιμοποιούνται στις μεταφορές, από ελαφρά van για εφαρμογές city logistics έως βαρέα φορτηγά για διεθνείς μεταφορές.

Η παράλληλη έκθεση θα παρουσιάσει επίσης τεχνολογίες ηλεκτροκίνησης και εναλλακτικών καυσίμων, καθώς και λύσεις για τη διαχείριση και τη βιωσιμότητα εταιρικών στόλων.

Η Logistics Expo 2026 θα πραγματοποιηθεί με Μέγα Χορηγό τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ), ενώ τελεί υπό την αιγίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Δήμου Θεσσαλονίκης και του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρουν περισσότερες πληροφορίες για τους εκθέτες, το πρόγραμμα των συνεδρίων και τις προσκλήσεις στην επίσημη ιστοσελίδα της διοργάνωσης.

Οι προσκλήσεις θα διατεθούν δωρεάν στο: <https://logisticsexpo.gr/online-prosklisi/>

> JP MORGAN

ΓΙΑΤΙ ΒΛΕΠΕΙ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΕΩΣ +30% ΓΙΑ ΤΙΣ
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Περιθώρια ανόδου από 19% έως 30% βλέπει η JP Morgan για τις τέσσερις συστημικές τράπεζες, διατηρώντας σύσταση overweight για όλες και ξεχωρίζοντας ως top picks τη Eurobank και την Τρ. Πειραιώς. Ο οίκος αναβαθμίζει τις προβλέψεις κερδοφορίας για την τριετία 2026-2028 και εκτιμά ότι η διεύρυνση των δανειακών χαρτοφυλακίων και η αύξηση των εσόδων από προμήθειες μπορεί να στηρίξει την επόμενη φάση ανάπτυξης του κλάδου, ιδιαίτερα καθώς οι ελληνικές μετοχές αποκτούν μεγαλύτερη παρουσία στους ευρωπαϊκούς δείκτες.

ΠΕΙΡΑΙΩΣ- EUROBANK

Η JPMorgan διατηρεί σύσταση Overweight και για τις τέσσερις συστημικές τράπεζες, με τη Eurobank και την Πειραιώς να αποτελούν τις προτιμώμενες επιλογές της. Ο οίκος εκτιμά περιθώριο ανόδου

30% για την Eurobank και 28% για την Πειραιώς, ενώ ακολουθούν η Alpha Bank με 21% και η Εθνική Τράπεζα με 19%. Παράλληλα, μεταφέρει τις τιμές-στόχους της στον Δεκέμβριο του 2028, από τον Δεκέμβριο του 2027, χρησιμοποιώντας πλέον κόστος ιδίων κεφαλαίων (COE) 10%.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Στην περίπτωση της Εθνικής, η νέα αποτίμηση ενσωματώνει επιπλέον €1,10 ανά μετοχή από το διανεμητέο κεφάλαιο, προσαρμοσμένο για τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (DTC), πάνω από τον στόχο CET1 του 13%.

ΕΙΣΡΟΕΣ

Η έκθεση γράφεται με αφορμή την ένταξη των ελληνικών μετοχών στους δείκτες Euro STOXX και STOXX Europe 600 στο πλαίσιο της αναδιάρ-



Από αριστερά: Φωκίων Καραβίας, Eurobank - Παύλος Μυλωνάς, Εθνική - Χρήστος Μεγάλου, Πειραιώς

θρωσης του Σεπτεμβρίου. Οι παθητικές εισροές εκτιμώνται σε περίπου \$1 δισ. Η ένταξη στον τραπεζικό δείκτη SX7E αναμένεται να φέρει τις ελληνικές τράπεζες στο επίκεντρο ευρύτερου κύκλου Ευρωπαίων επενδυτών. Η Ελλάδα θα παραμείνει στον MSCI Emerging Markets έως τον Μάιο του 2027, κάτι που δημιουργεί μια ασυνήθιστη περίοδο ταυτόχρονης παρουσίας σε δείκτες ανεπτυγμένων και αναδυόμενων αγορών.

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> LAVIPHARM

Η ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΑΓΟΡΩΝ, ΤΟ DUROGESIC ΚΑΙ ΟΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Σε αύξηση πωλήσεων και κερδοφορίας στο σύνολο του έτους, συγκριτικά με το 2025, στοχεύει η Lavipharm.

Παράλληλα αναζητά ευκαιρίες για εξαγορές ήδη ανεπτυγμένων φαρμάκων καθώς επίσης και δικαιωμάτων φαρμακευτικών προϊόντων. Παράλληλα, ψηλά στην ατζέντα βρίσκεται η είσοδος σε νέες αγορές, καθώς επίσης και:

- Διεύρυνση του προϊόντικού χαρτοφυ-

λακίου των προϊόντων κάνναβης με την Tikun Europe

- Επέκταση της παραγωγικής δυνατότητας του εργοστασίου. Στα πλαίσια αυτά, εντός του 2026 πραγματοποιούνται τεχνικές μελέτες και προκαταρκτικές τεχνικές εργασίες διαμόρφωσης κτιριακών υποδομών για την εγκατάσταση της νέας γραμμής παραγωγής υγρών φαρμακευτικών προϊόντων

- Αναζήτηση συνεργασιών για την παραγωγή φαρμάκων τρίτων στις εγκαταστάσεις της Παιανίας με σκοπό την πλήρη εκμετάλλευση της παραγωγικής δυνατότητας του εργοστασίου
- Επένδυση στην τεχνολογική αναβάθμιση με εγκατάσταση νέου συστήματος ERP και νέας πλατφόρμας CRM καθώς και αξιοποίηση τεχνολογιών Τεχνητής Νοημοσύνης από τους εργαζόμενους

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2026-30/06/2026	01/01/2025-30/06/2025	01/01/2026-30/06/2026	01/01/2025-30/06/2025
Κύκλος εργασιών	5	34.440	26.709	19.040	15.529
Κόστος πωλήσεων	7	(19.151)	(14.264)	(11.843)	(11.046)
Μικτά αποτελέσματα		15.289	12.445	7.196	4.483
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	6	933	1.844	433	894
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(4.578)	(3.859)	(3.953)	(3.229)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(6.756)	(5.902)	(2.201)	(2.069)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	7	(178)	(137)	(178)	(137)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	6	(226)	(190)	(186)	(133)
Λειτουργικά κέρδη/ (Ζημιές) προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων		4.482	4.202	1.112	(191)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	21	29	21	29
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(949)	(971)	(757)	(709)
Σύνολο χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		(927)	(942)	(736)	(680)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		3.555	3.259	376	(871)
Φόρος εισοδήματος	9	(1.168)	(1.570)	(498)	(148)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.386	1.689	(122)	(1.019)
Κέρδη/ (Ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	25	(0)	940	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		2.386	2.629	(122)	(1.019)
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.383	2.626	(122)	(1.019)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2	3	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α+Β)		2.386	2.629	(122)	(1.019)
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.383	2.626	(122)	(1.019)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2	3	-	-
Βασικά Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε Ευρώ)	27	0,0141	0,0100	(0,0007)	(0,0060)
Απομειωμένα Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε Ευρώ)	27	0,0137	0,0100	(0,0007)	(0,0060)
Βασικά Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες (σε Ευρώ)	27	(0,0000)	0,0056	-	-
Απομειωμένα Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες (σε Ευρώ)	27	(0,0000)	0,0056	-	-

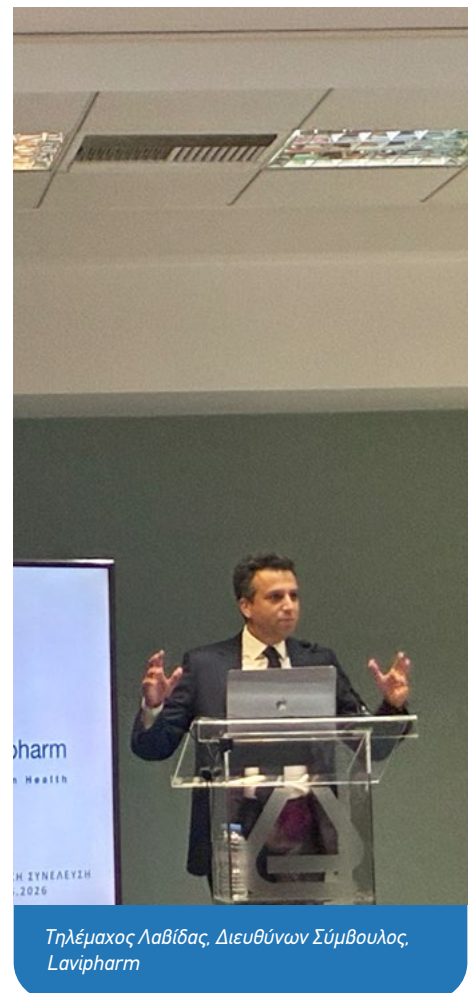
DUROGESIC

Η εμπορική διάθεση του Durogesic αναμένεται να ξεκινήσει αρχές Οκτώβριου, καθώς οι αδειοδοτικές διαδικασίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί στις χώρες με το μεγα-

λύτερο εμπορικό ενδιαφέρον. Επισημαίνεται ότι τα μεγέθη του α' εξαμήνου έχουν επιβαρυνθεί με ποσό περίπου €300 χιλ., το οποίο αφορά δαπάνες σχετιζόμενες με τη μισθοδοσία, προκειμένου να υλοποιηθεί η

εμπορική εκμετάλλευση του συγκεκριμένου προϊόντος.

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr



Τηλέμαχος Λαβίδας, Διευθύνων Σύμβουλος, Lavipharm

> REAL ESTATE

ΡΑΦΗΝΑ: ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΑΛΟ ΡΑΛΙ
ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ;

Η κτηματαγορά της Ραφήνας και των περιχώρων της κινείται σήμερα σε ένα μεταβατικό, σύνθετο περιβάλλον, απέχοντας αρκετά από τον χαρακτηρισμό του άμεσου χρυσωρυχείου ή ενός ανεξέλεγκτου ράλι τιμών, χωρίς αυτό να σημαίνει πως στερείται ισχυρών μακροπρόθεσμων προοπτικών. [Σύμφωνα με στοιχεία που ήρθαν σε γνώση του Real Estate Daily](#), τον αστικό ιστό της πόλης, η μέση ζητούμενη τιμή για κατοικίες προς πώληση διαμορφώνεται περίπου στα €2.900/ανά τ.μ. Παλαιότερα διαμερίσματα, του 1970 και 1980, που χρήζουν ανακαίνισης εκκινούν από €1.700/τ.μ. έως €2.100/τ.μ., ενώ νεόδμητες κατασκευές υψηλής ενεργειακής κλάσης ή ανακαινισμένα διαμερίσματα με ανεμπόδιστη θέα προς τη θάλασσα μπο-



ρούν εύκολα να ξεπεράσουν τα €3.300/τ.μ. έως €3.800/τ.μ.

ΤΑ ΠΕΡΙΧΩΡΑ

Αντίθετα, στα περίχωρα και στους γύρω οικισμούς το τοπίο διαφοροποιείται αισθητά ανάλογα με τον χαρακτήρα και τη μορφολογία κάθε γειτονιάς. Στο Κόκκινο Λιμανάκι, οι μέσες τιμές κινούνται γύρω στα €2.500/τ.μ. με €2.600/τ.μ. Λίγο πιο ψηλά, σε περιοχές όπως η Καλλιτεχνούπολη και ο Νέος Βουτζάς, η μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο εμφανίζεται στατιστικά χαμηλότερη, γύρω στα €1.850/τ.μ. με €2.000/τ.μ. Επί του παρόντος η τοπική ζήτηση τροφοδοτείται κυρίως από οικογένειες που αναζητούν μόνιμη κατοικία κοντά στη φύση με καλύτερη ποιότητα ζωής, αγοραστές εξοχικών κατοικιών και επλεκτικούς επενδυτές ακινήτων εισοδήματος. Συνεπώς, η περιοχή αποτελεί μια σταθερή, ανερχόμενη επιλογή με υγιείς μακροπρόθεσμες βάσεις.

> AKTOR

ΑΠΟΚΤΑ ΤΟ PORTFOLIO ΕΡΓΩΝ ΑΠΕ
ΤΗΣ ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ

Σε συμφωνία στρατηγικής σημασίας στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της αποθήκευσης προχωρά ο όμιλος Aktor, μέσω της Aktor Ανανεώσιμες, αποκτώντας το 51% χαρτοφυλακίου έργων που αναπτύσσεται από την ΔΕΠΑ Εμπορίας. Οι δύο πλευρές υπέγραψαν δεσμευτικό Μνημόνιο Κατανόησης, με την ΔΕΠΑ να διατηρεί το υπόλοιπο 49% και τις δύο εταιρείες να προχωρούν από κοινού στην ανάπτυξη των έργων.

ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ

Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει αφενός υβριδικά έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, με φωτοβολταϊκούς σταθμούς συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 221,1 MW σε συνδυασμό με συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, αφετέρου αυτοτελή έργα αποθήκευσης με μπαταρίες συνολικής μέγιστης ισχύος έγχυσης 250 MW στην Ελλάδα. Για τα φωτοβολταϊκά έργα έχουν ήδη εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες περιβαλλοντικές εγκρίσεις, ενώ έχουν υποβληθεί



Αλέξανδρος
Εξάρχου,
CEO, Aktor

αιτήσεις για τη χορήγηση οριστικών προσφορών σύνδεσης. Αντίστοιχα, για τα έργα αποθήκευσης έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές περιβαλλοντικές διαδικασίες.

ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Εφόσον εξασφαλιστούν οι όροι σύνδεσης για το σύνολο των έργων, η πλήρης ανάπτυξη και κατασκευή του χαρτοφυλακίου υπολογίζεται ότι θα απαιτήσει επενδύσεις περίπου €370 εκατ. Η χρηματοδότηση προβλέπεται να καλυφθεί μέσω συνδυασμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Ο εκτιμώμενος χρόνος υλοποίησης διαμορφώνεται στους 18 έως 24 μήνες μετά την εξασφάλιση των όρων σύνδεσης.



ΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
NEWSLETTER
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ



Γίνε
συνδρομητής
εδώ

και επωφελήσου
από τα πακέτα συνδρομών.

> LAMDA DEVELOPMENT

ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΟΝΟΠΩΛΕΙ ΤΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΤΩΝ ΑΝΑΛΥΤΩΝ
- ΣΤΑ €1,83 ΔΙΣ. ΟΙ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Στο έργο του Ελληνικού εστιάστηκε το ενδιαφέρον των αναλυτών κατά τη διάρκεια του χθεσινού conference call της Lamda Development. Σύμφωνα με τα όσα ανέφερε ο Χάρης Γκορίτσας, CFO της Lamda, οι συνολικές εισπράξεις από πωλήσεις και μισθώσεις έφτασαν τα €1,83 δισ. στα τέλη Αυγούστου – εκ των οποίων €1,31 δισ. αφορούν οικιστικά ακίνητα και €0,52 δισ. οικόπεδα – ενώ ο πήχης για το σύνολο της φετινής χρονιάς έχει τοποθετηθεί στα €2,08 δισ.

Τον Ιούλιο του 2026, η εταιρεία υπέγραψε οριστικά συμβόλαια αγοραπωλησίας για την πώληση δύο οικοπέδων στην Περιοχή προς Πολεοδόμηση "Α-Π2" εντός του έργου στο Ελληνικό, έναντι συνολικού τιμήματος περίπου €41,5 εκατ., που αντιστοιχεί σε μέσο τίμημα €2.650 ανά τ.μ. οικοδομήσιμης επιφάνειας.

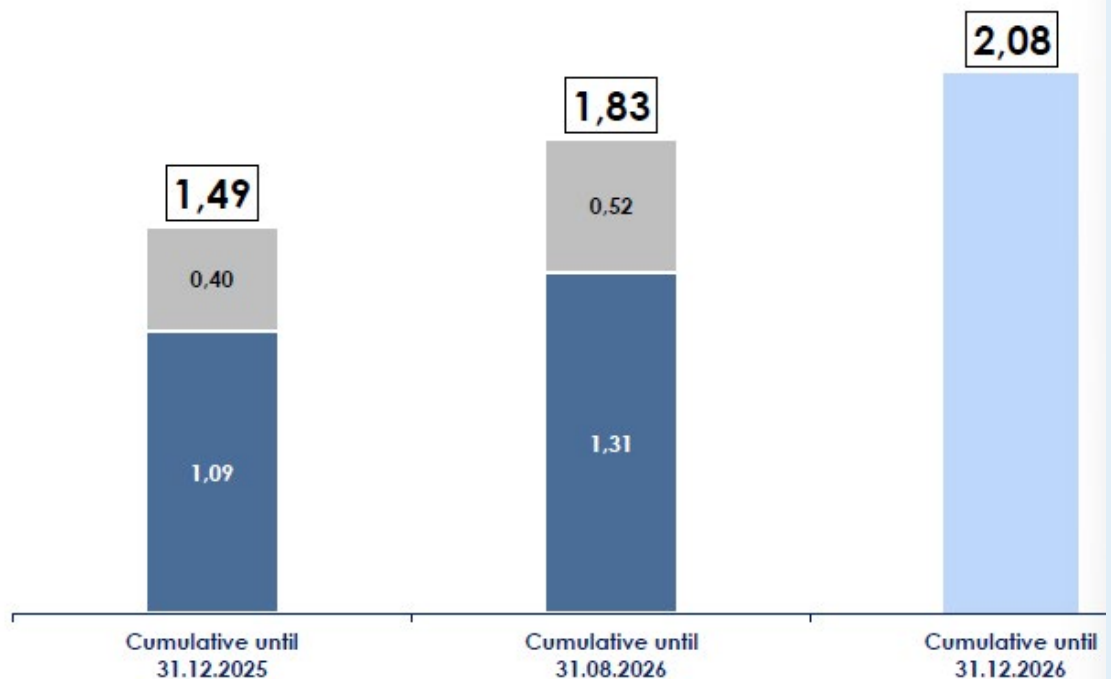


Cash Inflow History & Anticipated Collections in 2026

€0.6bn anticipated cash collections for 2026

in €bn

Total

Land Plot Sales¹Residential¹

LITTLE ATHENS

Για το Little Athens υπογραμμίστηκε ότι έχει ήδη πουληθεί ή έχει γίνει προκράτηση για το 81% των μονάδων (610 από 750) στα 7 επιμέρους projects της περιοχής.

Park Rise (50m)	POSIDONOS	ALIMOS				
	Pavilion Terraces	Promenade Heights	Atrium Gardens	Trinity Gardens	Sunset Groves	Courtyards East
						
						
Bjarke Ingels Group (BIG)	314 Architecture Studio	314 Architecture Studio	Deda & Architects	Tsolakis Architects	A&M Architects	AUDO Architects
1 Building / 12 floors	7 Buildings / 6 floors	9 Buildings / 4-5 floors	4 Buildings / 5 floors	3 Buildings / 5 floors	10 Buildings / 5 floors	5 Buildings / 4 floors
89 Units Launched	156 Units Launched	79 Units Launched	56 Units Launched	80 Units Launched	211 Units Launched	79 Units Launched

Launched to date
750 Units*

SPAs & Reservations
610 Units

81%
 absorption rate

RIVIERA GALLERIA & MAPINA ΑΓ. ΚΟΣΜΑ

Στην Riviera Galleria οι εργασίες σκυροδέτησης έχουν ολοκληρωθεί, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, οι εργασίες στις όψεις και τα στέγαστρα, η κατασκευή των εσωτερικών χωρισμάτων σε όλα τα επίπεδα, καθώς και οι εξωτερικές εργασίες και οι εργασίες μόνωσης της οροφής, με την ολοκλήρωση να αναμένεται εντός του α' τριμήνου του 2027.

Στο The Ellinikon Mall, η σύμβαση για την κατασκευή του οικοδομικού σκελετού έχει ανατεθεί στην Τέρνα ενώ οι εργασίες ξεκίνησαν το β' τρίμηνο του 2026, με τη θεμελίωση να βρίσκεται σε εξέλιξη. Παράλληλα ο όμιλος επενδύει στην ανάπτυξη της Μαρίνας Αγίου Κοσμά.

CAPEX

Οι επενδύσεις στο εξάμηνο ανήλθαν σε €276 εκατ., ανεβάζοντας το σύνολο από την έναρ-

ξη του έργου στα €1,265 δισ., ενώ μέχρι το τέλος του 2026 αναμένεται να φθάσουν στα €1,64 δισ.

Το The Ellinikon Sports Park τίθεται σε πλήρη λειτουργία αυτόν τον μήνα, σηματοδοτώντας την παράδοση του πρώτου μεγάλου έργου του Ελληνικού που θα είναι ανοικτό στο κοινό και ένα σημαντικό ορόσημο στη μετάβαση της ανάπτυξης στη φάση παράδοσης των έργων.

Total CAPEX 990 + 276 = 1,265

in €m	Project start until end-2025		H1-2026	Aggregate Total	
Infrastructure Works	271	+	51	=	322
Mainly related to: – Poseidonos Underpass & other road networks – Power network, Telecoms, etc. – Building Connections & other utilities					
Buildings ¹	718	+	225	=	943
Completed projects: – The Experience Park – The Experience Center (Hangar C) – AMEA Building Complex Main projects in progress : – Riviera Tower – The Cove Residences – Little Athens – Sports Complex – Metropolitan Park					

TAMEΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα που αναλογούν στο έργο ανήλθαν στα €512 εκατ. στο τέλος του α' εξαμήνου, ενώ για μια ακόμη περίοδο δεν εκταμιεύθηκαν τραπεζικά δάνεια για το έργο, παρά την ύπαρξη εγκεκριμένης πιστωτικής γραμμής από τις τράπεζες €232 εκατ.

ION

Αναφορικά με την συναλλαγή με την ION, η οποία κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική από

τους αναλυτές για την συνεισφορά της στα μεγέθη της Lamda, τα στελέχη της εταιρείας επανέλαβαν στο conference call ότι οι, οι δύο πλευρές εργάζονται συστηματικά για τη σύγκλιση των θέσεων τους στα βασικά εμπορικά ζητήματα που παραμένουν ανοικτά, με κοινή πρόθεση την επίτευξη μιας συμφωνίας που θα δημιουργεί αξία και οφέλη και για τις δύο πλευρές.

Εντός του επόμενου μήνα, τα μέρη αναμέ-

νεται να έχουν ολοκληρώσει τις διαπραγματεύσεις επί των βασικών εμπορικών θεμάτων και να υπάρχει σαφής εικόνα ως προς την οριστικοποίηση της συναλλαγής. Σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαπραγματεύσεων, η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται εντός του τελευταίου τριμήνου του 2026.

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr

> **ΔΕΗ**

MEGA DEAL ME AMAZON ΓΙΑ DATA CENTER ΣΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ – ΣΤΑ 15 ΧΡΟΝΙΑ Η ΜΙΣΘΩΣΗ, ΣΤΟ 1 GW Η ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΙΣΧΥΟΣ

Μνημόνιο Συνεργασίας (MoU) για την ανάπτυξη Data Center στον Άγιο Δημήτριο της Δυτικής Μακεδονίας υπέγραψαν η ΔΕΗ και η Amazon Web Services (AWS). Βάσει του MoU, η AWS προβλέπεται να μισθώσει το Data Center μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του, μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης διάρκειας 15 ετών, υπό τους συνήθεις όρους. Στο πλαίσιο της συμφωνίας, η ΔΕΗ θα διαθέσει την έκταση, τα κτίρια και τις υποστηρικτικές ενεργειακές υποδομές, ενώ η AWS θα εγκαταστήσει και θα λειτουργεί τις υποδομές πληροφορικής. Στην αρχική του φάση, το Data Center προβλέπεται να διαθέτει ισχύ τροφοδοσίας 300 MW. Παράλληλα, οι δύο εταιρείες προτίθενται να εξετάσουν τη δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης της ισχύος έως το 1 GW.

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΑΠΕ

Η συμφωνία προβλέπει επίσης την αγορά ενέργειας από την AWS και την παροχή της από τη ΔΕΗ μέσω μακροπρόθεσμων



Γιώργος
Στάσος,
CEO, ΔΕΗ

συμβάσεων αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (PPAs) από ανανεώσιμες πηγές.

Η πρόβλεψη συνδέεται με τον στόχο της Amazon για επίτευξη μηδενικών καθαρών εκπομπών άνθρακα στο σύνολο των δραστηριοτήτων της έως το 2040.

Παράλληλα, ΔΕΗ και AWS προτίθενται να εξετάσουν μια πολυετή συνεργασία στους τομείς των τεχνολογιών cloud και της τεχνητής νοημοσύνης (AI), με αντικείμενο την υποστήριξη του ψηφιακού μετασχηματισμού της ΔΕΗ.



REAL ESTATE DAILY SECRET
THE KEY TO PROPRIETARY INFORMATION

Το κλειδί για να μαθαίνετε τα μυστικά της αγοράς ακινήτων, κάθε μέρα στο e-mail σας. Με την υπογραφή της



NOTICE
CONTENT & SERVICES

**ΚΑΝΤΕ
ΕΓΓΡΑΦΗ
ΕΔΩ**

> VERNICOS YACHTS

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ NOMAD YACHTING – ΤΙ ΔΗΛΩΝΕΙ Ο ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΣΤΟ BNB DAILY

Σε αρχική συμφωνία για την απόκτηση του 100% των μετοχών της Vernicos Yachts από την Nomad Yachting προχώρησαν τα δύο μέρη, ανοίγοντας τον δρόμο για την ένταξη της εταιρείας θαλάσσιου τουρισμού σε ένα νέο επιχειρηματικό σχήμα, εφόσον ολοκληρωθούν τα επόμενα στάδια της διαδικασίας.

Ο ίδιος, αναφερόμενος στη συμφωνία και την επόμενη ημέρα της εταιρείας, δήλωσε στο BnB Daily: "Αισθάνομαι ικανοποιημένος που το ιστορικό όνομα της Vernikos Yachts βρίσκει άξιους συνεχιστές στο νέο σχήμα με επικεφαλής τον Κωνσταντίνο Θεοδωρόπουλο. Κλείνει ένας κύκλος 50 ετών, αλλά είμαι σίγουρος ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να είναι πρωτοπόρα στον θαλάσσιο τουρισμό και να γράφει ιστορία."

ΟΙ ΣΥΖΗΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ DEAL

Όπως εξηγεί ο κ. Βερνίκος, η συμφωνία για τη μεταβίβαση του 100% δεν αποτελεί μια απόφαση που προέκυψε πρόσφατα, αλλά βρίσκεται υπό συζήτηση εδώ και αρκετό καιρό. Σε αυτή τη φάση, πάντως, δεν υπάρχει σαφές χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρω-

ση της διαδικασίας.

Ο κ. Βερνίκος σημειώνει ότι η απόφαση για την πώληση εντάσσεται στη λογική ότι οι επιχειρήσεις πρέπει να δημιουργούνται με προοπτική, μεταξύ άλλων, κάποια στιγμή να μπορούν να μεταβιβαστούν. Όπως αναφέρει, θεωρεί σημαντικό επίτευγμα την 50ετή πορεία της Vernicos Yachts και το όνομα που έχει οικοδομήσει στην αγορά, στις τράπεζες και στα ναυπηγεία.

ΣΤΟΧΟΣ Η ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Εφόσον προχωρήσει και ολοκληρωθεί η συμφωνία, ο στόχος είναι η πλήρης απορρόφηση της Vernicos Yachts στο νέο σχήμα. Από την πλευρά της, η Nomad Yachting, όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή της, επιδιώκει μέσω της προτεινόμενης εξαγοράς να ενισχύσει την παρουσία της σε έναν κλάδο που τα τελευταία χρόνια παρουσιάζει ανάπτυξη. Το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει την ενίσχυση των ναυλώσεων, την προσέλκυση νέων πελατών και τη διεύρυνση του portfolio των αποκλειστικών αντιπροσωπειών στην Ελλάδα.

Παράλληλα, προβλέπεται η ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων και υπηρεσιών που ανταποκρίνονται στις τάσεις του premium yachting, με στόχο τη διεύρυνση του αντικειμένου του νέου σχήματος. Βασικοί μέτοχοι της εταιρείας είναι η Ειρήνη, ο Πέτρος και η Ευγενία Βασιλοπούλου της Vamare Investments Group, η οποία δραστηριοποιείται, μεταξύ άλλων, και στον τομέα της ναυτιλίας τα τελευταία 13 χρόνια. Επικεφαλής του νέου σχήματος, όπως αναφέρεται, αναλαμβάνει ο Κωνσταντίνος Θεωδορόπουλος.

DATA (σε €χιλ.)

Κύκλος εργασιών

2025: 8.526

2024: 12.036

2023: 19.392

Μικτό αποτέλεσμα

2025: 1.139

2024: 2.054

2023: 2.759

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων

2025: 616,9

2024: 735,9

2023: 488,7

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους

2025: 115,7

2024: 138,2

2023: 17,4

Συνολικά Δάνεια

2025: 6.572

2024: 7.777

2023: 5.733



Γιώργος Βερνίκος,
Επικεφαλής,
Vernicos
Yachts

ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΕΝΕΡΓΟΣ

Η προτεινόμενη μεταβίβαση δεν σημαίνει την αποχώρηση του Γιώργου Βερνίκου από την επιχειρηματική δραστηριότητα στον κλάδο. Όπως ανέφερε στο BnB Daily, θα παραμείνει επιχειρηματικά ενεργός τόσο σε άλλες δραστηριότητες, όσο και στην πλοιοκτησία σκαφών, διατηρώντας συνεργασία με την Vernicos Yachts.

Μάριος Δελατόλας

marios@notice.gr

> ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ Η ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΤΗΝ CREDIABANK
- Η ΕΙΚΟΝΑ ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Στην τελική ευθεία εισέρχεται η συγχώνευση της Euróπη Holdings με την CrediaBank, καθώς σύμφωνα με πληροφορίες, έως τα τέλη του έτους με αρχές του 2027 αναμένεται να ολοκληρωθεί το deal.

Μέσω της απορρόφησης από την CrediaBank δημιουργείται ένας όμιλος που θα χρησιμοποιεί σταυροειδείς πωλήσεις. Στην ουσία η Credia αποκτά παρουσία στις ασφάλειες και μπορεί να προωθήσει μέσω του δικτύου της τις ασφαλιστικές υπηρεσίες. Κάτι που θα δημιουργήσει επαναλαμβανόμενα έσοδα και αύξηση των εσόδων από τις προμήθειες.

ΤΑ ΟΦΕΛΗ

Η σχέση ανταλλαγής ορίστηκε σε 90,375% / 9,625% για τους μετόχους CrediaBank / Euróπη Holdings, αντίστοιχα. Πρόκειται για σημαντικό παίκτη της ασφαλιστικής αγοράς, που συνδυάζει underwriting και brokerage σε ένα διαφοροποιημένο μοντέλο και διαθέτει ηγετική θέση στην ασφάλιση ακινήτων. Ο δείκτης φερεγγυότητας ανέρχεται σε 367%, ενώ για τους μετόχους, προβλέπεται διψήφια απόδοση επένδυσης (RoI) και βελτίωση της κεφαλαιακής επάρκειας της CrediaBank κατά περίπου 140 μονάδες βάσης.

Σε όρους κερδοφορίας, η συναλλαγή, αναμένεται να ενισχύσει τα κέρδη προ φόρων του ομίλου κατά €45 εκατ. ως το 2028, ενώ αναμένεται επίσης να αυξήσει τα κέρδη ανά μετοχή (EPS accretion) κατά 8% την ίδια χρονιά.

Σωκράτης
Κόκκαλης

ΔΕΙΚΤΕΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ

Οι δείκτες φερεγγυότητας της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Δείκτης SCR (Κάλυψης Απαίτησης Κεφαλαίου Φερεγγυότητας): 222,89%
- Δείκτης MCR: (Κάλυψης Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης): 857,43%

ΠΩΣ ΚΥΛΗΣΕ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Τα μεγέθη εξαμήνου που ανακοίνωσε η εισηγμένη καταγράφουν ενίσχυση εσόδων σε επαναλαμβανόμενη βάση αποτυπώνοντας σε λειτουργικό επίπεδο την θετική συμβολή του επιχειρηματικού μετασχηματισμού και των εξαγορών που υλοποιήθηκαν το 2025.

Οι συνολικές ενοποιημένες πωλήσεις της περιόδου κατέγραψαν αύξηση 12,09%, τα συγκρίσιμα EBITDA αυξήθηκαν κατά 2,55%, ενώ τα επαναλαμβανόμενα κέρδη προ φόρων σε ενοποιημένη βάση ενισχύθηκαν κατά 7,05% παρά τις αυξημένες αποσβέσεις επί άυλων περιουσιακών στοιχείων (€ 944 χιλ.), που αναγνωρίστηκαν στο πλαίσιο της κατανομής του τιμήματος των εξαγορών (Purchase Price Allocation), η οποία ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2026.

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

ΟΜΙΛΟΣ	Δημοσιευμένα	Δημοσιευμένα	Επαναλαμβανόμενα	Πλήρης ενσωμάτωση
(ποσά σε €)	H1 2026	H1 2025	H1 2026	H1 2025
Έσοδα	21,056,838	10,256,474	21,056,838	18,786,244
EBITDA	(553.880)	3,546,876	6,988,092	6,814,133
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	(10.270.303)	2,779,999	6,341,363*	5,923,910
Σύνολο Ενεργητικού	263,009,775	241,203,531	272,229,643	241,203,531
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	139,725,298	177,449,029	192,417,980	177,449,029

*Τα κέρδη προ φόρων έχουν επιβαρυνθεί κατά €944 χιλ. λόγω αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν στο πλαίσιο των εξαγορών

> ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ)

"ΣΕ ΝΕΑ ΦΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΙΣΧΥΟΣ" - Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ Ο ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Η ΓΕΚ Τέρνα εισέρχεται σε νέα φάση ανάπτυξης από θέση ισχύος, ανέφερε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του ομίλου, Γιώργος Περίστερης, κατά την τηλεδιάσκεψη των αναλυτών.

Όπως σημείωσε, ο όμιλος διαθέτει χαρτοφυλάκιο υψηλής ποιότητας, ισχυρή προβλεψιμότητα ταμειακών ροών, αξιοσημείωτη χρηματοοικονομική ευρωστία και ένα πλούσιο φάσμα νέων επενδυτικών ευκαιριών.

Ειδικότερα, κατά το conference call επισημάνθηκαν τα εξής ανά κατηγορία δραστηριότητας:

- **Αυτοκινητόδρομοι:** Η κυκλοφορία παρουσιάζει έντονη σταθερότητα, με την Αττική Οδό να καταγράφει αύξηση 2,5% από τις αρχές του έτους έως και το πρώτο δεκαπενθήμερο του Σεπτεμβρίου. Παράλληλα, οι σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις στις οδικές υποδομές της Αττικής καθίστανται ολοένα και πιο αναγκαίες, με το κατασκευαστικό και επενδυτικό τους αντικείμενο να εκτιμάται στα €2-€3 δισ.

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Η προσεκτική επιλογή και τιμολόγηση των έργων, σε συνδυασμό με την επιχειρησιακή συνέπεια και την ταχύτητα εκτέλεσης, διατηρούν τα περιθώρια κερδοφορίας σε ικανοποιητικά επίπεδα, όπου και αναμένεται να παραμείνουν κατά τις επόμενες περιόδους. Ταυτόχρονα, το υψηλό ανεκτέλεστο €8,9 δισ. εξασφαλίζει ισχυρή μακροπρόθεσμη ορατότητα
- **Ενέργεια:** Επαναδιατυπώθηκε η εκτίμηση για ολοκλήρωση της συναλλαγής της Motor Oil με τον Ήρωνα εντός του τρέχοντος έτους. Στον ίδιο χρονικό ορίζοντα αναμένεται και η άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης (call option) για το έργο αντλησιοταμίευσης στην Αμφιλοχία

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Αναφορικά με τη διάρθρωση του δανεισμού, σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, η ΓΕΚ Τέρνα είναι απαλλαγμένη από καθαρό χρέος, διαθέτοντας καθαρά ταμειακά διαθέσιμα ύψους €280 εκατ.



Γιώργος
Περί-
στερης,
επικεφα-
λής, ΓΕΚ
Τέρνα

Σε επίπεδο ομίλου, το προσαρμοσμένο καθαρό χρέος διαμορφώνεται σε €3,82 δισ. λόγω των υποχρεωτικών λογιστικών ενοποιήσεων (ΔΠΧΑ). Εντούτοις, σχεδόν το σύνολο του ποσού αυτού αφορά δανεισμό χωρίς αναγωγή (non-recourse project finance), εκ του οποίου άνω του 85% συνδέεται αποκλειστικά με τις παραχωρήσεις της Αττικής Οδού και της Εγνατίας Οδού.

Νίκος Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

• Debrief •

ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΚΗ... EUROVISION

Μετά την πρόταση της Προέδρου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Ursula von der Leyen, για τη δημιουργία ενός νέου καθεστώτος στη σχέση ΕΕ-Καναδά, χθες η Πρόεδρος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, Roberta Metsola, δήλωσε ότι χώρες όπως η Αυστραλία και η Νέα Ζηλανδία θα μπορούσαν να ακολουθήσουν και να γίνουν "συνδεδεμένα μέλη" της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς έθνη με παρόμοιο τρόπο σκέψης επιδιώκουν στενότερους δεσμούς.

Καναδάς, Αυστραλία και Νέα Ζηλανδία είναι "σοβαρές" χώρες. Ίσως, μάλιστα, θα μπορούσαν να περιγραφούν ως οι πιο... ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ευρώπης. Επιπλέον, ο Καναδάς ανήκει στους G8 και τους G20, ενώ η Αυστραλία στους G20. Διαθέτουν σοβαρές βιομηχανίες και πρώτες ύλες, ενώ το γεωγραφικό τους αποτύπω-

μα εκτείνεται κυριολεκτικά από τον Αρκτικό έως τον Ανταρκτικό Κύκλο.

Με άλλα λόγια, η ΕΕ επιδιώκει – στις δηλώσεις τουλάχιστον – να παγκοσμιοποιηθεί. Και καλά κάνει, αφού με τις ΗΠΑ δεν φαίνεται – προς το παρόν – προκοπή. Ήδη ο D. Trump απείλησε με δασμούς την ΕΕ αν η πρότασή της προς τον Καναδά, δεν γίνεται με καλή... πρόθεση. Οι ΗΠΑ δείχνουν, δυστυχώς, να έχουν επιλέξει εντελώς διαφορετικό δρόμο.

Αυτά, και άλλα, είναι τα καλά της υπόθεσης, που μόνο εύκολη δεν είναι. Το πώς μπορούν να "συνδεθούν" ισχυρές χώρες από την άλλη μεριά του κόσμου στο άρμα της ΕΕ δεν είναι ξεκάθαρο. Κάτι τέτοιο συνεπάγεται αλλαγές ισορροπιών και για αυτές τις χώρες και για την ΕΕ. Επηρεάζει ολόκληρους οικονομικούς κλάδους, που πιθανόν να είναι ευχαριστημένοι με την υφιστάμενη

κατάσταση. Ας μην μιλήσουμε για την παροιμιώδη ευρωπαϊκή γραφειοκρατία, που βάζει εμπόδια στα ήδη κράτη-μέλη. Πώς, άραγε, θα τα φέρει βόλτα με κατά βάση αγγλοσαξωνικές συνήθειες και κανόνες; Η στενότερη σχέση της ΕΕ με Καναδά, Αυστραλία και Νέα Ζηλανδία είναι υπό προϋποθέσεις θετική. Και τα δύο μέρη θα αποκτήσουν άλλο ειδικό βάρος, τη στιγμή που ΗΠΑ και Κίνα είναι ξεκάθαροι πρωταγωνιστές του παγκόσμιου μπρα-ντε-φερ και δεν φαίνεται να δίνουν και πολύ σημασία στους υπόλοιπους. Είναι, όμως, μια πολύ δύσκολη υπόθεση για να προχωρήσει, αφού σε αντίθεση με την... Eurovision, όπου όλοι οι καλοί χωράνε, τα συμφέροντα και τα διακυβεύματα είναι πολύ μεγαλύτερα.

Γιάννης Παλιούρης
giannis@notice.gr

> ΣΟΛ CROWE

Ο JOSH COLE ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ GLOBAL GROWTH LEADER ΣΤΗΝ CROWE GLOBAL

Η Crowe Global δημιούργησε τη νέα θέση του Global Growth Leader, την οποία αναλαμβάνει ο Josh Cole, με στόχο τον συντονισμό της στρατηγικής ανάπτυξης του διεθνούς δικτύου. Η Crowe Global δραστηριοποιείται

σε περισσότερες από 145 χώρες, ενώ στο δίκτυό της ανήκει και η ΣΟΛ Crowe.

Ο Cole θα επικεντρωθεί στην ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ των εταιρειών-μελών, μέσω κοινών στρατηγικών και εμπορικών



Josh Cole,
Global Growth
Leader, Crowe
Global

πρωτοβουλιών. Στην ατζέντα του περιλαμβάνονται τομείς όπως η συμβουλευτική, η Τεχνητή Νοημοσύνη και η κυβερνοασφάλεια.

Business Maker

ΠΟΣΑ ΕΧΟΥΝ ΔΑΝΕΙΣΕΙ ΟΙ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΤΟΥΣ ΕΦΟΠΛΙΣΤΕΣ

Ισχυρή επιστροφή των τραπεζών στη χρηματοδότηση της ναυτιλίας καταγράφει η Petrofin Research, με τις ελληνικές τράπεζες να ξεχωρίζουν σε ρυθμό ανάπτυξης. Το συνολικό τους χαρτοφυλάκιο αυξήθηκε κατά 37% μέσα στο 2025, φθάνοντας τα \$23,6 δισ., από \$18 δισ. έναν χρόνο νωρίτερα. Η άνοδος αυτή ανέβασε το μερίδιο των ελληνικών τραπεζών στο 7,8% του χαρτοφυλακίου των 40 μεγαλύτερων χρηματοδοτών της παγκόσμιας ναυτιλίας, έναντι 6,1% το 2024. Στην κατάταξη της Petrofin, η Eurobank εμφανίζεται με \$6,3 δισ., η Τράπεζα Πειραιώς με \$6,1 δισ., η Εθνική με \$5 δισ. και η Alpha Bank με \$4,7 δισ. Η τάση δεν περιορίζεται στην Ελλά-

δα. Οι 40 μεγαλύτερες τράπεζες αύξησαν συνολικά τη ναυτιλιακή τους χρηματοδότηση κατά 6%, στα \$300,6 δισ., από \$283,6 δισ. το 2024. Πρόκειται για εικόνα που επιβεβαιώνει τη διάθεση των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν ξανά τον κλάδο. Η Ευρώπη διατηρεί την πρωτιά, με \$151 δισ. και μερίδιο 50,4%. Οι τράπεζες Ασίας και Αυστραλίας επέστρεψαν σε ανάπτυξη, με άνοδο 8,3%, ενώ οι ιαπωνικές αύξησαν το μερίδιό τους στο 26% από 22%. Στις ΗΠΑ, τα χαρτοφυλάκια ενισχύθηκαν κατά 6,7%. Ακόμη μεγαλύτερη ήταν η μεταβολή στις σκανδιναβικές τράπεζες, κατά 16,2%, στα \$26,2 δισ. Στην κορυφή της παγκόσμιας κατάταξης βρίσκεται η BNP Paribas

με \$21,4 δισ., ακολουθούμενη από την China Exim με \$18,5 δισ., την KfW/IPEX με \$15,3 δισ. και την Credit Agricole CIB με \$15 δισ. Η Petrofin υπολογίζει το σύνολο του παγκόσμιου τραπεζικού δανεισμού προς τη ναυτιλία, μαζί με τις τοπικές τράπεζες, περίπου στα \$425 δισ. Αν προστεθούν leasing, εξαγωγικές χρηματοδοτήσεις και εναλλακτικοί πάροχοι, η συνολική χρηματοδότηση εκτιμάται κοντά στα \$680 δισ. Την ίδια στιγμή, η αξία του παγκόσμιου στόλου και του orderbook εκτιμάται στα \$2,17 τρις., αυξημένη κατά 7%. Η σύγκριση οδηγεί την Petrofin στο συμπέρασμα ότι η ναυτιλιακή βιομηχανία δεν εμφανίζεται υπερδανεισμένη.

ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΓΙΑ ΝΕΑ ΔΑΝΕΙΑ

"Επιγραμματικά, τα πράγματα είναι δύσκολα". Με αυτή τη φράση κορυφαίο τραπεζικό στέλεχος περιγράφει τον χειμώνα που έρχεται και τις πιέσεις που αναμένεται να αντιμετωπίσουν οι ελληνικές επιχειρήσεις. Και ενώ η αγορά προετοιμάζεται για μια απαιτητική περίοδο, οι τράπεζες έχουν ήδη ξεκινήσει το κύνηγι των επιχειρήσεων που μπορούν να σκώσουν τον επόμενο κύκλο χρηματοδοτήσεων. Το ίδιο τραπεζικό στέλεχος, μάλιστα, βρίσκεται αυτό το διάστημα σε περιοδεία ανά την Ελλάδα, αναζητώντας νέους πελάτες και, κυρίως, υγιείς επιχει-

ρήσεις με επενδυτικά σχέδια που μπορούν να χρηματοδοτηθούν. Η κινητικότητα μόνο τυχαία δεν είναι. Με τη λήξη του Ταμείου Ανάκαμψης, το βάρος περνά σταδιακά στην ιδιωτική πρωτοβουλία και μαζί μεγαλώνει η ανάγκη να ανοίξουν νέες πηγές χρηματοδότησης για τις επιχειρήσεις. Οι τράπεζες θέλουν να βρίσκονται εκεί πριν ξεκινήσει ουσιαστικά η επόμενη ημέρα. Να εντοπίσουν δηλαδή εταιρείες με υγιή οικονομικά στοιχεία και επενδυτική διάθεση, οι οποίες θα χρειαστούν κεφάλαια για να προχωρήσουν τα σχέδιά τους. Και εδώ υπάρχει μια εν-

διαφέρουσα αντίφαση. Από τη μία πλευρά, οι τραπεζίτες βλέπουν έναν δύσκολο χειμώνα μπροστά, με τις επιχειρήσεις να δοκιμάζονται. Από την άλλη, αναζητούν ήδη εκείνες που μπορούν όχι μόνο να αντέξουν, αλλά και να επενδύσουν. Μετά το Ταμείο Ανάκαμψης, άλλωστε, το στοίχημα αλλάζει. Η επόμενη επενδυτική φάση δεν μπορεί να στηρίζεται στον ίδιο βαθμό στα κεφάλαια που κινητοποίησε ο συγκεκριμένος μηχανισμός. Και οι τράπεζες ετοιμάζονται να διεκδικήσουν μεγαλύτερο κομμάτι της χρηματοδότησης της πραγματικής οικονομίας.

Business Insight

Η ΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ FED - ΠΟΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ ΜΠΑΙΝΟΥΝ ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ ΤΩΝ BOND VIGILANTES

Η Fed προχώρησε σε αύξηση επιτοκίων, την πρώτη από το 2023, όπως είχε προεξοφληθεί από τους οικονομολόγους και σε σημαντικό βαθμό ενσωματωθεί στους δείκτες ρίσκου στην Wall Street.

Δύο οι ενδιαφέρουσες λεπτομέρειες: το γεγονός πως **η απόφαση ελήφθη ομόφωνα από την FOMC**, και ότι η κίνηση Warsh κόντρα στην πίεση Trump διαβάστηκε θετικά. Από την άποψη πως ο νέος κεντρικός τραπεζίτης των ΗΠΑ είπε τα πράγματα με το όνομα τους, δηλαδή ότι **ο πληθωρισμός είναι υψηλός, επίμονος και έχει διάρκεια**. Ουδμία σχέση με την εσφαλμένη εκτίμηση πως θα είναι προσωρινός και διαχειρίσιμος (θέση που είχε εκφράσει αρκετές φορές η Christine Lagarde). Αλλά και στην λογική ότι δεν κάνει το χατήρι του Donald Trump, άρα **δεν θα διατάξει να υιοθετήσει "γερακίσες" πρακτικές** εάν θεωρεί πως έτσι μπορεί να διαχειριστεί την εκρηκτική κατάσταση που έχει διαμορφωθεί.

Ωστόσο, αυτό που απ' ότι φάνηκε στις τοποθετήσεις αρκετών αναλυτών δεν είχε προεξοφληθεί ήταν η βεβαιότητα πως η Fed θα προχωρήσει και σε άλλη αύξηση πριν τα Χριστούγεννα. Προαναγγελία βασικών επιτοκίων στο 4%-4,25% σε μία από τις επόμενες δύο συνεδριάσεις που ακολουθούν Οκτώβριο, Δεκέμβριο. **Για τον Kevin Warsh αυτό που προέχει είναι η διαχείριση συγκεκριμένων ζητημάτων άμεσα, του carry trade, καθώς η απόδοση του 10ετούς των ΗΠΑ έχει φτάσει στο 5% και στο 3% της Ιαπωνίας.** Έπρεπε να παραμείνει λειτουργική η σχέση εξυπηρέτησης χρέους των ΗΠΑ που είναι στα χέρια του μεγαλύτερου κατόχου του, την Ιαπωνία. Η εύρυθμη λειτουργία του carry trade συντηρεί την long φορά στην

Wall Street, συνακόλουθα μετατίθεται για επόμενο χρόνο ενδεχόμενος κίνδυνος ενός συστημικού sell off σε προεκλογική περίοδο (των ενδιάμεσων στις 3 Νοεμβρίου). **Παράλληλα σπρώχνει την ΕΚΤ σε αναγκαστική νέα αύξηση επιτοκίων μέσα στο 2026,** σε περίοδο που η Κομισιόν επιχειρεί να συνάψει στενότερες σχέσεις με τον Καναδά. Την ίδια ώρα, και **με αφορμή ένα tweet του Trump- για την Ιρλανδία- διαφαίνεται πως το Ηνωμένο Βασίλειο δεν θέλει πια να είναι και τόσο... Ηνωμένο.** Επίσης η απόφαση (ομόφωνη) απόφαση οδηγεί σε **αντίληψη του δολαρίου έναντι των κύριων εμπορικών εταίρων των ΗΠΑ,** σε μία κατακερματισμένη διεθνή αγορά συναλλάγματος όπου κύριο νόμισμα συναλλαγών παραμένει το αμερικανικό νόμισμα.

Εξυπηρετεί αυτό τα συμφέροντα των ΗΠΑ; Και ναι και όχι: Από τη μία πλευρά γιατί έτσι εκτονώνονται οι αυξητικές πιέσεις στις τιμές των καυσίμων, επειδή η αναχρηματοδότηση του αμερικανικού χρέους (κυρίως του 10ετούς διάρκειας) θα συνεχίζει να απορροφά ρευστότητα/κεφάλαια από τις διεθνείς αγορές δίκως να επιβαρύνεται πέραν του ορίου (επιτόκιο 5%) που τιμολογούν οι κάτοχοι χρέους. Για την ώρα θα πει κάποιος, σωστά, αλλά **σε αυτήν την χρονική συγκυρία στριμώχνεται ακόμη περισσότερο το Λονδίνο** (φάνηκε στην απόφαση της BoE) η μη αρεστή κυβέρνηση Andy Burnham, όπως επίσης το Παρίσι λίγους μήνες πριν τις εκλογές στην Γαλλία (έχουν οριστεί οι ημερομηνίες των 18 Απριλίου και 2 Μαΐου). Ειδικότερα σε ό,τι αφορά στην βρετανική οικονομία: **το κόστος δανεισμού εκτινάχθηκε σε τιμές 1998 (!)** μάλιστα πρόσφατα (8 Σεπτεμβρίου) το Dept

Management Office αναγκάστηκε να πουλήσει ομόλογα λήξης Ιανουαρίου 2056 αξίας 4,25 δισ. λιρών (\$5,7 δισ.) με απόδοση 5,82% – το υψηλότερο επιτόκιο που έχει καταγραφεί σε έκδοση βρετανικών κρατικών ομολόγων (gilts) από την ίδρυση του Γραφείου Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους/DMO.

Σε ό,τι αφορά την Γαλλία, η κατάσταση δεν είναι πολύ διαφορετική: Οι αποδόσεις των ομολόγων είναι σε επίπεδα 2008, του δε 10ετούς είναι πάνω και από το αντίστοιχο της Ιταλίας. Προφανώς υπάρχει και το αλλά, που δεν είναι άλλο από **το θηριώδες χρέος των ΗΠΑ, τις... στρατοσφαιρικές αποτιμήσεις των AI, η μόχλευση σε ύψη... Ιμαλαΐων** και όσων άλλων συνθέτουν ένα εκρηκτικό μείγμα, που ανάλογο του δεν έχει καταγραφεί από τον Β'ΠΠ. Ενδεικτικό πως **το κόστος εξυπηρέτησης (του χρέους) έχει ξεπεράσει ήδη τον αμυντικό προϋπολογισμό άμυνας της χώρας.** Για την ώρα η Fed κερδίζει χρόνο, **μεταθέτει όλο και μεγαλύτερο μέρος του προβλήματος που έχει η αμερικανική οικονομία,** διατηρώντας το πλεονέκτημα του αιφνιδιασμού. Στοιχείο που όπως, έχει αποδειχθεί από το 1971 (ακύρωση της συμφωνίας Μπρετόν Γουντς) εργαλειοποιεί σε κρίσιμες στροφές της υπερδύναμης. Θα το χρησιμοποιήσει και σε αυτή την φάση των αγορών; Και εάν ναι, θα έχει την αποτελεσματικότητα προηγούμενων ενεργειών; Θα δείξει. Μέχρι τότε όμως, η Ευρώπη θα έχει περιέλθει σε ακόμη πιο δεινή θέση, όπως και άλλοι εταίροι. Σε ό,τι αφορά δε στον μεγάλο... άσπονδο, υποθέτει κάποιος πως θέματα (και) οικονομικού χαρακτήρα θα συζητηθούν στην **επικείμενη συνάντηση Trump-Χι, την προσεχή Πέμπτη, στην Ουάσινγκτον.**

BnSECRET

- **1/ MODA BAGNO: ΤΟ ΝΕΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ**
Προσπάθεια τουλάχιστον δύο ετών απαίτησε η απόκτηση του ιστορικού ακινήτου της "Εστίας" από τη Moda Bagno. Η εταιρεία σχεδιάζει να τρέξει το ακίνητο ως ξενοδοχείο πολυτελείας, ενώ έως τις αρχές Νοεμβρίου θα λειτουργήσει κατάστημα επίπλων και ρουχισμού στην Κηφισιά...
- **2/ ΠΟΤΕ ΑΝΟΙΓΕΙ ΤΟ MOURATOGLOU RACKET SPORTS ΣΤΟ THE ELLINIKON**
Μια σημαντική ανακοίνωση έγινε χθες, κατά τη διάρκεια των εγκαινίων του The Ellinikon Sports Park, παρουσία του Πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη. Όπως έγινε γνωστό, εκεί θα λειτουργεί το Mouratoglou Racket Sports, του γνωστού προπονητή - και του Στέφανου Τσιτσιπά πλέον -, Patrick Mouratoglou. Ο ίδιος, μάλιστα, σε βιντεοσκοπημένη δήλωση, τόνισε ότι "Είμαι υπερήφανος που ανακοινώνω ότι το Ελληνικό θα γίνει η έδρα του Mouratoglou Racket Sports στην Αθήνα. Για το παιδί που πιάνει μία ρακέτα για πρώτη φορά, για εκείνον που θέλει να προοδεύσει και να φτάσει μέχρι το υψηλότερο επίπεδο και, γενικότερα, για οποιονδήποτε αγαπά το τένις και θέλει να εξελιχθεί, αυτός είναι ένας χώρος για εσάς". Σύμφωνα με πληροφορίες του BnB Daily, η σχολή του P. Mouratoglou αναμένεται να αρχίσει τη λειτουργία της τον προσεχή Ιανουάριο (2027).

SÒ POSH!
the trendletter

Κάθε Σάββατο στις 9.30

FINE ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ ΕΔΩ

Editorial

ΟΤΑΝ ΘΕΛΕΙ, ΜΠΟΡΕΙ. ΘΕΛΕΙ;

Παρακολουθώντας χθες το βράδυ τα εγκαίνια του The Ellinikon Sports Park, συγκράτησα από την ομιλία του CEO της Lamda Development, Οδυσσέα Αθανασίου, τα εξής:

Το πόσο σημαντικό είναι το Κράτος να προχωρά και να μην κωλυσιεργεί, από τη στιγμή, που λαμβάνει μια απόφαση για ένα έργο στρατηγικής σημασίας, όπως αυτό του Ελληνικού. Επίσης, βλέποντας το τελετουργικό των εγκαινίων, μου ήρθε στο μυαλό η τελετή έναρξης των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, στην Αθήνα. Τότε, που το Κράτος και ήθελε και μπόρεσε και το έκανε.

Και με μεγάλη επιτυχία.

Κοιτάζοντας όλο το έργο του Ελληνικού, συνειδητοποιείς πόση προσπάθεια, δουλειά, οργάνωση χρειάζεται εσωτερικά ένας όμιλος για να αρχίσει πλέον να λέει ότι "έχουμε περάσει από το σχεδιάζουμε, στο παραδίδουμε", αλλά και πόση υπομονή και συνεργασία απαιτείται με το Κράτος, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους κάθε βαθμίδας λειτουργούς του, σε κάθε υπηρεσία. Λίγες ώρες νωρίτερα, μετά από μια επίσκεψη της Ιωάννας στην Αστυνομία για να εκδώσει νέα ταυτότητα, συνειδητοποίησα το εξής:

"Κλείνεις το ραντεβού σου και στο mail, που λαμβάνεις, αναφέρονται τα πράγματα, τα οποία πρέπει να προσκομίσεις. Πηγαίνεις στο ραντεβού και εκεί, σου ζητούν να δώσεις την υφιστάμενη ταυτότητα.

-Μα, δεν αναφέρεται πουθενά αυτό στο mail, που έλαβα...

-Δεν έχει σημασία και δεν ξέρω τί λέει το mail. Πρέπει να φέρετε την ταυτότητα.

-Ορίστε τα στοιχεία της, από το gov wallet στο κινητό μου.

-Δεν θέλουμε αυτό. Την κανονική ταυτότητα θέλουμε.

-Και τί νόημα έχει να την φέρω;

-Τα διαβατήρια γιατί τα επιστρέφετε;

-Μα, τα διαβατήρια έχουν ημερομηνία λήξης!"

Λεπτομέρεια: Εάν πάτε στο gov.gr για να δείτε ποια δικαιολογητικά χρειάζονται, εκεί αναφέρεται και η ταυτότητα... Θα συμφωνήσω με τον κ. Αθανασίου ότι έργα, όπως το The Ellinikon, ανέβαζουν κατακόρυφα την εικόνα και τη φήμη της χώρας στο εξωτερικό. Δεν είμαι σίγουρος, όμως, ότι θα κατάφεραν να αλλάξουν το perception στην κοινωνία. Όχι επειδή δεν μπορούν. Αλλά επειδή η κοινωνία δεν θέλει. Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης

nectarios@notice.gr